

400435

BRINDISI - 6 AGO. 1975

INTENDENZA DI FINANZABRINDISIProt. n. 7301/73Rep. 4Al Sig. OGGASSELLI LeopoldoVia Marcho 39 - pal. N
BRINDISIe p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari
BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

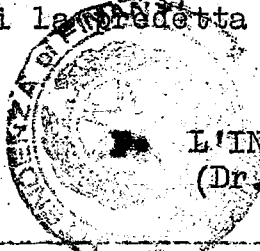
Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Vincenzo

Inteso in data 24/5/1968 approvato il 31/5/1968.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.



L'INTENDENTE REGG. L'INTENDENTE F. P.
(Dr. O.V. CAVALLO) (Dr. G. NANA)

R E L A Z I O N E D I N O T I F I C A

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore

12044

31 DIC. 1965

SEZ. RISCATTO

ALLA COMMISSIONE PROVINCIALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI
ECONOMICI E POPOLARI PRESSO IL
GENIO CIVILE DI

B R I N D I S I

Oggetto: Voltura contratto di locazione sa Cicatelli Ugo,
deceduto, al figlio Leopoldo. Pal. H s.t. Via Mar-
che. 39 Brindisi.-

Si trasmette, per competenza, la pratica del Sig. Cicatelli Leopoldo, perché Codesta Commissione autorizzi lo scrivente a procedere alla voltura del contratto di locazione, prima di procedere alla istruttoria della pratica per il riscatto dell'alloggio.

Quanto sopra, a seguito della nota n. 3694 del 5.II.65 del Ministero dei LL.PP., indirizzata a questo Istituto.

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

PA/DV/88/

21

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot. n. 6023/68 Rep. 2°/Dem.

Brindisi, li 1968

-Al SIG. DOTTOR VINCENZO LEBLANCO
BRINDISI

All: vari

-Al Sig. GIACATELLI LEOPOLDO
VIA MARCHE, n. 39

Palazzina Senzatetto PAL. N

BRINDISI

BRINDISI

All' I.A.C.P.

OGGETTO:-Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato-D.P.R.n.2 del 17.1.1959 e succes. modif.-Stipula contratto di compravendita.=

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. GIACATELLI LEOPOLDO assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione si fa presente che:

- 1°)-il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal 1° 1.1964;
- 2°)-il medesimo sarà vincolante per l'Amm/ne del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3°)-intervento il ~~medesimo~~ decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4°)-l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per Notar Scorsonelli in data 24.6.1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol.atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5°)-all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dell'atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che l'atto può essere stipulato

SUBITO

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta, per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà ~~w w w w w w w w~~ le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

N.B.=Sul costo di cessione è stata aggiunta la maggiorazione del 5% per spese di progettazione, direzione, sorveglianza, contabilizzazione dei lavori e svolgimento della procedura di espropriazione.=



L'INTENDENTE REGE.
D. Vito Romano
[Handwritten signature]

AL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Provveditorato Regionale alle OO.PP.

= B A R I =

Il sottoscritto CICALTELLI Leopoldo, residente
a Brindisi - Via Marche n°39, impiegato presso il
Ministero dei Trasporti e dell'Aviazione Civile,
essendo incaricato di prestare servizio a Roma,
chiede cortesemente a codesto Spett/le Provvedito-
rato alle OO.PP. di Bari l'autorizzazione ad affit-
tare l'appartamento sito in Brindisi - Via Marche
n°39 - Palazzina H - scala B interno 4, dal sotto-
scritto riscattato ai sensi del D.P.R. 17/I/1959,
n°2 e della legge 27/4/1962, n°231.

Con osservanza

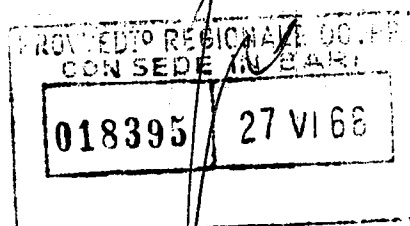
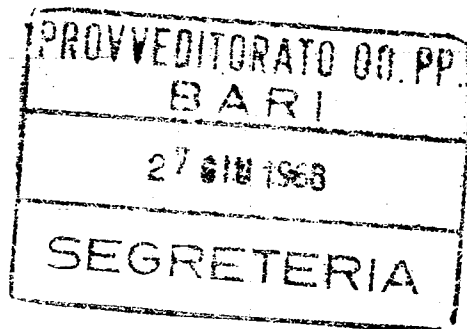
CicalteLLi Leopoldo

