

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV. 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR Figliola Giacomo  
Piazza Giotto  
Sede 5 mil 1  
Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°  
36° e 37° a riscatto Brindisi

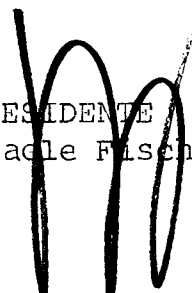
Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £.17.215....., sempre su c/c postale 26/2171.

Siafa salvo naturalmente il principio del conguaglio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE  
(Dott. Raffaele Fischetto)



# PIANO DI AMMORTAMENTO

37° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via .....

N. .... Scala 5 Int. 1 Vani utili N. .... ed accessori — Vani legali N. 5,90

CONCESSIONARIO: Sig. SIG. GIGLIOLA GIACOMO

Contratto di cessione in data ..... N. .... di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. ....

a dedurre:

30%<sub>0</sub> a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. ....

0,25%<sub>0</sub> per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino  
al massimo di 20 anni . . . . . L. .... L. ....

Costo di cessione . . . . . L. ....

Eventuali anticipi . . . . . L. ....

Differenza definitivo da scontare . . . . . L. ....

Periodo di ammortamento . . . . . anni 25

Tasso 5%<sub>0</sub>

Rata annua ..... x ..... L. 206550

Rata mensile ..... x ..... L. 17215

Decorrenza dal febbraio 72 al .....

## VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. .... intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE  
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»  
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio . . . . . L. ....

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile . . . . . L. ....

2) canone acqua mensile . . . . . L. ....

3) illuminazione scale e cortile . . . . . L. ....

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. . . . . L. ....

TOTALE L. ....

# TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2770657 ANNI N. 25 TASSO 0.055

| ANNI | ANNUALITÀ<br>COSTANTE | QUOTA<br>INTERESSI | QUOTA<br>CAPITALI | DEBITO<br>ESTINTO | DEBITO<br>RESIDUO | ANNO   | SCONTO<br>ANNO<br>SU QUOTE<br>INTERESSI |
|------|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------|-----------------------------------------|
| 1    | 206550                | 152386             | 54164             | 54164             | 2716493           | 1/2/12 | 1/2/13                                  |
| 2    | 206550                | 149407             | 57143             | 111307            | 2659350           | 1/2/13 | 1/2/14                                  |
| 3    | 206550                | 146264             | 60286             | 171593            | 2599064           | 1/2/14 | 1/2/15                                  |
| 4    | 206550                | 142948             | 63602             | 235195            | 2535462           | 1/2/15 | 1/2/16                                  |
| 5    | 206550                | 139450             | 67100             | 302295            | 2468362           | 1/2/16 | 1/2/17                                  |
| 6    | 206550                | 135759             | 70791             | 373086            | 2397571           | 1/2/17 | 1/2/18                                  |
| 7    | 206550                | 131866             | 74684             | 447770            | 2322887           | 1/2/18 | 1/2/19                                  |
| 8    | 206550                | 127758             | 78792             | 526562            | 2244095           | 1/2/19 | 1/2/20                                  |
| 9    | 206550                | 123425             | 83125             | 609687            | 2160970           |        |                                         |
| 10   | 206550                | 118853             | 87697             | 697384            | 2073273           |        |                                         |
| 11   | 206550                | 114030             | 92520             | 789904            | 1980753           |        |                                         |
| 12   | 206550                | 108941             | 97609             | 887513            | 1883144           |        |                                         |
| 13   | 206550                | 103572             | 102978            | 990491            | 1780166           |        |                                         |
| 14   | 206550                | 97909              | 108641            | 1099132           | 1671525           |        |                                         |
| 15   | 206550                | 91933              | 114617            | 1213749           | 1556908           |        |                                         |
| 16   | 206550                | 85629              | 120921            | 1334670           | 1435987           |        |                                         |
| 17   | 206550                | 78979              | 127571            | 1462241           | 1308416           |        |                                         |
| 18   | 206550                | 71962              | 134588            | 1596829           | 1173828           |        |                                         |
| 19   | 206550                | 64560              | 141990            | 1738819           | 1031838           |        |                                         |
| 20   | 206550                | 56751              | 149799            | 1888618           | 882039            |        |                                         |
| 21   | 206550                | 48512              | 158038            | 2046656           | 724001            |        |                                         |
| 22   | 206550                | 39820              | 166730            | 2213386           | 557271            |        |                                         |
| 23   | 206550                | 30649              | 175901            | 2389287           | 381370            |        |                                         |
| 24   | 206550                | 20975              | 185575            | 2574862           | 195795            |        |                                         |
| 25   | 206563                | 10768              | 195795            | 2770657           | 0                 |        |                                         |
|      |                       |                    | 2393106           | 2770657           |                   |        |                                         |

518. CP



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 18-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 5643

16 MAG. 1979

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. GIGLIOLA GIACOMO  
37/A - A/1 - P.zza GUSTO  
BRINDISI

OGGETTO: Diffida per morosità \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in BRINDISI, lotto 37, scala A, int. 1, ammonta a £. 275.349 =.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendola, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE  
(Errico Ortese)

I. A. C. E.  
BRINDISI

Libro n. 7305  
Data 27 AGO. 1991

Brindisi li 26-8-'91

Io sottoscritto Gigliola Giacomo  
 assegnatario dell' appartamento sito  
 in Brindisi P.zza Giotto n° 5  
 chiedo di poter riscattare il  
debito residuo del suddetto  
appartamento.

N.B. Notaio dott. Michele Enrico  
 c.so Umberto 1° Brindisi

IN REGOLA al 31-12-81

RESIDUO deb. al 31-12-81 = 1.072.220 =

BR. 20/11/81

In fede Gigliola Giacomo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 11776

Brindisi, 11 \_\_\_\_\_

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. GIGLIOLA GIACOMO

Piazza Giotto - Lotto 37° - Sc/5-Int. 1

- B R I N D I S I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)  
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Brindisi

Lotto 37° - Sc/5 - Int. 1 - Piazza Giotto

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 31-12-1991 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 1.072.220= (diconsi lire Unmil onese settantadue miladuecentoventi ).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate ..... £. ....
- per differenza fra versato e dovuto ..... " .....  
.....
- per residuo debito al 31-12-1991 ..... " 1.072.220= .....

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

N.B. La S.V. è tenuta a versare con  
assegno bancario N.T. la somma di £. 131.487=  
per IVA= Intestato a: I.A.C.P.-Brindisi-

IL PRESIDENTE  
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. n. 12298

Brindisi, lì \_\_\_\_\_

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. MICHELE FERRICO

N.B. Si allegano:

Delib. n. 5870-del 5-11-87 Corso Umberto, n. 21

Verb. Cons. Provv.

- B R I N D I S I -

Lic. Edil.

- Al Sig. GIGLIOLA GIACOMO

Piazza Giotto

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare  
sito in Brindisi - Lotto 37° - Se/5 - Int. 1 - Piazza  
Giotto Assegnatario GIGLIOLA GIACOMO  
Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -  
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.237.199= (diconsi lire ~~tre milioni duecentottantasettemilacentonovantanove~~ e della relativa I.V.A. del ~~del~~ prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871 - dell'8/6/1982. A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10-12-1972 e registrato in Brindisi il 20-2-1972 al n. 2116 Mod. \_\_\_\_\_ Vol. \_\_\_\_\_.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

