

403/14

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV. 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR Colucci

Teodoro
Piornna Gietto Seda 2 int. 3
Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

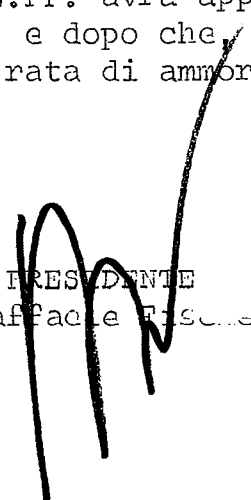
Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £...16.680.000..., sempre su c/c postale 26/2171.

Siafa salvo naturalmente il principio del congruo, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Riscione)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARE
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN
PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELLO
ART. 14 DEL D.P.R. 23.5.1964, N° 655.-

L'anno millenovecentosettanta due, il giorno dieci del mese di
febbraio, avanti il sottoscritto Dott. Raffaele Fischetto

nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato,
perchè debitamente invitato, il Sig. Calucci Teodoro

nato a Brindisi il 27/9/1921 e domicilia
to in Brindisi.

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Calucci Teodoro ha presen-
tato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964,
n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento
rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Calucci Teodoro è stato attribui-
to il n. 21 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi,
predisposta in data gennaio 1970 dalla Commissione Provinciale
prevista dall'art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai
sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto al-
l'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di
un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva
determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il rela-
tivo pagamento-rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accerta-
mento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la li-
quidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acqui-
sto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in
proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immet-
tere il Sig. Calucci Teodoro nel materiale pos-
sesso dell'alloggio assegnatogli;
- che, in attesa della determinazione definitiva del costo dello
edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo
il Sig. Calucci Teodoro, corrisponderà a titolo
di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di lire
2484 14.660, la quale sarà riconosciuta e congua-



gliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. **Dott. Raffaele Rischetto**... in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

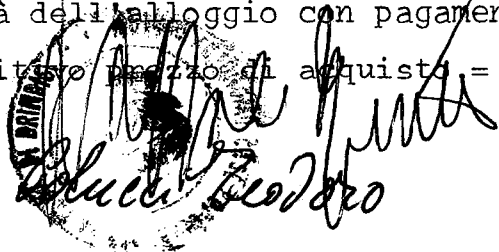
C O N S E G N A

al Sig. **Colucci Teodoro**..... l'alloggio compreso nel fabbricato per Case Popolari sito nel Comune di **Brindisi**..... alla via **Rossa. N. 10**..... Lotto **35**... e composto di vani utili .. **3**., ingresso, cucina, bagno, pertinenze, ecc.ecc., al piano **1°**.. scala **div. 2** interno del fabbricato stesso, che confina:
a nord con **Dr. Paolo Sebastiani**.....
a sud con **Lotto. 31**.....
ad est con **Via Caravaggio**.....
ad ovest con

Il Sig. **Colucci Teodoro**..... accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da escepire sui lavori di costruzione.=

Il predetto Sig. **Colucci Teodoro**..... versa in contanti la somma di L. ~~quattordicimilaseicentocinquanta~~ (Lire ~~quattordicimilaseicentocinquanta~~.....) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal **febbraio. 1972** la somma mensile di L. **14.660**..... (Lire **quattordicimilaseicentocinquanta**.....).=

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.=



Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. ~~GIORGIO TROIANO~~..... sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a: cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".=

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'articolo 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. ~~GAFFURI TINDORO~~..... convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.=

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. **CONUCCI**
...Gianfranco..... assumono l'amministrazione autonoma dello stabile,
 esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per e-
 ventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma
 transitoria di amministrazione.=

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.=

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti al l'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.=

