

380743

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 933

li. _____

Rif.to ns. prot. _____ del _____

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Allegati:

- copia delib. n. 8958 del 15.6.98
- dati catastali e pianta planim.

- Al Notaio Dr. Giovanna MOREA

Via S. Oronzo, 32

72015 FASANO

- Al Sig. LEONE Vita

VIA Giardinelli, 71

72015 FASANO

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FASANO - lot=
to 9° - Via Giardinelli - sc. B - piano 1° - int. 4.

PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: LEONE Vita

Legge 24.12.1993, n. 560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a f. 38.880.000.= (fire trentottomilioniottocentottantamila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedesì in proprietà.

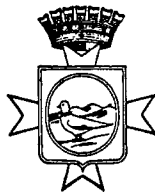
L'acquirente è pregata di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE CERTIFICA che
in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

n.ro 8462 Abitante in VIA GIARDINELLI, 71

LEONE VITA

(27508) Intestatario Scheda

Nata il 12.03.931 a FASANO (BR)

Atto n. 118 p. I s.

Qui resid. dalla nascita

Vedova di POTENZA FRANCESCO

il 11.09.992 a FASANO (BR)

Matr. il 16.07.951 a FASANO (BR)

Atto n. 69 p.II s. A

/tr.n.

/...

Rilasciato in carta libera per uso consentito dalla legge

FASANO, 25.03.998

Pag. 1

ST ****200

DR ****500

TL ****700



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(*Giustina BOGGIA*)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. N° 129

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N° 27

DELIBERAZIONE N° 8958

OGGETTO : LEGGE 24.12.1993, N. 560 - ALIENAZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. NEI
COMUNI DI: BRINDISI - OSTUNI - FASANO - CISTERNINO.

L'anno millenovecentonovantaotto, il giorno Quindici del mese di Giugno alle ore 16.30 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G.B. Casimiro, n°27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori :

		Presente	Assente
1) Ing. Augusto DELLI SANTI	-Presidente	..S1..	.....
2) C.d.L. Angelo LENOCI	-V. Presidente	..S1..	.....
3) Dr. Cosimo MATULLI	-Consigliere	.....	..S1..
4) Avv. Donato MUSA	-"	..S1..	.....
5) S.ra Maddalena ARMENTANI	-"	..S1..	.....
6) Sig. Mario SCODITTI	-"	..S1..	.....
7)	-"	..S1..	.....
8) Sig. Armando LEO	-"	..S1..	.....
9) Sig. Cosimo LEONE	-"	..S1..	.....
10)	-"	.....	.....
<u>COLLEGIO SINDACALE</u>			
11) Dr. Domenico CATANZARO	-Presidente	..S1..	.....
12) Dr. Vincenzo SCHILARDI	-Sindaco Rev.	..S1..	.....
13) Rag. Fortunato ORLANDO	-Sindaco Rev.	.....	..S1..

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il PRESIDENTE, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'Ordine del Giorno trasmesso in data 05-06-1998.

N° di prot. 118 e meccanica comunicazione telegrafica n° 119 del 08/06/98.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO:

- che con legge 24.12.1993, n. 560, recante all'oggetto "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" è stata disposta la vendita degli alloggi di E.R.P.;
- che in esecuzione di cui ai commi 1 - 4 dell'art. 1 di detta legge, la Regione su proposta dello I.A.C.P. di Brindisi doveva formulare entro il termine di 60 giorni dalla data di entrata in vigore della stessa legge e cioè entro il 16.03.1994 piani di vendita degli alloggi costituenti il patrimonio abitativo vendibile nella provincia di Brindisi;
- che l'I.A.C.P. di Brindisi con deliberazione n. 055/94 in data 18.02.1994, esecutiva a sensi di legge, ha formulato alla Regione Puglia la propria proposta di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica formulata secondo le istruzioni regionali fornite con nota n. 706 del 31.01.1994 dal competente Assessorato Regionale all'Urbanistica ed E.R.P.;
- che la Regione Puglia con deliberazione del Consiglio Regionale in data 24.11.1994 n. 912 ha preso atto della delibera I.A.C.P. n. 055/94 del 18.02.1994;
- che si deve procedere alla alienazione degli alloggi in favore dei richiedenti, assegnatari di cui all'elenco allegato "A", e dei richiedenti nella loro qualità di familiari conviventi di cui all'elenco allegato "B";
- dato atto che le pratiche di cessione degli alloggi in parola saranno perfezionate nei confronti dei richiedenti, nella loro qualità di assegnatari e/o di familiari conviventi nel rispetto delle modalità e dei criteri di cui ai commi 9 - 10 e 12 dell'art. 1 della legge 560/93;
- ravvisata la necessità e l'urgenza che la pratica riveste per addivenire nel più breve tempo possibile alla stipula dei relativi atti, allo scopo, anche di evitare contenzioso per il disbrigo delle pratiche di riscatto;
- viste le pratiche relative;
- accertato che i richiedenti nella loro qualità di assegnatari e/o di familiari conviventi degli assegnatari sono tutti in possesso dei requisiti richiesti dalla legge per ottenere la alienazione degli alloggi a suo tempo assegnati agli intestatari;
- ritenuto, pertanto, di poter autorizzare la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nei Comuni di: **BRINDISI - OSTUNI - FASANO e CISTERNINO** in favore dei richiedenti nella loro qualità di assegnatari e/o di familiari conviventi degli assegnatari, di cui agli elenchi allegati "A" e "B";
- visti, lo schema di contratto di cessione in proprietà in favore degli assegnatari richiedenti approvato con delibera n. 8245 in data 03.04.1995 e lo schema di contratto di cessione in proprietà in favore dei richiedenti nella loro qualità di familiari conviventi approvato con delibera n. 8362 in data 3.4.1995, esecutive a sensi di legge;
- visto l'attestato di regolarità degli atti rilasciato dal dirigente del Servizio proponente;
- con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale ed alla unanimità dei presenti;

