

377867

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N 5674

Brindisi, lì 11.6.966

AL SIG. BONERBA VITO

1° lotto C.P. - Sc. B/1

Via P. G. Rizzo  
S. PIETRO VERNOTICEO

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in S. Pietro V. Lotto 1 scala B/1 Via Rizzo a suo tempo assegnatoLe in locazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire 1.501.252.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni, con rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esame quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

( Gr.Uff.Com.te U.G. VALLARINO )

PA/DV/gg/



I.A.C.R. - Brindisi  
PROT. N. 2 SET. 1965

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

= BRINDISI =

Il sottoscritto BONERBA Vito, in possesso del contratto di locazione di cui al n.2058 di prot. in data 4/1/1957 - non ch  al n.1239 di repertorio in data 10/12/1956, chiede affinch  l'alloggio, attualmente occupato al 1  lotto - Scala B - Int. 1 piano rialzato, situato alla Via Pier Giovanni Rizzo di questo Comune, composto di tre vani ed accessori, gli venga ceduto a riscatto.

Dichiara sotto la sua responsabilit  che, sia lo scrivente che i componenti il suo nucleo familiare non possiedono altri beni immobiliari, nonch  di essere al corrente col pagamento del canone di fitto per locazione, con regolare deposito cauzionale.

Per quanto precede, s'invita codesto Istituto voler procedere secondo le norme in vigore in materia, relative alle pratiche di riscatto, con riserva di accettazione condizionata dall'interessato.

Alla presente allega un assegna di L.5.000 a beneficio di codesto Istituto per le spese di competenza.-

S.Pietro Vernotico, li 1/9/1965

IN FEDE

Bonerba Vito

Sig. Vito BONERBA  
Via P.G. Rizzo  
Case Popolari  
S.PIETRO VERNOTICO

Letto 1  
B / 1

J. Pietro V.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000000-----

N. di prot.

4854

Brindisi li

17 SET. 1965

AL SIG.

BONERBA U.V.

Lo. A. I. C. P. - Loc. B/1  
Via P.G. Rizzo

J. PIETRO V.

Con riferimento alla Sua domanda afferente il riscatto dell'alloggio attualmente condotto in locazione, si comunica che per ottemperare a nuove disposizioni emanate dal Ministero dei LL. PP. con circolare N. 5360 del 13/6/64, la pratica riflettente lo stabile del quale fa parte il Suo alloggio, è stata riproposta all'esame della Commissione Provinciale .-

Non appena in possesso delle determinazioni che saranno adottate dalla predetta Commissione sarà cura di questo I.A.C.P. invitarLa per il perfezionamento del contratto di cessione.-

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. le Com. te U. G. VALLARINO )

PA/GR/ta.-

6192 23 GIU. 1966

All'Istituto Autonomo per le case popolari della  
Provincia di Prindisi -

Prot. N. 5644 dell'11-6-1966.

S. Pietro Verostico, 12-6-1966.

Oggetto: D. P. R. 24-4-1962, N. 231.

Raccomanda

Io sottoscritto BONERBA Vito, preso atto del contenuto della  
nota in riferimento e che posso riscattare a Codesto Istituto;  
prego di dare corso alla mia pratica di riscatto, tenendomi  
ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in S. Pietro  
Verostico lotto 1 scala B/1 via Rizzo a suo tempo assegnatami  
in locazione semplice e attualmente da me occupato.

Preciso che al prezzo di cessione che ascende complessivamente  
a Lire 1.051.252 (= M. L. M. cinquecento e mila duecento e cinquanta due)  
come stabilito da Codesto Istituto, faccio presente di corrispondere  
subito, e cioè all'atto del contratto la somma di Lire 500.000 =  
e la rimanente somma mediante pagamento rateale in 8 (otto)  
anni. Con l'occasione prego altresì che il contratto di cessione  
venga stipulato da parte di Codesto Istituto nel più breve tempo  
possibile, e possibilmente con decorrenza dal 1° luglio 1966 -  
Distinti saluti.

