

N,14533

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO



DEFINITIVO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

(art.3 D.L.17.4.1948,n.1029 e successive modifiche)

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi" esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.4485, in data sei luglio 1984 che, per estratto autentico, allegasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e

2)- BROCCOLINI Aldobrando, nato addì 14 maggio 1909 a San Pietro Vernotico e domiciliato in Brindisi, alla Corte Imp.Adriano, c.1/F/5 (BRC LBR 09E13 I119D), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge MASTROROSA Lucrezia, nata addì 2 aprile 1910 a Brindisi e qui con lui domiciliata (MST LRZ 10D42 B180Q), dall'altra.

- SI PREMETTE -

= che con deliberazione in data 8 aprile 1957, numero 474, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L. 8 maggio 1947, n. 399, integrato con D.L. 22 dicembre 1947, n. 1600, del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n. 408 e 1° marzo 1952, n. 113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor Broccolini Aldobrando, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla Corte Imp. Adriano, c. 1, che in seguito sarà descritto, del costo di L. 2.229.251 (diconsi lire duemilioniduecentoventinovemiladuecentocinquantuno), giusta contratto preliminare di locazione, con patto di futura vendita, in data 16 maggio 1957 - n. 1395 Repertorio - e registrato a Brindisi il 5 giugno 1957, n. 1998/Mod. I-vol. 110;

= che il Broccolini Aldobrando, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948, numero 1029, ha chiesto il trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio detto, essendo scaduta la durata del periodo di locazione di cui al citato contratto preliminare;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio in questione con il predetto



*Off. Broccolini
Aldobrando*

[Handwritten signature]



2) provvedimento consiliare in data 6 luglio 1984, n. 4485 (-Argomento n.9) -

- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L. 17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà al Broccolini Aldobrando, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Lotto 14°), alla Corte Imp. Adriano, c.1 - scala A) - piano secondo - interno cinque - composto di quattro vani utili, oltre gli accessori (cucina, bagno, ripostiglio, ingresso e corridoio), nonchè la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

Detto alloggio confina: a nord con Corte Imp. Adriano, ad est con via Imp. Adriano, a sud con Piazza Virgilio e proprietà I.A.C.P. e ad ovest con Corte Imp. Adriano.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita

2232, in testa Istituto Autonomo Case Popolari -
Foglio 53 - particella 382/5 - Via Imp. Adriano -
piano 2° - categ. A/3/2^ - vani 6,50 - rendita di li
re 2587 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile
assegnato, le parti di riportano alla pianta planime
trica allegata al presente atto sotto la lettera "B"
per formarne parte integrante.

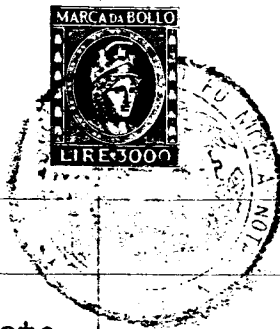
= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,
ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte
dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ulti
mazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azio
ni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il pro
porzionato diritto al condominio delle cose e parti
comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o
dal Regolamento di condominio che sarà predisposto
dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo l'acquirente Broccolini Aldobrando con
ferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi"
per la redazione del predetto Regolamento di Condomi
nio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei
Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di
Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte

3)

dal sottoscritto acquirente.



= Articolo 4 =

L'acquirente Broccolini Aldobrando ha già versato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per intero, il prezzo di cessione dell'alloggio, nonché la somma di £.221.125 (diconsi lire duecentoventunomilacentoventicinque).

Tale somma di £.221.125 corrispondente al valore delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 maggio 1983, nonché per differenza di valore tra quello, provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta n.19/83 in data 17 novem. 1983, rilasciatagli dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Di detta somma il predetto Istituto, a mezzo del sottoscritto suo rappresentante legale, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto si trasferisce a favore dell'acquirente Broccolini Aldobrando che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

= Articolo 6 =

L'acquirente Broccolini Aldobrando dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse, eventualmente, essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti, di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesi

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 4485

dopo aver trattato l'arg. n.8 di seguito passa ad esaminare l'arg. n. 9 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto: Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contratto di compravendita, a favore di BROCCOLINI Aldobrando dell'alloggio pop. sito in Brindisi -lotto 14° - SC.A - Int.5 - Via Corte Imp. Adriano - assegnato in locazione con patto di futura vendita. -"