Brindisi, lì 26 Giugno 1968

CICALTELLI Leopoldo

Via Marche n°39

BRINDISI





MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

RACCOMANDATA

Bari, li

17/10/68

Al L' ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI DI

Ufficio

N. 18395 di prot. Sez.

Risposta al foglio del

N. Div. Sez.

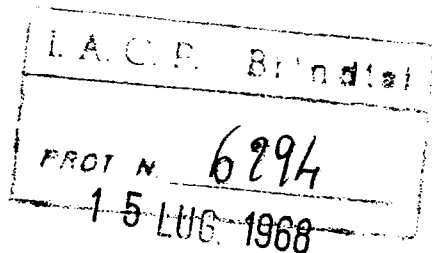
ALLEGATI N.

BRINDISI

OGGETTO: Istanza di locazione di alloggio popolare sito in Brindisi,
via Marche n.39 - Palazzina H.

Si rimette in visione l'unita istanza di locazione prodotta dal Signor Cikatelli Leopoldo, con preghiera di far conoscere in merito il proprio parere.

Si prega, inoltre, di far corredare l'istanza stessa, di apposito certificato attestante il trasferimento d'Ufficio in altra Sede.-



IL DIRETTORE DI DIVISIONE

[Signature]

11
6409
18 LUG 1968

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro n°9

= B R I N D I S I =

Allegata alla presente trasmetto domanda in
carta bollata, con preghiera di volerla inoltrare
agli Organi competenti affinché lo scrivente pos
sa ottenere l'autorizzazione ad affittare il suo
appartamento.-

Distintamente

Cicatelli Leopoldo

Brindisi, 11 16 Luglio 1968.-

CICATELLI Leopoldo

Via Marche n°39

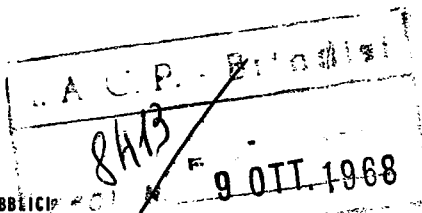
= BRINDISI =

M



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI**



Bari, li **2 OTT. 1968**

Ufficio

N. **25462** di prot. Sez.

Risposta al foglio del

N. Div. Sez.

ALLEGATI N.

Al SIG. GICATELLI LEOPOLDO

**via Marche n. 39 - Palazzina H senza tet-
to scala B/4 -**

BRINDISI

e p.c.

**ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI**

**OGGETTO: Istanza di locazione di alloggio popolare, sito in Brindisi
via Marche n. 39. =**

Con riferimento all'istanza in data 16.7.1968, avanzata dalla S.V. per ottenere l'autorizzazione a locare l'alloggio popolare indicato in oggetto, perchè trasferita all'Ufficio in altra sede, si comunica che questo Provveditorato ritenuto valido il motivo addotto, accorda la richiesta autorizzazione ai sensi dell'art. 16 del D.L. 17.1.1959, n. 2. =

IL PROVVEDITORE REGIONALE

Myrac...

I.P.

disposte
asse. presenti e future.
cederanno a carico di es-
dalle competenti
dispositivi atti a sepa-
corrente, anche istantanea.
veriazione, anche istantanea.
responsabilità per ogni
lavori, alla disponi-
dei proprietari

E PER L'ENERGIA ELETTRICA

UMENTO DI NAPOLI

DELLA PUGLIA

RICEVUTA

N. 2764 del 15-8-68

BRINDISI

Agenzia

Il Sig.

Orfano Aurelio

Via

Marche 39

Posizione

TS07-0521

BR.

ha versato l'importo di Lire

Novanta 328

1	Anticipo su fornitura			8000
2	Rimborso bolli contratto			800
	Contrib. allacc. superiore a L. 400.000			
3	forfetizzato (kW _____ a L. _____)			
4	a preventivo (N. _____ del _____)			
5	Diritti fissi	200		
6	Verifica apparecchi di misura			
7	Spostamento prese e apparecchi			
8	Risarcimento danni ad apparecchi di misura e di controllo		200	
9	Imposta generale entrata 4%:			
	— su anticipo fornitura	320		
	— su totale partite da 3 a 8	8	328	
	Contrib. allacc. inferiore a L. 400.000			
10	forfetizzato (kW _____ a L. _____)			
11	a preventivo (N. _____ del _____)			
12	Imposta generale entrata 1,20%:			
	— su totale partite 10 e 11			528
TOTALE L.				9328