D E L I B E R A

- = DI AUTORIZZARE, come di fatto autorizza, la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nei Comuni di: **BRINDISI - OSTUNI - FASANO e CISTERNINO** in favore dei richiedenti nella loro qualità di assegnatari e/o familiari conviventi, di cui agli allegati elenchi "A" e "B", che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera, mediante stipula dei relativi contratti notarili di compavendita secondo i rispettivi schemi approvati con deliberazioni n. 8245 in data 4.7.94 e n. 8362 in data 3.4.1995, dando mandato ai competenti Uffici dell'Istituto di provvedere a quanto ancora occorrente per il perfezionamento dei relativi atti;
- = DI DARE ATTO, come di fatto dà atto, che le somme rivenienti dalla alienazione degli alloggi di cui alla presente deliberazione saranno destinate come previsto dalla legge 560/93.
- = DI RENDERE, come di fatto rende, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.
- IL TUTTO è subordinato alla preliminare estinzione da parte degli assegnatari di ogni loro pendenza debitoria nei confronti dell'Istituto, come da dichiarazione resa dall'Ufficio responsabile.

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
E A.R.I.

Rep. 3125

Il Comitato Regionale di controllo della seduta
del ordinata da:

"Pirelli Otto"

IL SEGRETARIO *mll.*

IL PRESIDENTE
Dr. Ing. Augusto Delli Santi

F. J. Longo

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato,
viene sottoscritto dal Presidente, dai Componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
(Dr. Ing. Augusto DELLI SANTI)

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

I COMPONENTI

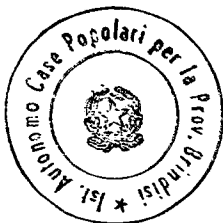
(Angelo	LENOCI)	<i>[Signature]</i>
(Cosimo	MATULLI)	<i>[Signature]</i>
(Donato	MUSA)	<i>[Signature]</i>
(Maddalena	ARMENTANI)	<i>[Signature]</i>
(Francesco KARLO)	(SCARLETT SCARLETT)	<i>[Signature]</i>
(Luigi	CAMPANELLI)	<i>[Signature]</i>
(Armando	LEO)	<i>[Signature]</i>
(Cosimo	LEONE)	<i>[Signature]</i>

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa al-
l'Albo Pretorio di questo Ente il giorno 16-06-1998 e vi rimar-
rà per quindici giorni consecutivi.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

F. J.

Per copia conforme



Brindisi, li.....

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Doc. Fisc. 00061820742

Fattura n. 04

DATA Brindisi, 9 Febbraio 1999

ORDINE DEL A MEZZO

CONSEGNA CON BOLLA N.

SPEDITA A MEZZO

PARTITA IVA CLIENTE

PAGAMENTO / BANCA

RECIBO / BANCOS	Re. Nota 4848 del 21/8/98
-----------------	---------------------------

F abduco

QUANTITA	DESCRIZIONE	PREZZO	IMPONIBILE	IVA %
	Cemiane in proprietà alloggiato popolare sito in Fasano, lotto 3°, Via Giardinelli, sede B, piano 1, int. 1 - Legge 560 del 24/12/93			
	Prezzo di cessione		38.880.000	
A/c Comune	Nro 9003854485 e 9004033907			

BM - Mod. 804

Importo al %	Importo al %	Importo al %	Importo al %	Importo al %
IVA	IVA	IVA	IVA	IVA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - La merce viaggia a rischio e pericolo del committente anche se venduta franco destino. - Trascorsi otto giorni dal suo ricevimento non si accettano reclami. - Per qualsiasi controversia unico competente sarà il Foro di nostra residenza.

IMPORTO
NETTO

38 880 000

IMPORTO
IVA

1.555.200

TOTALE

40435-200

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

4363

li.

2 1998

Rif.to ns. prot.

del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig.

LEONE VITA

VIA GIARDINELLI, 71

72015 FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in FASANO-LOTTO 9'-
VIA GIARDINELLI - ex. B- P.I. - int. H - Legge 24.12.1993, n. 560 -
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 25-3-1998 relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si invita la S.V. al pagamento della somma di £. 38.880.000 relativa al prezzo di vendita dell'alloggio, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.	<u>54.000.000 -</u>
- riduzione <u>20%</u> (anni anzianità alloggio)	£.	<u>10.800.000</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	£.	<u>43.200.000 -</u>
		<u>4.320.000</u>
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.	<u>38.880.000</u>

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £. 1.555.200 per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versate con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bollettini di versamento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 alla DATA DEL VERSAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

GR/mz

M

Esigibilità Riscatto

Controllata LA 28/02/99

A in RSCG con tutti

9/02/99

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 266B

DEL 29 APR. 1998

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 2159 del 2.4.98, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO LEONE VITA Comune FASANO

Lotto o Cantiere 9 via GIARDINELLI civico, n° 71
piano 1° int. B/4.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 5958
fg. 42 p.lla 251 / 10 cat. A/3

cl. 2 vani catastali 6100 rendita 540'000

Lo scantinato è/~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

IN CATASTO POTENZA FRANCESCO

N.B. : su detto lotto, in data , sono in corso o ultimati i lavori di cui alla Legge .

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO