

382366



N. 595 R. C.
DIRITTI L. 100
 Brindisi 17 FEB 1959
 AL SEGRETARIO

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a) Generale

(a) Generale, penale o civile.

Procura della Repubblica presso il Tribunale di ^(b) **Brindisi**

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri e per i cittadini nati all'estero.
 (c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

Al nome di ^(c) **Schena Gaetano**

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

(di o fu) ^(d) ===== e (di o fu) ^(e) =====

nato il **25.4.1925** in **Fasano**

(f) Per i nati all'estero.

Provincia (o Stato) ^(f) di **Brindisi**

sulla richiesta di ^(g) **esso interessato**

(g) Cognome e nome del richiedente.

per ^(h) **assegnazione case popolari**

(h) Motivo della richiesta.

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: ⁽ⁱ⁾

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò o la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abilitazione o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: **NULLA**.
 Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

NULLA

17. FEB. 1959 .

IL SEGRETARIO



La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Il sottoscritto SCHENA GABRIANO fu Vito Leonardo, nato a Fasano il 25/4/1925 di condizione impiegato delle Ferrovie dello Stato, domiciliato e residente a Fasano (Brindisi) in Via Dante Alighieri 15, coniugato con tre figli, presò visione del bando di concorso per la assegnazione in locazione con patto di futura vendita degli alloggi di nuova costruzione in Fasano via la Selva n. 7° e 8° lotto, fa domanda a codesto Istituto affinché voglia compiacersi di assegnargli un alloggio di vani utili 3 e accessori (vani contabili 5) in Fasano via la Selva 7° e 8° lotto, giusta manifesto in data 30 gennaio 1959.

All'uopo il sottoscritto allega:

- 1) Certificato di residenza
- 2) Situazione di famiglia
- 3) Certificato generale penale
- 4) Certificato di buona condotta
- 5) Certificato dell'Ufficio Distrettuale II, DD. di Ostuni
- 6) Assegno bancario del banco di Napoli, non trasferibile di lire 100.000 n. 002089 in data odierna
- 7) Assegno bancario del banco di Napoli di lire 500

n.004109 in data odierna

8° elenco in doppio esemplare dei documenti citati ai
n. da 1 a 7.

Il sottoscritto fa presente di abitare in un alloggio
privo dei più elementari mezzi igienici, e di aver presen-
to sin dal 1951 domanda a Codesto Istituto domanda di
assegnazione di un alloggio. A quella data gli fu asse-
gnato un alloggio, ma poi per motivi che non sa spiegare
gli fu negato per darlo ad un altro.

Il sottoscritto, infine accetta incondizionatamente tut-
te le norme e condizioni di legge e Regolamenti anche
lo all vigenti ed emanandi in materia di concessione
di alloggi con patto di futura vendita.

Con osservanza.

Fasano li 20 febbraio 1959

Il richiedente

Via Dante Alighieri 15

Fasano (Brinidisi)



Handwritten signature or mark.

MINISTERO DELLE IMPOSTE DIRETTE
OSTUNI

SI CERTIFICA

che, trasferito lo intestato dei passamenti di beni mobili e

immobili e tutti gli altri atti ed elementi costituenti presso

di

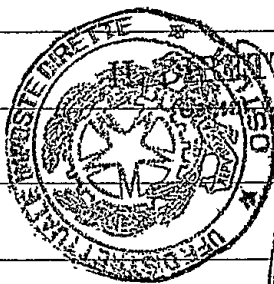
Non figurano in intestazione

*Sehenar Gaetano fu Rita e
Ciaccia Lucia fu Pietro coniugi
che Fasano, per fabbricati nel
comune di Fasano.*

*Si rilascia per una esenzione
alle off. Case Popolari*

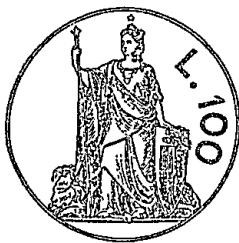
Mod. 103 N/509 Esatto L. *940* per diritti d'ufficio
Ostuni, li.

18 FEB. 1959



CAPIRORE di II (1)
(Antonio Fedele)

(Antonio Fedele)



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto SCHENA GAETANO fu Vito Leonardo, nato a Fasano il 25/4/1925 di condizione impiegato delle Ferrovie dello Stato, domiciliato e residente a Fasano (Brindisi) in Via Dante Alighieri 15, coniugato con tre figli, preso visione del bando di concorso per la assegnazione in locazione con patto di futura vendita degli alloggi di nuova costruzione in Fasano via La Selva n.7° e 8° lotto, fa domanda a codesto Istituto affinché voglia compiacersi di assegnargli un alloggio di vani utili 3 e accessori (vani contabili 5) in Fasano via La Selva 7° e 8° lotto, giusta manifesto in data 30 gennaio 1959.

All'uopo il sottoscritto allega:

- 1) Certificato di residenza
- 2) Situazione di famiglia
- 3) Certificato generale penale
- 4) Certificato di buona condotta
- 5) Certificato dell'Ufficio Distrettuale II.DD. di Ostuni
- 6) Assegno bancario del banco di Napoli, non trasferibile di lire 100.000 n.002089 in data odierna
- 7) Assegno bancario del banco di Napoli di lire 500

n.004109 in data odierna

8° elenco in doppio esemplare dei documenti citati ai
n. da 1 a 7.

Il sottoscritto fa presente di abitare in un alloggio
privo dei più elementari mezzi igienici, e di aver presen=
to sin dal 1951 domanda a Codesto Istituto domanda di
assegnazione di iun alloggio. A quella data gli fu asse=
gnato un alloggio, ma poi per motivi che non sa spiegare
gli fu negato per darlo ad un altro.

Il sottoscritto, infine accetta incondizionatamente tut=
te le norme e condizioni di legge e Regolamentà anche
locali vigenti ed emanandi in materia di concessione
di alloggi con patto di futura vendita.

Con osservanza.

Fasano li 20 febbraio 1959

Il richiedente

Salvo Bartano

Via Dante Alighieri 15

Fasano (Brinidisi)



COMUNE DI FASANO
N. 1361
Diritti segret. L. 10
Diritti segret. L. 10
L'ECONOMICO

CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

Dalle risultanze dei Registri di Popolazione

CERTIFICA

che Schema Gaetano nato a Fasano
il 25-4-1925, ha la residenza in questo
Comune in Via S. Agostino 15.



In fede si rilascia in carta libera da bollo per uso assegnazione Case Popolari

li 14-2-

195



IL SINDACO

[Signature]



945
20
10

MUNICIPIO DI FASANO
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

assunte le debite informazioni

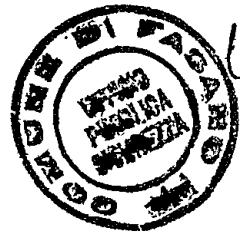
CERTIFICA

Che Schena Gaetano
di ===== e di =====
nato a Fasano il 25.4.925 Atto N° 208 e residente
in Fasano dalla nascita ha sempre
serbato, come serba tutt'ora, **buona condotta** morale e civile.

In fede si rilascia in carta ~~libera~~ ^{da bollo} per uso assegnazione

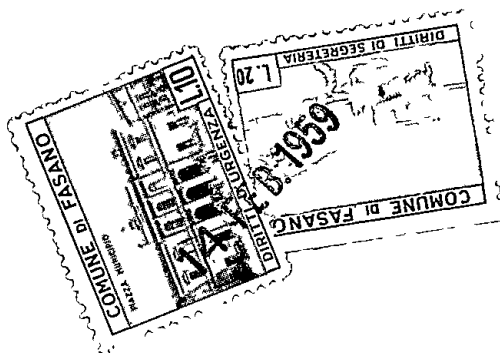
Casse Popolari/

Fasano, 14 Febbraio 19 59



IL SINDACO
[Signature]

[Signature]



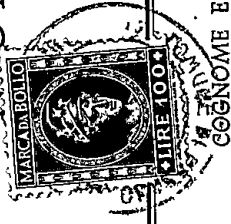


MUNICIPIO DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

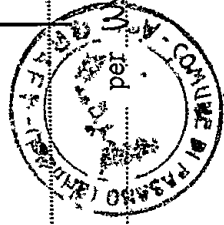
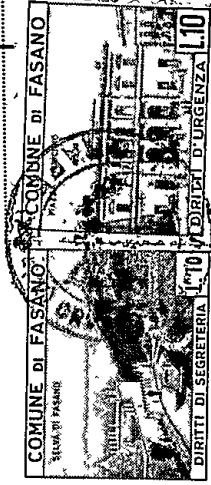
Via D. Adighieri

N. 45



SITUAZIONE DI FAMIGLIA

N. d'ordine	COGNOME E NOME	Luogo di nascita	Data di nascita	Relazione di parentela col capo famiglia	Stato Civile	Professione
1	Schena Gabriele	Fasano	25-4-925	C.F.	coniug.	diplomata F.S.
2	Ciacia Lucia	"	14-6-925	sorelle	coniug.	Casalinga
3	Schena Paola	"	28-12-917	sorelle		
4	" Grazia	"	26-5-950			
5	" Vito	"	1-10-951			
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						



Rilasciato a richiesta dell'interessato

N. 4360 Reg. Cert. Esatte L. 20

Fasano, li 14-2-1959

no all'ufficiale di anagrafe
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
A. Valle

Fosco 12.7-59.

Il sottoscritto Alvaro Gortara -
allega il seguente assegno bancario
per la somma di lire diciotto,
per fido e contante - cinque e 20
partecipazioni.

con assegni

Alvaro Gortara

Via Dante Alighieri 15 -

Fosco

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA

-----o(0)o-----

Prot. n° 5556
Ufficio Amm. vo

Brindisi, li 3 LUG. 1959

OGGETTO: Assegnazione alloggio.-

Al Sig. Seleno Caputo
Via Daute Alighieri n° 15
Feseno

In relazione alla Sua istanza del _____ comunico che Le é stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento numero 3 piano R di 4,90 vani legali, allo stabile 4° lotto in Feseno

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 30 GEN. 1959, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 15 NOV. 1958 nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Pertanto non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio 1949, n°408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, é condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

quota di ammortamento.....	£. 944 x 4.90 =	£. 4.464 =
- manutenz. ordinaria e amministrazione "	134 x 4.90 =	" 2.124 =
- manutenz. straordinaria	200 x 4.90 =	" 980 =
- contributo luce scale.....		" 75 =
- acqua consumo normale		" 450 =
- I.G.E. 3% su £.....		" 224 =
		£. 8.323 =
- deposito spese contrattuali (una tantum).....		" 5.000 =
T o t a l e		£. 33.323 =

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, nonché la caratura dell'alloggio.-

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo VALLARINO)

N.B. - Alla S.V. compete il rimborso dell'importo di £. 2000 - quale differenza a congruaglio del cinque per cento cauzionale sul costo dell'appartamento.

Tale rimborso verra' effettuato con mandato di pagamento sul Banco di Napoli - Succursale di Fasano - e sara' avvertita a mezzo di regolare cartolina avviso.-

9 GIU. 1959

5108

11

Al Sig. Scheus Gaetano
Fasano

OGGETTO: Comunicazione =

Le comunico che la Sua istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un alloggio, con patto di futura vendita, al 7° e 8° lotto in Fasano é stata accolta dal Consiglio di Amministrazione di questo Istituto.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte del manifesto, quindi, in caso di revoca dell'assegnazione da parte del Ministero dei LL.PP. o degli Organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né potrà accampare pretese, se l'Istituto dovesse mutare l'assegnazione a riscatto in quella a locazione semplice.

Con successiva comunicazione Ella sarà informata della data, dell'ora e degli altri adempimenti necessari per la presa di possesso dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Comm.Com.te Ubaldo Vallarino)

PA/MI/br.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0(0)0oo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Adriano Pistoia

Dott. GIOVANNI NARRACCI
Medico Chirurgo
72055 FASANO (Brindisi)

19.9.74

carissimo da te signora

Ciaccia Lucia di anni 52 è

affetta da "poliartrosi reumatica"
e insufficienza cardiaca sinistra

per cui non può affaticarsi
e non può fare le scale; la
malattia ha inoltre bisogno di soggiorno
in ambienti ben ossigenati e
risolati.

J. Naracci



**UFFICIO SANITARIO
FASANO**

VISTO: Si legalizza la firma

del Sig. Don.

Giovanni Narracci

Fasano, il 14. X. 77

L'UFFICIALE SANITARIO *

Dr. G. Tauro

[Handwritten signature]



1530
27 NOV. 1977

Al sig. SCHENA Gaetano

Lotto 7 c.p.r. Via Buoizzi, n°2/3

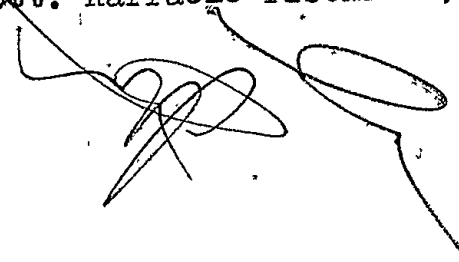
FASANO (Brindisi)

OGGETTO: Richiesta di sublocazione di alloggio assegnato con patto di futura vendita.

Questo Istituto, esaminata la istanza con la quale chiede di sublocare l'alloggio del quale è assegnatario al 7° Lotto int.3, in Fasano via Buoizzi, n°2, ritenuti validi i motivi addotti, autorizza la richiesta sublocazione ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 30-12-1972, n° 1035.

IL PRESIDENTE

(dott. Raffaele FISCHETTO)



LO/MT/DV



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
B R I N D I S I

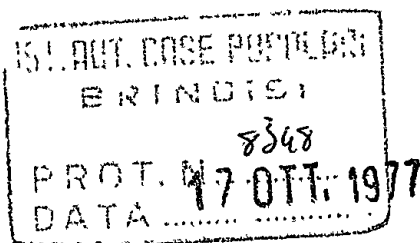
Il sottoscritto SCHENA GAETANO assegnatario di un alloggio
popolare sito in Fasano in Via Buozzi lotto 7° sc. Int. 3

- C H I E D E -

a codesto Spett./le Istituto autorizzazione a sublocare il predetto
alloggio, per i motivi inerenti nell'allegato certificato medico.

In attesa di quanto richiesto, coglie l'occasione per salutare
distintamente.

Fasano li 14/10/1977



Galeno Portaro

1) COSTO ALLOCAZIONE £. 2.191.303
 2) RESIDUO DEBITO £. 493.523

SIG. SCHEMA GAETANO
 LOCALITA' FASANO LOTTO 20 SCALA V. 111A INTERNO 3

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/11/81 £. 1.114.33

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal 10/1 al 10/2/81 £. 4654
 dal 10/3 al 10/4/81 £. 4654
 dal 10/5 al 10/6/81 £. 4655
 dal 10/7 al 10/8/81 £. 4655
 dal al £
 dal al £

" 18618

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 12/11/81 £. 158815

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
 AMMORTAMENTO £. 32345

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
 anni 22 dal 10/1/59 al 10/1/81
 allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£. 32345 X A 0,058 =
 22

£. 32345 X 0,08160114 = £. 2640

£. 2640 X anni 22 = £. 58080

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
 di ammortamento corrisposta e quella dovuta
 sul debito principale dal 10/1/59
 al 10/1/81 anni 22

Annualità corrisposta £. 53568

Annualità dovuta £. 66142

£. 12574 X anni 22

£. 276628

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL 10/11/1981

£. 493523

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 17

B R I N D I S I

Il sottoscritto SCHENA GAETANO assegnatario di un alloggio
popolare sito in Fasano al 7° lotto Int. 3 - Via Buozzi.

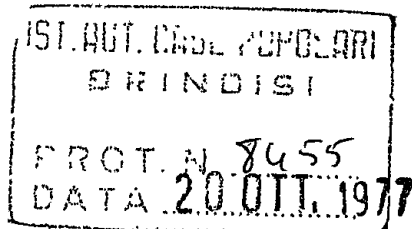
- C H I E D E -

A codesto Spett.le Istituto di riscattare anticipatamente il suddetto
alloggio.

Pertanto, allega alla presente fotocopie di tutti i versamenti
effettuati dopo il 31/12/1976.

Fiducioso per quanto richiesto, coglie l'occasione per salutare
distintamente.

Fasano lì, 18/X/1977



felice Portaro

PERIODO DI AMM/TO :

DAL 10/7/59 AL 9/7/1984

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 9 dell'O. d. G. 12.2.1982 n. 1469
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETÀ, CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMRAVENDITA, DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN FASANO - LOTTO 7° - SCALA UNICA, INT. 3 - VIA BUZZI, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. SCHENA GAETANO, =

R E L A Z I O N E

PREMESSO:

- che il Consiglio di Amministrazione dello I.A.C.P. con delibera n. 711 adottata nella seduta del 23.5.1959 assegnò in locazione con patto di futura vendita al sig. SCHENA Gaetano, l'alloggio popolare sito in FASANO - 7° Lotto - Scala Unica - int. 3 - Via Buzzi;
- che in data 18.10.77 il sig. SCHENA Gaetano ha chiesto di pagare il residuo debito al fine di poter ottenere il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli;
- che detto assegnatario trovasi nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'inizio della locazione dell'alloggio;
- che il richiedente è obbligato al fine di saldare il prezzo di cessione dell'alloggio, al pagamento del debito complessivo residuo, quale risulta alla data del 10.11.1981 di L. 493.523,= (quattrocentonoventatremilacinquecentoventitre).

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 2 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni per

Seduta Consiliare

del 22 FEB. 1982

DELIBERA N. 3789

SI APPROVA

chè l'istanza del signor SCHEMA Gaetano venga favorevolmente accolta dall'Istituto previo versamento della somma di cui nelle premesse;

- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, palesemente espressi;

DELIBERA

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. SCHEMA Gaetano, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in FASANO - Lotto 7^a - Scala Unica - int. 3 - Via Buozzi, autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio stesso, previo versamento del residuo debito di L. 493.523.= quale risulta alla data del 10.11.1981;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, il Vice Presidente, di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

23 FEB. 1982



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

17° 6/82

Ufficio Ragioneria

Il Sig. SCHENA GAETANO

verserà alla Cassa di questo Istituto la somma
in 955.640 Banco Napoli n° 1438/456 di L. 493.523 =
(lire QUATTROCENTO VANTATREMILAQUATTROCENTO VENTITRE)
per urto ven. dep. di versam. al 12/11/1931 allegato
con foglio di pagamento n° 1° lotto 10 anni
solo Unica - Int. 3

Brindisi,

1/4 / 1932

IL RAGIONIERE





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

15 MAR. 1982

Prot. N. 2603

R.

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Sig. SCHENA GAETANO
7° Lotto - Sc/ Unica - Int. 3
Via Buoizzi

F A S A N O
e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio sito in FASANO
7° lotto - Sc. Unica int. 3 Via Buoizzi
Assegnato in locazione con patto di futura vendita ai sensi
del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni. =

Con riferimento alla Sua lettera del 18/X/77, concernente
richiesta riscatto anticipato dell'alloggio popolare indicato in og-
getto, si comunica che, prima di procedere alla stipula del contrat-
to di compravendita è necessario che la S.V. effettui un versamento
di £. 493.523= per residuo debito del prezzo di riscatto qua-
le risulta alla data del 10/11/1981. con assegno N.T. intestato Istituto
Autonomo Case Popolari Brindisi.
Inoltre, la S.V. dovrà presentarsi presso il Servizio Ammi-
nistrazione di questo Istituto, per regolarizzare la propria situazi-
one contabile relativa alle quote condominiali.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

3682
E 9 APR. 1962

UFF/ AA.LL. E UTENZA

e p.c.

AL NOTAIO BRUNO CATARO
Via De Carpentieri, 20
B R I N D I S I
AL SIG. SCHENA GAETANO
Via Buoizzi
F A S A N O

Oggetto: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in Fasano 7° lotto Scala Unica - int. 3 - piano R. - via Buoizzi - assegnato in locazione con patto di futura vendita, ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029 - e successive modificazioni.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in oggetto a favore del Sig. Schena Gaetano, che ha pagato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmettono n. 8 piantine planimetriche un prospetto, contenente gli elementi di individuazione della unità immobiliare oggetto della compravendita, un prospetto relativo al piano di ammortamento, nonché la relativa delibera Consiliare che autorizza il trasferimento della proprietà.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione con patto di futura vendita è stato stipulato in Brindisi in data 10/7/1959 e registrato a Brindisi il 28/7/1959 al n. 180 - mod. I - vol. II4.-Rep. 2088.
Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

ALLOGGIO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

SIG. SCHENA GAETANO - FASANO -

7° Lotto - Sc/Unica - int. 3 - Via Buoizzi

SITUAZIONE CONTRARIA
CONTROLLATA DA SCHENA
CON DE CILLIS.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 10360
DATA: 1 OTT. 1982

Fasano li, 30.9.1982

Spett.le I.A.C.P.
Via G.B.Casimiro
BRINDISI

[Handwritten signatures]

Il sottoscritto SCHENA Gaetano, assegnatario di un alloggio popolare com patto di futura vendita, sito in Fasano Lotto 7° scala unica int.3, fa presente a Codesto Spett.le Istituto che in data 13.8.82 ha venduto il proprio appartamento stipulato con atto notar Carugno di Fasano , di cui allega fotocopia, alla Sig.ra LOSAVIO Flora nata a Fasano il 2.5.42. Pertanto, il sottoscritto, prega Codesto Ente di voler inviare i bollettini per il pagamento della quota condominiale alla suddetta signora, cancellando dal ruolo il proprio nominativo. Sicuro di un sollecito riscontro im merito, porge i più cordiali saluti.

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA
Prot. int. 993
del 6 OTT. 1982

SCHENA Gaetano

[Handwritten signature: Gaetano Schena]



17072

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE DI VENDITA

In virtù di atto rogato dal dr. Costantino Carugno,
notaio in Brindisi in data 13.8.82 in corso di reg. e

Reg. Ostin

4-9-1982

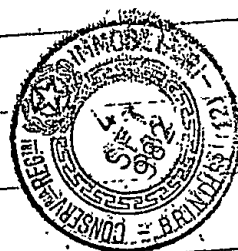
n. 3303 s. 172

A FAVORE DI

LOSAVIO Flora, nata a Fasano il 2.5.1942 e ivi
dom.ta

CONTRO:

SCHENA Gaetano, nato a Fasano il 25.4.1925 e CIACCIA
Lucia, nata a Fasano il 17.6.1925 e dom.ti a Fasano



I coniugi Schena Gaetano e Ciaccia Lucia vendono alla
sig.ra Losavio Flora un alloggio compreso nel fab-
bricato sito nel Comune di Fasano alla Via Buoizzi
2 lotto VII scala unica, al piano rialzato int.3
composto di 3 vani ed accessori oltre la proprietà
pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. Con-
fina a nord con via Buoizzi, a sud alloggio int.2,
ad est con vano scala e alloggio int.1 ad ovest con
via Tazzoli.

Locale scantinato distinto col n.3 compreso nello
stesso scantinato dico benefabbricato di Via Buoizzi
2 e confinante a nord con parte interrotta, a sud
con scantinato int.2, ad est con altra proprietà
dell'Istituto, ad ovest con corridoio comune. In

catasto l'alloggio unicamente al vano cantinato è
censito alla partita 5958 fl.42 p.lla 203/2 Via Ta-
ranto s.n. ora via Buozzi, 2 p.t. ctg. A/3 cl.3 vani 6
La vendita ha luogo con tutti i diritti e pertinenze,
con la comproprietà sulle parti comuni a norma di
legge e come da regolamento di condominio.

Prezzo liquid
L. 32.500.000

CONSERVATORIA R.R. II. DI BRINDISI

Forma II - data II - 4 SET 1982

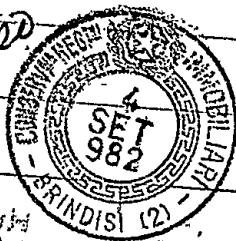
El. N. 12176

Partita IIRC

Allegato 1995

riticolare

9500



IL DIRIGENTE
CONSISTENTE REGG. AD INTERIM
(Dott. Giuseppe Buzzunga)

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA, RESIDENZIA-

Repertorio n. 4513

LE PUBBLICA, ai sensi dell'art. 3 D.L. 17 aprile 1948 n. 1029.

Raccolta n. 1982

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi, in Brindisi

fra i sottoscritti: -----



Avv. Prof. Bruno Romano Caffa
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (B)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A18
Part. IVA 00157850744

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi

domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla

via Casimiro n. 27, il quale interviene e stipula questo atto,

non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto

Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice

fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempo-

re e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto

infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione

ne dell'Istituto medesimo n. 3789, in data 22 febbraio 1982, che,

in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto

sotto la lettera "A". -----

2) SCHENA GAETANO, pensionato, nato in Fasano il 25 aprile 1925

ed ivi residente alla via B. Buoizzi n. 2/3, codice fiscale SCH

GTN 25D25 D508B, il quale dichiara di essere coniugato con

CIACCIA LUCIA, casalinga, nata in Fasano il 17 giugno 1925 e con

lui convivente, codice fiscale CCC LCU 25H57 D508C, e di trovar-

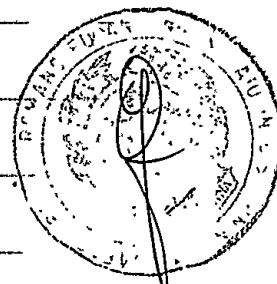
si con la stessa in regime di comunione legale dei beni. -----

PREMESSO

- che con Deliberazione N. 711, in data 23.5.1959, l'Istituto, a

norma del D.L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D.L. 22.12.1947

n. 1600, del D.L. 17.4.1948 n. 1029 e delle Leggi 2.7.1949 n. 408 e





7011. IVA 00157820744
 Cod. Fisc. CRL BR 3816 A 1
 Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (B)
 NOTARIO
 Avv. Prof. Bruno Romano Colai

1.3.1952 n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor SCHENA GAETANO un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Fasano via B. Buoizzi n.2, lotto 7°, piano RIALZATO, interno TRE, che in seguito verrà meglio descritto, del costo di L.2.192.303 (Lire DUEMILIONICENTONOVANTADUEMILATRECENTOTRE), giusta contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita stipulato il 10.7.1959, registrato in Brindisi il 28.1.1959 al n.180 vol.114 Mod.I°;

- che, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17
aprile 1948 n.1029, l'assegnatario ha chiesto il trasferimento

anticipato della proprietà del predetto alloggio; -----
che, ai sensi del detto articolo, lo stesso ha già versato per
intero, oltre le quote maturate, il capitale corrispondente al
valore attuale delle quote di affitto ancora dovute per ammor-
tamento del capitale investito calcolato al saggio d'interesse
del 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) annuo nonchè la
differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel
contratto preliminare sopra indicato ed altro definitivamente
determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio
suddetto;

- che con la deliberazione consiliare n.3789 del 22.2.1982, l'Istituto ha accolto la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio a favore di Schena Gaetano;

Tutto quanto innanzi premesso, si addiviene al presente contratto, con il quale, _____

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

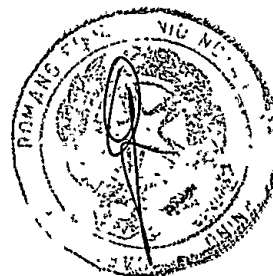
ART.1 - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto. -----

ART.2 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", in applicazione delle disposizioni di cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, trasferisce in favore di SCHENA GAETANO, in appresso più brevemente indicato "acquirente", che accetta ed acquista, la proprietà dell'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Fasano, alla via B.Buozzi n.2, lotto VII°, scala UNICA, piano RIALZATO, interno TRE (N.3), composto di tre vani utili ed accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, nonché un locale scantinato distinto con il numero interno TRE (N.3). -----

L'alloggio confina: a Nord con via B.Buozzi, a Sud con alloggio interno due, ad Est con vano scala ed alloggio interno uno, ad Ovest con via Tazzoli. -----

Il locale scantinato confina: a Nord con parte interrata, a Sud con scantinato interno due, ad Est altra proprietà dell'Istituto, ad Ovest con corridoio comune. -----

Nel N.C.E.U. di Fasano l'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantinato, è censito alla partita 5958 foglio 42 mappale N.203 sub.2 via Taranto s.n. (ora via B.Buozzi n.2) P.T° categoria A/3 classe 3° vani 6,00 RCL.1044, in testa all'Istituto, come da certificato catastale n.18014/82, rilasciato dal-



l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

Per una più esatta identificazione degli immobili trasferiti, le parti si riportano alla piantina planimetrica che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante. -----

ART.3 - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo, da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni e con il proporzionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto. -----

A tal'uopo l'acquirente conferisce mandato irrevocabile all'Istituto per la redazione del predetto "Regolamento di Condominio" e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi; tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente. -----

ART.4 - L'acquirente ha già versato all'Istituto, oltre le quote maturate sino a tutto il 10.11.1981, la somma di L. 493.523 (Lire QUATTROCENTONOVANTATREMILACINQUECENTOVENTITRE), corrispondente al valore attuale delle quote d'affitto ancora dovute per ammortamento del capitale investito calcolato al

saggio d'interesse del mutuo vigente, quale risulta alla data del 10.11.1981, e per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel precitato contratto preliminare di locazione con patto di vendita ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio di cui trattasi, giusta ricevuta provvisoria n.6/82 del 1.4.1982, rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto. -----

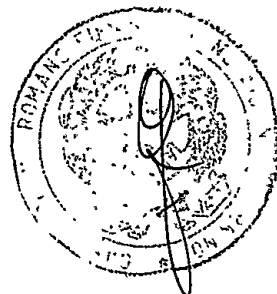
ART.5 - Con il presente atto, l'Istituto rilascia ampia, definitiva e liberatoria quietanza per cui la proprietà dell'alloggio sopraindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente che ne ha già il possesso materiale. -----

ART.6 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'Istituto, il quale garantisce che il descritto alloggio è franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli, e perciò esonera lo stesso dal produrre la relativa legale documentazione. -----

ART.7 - Dalla data del 10.11.1981 ed in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della sola quota di ammortamento. -----

Verificandosi le condizioni previste dalla Legge, l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio. -----

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso, assumendo i diritti e gli obblighi previsti da Regolamento di Condo-



minio medesimo. -----

Di conseguenza l'acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile provvisoria per spese generali di amministrazione e manutenzione afferenti l'alloggio venduto e le parti di uso comune dello stabile, suscettibile di variazioni annuali. -----

Saranno inoltre a carico dell'acquirente tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposte e sovrainposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi e per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizie, consumo energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese, da ripartire tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun alloggio, saranno versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria suscettibile di variazioni annuali, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto. -----

L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi gene-

re per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose e/o persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecuzione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completamente assunta dagli acquirenti in conformità all'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime. -----

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----

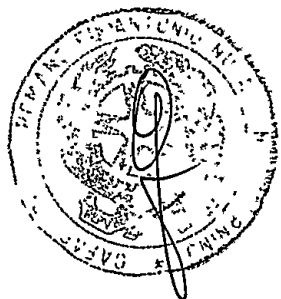
Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del codice civile, l'amministratore. -----

Da tale data tutte le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente. -----

L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonché ad assicurarlo contro gli incendi e la responsabilità civile. -----

ART. 8 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART. 9 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Regi-



stri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante, che rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera lo stesso Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

Le parti convengono che per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -----

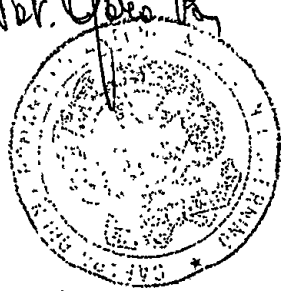
ART.10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitogli in proprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.11 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direzione Genera-



Alfredo Navea
Alma Fatta
Det. Oreste R.

1973

le Tasse).

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio

Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi li 12.5.1982

Michele Nardone
Bruno Romano

(1)

autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi li

Repertorio n. 7513

Raccolta n. 1982

AUTENTICA DI FIRME

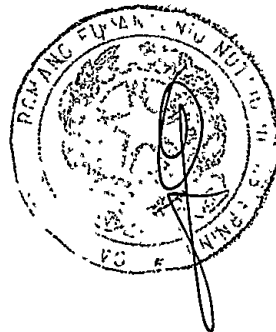
Repubblica Italiana

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

CERTIFICO

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresen-



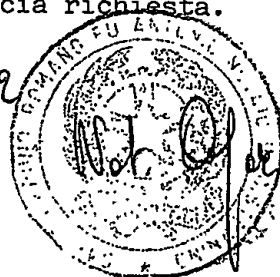
tante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3789 in data 22.2.1982, allegata, in copia autentica, alla sopra estesa scrittura sotto la lettera "A"; -----

2) SCHENA GAETANO, pensionato, nato in Fasano (BR) il 25 aprile 1925 ed ivi residente alla via B. Buozzi n.2/3; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "B", come per legge. -----

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 12.5.1982



Roberto R.

Postilla (1) - alla pagina precedente, nel punto di richiamo, si cancellano le otto parole interlineate da "autentica" a "li". -
Una postilla di cancellazione di otto parole da me Notaio eseguita.

Brindisi li 12.5.1982



Roberto R.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 8 dell'O. d. G. 12.2.1982 n. 1468
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA', CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN FASANO - LOTTO 7° - SCALA UNICA, INT. 3 - VIA BUZZI, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. SCHENA GAETANO. =

R E L A Z I O N E

PREMESSO:

- che il Consiglio di Amministrazione dello I.A.C.P. con delibera n. 711 adottata nella seduta del 23.5.1959 assegnò in locazione con patto di futura vendita al sig. SCHENA Gaetano, 1° alloggio popolare sito in FASANO - 7° Lotto - Scala Unica - int. 3 - Via Buzzi.
- che in data 18.10.77 il sig. SCHENA Gaetano ha chiesto di pagare il residuo debito al fine di poter ottenere il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli;
- che detto assegnatario trovasi nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'inizio della locazione dell'alloggio;
- che il richiedente è obbligato al fine di saldare il prezzo di cessione dell'alloggio, al pagamento del debito complessivo residuo, quale risulta alla data del 10.11.1981 di L. 493.523.= (quattrocentonoventatremilacinquecentoventitre)

IL CONSIGLIO,

- Udata la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni per

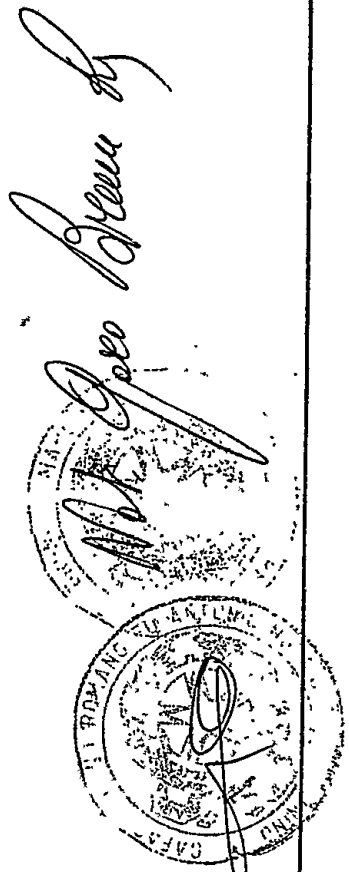
Seduta Consiliare

del 22 FEB. 1982

DELIBERA N. 3789

SI APPROVA

Repertorio n. 2513 Allegato "A"



chè l'istanza del signor SCHENA Gaetano venga favorevolmente accolta dall'Istituto previo versamento della somma di cui nelle premesse;

- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, palesamente espressi;

DELIBERA

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. SCHENA Gaetano, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in PASANO - Lotto 7° - Scala Unica - int. 3 - Via Buozzi, autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio stesso, previo versamento del residuo debito di L. 493.523.= quale risulta alla data del 10.11.1981;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, il Vice Presidente, di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 23 FEB. 1982