N. progressivo documento

Serie II N° 00292

L'Incaricato di Cassa

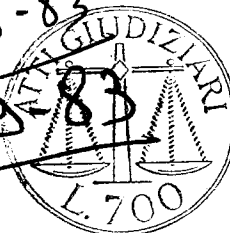
[Signature]

AVVERTENZA: Per ottenere il rimborso o compensazione della somma versata a titolo di anticipo su fornitura occorre riconsegnare la presente ed esibire l'ultima fattura energia pagata.

Avv. VINCENZO MOTOLESE
Via Saponea, 54 - Tel. 222841
72100 BRINDISI

AP 17-6-83

AP 22-9-83



7-7-83

Pretura di Brindisi.

COPIA

Il sig. Cicatelli Leopoldo rapp.to e difeso dall'avv. Vincenzo Motolese giusta mandato a margine dello originale del presente atto, e presso questi elettivamente domiciliato in Brindisi alla Via Saponea, 51, premesso che:

- Il Cicatelli Leopoldo ha dato in locazione al sig. Orfano Angelo sito in Brindisi alla via Marche, 37, un appartamento con il canone mensile di L. 505.90, con contratto del 24.7.68, che detto contratto ai sensi e per gli effetti della legge 27.7.'78 n. 392 va a scadere alla data del 31.12.'83;

- che il locatore intende dare (come peraltro fatto con lettera racc.ta A.R. del 7.4.'83 n. 9179, spedita dall'Ufficio Postale di Roma Aereoporto, lettera che si esibisce e deposita) disdetta a ottenere alla scadenza del contratto la libera disponibilità dell'immobile

I N T I M A

a ORFANO Angelo, residente in Brindisi alla Via Marche, 37 licenza per finita locazione, diffidandolo a riconoscere al locatore il detto appartamento, libero e sgombero di persone e cose il giorno 31.12.'83, e nel contempo

C I T A



Vi è emanata

Sull'originale

BR 20.5.83

Luigi V. Cicatelli

7623

l'Orfano Angelo medesimo a comparire davanti al Pretore di Brindisi all'udienza del 8.6.1983 ore di rito, per sentir convalidare la presente licenza ad ogni effetto di legge e sentir pronunciare la sua condanna alla spese, il tutto con sentenza provvisoriamente eseguibile nel caso che egli si opponga alla convalida.

MUNICIPIO DI BRINDISI	
ARCHIVIO	
07 GIU 1983	
PROTA	36598
CAT. CLAS.	F43C

Brindisi, 23.5.83

(avv. Vincenzo Motolese)

Avv. Vincenzo Motolese

Relata di Notifica: ad istanza dell'avv. Vincenzo Motolese io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notificazioni del Tribunale di Brindisi, certifico di aver notificato copia del suesteso atto al sig. ORFANO ANGELO residente alla via Marche n.37 BRINDISI, ivi consegnandola a mani di.....

Per aver trovato chiuso la sua abitazione, per assenza del vicino, per mancanza del portiere, ho depositato copia del presente atto nella Casa Comunale di Brindisi consegnandola all'impianto di R. P. Pervenuto deposito ho affisso avviso alla porta della casa con adesione e spedizione altro con Rac. R. A. del Uff. post. di BRINDISI. Tutto come previsto dall'art. 140 C.P.C. - 169 C.P.P.

Brindisi il 3 GIU. 1983

L'Avvocato (avv. Vincenzo Motolese)
Brindisi

L'Ufficiale Uff. Giudiziario
Tribunale di Brindisi
(Bodini Anna)



All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via G.B. Casimiro, n. 27

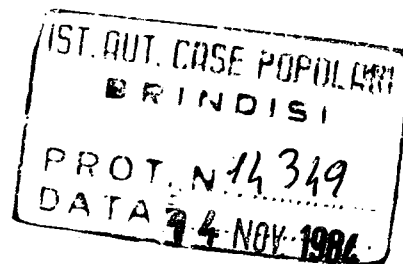
B R I N D I S I

OGGETTO: Richiesta di regolarizzazione del rapporto locativo a
norma dell'art.53 della Legge 5.8.1978, n.457.-