P R E M E S S O:

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 474 adottata nella seduta dell'8.4.1957 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. BROCCOLINI Aldobrando l'alloggio popolare sito in BRINDISI - lotto 14° - Sc. A - Int. 5 Via Corte Imp. Adriano;
- che in data 2.6.1932 il Sig. BROCCOLINI Aldobrando ha chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita;
- che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1943, n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- che il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio;

IL CONSIGLIO, *

- Udita la relazione del Presidente;
- visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1943, n. 1029;
- considerato che sussistono le condizioni perché l'istanza del Signor BROCCOLINI Aldobrando venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

D E L I B E R A

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. BROCCOLINI Aldobrando, assegnatario in locazione con patto di futura vendita del l'alloggio popolare dell'Istituto sito in BRINDISI - lotto 14° - Sc. A Int. 5 via Corte Imperatore Adriano, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo. =
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi e in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge. =

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 16 LUG. 1984

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Nercisi

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo
f.to Sig. Emanuele Castrignanò
f.to Sig. Elio Milani
f.to Sig. Antonio Papadia
f.to Dott. Silvio Spanò
f.to _____
f.to _____
f.to _____
f.to _____

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

mo una quota mensile per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata delli 11 luglio 1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile tra loro.

= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il pre

sente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 10 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio:

- quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede alla via G.B.Casimiro, c.27, e

- quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato gli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

= Articolo 11 =

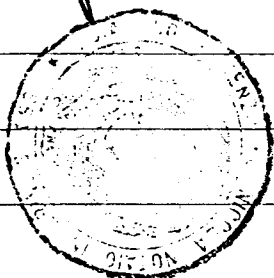
Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n. 1165 - del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni - dell'art.32 del D.P.R.29 settembre 1973, n.600 e di tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del

*Gerardo Nacciu
Broccolino*

Adobson

Joanna

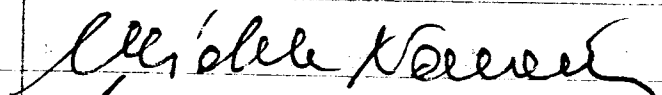


rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 - Direz. Gener. Tasse).-

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 25 settembre 1984


Broccolino Astolobrandi

Numero 222.928 del Repertorio-Numero 14533 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm. dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

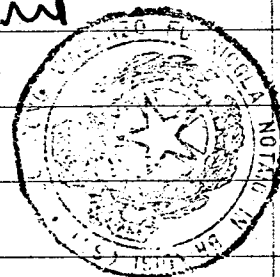
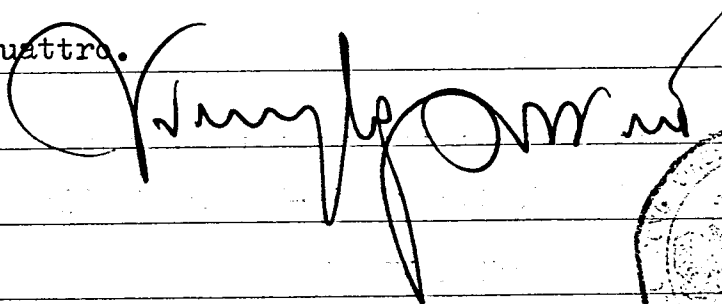
che previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e qui residente, nella sua qualità di Presidente
pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Au-
tonomo per le Case Popolari della Provincia di Brin-
disi, e

2)- BROCCOLINI Aldobrando, nato il 14 maggio 1909 a
San Pietro Vernotico e domiciliato in Brindisi, alla
Corte Imp. Adriano, c.1/F/5

della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce, a margine dei fogli inter-
medi e sull'allegata planimetria dell'antescritto at-
to.

Brindisi, addì venticinque settembre millenovecentot-
tantaquattro.



Registrato a Brindisi il 1/10/1984 al n.1060/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 10/10/1984 al n.14859/13230

Copia conforme all'originale ad uso convenevole

Brindisi, addì 17 ottobre 1984