Bonerba Vito

V:  
[Signature]

h y h

21 AGO. 1914

Al notaio Vincenzo LOIACONO  
Studio notarile- Via Cirillo  
BRINDISI

p.e.c. Al sig. BONERBA Vito  
Via Rizzo

S. PIETRO V.CO

Si invia la pratica intestata al sig BONERBA Vito, perchè la  
S.V. veglia procedere all'approntamento degli atti relativi al  
rilascio della quietanza liberatoria al richiedente di cui tratta-  
si avendo lo stesso completato di pagare il prezzo di cessione  
dell'alloggio di cui al I° Lotto case popolari, scala H/I, in  
S. Pietro Vernotico.

IL PRESIDENTE  
(dott. Raffaele FISCHETTO)

LO/MT/DV

19/11  
IST. AUT. CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
- BRINDISI -

- Raccomandata -

Io sottoscritto, BONERBA VITO, nato a Casamassima  
(Bari) il 28.12.1910 - e domiciliato a S. Pietro Vernotico (Brindisi) alla  
via S. Pio giov. Rizzo, case popolari; dichiaro che con l'ultima rata  
di pagamento riferibile al 1.7.74 (scadenza), ho completamente  
pagato per riscatto l'alloggio, quanto viene risulta dal piano di  
comunicamento allegato. Il contratto stipulato dal G. H. Sociacono  
Societa' anonima in Brindisi; Tra l'Istituto Autonomo Case  
Popolari di Brindisi - e il sottoscritto Bonerba Vito, stipulato  
il 8.7.1966 e rogato a Brindisi il 16.7.66, di cui al Res. N° 81151/483.

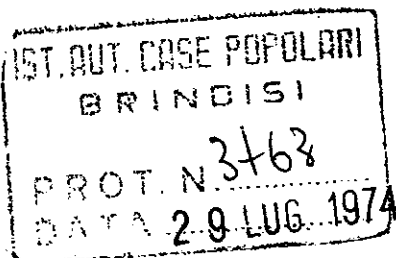
Prima di quanto sopra, presso l'Istituto di voler procedere  
al regolare rilascio dell'atto di quietanza, attestante l'avvenuto  
pagamento dell'intero prezzo dell'alloggio - e quindi alla cancella-  
zione dell'ipoteca gravante sull'alloggio mobile, ai sensi  
dell'art. 15 secondo comma del D.P.R. 12.1.59, N° 2.-

Ringrazio e formulo distinti saluti.

Bonerba Vito

Via S. Pio giov. Rizzo - Case popolari  
12021 - S. Pietro Vernotico (Brindisi)

S. Pietro Vernotico 25.7.74.



19. Se vicianti

AL COMANDANTE VALLARINO Ubaldo  
Presidente dell'Istituto Aut. Case Popolari  
della Provincia di

= BRINDISI =

e, per conoscenza:

AL Dott. Vincenzo LOJACONO  
Via Cirillo, n.6

= BRINDISI =

\*\*\*\*\*

Con riferimento alla nota nr.193 del 9.1.1969 di  
codesto Istituto, avendo per oggetto servizio ri-  
scatto; lo scrivente si recò presso il Notaio Loja-  
cono, invitandolo cortesemente per procedere alla  
rettifica dell'atto di compravendita dell'alloggio  
dovuto ad un errore di calcolo risultante sul con-  
tratto.

Il Dott. Lojacono, dopo preso atto di quanto so-  
pra menzionato, disse che non appena l'Istituto  
Case Popolari gli avrebbe mandato il nuovo piano  
di ammortamento, mi avrebbe invitato a stretto gi-  
ro di posta.

Per quanto sopra e poiché è già trascorso un mese,  
prego la S/V di voler disporre affinché sia portata  
a termine la questione di cui sopra.

S. Pietro Vernotico, lì 10/2/1969

Sentitamente ringrazio.

*Somenza Vito*  
*Via P. Giov. Rizzo, 2. case popolari*  
*S. Pietro V. co.*  

---

*(Primoletti)*

All'Istituto Autonomo Case Popolari <sup>AL</sup>  
Ufficio Amministrativo  
Via Casimiro, 9.

IST. AUT. CASE POPOLARI  
BRINDISI

PROT. N. 1382

DATA 15 FEB 1983

BRINDISI

Oggetto: Trasferimento di proprietà Immobiliare.  
e seguito da: 1113 14001 0533.-

Raccomandata

Io sottoscritto, BONERBA TITO, nato il  
28-12-1910 a Casamargina (SA) e domiciliato a  
Bari alla Via A. Lucrelli, 2, pensionato; comunico  
a Codesto I.A.C.P. che con atto autentificato dal dott.  
Colucci Luigi notaio in S. Pietro V.<sup>co</sup>, in data 12-2-83  
ho trasferito mediante stipula notarile l'alloggio  
di mia proprietà, sito nel Comune di S. Pietro V.<sup>co</sup>, alla  
Via Pier Giovanni Rizzo, già Via Brezzo, 1° lotto, piano terzo  
Scala B, interno n. 1, composto di tre vani e accessori,  
al Sig. ELIA SABINO nato a S. Pietro V.<sup>co</sup> il 9-2-1941  
ed ivi domiciliato alla Via Cavour, 4.

Per quanto preciso, prego Codesto Istituto che a datarsi  
dal corrente mese di febbraio 83, il servizio relativo al  
pagamento del condominio si trasferisca dal sottoscritto  
Bonerba Tito cedente, al Sig. Elia Sabino accettante,  
quale nuovo proprietario del suddetto alloggio.

Preciso e dichiaro di essersi aggiornato col pagamento  
del condominio, fino a tutto il mese di gennaio 83 incluso,  
questo le ricevute di pagamento in c/c. in mio possesso e  
di non avere alcuna pendenza amministrativa con  
Codesto Istituto. Prego distinti saluti.

Il Cedente

L'accettante

Bonerba Tito

Elia Sabino

I.A.C.P. - BRINDISI  
SERVIZIO AFF. LEGALI E  
UFF. UFF. UFF.  
Prot. in 207  
del 17 FEB 1983

S. Pietro V.<sup>co</sup> 12-2-1983

NOTAIO

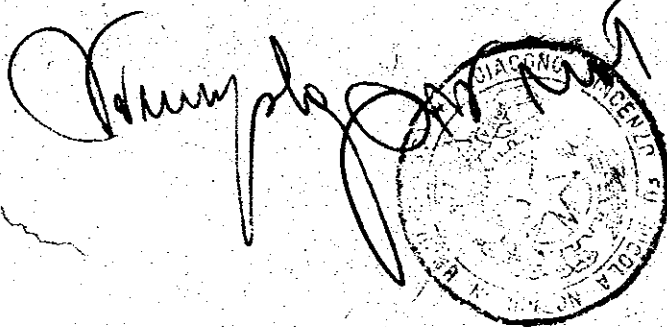
Dott. VINCENZO LOIACONO

3 aprile 1969

BRINDISI

VIA CIRILLO, 6 - TEL. 23536

Ricevo dal signor DE VICIENTI ANTONIO  
la somma di lire DODICIMILA (L.12.000)  
per pagamento delle spese relative allo  
atto di rettifica rogato nell'interesse  
del sig. BONERBA VITO in data 22 gennaio  
1969 N°112875/5642 di repertorio.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Vincenzo Loiacono', is written over a circular notary seal. The seal contains the text 'VINCENZO LOIACONO' around the top and 'NOTAIO' around the bottom, with a central emblem.

# PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in S.PIETRO V.CO alla Via P.G.RIZZO - Lotto I° C.P.

N. \_\_\_\_\_ Scala B Int. 1 Vani utili N. 3 ed accessori 2 Vani legali N. 5

Concessionario: Sig. BONERBA VITO

Contratto di cessione in data 10 dicembre 1956 N. ===== di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE L. 2.144.645=

a dedurre:

30 % a monte art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. 643.393=

0,25 % per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino  
al massimo di 20 anni 10 dicembre 1956 - 2,25% L. 48.254= L. 691.647=

Costo di cessione L. 1.552.998=

Eventuali anticipi L. 500.000=

Differenza definitiva da scontare L. 1.052.998=

Periodo di ammortamento anni otto

Tasso 5 %

Rata annua  $1.052.998 \times 0,15472181$  L. 162.920=

Rata mensile  $162.920 \times$  L. 13.577=

Decorrenza dal 1° LUGLIO 1966 al 1° LUGLIO 1974

## VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26.2171 intestato all'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile  
di ammortamento del valore venale dall'alloggio L. 13.577=

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari  
Brindisi:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 455=

2) canone acqua mensile L. 650=

3) illuminazione scale e cortili L. 200=

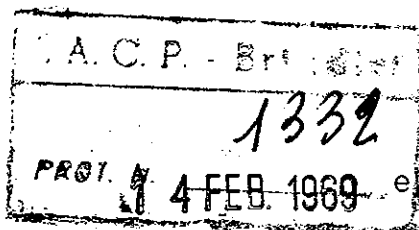
Per manutenzione allo stabile. - L. 2.500=

4) ~~spese di esercizio ascensore e apertore uso = 000=~~ L. =====

TOTALE L. 1.005=

1997-98

[illegible]



AL COMANDANTE VALLARINO Ubaldo  
Presidente dell'Istituto Aut. Case Popolari  
della Provincia di

= BRINDISI =

per conoscenza:

AL Dott. Vincenzo LOJACONO  
Via Cirillo, n.6

= BRINDISI =

Con riferimento alla nota nr.193 del 9.1.1969 di  
codesto Istituto, avendo per oggetto servizio ri-  
scatto; lo scrivente si recò presso il Notaio Loja-  
cono, invitandolo cortesemente per procedere alla  
rettifica dell'atto di compravendita dell'alloggio  
dovuto ad un errore di calcolo risultante sul con-  
tratto.

Il Dott. Lojacono, dopo preso atto di quanto so-  
pra menzionato, disse che non appena l'Istituto  
Case Popolari gli avrebbe mandato il nuovo piano  
di ammortamento, mi avrebbe invitato a stretto gi-  
ro di posta.

Per quanto sopra e poiché é già trascorso un mese,  
prego la S/V di voler disporre affinché sia portata  
a termine la questione di cui sopra.

S. Pietro Vernotico, lì 10/2/1969

Sentitamente ringrazio.

*Pomaro Vito*  
*Via P. Giov. Rizzo, 2. Case Popolari*  
*S. Pietro V. =*  
*(Brindisi)*

*Atto rettificato*

*Telefono - Lojacono*  
*Atto rettificato*

193

- 9 GEN. 1969

SERVIZIO: Riscatto

- AL SIG. BONERBA VITO  
1° Lotto case popol. sc. B/1  
via G. Rizzo

S. PIETRO VERONESE

P/C.

-AL PROVVEDITORATO REGIONALE  
ALLE CO. PP. per la Puglia

B A R I

"

-AL MINISTERO DEI LL. PP.  
Dir. Gen. Edil. Stat. e Sovv. ta  
19° Divisione

R O M A

OGGETTO: Esito all'esposto del Sig. Bonerba Vito.-  
=====

Si riscontra la esposto del 10 dicembre 1968 e  
si prega la S.V. di prendere accordi col Notaio Loiaccono  
per procedere alla rettifica dell'atto di compravendita  
dell'alloggio di cui in indirizzo.

IL PRESIDENTE

(Gr. Off. Com. te U. G. VALLARINO )

RO/DV/ta.-