Il sottoscritto GUIDA ANNA ved. Orfano,
nata a Brindisi il 4.5.44, residente in Brindisi
alla Via/Piazza Marche
n. 37 Scala _____ int. _____, occupante il suddetto al-
loggio popolare sin dal 30.1.64, a suo tempo assegnato al
Sig. Cicatelli Leopoldo, attualmente domiciliato
in OSTIA LIDO (ROMA) alla Via/Piazza c/o sbarco Fiumicino
n. _____ int. _____, chiede la regolarizzazione del rapporto
locativo a norma dell'art.53 della Legge 5.8.1978, n.457.

A tal fine, allega i seguenti documenti:

- 1) Contratto ENEL
- 2) cert. storico anagrafico
- 3) foto di famiglia
- 4) fotocopia pensione 84 con riserva di pensione il 101
- 5) copie statti
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____
- 9) _____
- 10) _____



Brindisi, li 19.10.84

Distinti saluti

FIRMA

Guida Anna Orfano

Per l'autorità competente



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. GULCA Anna

1944

n.a Brindisi 4/5/1944 (n. 35 P.I. S.A)

vd. Orfano Angelo a Brindisi

11/5/12/1983 (n. 35 P.I. 1/4)

residente dalla nascita

4 Via Marche, 41

SP. 20568

Fg. ORFANO Teodoro

1967

n.a Brindisi 31/5/1967 (n. 472 P.I. S.A/5)

celibe

Fg. ORFANO Maria

1969

n.a Brindisi 3/8/1967 (n. 472 P.I. S.A/5)

nubile

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Mo. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affigliato
Adl. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).

Il presente certificato, rilasciato in carta libera, può essere utilizzato esclusivamente per gli usi contemplati nella Tabella - Allegato B - del D.P.R. 26-10-1972, n. 642 e successive modificazioni ed integrazioni.

Brindisi, li

*5 OTT. 84 6515

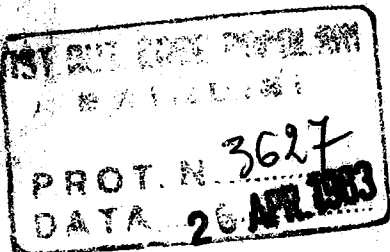
p. IL SINDACO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



Carlo di Brindisi
Sopra d'Anno
Comune di Brindisi





All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via G.B. Casimiro, n. 27

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di regolarizzazione del rapporto locativo a
norma dell'art.53 della Legge 5.8.1978, n.457.-

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA

Prot. int.

del

- 2 MAG. 1983

Il sottoscritto ORFANO. ANGELO.

nato a BRINDISI

il 23/2/1938

, residente in BR

alla Via/Piazza MARCHE. N 37

n. 37 Scala 1 int. PIANO, occupante il suddetto al-

loggio popolare sin dal 9/4/1968, a suo tempo assegnato al

Sig. GICATELLI. LEOPOLDO, attualmente domiciliato

in DIREZIONE. AEROPORTO alla Via/Piazza ROMA. FIUMICINO. 00050

n. _____ int. _____, chiede la regolarizzazione del rapporto

locativo a norma dell'art.53 della Legge 5.8.1978, n.457.

A tal fine, allega i seguenti documenti:

- 1) CERTIFICATO DI VICENDE DOMILIARI.
- 2) COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE.
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____
- 9) _____
- 10) _____

Brindisi, li 22-4-1983

Distinti saluti Orfano Angelo

FIRMA

Orfano Angelo

Amministrato a boce

Alk.



PROT. N. 1816
DATA 26 FEB. 1985

Brindisi, li 21 FEB. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Al l'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

Prot. N. 9053/84 - Rep. IV^

e p.c. - ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI

BRINDISI

Segue
Riferita alla nota del 17.10.1983

Div. N. 8458/83

e p.c. AL MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
DIV. IX^

R O M A

(rif. circ. 40782/4 dell'11.4.1983)

OCCORRENZA: Case per i senza tetto- Determinazione differenza prezzo tra
costo di costruzione e valore venale alloggio assegnato al Sig.
GICATELLI Leopoldo-Via Marche, 39- Palazzina H- Scala B-Int# 10-
Brindisi- Scheda 150- Atto di riscatto del 24.5.1968-Notar Loliacono

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega di voler provvedere a quanto richiesto con
l'intendentizia a riferimento con la massima urgenza, tenu
to conto della imminente scadenza dei termini di legge per
la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione e delle
continue sollecitazioni che pervengono da parte degli asse
gnatari interessati alla definizione della relativa prati-
ca.



L'INTENDENTE

(Elio Izzo)

lm/



fy *fr AL dell'ufficio*

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 3791/85 - Rep. 4°

BRINDISI, 13 MAG. 1985

Al Sig. CICATELLI Leopoldo

(Tramite Uff. Registro con carico
di notifica e restituzione duplo
relatato)

Via F. Petron 54

Roma

All'UFFICIO del REGISTRO di

Brindisi

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

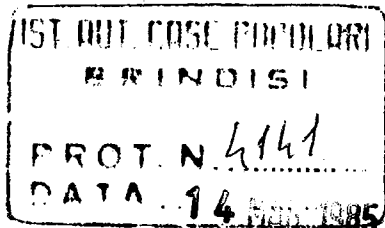
di

- BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE

POPOLARI di

- BRINDISI -



OGGETTO: Brindisi - Scheda n. 150 - Case per i senza tetto - Via Marche n. 30
Palassina H scale B int. 10 - Amministratore Cicatelli Leopoldo -
Vani 3 e soc.

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciatati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n. 835 del 1982, l'atto per notar Vincenzo Loiacono Rep. n. 3314/102782 in data 24/5/1968 registrato il 28/5/1968 al n. 4085/11, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.P.S. n. 251 del 10/4/1947 resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art. 6 del D.P.R. n. 2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

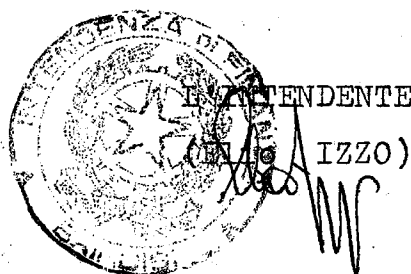
Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 11476/75 in data 8/4/1976 e n. 8458/83 in data 10/2/84 rispettivamente notificati alla S.V. in data 3/3/1976 ed in data 22/2/1984, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 3.200.000, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 2.184.000 (Due milioni centottantaquattromila).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 559.989, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.624.050 (Un milione seicentoventiquattremila-einquanta).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap. 4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



=====

RELATA DI NOTIFICA

=====

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an-
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti-
fica

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

11. 3-12-85

- Al Sig. CICALLELLI Leopoldo
Via F. Acton, 54
ROMA

TIPOLITOGRAFIA RAGIONE - BRINDISI

IST. AUT. CASE POPOLARI URB.
BRINDISIPROT. N. 2524
DATA 25 SET. 1985

MOD. 1 (Serv. promiscuo)

Brindisi

24 SET. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Al ~~Istituto~~ Istituto Autonomo per le

Case Popolari di Brindisi

e, p.c. Alla Ragioneria Prov.le dello Stato

Prot. N. 5991/85 - Rep. 4°

Brindisi

Al Sig. CICALTELLI Leopoldo

via F. Acton 54

Roma

Segue alla nota del 13/5/85

Div. - Sez. - N. pari

OGGETTO: Brindisi - Scheda n. 150 - Case per i senza tetto - Via Marche n. 39

Palazzina H Scala B int. 10 - Assegnatario Cicalatelli Leopoldo. -

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 16/7/85, giusta bolletta n. 85007044, il sig. Cicalatelli Leopoldo ha corrisposto presso le casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.624.050 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per notar Vincenzo Loiacono registrato a Brindisi il 28/5/1968 al n. 5085/II. -

Poiché la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente diritto il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Il sig. Cicalatelli Leopoldo che legge per conoscenza, è pregato di far tenere a questa Intendenza di Finanza, istanza in carta libera unitamente a n. 3 marche da bollo da £. 3.000, per ottenere il rilascio di definitiva quietanza liberatoria. -

fm/

L'INTENDENTE

(Ello Izzo)

Roma, 1985 - Ist. Poligr. Stato - (c. 2.000.000)

al 19/11/85

non deve nulla
per eccedenza



IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 2524
DATA 25 SET. 1985

AL *St. I. Izzo* MOD. I (Serv. promiscuo)
Brindisi, li 24 SET. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Al ~~Istituto~~ Istituto Autonomo per le

Case Popolari di Brindisi

e, P.c. Alla Ragioneria Prov.le dello Stato

Prot. N. 5991/85 - Rep. 4°

Brindisi

Al Sig. CICATELLI Leopoldo
via F. Acton 54

R o m a

~~Segue~~ alla nota del 13/5/85

Div. - Sez. - N. pari

OGGETTO: Brindisi - Scheda n. 150 - Case per i senza tetto - Via Marche n. 39

Palazzina H Scala B int. 10 - Assegnatario Cicatelli Leopoldo. -

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 16/7/85, giusta bolletta n. 85007044, il sig. Cicatelli Leopoldo ha corrisposto presso le casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.624.050 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per notar Vincenzo Loiacono registrato a Brindisi il 28/5/1968 al n. 5085/II. -

Poiché la scrivente é tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente diritto il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Il sig. Cicatelli Leopoldo che legge per conoscenza, é pregato di far tenere a questa Intendenza di Finanza, istanza in carta libera unitamente a n. 3 marche da bollo da £. 3.000, per ottenere il rilascio di definitiva quietanza liberatoria. -

fm/



L'INTENDENTE
(*Elia Izzo*)

IST. AUT. FOR. POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1553
DATA 14 FEB. 1984



214
20 FEB. 1984

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 8458/83 Rep.4° Brindisi, li 10 FEB. 1984

Al Sig. **CICATELLI Leopoldo**
via F. Acton, 54
ROMA

→ e, p.c. All'I.A.C.P. BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

Di seguito all'avviso notificatole il **3.3.1976** col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar **Vincenzo Loiacono in data 24.5.1968 e approvato il 31.5.1968**, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm

L'INTENDENTE
(GILIO IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____,
in Comune di _____ Via _____,
io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. P551
DATA 18 OTT. 1983

Offina
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

ln *Aud*
Brindisi, 17 OTT 1983

Prot.n. 8458/4° Rep.4°

Risposta a nota n. 2021/1182

del 18.6.1983

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

ALL'U.R.E.P.

BRINDISI

A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZE
Prot. int.
del 24 OTT. 1983

➔➔➔
Oggetto: D.L.C.P.S. n.261 del 10.4.1947.Scheda n. 150 Brindisi.

Via Marche, n. 39.Palazzina H.Case per

i senza tetto.Scala B, int. 10.Assegnatario

CICATELLI Leopoldo.

RACCOMANDATA URGENTE

Con la consultazione sopradistinta, diretta all'I.A.C.P. ed alla scrivente, codesto Ufficio ha stimato, ai fini del riscatto, ai sensi dell'art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e dell'art.52 della Legge 5.8.1978, n.457, in £ 8.150.000 il valore dell'alloggio in oggetto.

In proposito si fa presente che detta valutazione non può essere presa in considerazione per il riscatto in quanto l'alloggio in argomento soggiace, ai fini valutativi, alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la circolare n.40782/4 in data 11.4.83 costà trasmessa in allegato alla intendentizia n.5026 del 9.5.83.

Per detto alloggio, infatti, l'atto di riscatto risulta già perfezionato in data 24.5.1968 con scrittura per notar Loiacono registrata a Brindisi il 28.5.1968 al n. 5085.

Tuttavia, poichè in tale atto il prezzo di riscatto risulta erroneamente determinato in base al costo di costruzione dell'alloggio, occorre ora procedere al recupero della differenza da determinarsi con i criteri richiamati con la intendentizia sopracitata.

Si prega, pertanto, di voler provvedere in merito con la urgenza imposta dalla imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione.

Im

L'INTENDENTE
(*Elloizzo*)
Elloizzo



Brindisi, li 5.12 1985

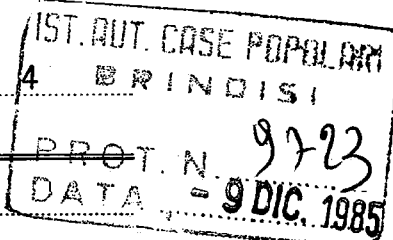
INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Prot. N. 19295/85 - Rep.

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.