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.=

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.=

natarario e gli altri per gli usi di
nti ed è valido a tutti gli effet-

PIANO DI AMMORTAMENTO

35° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____

N. _____ Scala 2 Int. 3 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 5,72

CONCESSIONARIO: Sig. COLUCCI TEODORO

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua 200.249 x _____ L. _____

Rata mensile 16.690 x _____ L. _____

Decorrenza dal Febbraio 72 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2686129 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	200249	147737					
2	200249	144848	52512	52512	2633617	1/2/12	1/2/13
3	200249	141801	55401	107913	2578216	1/2/13	1/2/14
4	200249	138587	58448	166361	2519768	1/2/14	1/2/15
5	200249	135195	61662	228023	2458106	1/2/15	1/2/16
6	200249	131617	65054	293077	2393052	1/2/16	1/2/17
7	200249	127843	68632	361709	2324420	1/2/17	1/2/18
8	200249	123860	72406	434115	2252014	1/2/18	1/2/19
9	200249	119659	76389	510504	2175625	1/2/19	1/2/20
10	200249	115226	80590	591094	2095035		
11	200249	110550	85023	676117	2010012		
12	200249	105617	89699	765816	1920313		
13	200249	100412	94632	860448	1825681		
14	200249	94921	99837	960285	1725844		
15	200249	89128	105328	1065613	1620516		
16	200249	83016	111121	1176734	1509395		
17	200249	76568	117233	1293967	1392162		
18	200249	69766	123681	1417648	1268481		
19	200249	62589	130483	1548131	1137998		
20	200249	55018	137660	1685791	1000338		
21	200249	47030	145231	1831022	855107		
22	200249	38603	153219	1984241	701888		
23	200249	29713	161646	2145887	540242		
24	200249	20333	170536	2316423	369706		
25	200228	10438	179916	2496339	189790		
			189790	2686129	0		
			2320075	2686129			

ALL'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI

I SOTTOSCRITTI EREDI:

LOMBARDO MARIA, COLUCCI DOMENICO;

COLUCCI MARIA E COLUCCI COSIMA

AVENDO COMPLETATO IL VERSAME

TO DELLE QUOTE DI RISCATTO

CHIEDONO A CODESTO ISTITUTO

IL TRASFERIMENTO DELL'ALLOGGIO

SITO IN PIAZZA GIOTTO, 2

RIONE S. ELIA ASSEGNATO IN

PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA

AL SIG. COLUCCI TEODORO DECEBUTO

IL 28-11-87

CHIEDE INOLTRE CHE LA PRATICA VENGA

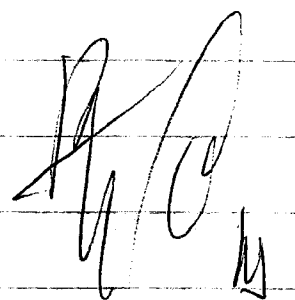
INVIATA AL NOTAIO ~~ERRATO~~ B. PETRACHI

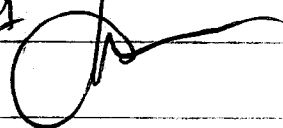
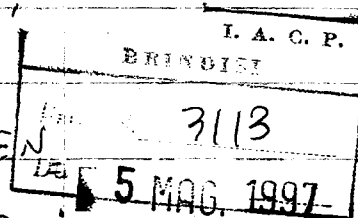
BRINDISI, 5-5-97

Lombardo Maria

E' in regola al 31-1-87

RR 20-5-87

AL






che la famiglia di Colucci Teodoro residente in
Brindisi in Via Piazza Libertà 2 è composta come segue

IN CARICATO DEL SINDACO
SINDACO
(Sindaco delegato)
SINDACO



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO DELLO STATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE

Il sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Brindisi.

Esaminati i registri di MORTE che si trovano in questo Archivio Comunale

CERTIFICA

che nel giorno Vento Ho del mese settembre dell'anno 1987
è morto in Brindisi Dolucci Teodoro
che era nato in Brindisi il 27.9.1921

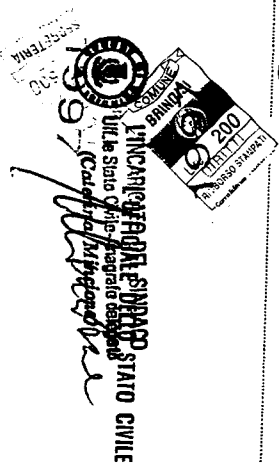
giusto il corrispondente atto iscritto al numero d'ordine 15 parte I aff. 1

Rilascia in carta libera legale per uso consuetudinario

Brindisi, 11.4.1997

L'IMPIEGATO ESTENSORE

[Signature]



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. *4482*

li, *27 MAR 1987*

Servizio AA.LL. e Urbanistica

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del **2.10.1972**;
- Copia delib. n. **5570** del **5/11/83**;
- Copia licenza edilizia.
- * **Certificato di morte;**
- **Stato di famiglia.**

- Al Notaio Dr. **Benedetto PETRACHI**
Corso Umberto I, 99
72100 BRINDISI

- Al Sig. **Kredi di COLUCCI Teodoro**
Piazza Giotto, 2 -
72100 BRINDISI

* **AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - S E D E**

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in **BRINDISI - Piazza Giotto - Lotto 35° -**
sc. **2** - int. **3** - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a **£. 3.186.911.= (tre milioni e ottantaseimilanovecentoundici.)**
e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data **5.11.87** registrato a Brindisi il **29.2.1987** al n. **2110** Mod. II.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. **Augusto DELLI SANTI**)

CR/mz *Wd*