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

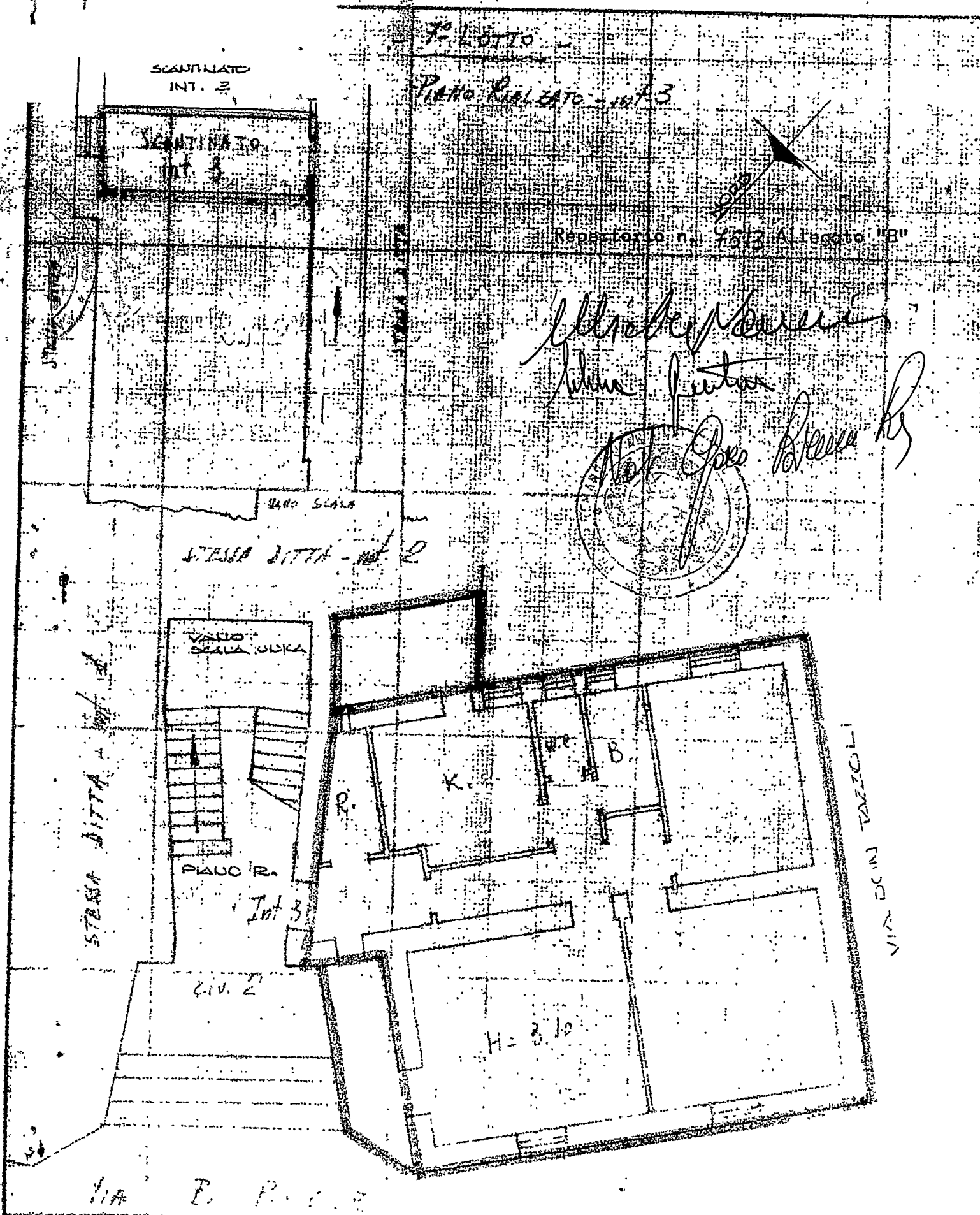


nel Comune di *FASANO*

Via *B. P. C. E.*

ARE T. P. S. R. PER A. F. R. O. V. I. A. L. E. A.

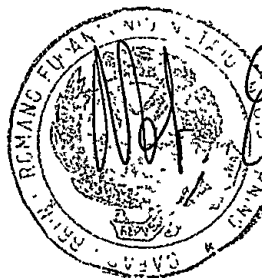
istata all'Ufficio Tecnico Erariale di *FASANO*



Registrato in Ostuni il 17.5.1982 al n.208 Vol.2° Mod.II°

E' copia conforme all'originale, completa di allegati, che
si rilascia a "I.A.C.P. di Brindisi" in carta libera, ai sensi
di legge.

Cisternino li 18.5.1982



Geo. Basso



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A1821
Part. IVA 0015785073

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

----- NOTA DI TRASCRIZIONE -----

In forza di scrittura privata in data 12.5.1982 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano di Cisternino, al N.7513 del suo repertorio, in corso di registrazione.-----

----- A FAVORE DI -----

SCHENA GAETANO, nato in Fasano il 25.4.1925 ed ivi residente alla via B.Buozzi n.2/3;-----

----- CONTRO -----

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;-----

----- SI CHIEDE -----

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, al signor SCHENA GAETANO, che ha accettato ed acquistato, i seguenti beni immobili:-----

----- OGGETTO -----

- Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Fasano, alla via B.Buozzi n.2, lotto VII°, scala UNICA, piano rialzato, interno TRE (N.3), composto di tre vani

utili ed accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso
in comune delle cose indivise. Esso confina a Nord con
via B. Buoizzi, a Sud con alloggio interno due, ad Est con
vano scala ed alloggio interno uno, ad Ovest con via
Tazzoli.-----

- Locale scantinato distinto con il numero interno TRE
(N.3), compreso nello stesso fabbricato di via B. Buoizzi
n.2 e confinante; a Nord con parte interrata, a Sud con
scantinato interno due, ad Est con altra proprietà del-
l'Istituto, ad Ovest con corridoio comune.-----

Nel N.C.E.U. di Fasano l'alloggio, unitamente al vano
cantinato, è censito alla partita 5958, foglio 42, mappa-
le N.203/2 - via Taranto s.n. (ora via B. Buoizzi n.2)
P.T. - cat. A/3 - classe 3° - vani 6,00 - RCL.1044.--

Gli immobili in oggetto sono stati trasferiti in pro-
prietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in
cui essi si trovano, ben noto all'acquirente, senza ob-
bligo, da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ul-
timazione o migliorie nonchè con tutti i diritti, azio-
ni, ragioni, pertinenze, accessioni, e con il proporziona-
le diritto al condominio delle cose e parti comuni del
fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamen-
to di Condominio predisposto dall'Istituto.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il.

prezzo di L.2.192.303 (Lire DUEMILIONICENTONOVANTADUE-
MILATRECENTO); somma che la parte venditrice ha dichia-
rato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza
liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Uf-
ficio ed esonero del Conservatore dei RR. II. di Brindi-
si da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà
dell'alloggio in oggetto, per cui ha prestato, all'acqui-
rente, le garanzie di legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Schena Gaetano ha dichiarato di essere coniugato con
Ciaccia Lucia, nata in Fasano il 17.6.1925 e con lui
convivente, e di trovarsi con la stessa in regime di
comunione legale dei beni.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata
nei rogiti del Notaio Autenticante.-----

Il presente atto gode dei benefici ed agevolazioni
fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di
edilizia residenziale pubblica.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura
privata.-----

Brindisi 15-5-1982



Bruni

ERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

congiunta il 15 MAG. 1982
6381 d'ordine ed al N. 5824 per
Cassa L. 18 Carlo Cirigliano

CAV. GIUSEPPE ANTONI
(Dott. Giuseppe)

L. 500

