

381423

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 3441

Brindisi, lì 22 MAG 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Al Notaio Ernesto NARCISO

Corso Umberto, 20

BRINDISI

All. n. 2

- Copia contratto P.F.V.
- Copia delibera n.6380
del 22/2/1989

e.p.c. Al Sig. MELE Pietro

Via B.Croce

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
CASA - sito nel Comune di BRINDISI alla Via
B.Croce Cantiere 17586 Pal. Sca
la B Piano 1 int. 4 assegnato con promessa
di vendita al Sig.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dello importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 3.818.100.= (diconsi lire tre milioni ottocentodiciottomilacento,-----) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott.Ing. Erminio ELIA)

GR/un

DEC. RISCAT. 1-5-64 / 25 anni
FINE RISCAT. 1-4-89
VANI CATAST. 7
VANI VIRTUALI (POSIZ.)

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
CANTIERE 17586 SITO IN Brindisi VIA B. Croce
ASSEGNATARIO SIG. MELE PIETRO
FABB. SCALA B PIANO 1 INTERNO 4

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA
PER IL PERIODO

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -
PER IL PERIODO

Dal		AL		MENSILITA'	
N°		N°		MENSILITA'	
RATA MENS. NETTA di AM.MO	DELLE RATE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.	
1	2	3	4	5	
12727	300	3.818.100			

DAL		AL		MENSILITA'	
N°		N°		MENSILITA'	
DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES. INTERESSI 5 1/2 %	QUOTE di RENDIC. 100 V.M.	IVA 3%	IVA 10%	TOTALE DOVUTO
6	7	8	9	10	11
3.818.100	190905	796.628		151389	4.956.932
					12
					13
					14
					15

1978 / 5 x 12 = 60 + 3668 = 220.080
1979 / 3 x 12 = 36 x 8057 = 290.052
1980 / 3 x 12 = 36
1981 / 4 / 10
1982 / 220.080
1983 / 290.052
1984 / 290.052
1985 / 290.052
1986 / 290.052
1987 / 290.052
1988 / 290.052
1989 / 290.052

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -
LIRE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = £.
DAL 1/1/1978 AL (*) N. " x 2620 (524 x 5) = "
(RENDICONTAZIONE) N. " x 500 (400 x V.M. x 5) = "
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £.

PROT. N. 1279
Data 17 FEB. 1989

All' Istituto Autonomo
Case Popolari
Gestione Alloggi: INA-CASA
Via Casimiro
72100 - BRINDISI

L. Ruffino

Au

Il sottoscritto Mele Pietro, nato a Brin-
disi il 17.06.1941, titolare dell'alloggio
sito in Brindisi alla Via B. Croce, edificio
B, scala B, piano I°, interno 4, fa doman-
da a codesto Istituto per il riscatto anti-
cipato del predetto alloggio.

La presente, così come si evince
dall'allegato ricevuta di versamento ef-
fettuato sul c/c postale # 250/80 di aver
soddisfatto tutto il suo dare a tutto il
30/04/1989.

Sicuro di quanto innanzi ringra-
zia e ben distintamente ossequia

Brindisi, 15.02.1989

Pietro Mele

Allegati:

- 1) Duplice copia fotostatica del contratto;
- 2) " " " ricevuta versamento

INVIARE PRATICA
NOTAIO ERNESTO
NARELLO

heer