

388131

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

Prot. n° 3619

Uff. Amm.vo

Brindisi, li 10 FEB. 1960Al Sig. D'IGNAZIO EmilioVia Garibaldi n° 97

OGGETTO: Assegnazione di allog=

gi in locazione semplice.-

S.VITO DEI NORMANNI

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via 25 Luglio, lotto 1° scala A interno 3.

Detto alloggio è composto di vani utili _____ oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4,10.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 21.540.= come appresso dovute:

a) - Mensilità di fitto e servizi dal <u>10 Febbraio</u> al <u>10 Marzo 1960</u>	
£. <u>1.050</u> vano x vani <u>4,10</u>	£. <u>4.305</u>
b) - Canone consumo acqua normale.....	" <u>500</u>
c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale.....	" <u>75</u>
d) - I.G.E. 3% su a).....	" <u>130</u>

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO....£. 5.010

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...." 15.030

f) - Deposito spese contrattuali....." 12500

TOTALE.....£. 21.540

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il subito corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-



IL PRESIDENTE
Com. te Ubaldo VALLARINO)

Bollettino n° 386
del 10-2-1960 di £ 21.540 -
PA/MI/Dc.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(3) 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(4) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti e (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti (3) ed il

Sig. Lo Peride Onorato

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8 19 58.

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 3/A del 1° lotto
di Case Popolari nel Comune di S. Rito dei Romani

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1959

Corrispettivi pattuiti: L. 4305 mensili anticipate 54.660

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 58.

DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

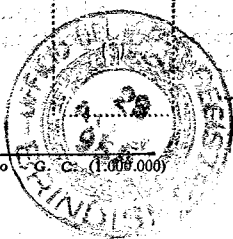
(Firma) Com.te Ubaldo C. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 19 al N. 1518

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

IL PROCURATORE

(*) Bollo a calendario.



ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti e (2) Brindisi - Via Casimiro 9.

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti e (3) ed il

Sig. D'IGNAZIO EMILIO

.....

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10. 8. 1963.

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 3/A del 1° lotto

di Case Popolari nel Comune di S. VITO DEI NORMANNI

Durata della locazione : dal 10. 8. 1963 al 10. 8. 1964

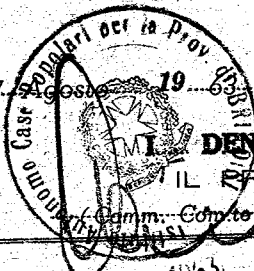
Corrispettivi pattuiti : L. 4750 mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 528 15840

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27. Agosto 1963



DENUNZIANTE

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì

28 AGO. 1963

19

al N. 3064

vol. foglio registro Atti privati ed esatte lire

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Corrado)

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

..... MAGNANTE



..... Calano

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

Legge del Registro

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(147 ultimo capoverso, della normale n. 43
del Bollettino demaniale 902)(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

l o Com.te Ubaldo

I sottoscritt (1)

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

e Brindisi - Via Casimiro, 9
dimorant (2)dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti
o e ed ilconvenzioni fra essi denunzianti (3)
Sig. D'IGNAZIO GIULIO

..... hanno avuto

..... convenzioni che (4) 8 62

esecuzione col giorno (5) 19

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Appartamento n. A/3 del 1° lotto

Designazione delle cose locate:
di Case Popolari nel Comune di S. VITO DEI NORMANNI

dat 10-8-1962 al 10-8-1963

Durata della locazione:

L. 4736 mensili anticipate

Corrispettivi pattuiti:

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3299
BRINDISI

A, add



IL DENUNZIANTE (7)

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add 27 AGO. 1962 19 al N. 2802

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

IL CASSIERE

(*) Bollo a calendario



IL DIRETTORE

IL DIRETTORE REGOLANTE

(Dott. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(1) 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritt (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi Via Casimiro, 7

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti (3) ed il

Sig. LO PRESIDE Chiara

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 8 19 59

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 3 del 1°

di Case Popolari nel Comune di S. VITO NORMANNI

Durata della locazione: dal 10-8-1959 al 10-8-1960

Corrispettivi pattuiti L. 4.305 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI add. 24 AGO 1959

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 28 AGO 1959 19 al N. 1496

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

G. B. BERTON

Giovanni Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

M. Ignazio Emilis

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1219

Brindisi, li 16-8-61

AL SIG. D'Amico Emilio

Lotto 1 Scala A Int. 3

Via Roma finita

S. Vito dei Normani

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 4.155 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.10 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 5.529 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>4.155</u> vano per vani <u>4.10</u> £ .	<u>4.736</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>143</u>
	<u>5.529</u>

TOTALE LIRE

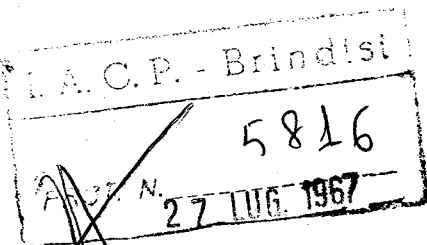
=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)





Spett/le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Casimiro, 9 BRINDISI

Io sottoscritto D'Ignazio, Emilio nato in S.Vito dei Normanni il 6/6/1932 ex affittuario di un Vs. appartamento in S.Vito alla Via Ofanto 3/A (già via XXV luglio), ora assegnatario del medesimo appartamento per atto Notaio Loiacono del 21 c.m., chiedo al Vs. Spett/le Istituto di volermi rimborsare la somma di £.15.030 da me versata per deposito cauzionale infruttuoso, giusto contratto n°2204 del 10/2/1960 par.16 e inviato in c/c postale n°326 del 10/2/1960/

Sicuro di un Vs. sollecito riscontro ringrazio anticipatamente.

D'Ignazio Emilio

S.Vito dei Normanni li 26 Luglio 1967

D'Ignazio Emilio
Via Ofanto Scala A int.3
S.Vito dei Normanni.

V° : Mares comunicazione
li 29.7.67
A. Scilla

V° : S. Mares
li 20/8/67

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N

3147

Brindisi, li 22 APR. 1967

RACCOMANDATA

R.R.

AL SIG. DIGNAZIO ENRICO

1. L. (P. 165/A/3 - V. OFANTO

J. VITO. N. (RR)

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 23I

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in 1. V. 165 Lotto 1 scala A/3
Via OFANTO a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 23I ascende a lire -
- 1.094.856 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

PA/DV/gg/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

12 NOV. 1966

N. di Prot. 9514

Brindisi li _____

AL SIG. D. Ignazio Ferraro

1. L. M. (P. 166 A/3 - Via Ofanto,

L. V. I. T. Du NORTMANN
(BR)

Con riferimento alla Sua domanda afferente il riscatto dell'alloggio attualmente condotto in locazione, si comunica che per ottemperare a nuove disposizioni emanate dal Ministero dei LL.PP. con circolare n. 5360 del 13/6/64, la pratica riflettente lo stabile del quale fa parte il Suo alloggio, è stata riproposta all'esame della Commissione Provinciale.-

Non appena in possesso delle determinazioni che saranno adottate dalla predetta Commissione sarà cura di questo I.A.C.P. invitarLa per il perfezionamento del contratto di cessione.

IL PRESIDENTE

(Gr .Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/Fr.-

I.A.C.P. - Brindisi
3641
PROT. N. 13 MAG. 1967

Spett./le

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Io sottoscritto D'Ignazio Emilio n. il 6/6/1932 Vs. inquilino di un appartamento in S. Vito dei Normanni I° lotte scala A interno 3, in risposta alla Vs. racc. del 22/4/1967 prot. n° 3147 per oggetto D.P.R. 27/4/1962, n° 231, Vi comunico quanto segue; intendo ottenere il passaggio da locazione a riscatto dell'appartamento da me occupato al prezzo stabilito dal Vs. Istituto di L. I. 094.856, pagabile in 10 anni con rate mensili costanti.

In attesa di Vs. ulteriori comunicazioni distintamente mi ringrazio e Saluto.

D'Ignazio Emilio

S. Vito dei Normanni li 12 Maggio 1967

D'Ignazio Emilio
Via Ofanto Scala A int. 3
S. Vito dei Normanni
Brindisi

~~131.712 - 6533 - 131.712 - 1.067.485~~

IST. POP. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 5841
DATA 1 LUG. 1977

245

W

Spett. le
Istituto Autonomo Case Popolari
BRINDISI

Io sottoscritto D'Agazio Emilio nato in S. Vito dei
Normanni il 6-6-1932 ed ivi residente alla
via Don Stuzzo n° 11, essendo censuario di
un vostro appartamento in S. Vito dei Normanni
alla via XXV luglio sel. A int. 3, come de con-
tratto di canone in data 21-7-1967 n° di
repertorio 92034 Nota Loriacono, chiedo la
quietanza liberatoria ~~della~~ ai fini della cancel-
lazione dell'iscrizione ipotecaria sul detto appa-
rtamento.

U. Agazio Emilio

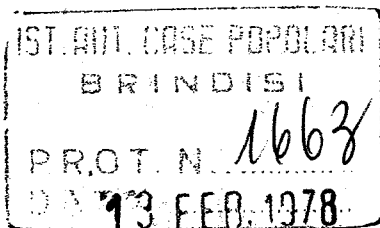
Brindisi 8-7-1977

Allego alle presenti copia del foglio di ammatte-
mento.

U. Agazio Emilio
via Don Stuzzo n° 11
S. Vito dei Normanni

516. DEFICIENTI

Raccomandata



Spett/le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro, 9 - Brindisi

Vi prego di volermi rilasciare la ricevuta deliberatoria, chiesta dal sottoscritto sin dal mese di giugno 1977 e non ancora rilasciatami da questo spett/le Istituto, in quanto vorrei togliere le ipoteche esistenti sulla casa sita in S.Vito dei Normanni alla Via Ofanto scala A int.3.=

Con osservanza

U. Ignazio Emilio

S.Vito dei Normanni 9 Febbraio 1978

D'Ignazio Emilio
Via Don Sturzo, II
S.Vito dei Normanni
Brindisi

2194
2 OFF 1078

Al notaio Vincenzo LOIACONO - BRINDISI

Al sig. D'IGNAZIO Emilio 1° Lotte case popolari
Scala A/3- Via don Sturzo, 11

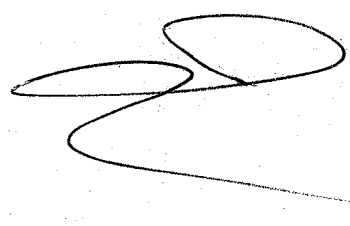
S. VITO dei NORMANNI (BR)

Il sig. D'IGNAZIO Emilio aspirante al riscatto dell'alloggio
n° 3 scala A lotte n°1 alla via 25 Luglio di S. Vito dei Norman-
ni dovrà dimostrare di aver versato sul c/c Postale n° 26-2171 la
somma di lire 466, dopo di che la S.V. potrà procedere al rilascio
della quietanza liberatoria per l'alloggio di cui sopra.

IL PRESIDENTE

(dott. Raffaele FISCHETTO)

LO/ME/DV



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N.

8691

Brindisi

10 OTT. 1966

AL SIG.

D'IGNAZIO Emilio

1. M. C. P. J. A/3 - Via 25 Luglio

J. VITO Le NORRANNI

Con riferimento alla richiesta di riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatole in locazione si comunica che per poter dare corso alla pratica è necessario che la S.V. produca una domanda in carta semplice con la quale precisa di voler riscattare l'alloggio in virtù delle leggi vigenti alligando un assegno bancario di £. 5.000 -a rimborso spese di istruttoria.-

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. le Com. te U. G. VALLARINO)

PA/GR/ta.-

RACCOMANDATA POSTALE

2
8

2

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

VIA CASIMIRO 9 (Casella Postale N.37)

B R I N D I S I

La sottoscritta Lopreside Chiara fu Angelantonio
e fu Basanisi Francesca, nata a Trinitapoli il 6
Giugno 1884, casalinga, e quivi domiciliata e resi-
dente alla Via XXIV Maggio N.3, vedova Capo-famiglia,
in possesso di tutti i requisiti voluti dal bando
di concorso, chiede che le venga assegnato uno dei
tre alloggi in locazione semplice, composti di tre
vani ed accessori, corrispondenti a vani legali cin-
que o, quantomeno, uno dei ventuno alloggi di vani -
legali quattro.=

Alliga i documenti richiesti riepilogati sull'elen-
co redatto in doppio esemplare.=

San Vito dei Normanni 11 18 Gennaio 1955

Lopreside Chiara

lu

~~SECRET~~

- San Vito dei Normanni li 18 Gennaio 1955

Copreseta chiara

==&=&=&=&=&=&=&=&=&==

- San Vito dei Normanni lì 18 Gennaio 1955

Gopreside bhi ara

\$\$\$ DICHIARAZIONE \$\$\$

=&=&=&=&=&=

Io sottoscritta, Lopreside Chiara fu Angelantonio
e fu Basanisi Francesca, nata a Trinitapoli il 6
Giugno 1884, dichiaro sotto la mia personale respon-
sabilità, di trovarmi, da oltre due anni, nell'abita-
zione di proprietà del Signor Pisanò Giuseppe Vito
e cioè in Via XXIV Maggio N.3.=

In fede

San Vito dei Normanni li 18 Gennaio 1955.-

Lopreside Chiara

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

N° 1450
Uff. Rag.

Brindisi, li 12. NOV. 1956.

AL SIG. *Lo presidente Chiara* ✓
VIA *24 Maggio n. 3*
J. Vito di Norcia

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via *25 lug. 186* lotto *1°* scala *A* interno *3*.....-

Detto alloggio è composto di vani utili oltre gli accessi equivalenti a vani legali *4.10*.....-

La invito, pertanto, a presentarsi alla sede di questo Istituto Via Casimiro n.9 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi", per l'ammontare di £. *20.740-* come appresso dovute:

a) mensilità di fitto e servizi dal <i>10 Novem.</i> al <i>9 dicembre 1956</i>	
£. <i>1.050</i> vano x vani <i>4.10</i> =	£. <i>4.305-</i>
b) canone consumo acqua normale	" <i>450 -</i>
c) contributo nelle spese di illuminazione scale	" <i>50 -</i>
d) deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	" <i>14.805-</i>
e) deposito spese contrattuali	" <i>1.000 -</i>
f) I.G.E. 3% su a)	" <i>130 -</i>
T o t a l e	£. <i>20.740-</i>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il *16 Novembre* corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

No. 1450
Uff. Rag.

Brindisi, li 12 NOV. 1956

AL SIG. Lofrenco Chiona
VIA 24 Maggio n. 3
S. Vito dei Normanni

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via 25 luglio lotto 12 scala A interno 3.....-

Detto alloggio è composto di vani utili oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.10.....-

La invito, pertanto, a presentarsi alla sede di questo Istituto Via Casimiro n.9 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi", per l'ammontare di £. 20.740.- come appresso dovute:

a) mensilità di fitto e servizi dal <u>10 Novem.</u> al <u>9 dicembre 1956</u>	
£. <u>1.050.-</u> vano x vani <u>4.10</u> =	£. <u>4.305.-</u>
b) canone consumo acqua normale	" <u>450.-</u>
c) contributo nelle spese di illuminazione scale	" <u>50.-</u>
d) deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	" <u>14.805.-</u>
e) deposito spese contrattuali	" <u>1.000.-</u>
f) I.G.E. 3% su a)	" <u>130.-</u>
T o t a l e	£. <u>20.740.-</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 16 Novem. corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome **D'IGNAZIO EMILIO**

luogo di nascita **S. Vito dei Normanni (Brindisi)**

data di nascita **6 Giugno 1932**

indirizzo attuale **Via Garibaldi, 97**

residente nel comune di **S. Vito dei Normanni (Brindisi)**

data di inizio della residenza **== ==**

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare

il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in

cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

S. VITO dei NORMANNI

LOCALITÀ

27 Gennaio 1959

DATA

D'Ignazio Emilio
FIRMA

I. A. C. P. - Brindisi

PROT. N. **3619**

Brindisi, li **27 GEN. 1960**

*Restituire a carico di 1600
di 5.3.1960*

Documenti richiesti:	GRUPPO I ^o	PUNTEGGIO
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo. a ☐ Cantina e seminterroto senza acqua e gabinetto b ☐ Soffitta senza acqua e gabinetto c ☐ Soffitta con acqua e gabinetto d ☐ Cantina con acqua e gabinetto	☐ ☐
Certificato dell'Ufficio del Genio Civile comprovante la grave pericolosità.	GRUPPO II^o ☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☐	☐
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie	GRUPPO III^o - Superaffollamento familiari n. mq. Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia. e ☐ Casi previsti nei gruppi I^o e II^o f ☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto g ☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.	☐
	☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di	☐

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.....

II locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

IV locale: metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecuti-
vo di sfratto.

GRUPPO IV⁰ - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfrat-
to per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

1) Dichiarazione del dato-
re di lavoro attestante da
quando ha avuto inizio il

GRUPPO V⁰

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

h

rapporto di lavoro. Nel
caso si tratti di più datori
di lavoro, presentare il
libretto di lavoro. 2) Cer-
tificato di residenza del
Comune ove risiede il
nucleo familiare.

Residenza a:

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo
familiare risiede in Comune diverso dal luogo di la-
voro del capofamiglia, che non sia collegato con
questo, da servizio di trasporto urbano.

Dichiarazione del
Direttore del Di-
spensario Antitu-
bercolare

La circostanza di persona adulta TBC che
conviva con bambini, darà diritto ad una
valutazione supplementare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purché in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
	da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio
alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

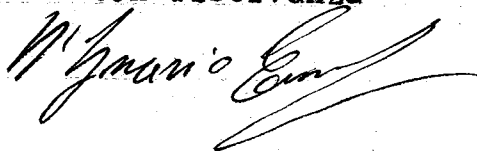
Alla quì alligata domanda, alligo inoltre

I) Certificato di residenza

2) Assegno circolare di L.600 N°0988177

riservandomi di presentare Situazione di Famiglia
regolarmente vistata dall'Ufficio Distrettuale II.DD.

Con Osservanza

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "M. Giamberini", with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

S.Vito dei Normanni 27 Gennaio 1960

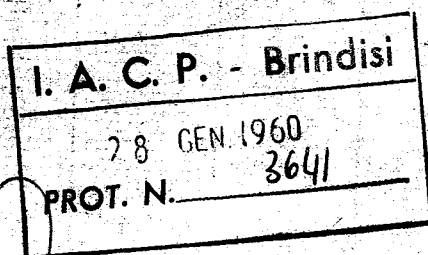
Il sottoscritto CATALANO COSIMO fu Vincenzo, inquilino di cedeste Spett. Istituto, occupante l'alloggio alla SC.A.Int.2 delle Case Popolari di S.Vite dei Normanni siti alla via 25 Luglio.

CHIEDE QUANTO SEGUE

Sono a conoscenza, che la inquilina Le Preside Ciara che occupa l'alloggio alla stessa scala A. N° 3, è decisa a rinunciare la locazione di dette alloggi, andando ad abitare ad una casa di sua proprietà. Lo scrivente prega cedeste spett. Istituto a finchè gli verrebbe fare una permuta, passando dal suddetto alloggio N°2 a quello N°3 che la Le Preside lascerà libere il giorno 10 dell'entrante mese. I motivi di voler cambiare alloggio, sono le seguenti. Essendo lo scrivente padre di famiglia numerosa ed ha a carico 8 figli di cui 7 conviventi nella propria casa, e poichè l'alloggio N°3 è più grande gli consentirebbe più comodità. Fa presente a cedeste Spett. Istituto, che se gli sarebbe concessa quanto a sue desiderie, non sarebbe in condizione di effettuare ancora un'altro versamento cauzionale, ma solo potrà congruagliare e versare la differenza che grava in più sull'alloggio N°2. Voglia per tanto cedeste Spett. Istituto, prendere in benevole considerazione la richiesta del sottoscritto, e nell'attesa di una comunicazione, passa ad essequiare ben distintamente.

S.Vite dei Normanni li 27/I/1960

CATALANO COSIMO



LA STAZIONE LO PRESIDENTE CHIARA
LA STAZIONE LO PRESIDENTE CHIARA
LA STAZIONE LO PRESIDENTE CHIARA
LA STAZIONE LO PRESIDENTE CHIARA

RACCOMANDATA

ITALIA

COMUNICAZIONE

LA STAZIONE LO PRESIDENTE CHIARA
LA STAZIONE LO PRESIDENTE CHIARA
LA STAZIONE LO PRESIDENTE CHIARA
LA STAZIONE LO PRESIDENTE CHIARA

LA STAZIONE LO PRESIDENTE CHIARA
LA STAZIONE LO PRESIDENTE CHIARA