Al 1° ISTITUTO AUTONOMO PER
LE CASE POPOLARI BRINDISI
ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - SCHEDA 150- Via Marche, 39-Scala B- int.
4-Assegnatario CECATELLI Leopoldo

RACCOMANDATA - All. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 19295/85 del 4.12.1985 -repertorio 21/85- recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario, del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e l'attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva;



L'INTENDENTE FF

(Rott.)

LM/



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 19295/85

Repertorio 21/85

C.F. DEMANIO 80193210582

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar VINCENZO LOIACONO
n. 5314 Repertorio n. 102782 in data 24.5.1968
_____, approvato e reso esecutivo con decreto del=
l'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 6129 in
data 31.5.1968 registrato a BRINDISI il 28.5.1968
_____ al n. 5085 mod. II e trascritto alla Conserva
toria dei RR.II. di LECCE il 1°/6/1968 al n.
29381 d'ordine e n. 26667 particolare, l'Am
ministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig. CICATELLI LEOPOLDO
_____ nato a BRINDISI il 7.10.1930,
l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai
sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.1947 n.262 compre
so nello stabile sito nel Comune di BRINDISI,
palazzina h, sito in Via Marche al
civico 39 ed ubicato al piano I con ingres
so dalla scala B interno 4, composto di vani
utili TRE e accessori DUE;
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio
venne in tale atto determinato erroneamente in lire
559.989 ossia nella misura del 50% del costo
di costruzione dell'alloggio previsto, giusta l'art.
14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il
riscatto degli alloggi destinati per le categorie me
no abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscat
to va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2
del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e
6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore
venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del

lo 0,25%;

- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedimento liberatorio;
- Vista la consultazione n. 1517/1363 in data 30.3.1985 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 3.200.000;
- Visto il provvedimento n. 5991/85 in data 13.5.1985 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.624.050 (UNMILIONESEICENTOVENTIQUATTROMILA CINQUANTA) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. CICATELLI LEOPOLDO il 3.7.1985, la controparte in data 16.7.1985 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la somma di £. 1.624.050 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/SAC n. 85007044 del 16.7.1985;
- Considerato che con tale versamento risulta sanato

ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a BRINDISI col n. 5085 del 28.5.1968 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 3.12.1985 prot. 9595 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar VINCENZO LOIACONO n. 102782 in data 24.5.1968, recante il riscatto a favore del Sig. CICATELLI LEOPONDO dell'alloggio sito in BRINDISI alla palazzina H sita in Via Marche 19 al civico 39 scala B interno 4 di vani tre e accessori due per il prezzo di £. 559.982 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento e del successivo importo aggiuntivo di £. 1.624.050 di cui alla quietanza n. 85007044 in data 16.7.1985 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 6129 in data 31.5.1968, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LUCCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

BRINDISI, 4.12.1985

L'INTENDENTE **FF**
(Roma)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

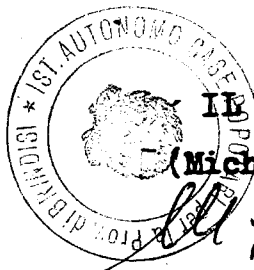
PROT. N. 1218

25 FEB. 1983
Brindisi, li

-All'UFFICIO TECNICO ERARIALE
e.p.c. All'INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 10.4.47 n.261 S.T. in BRINDISI rione COMMENDA Via MARCHE N° 39 Pal. 4 Senza Tetto scala B piano 1° int. 10 Sig. CICATELLI LEOPOLDO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 2021/1182

Brindisi, li 18.6.1983

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
- All'INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457, Pal. 4 Senza Tetto.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo da € 2.500.000,00 cento cinquantamila al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=



Brindisi li 14.7.1983

IL COORDINATORE GENERALE
L'INGEGNERE CAPO ANTONIO LONGO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. ^{IN CATASTO CICATELLI UGO} CICATELLI LEOPOLDO Comune BRINDISI
 Quartiere CONHENDA Via MARCHE
 Civ. 39 Pal. 4 Scala B Piano 10 int. 10 Vani ut. 3
 Legge di finanziamento 10.4.1947 n.261 S.T. Anno di ultimazione 1950

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 8362EX/280 fg. map
 pa 54 Partic. 887 sub. 6 Cat. 4/4 Cl. 3 Vani cat. 4.5
 Rendita £. 1683

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 70.82 Balconi mq. 3.16 Cantina o box mq. / Area scop.
 esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita /
/ Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /
 Con.cat.mq. / Rendita £. /

CONFINANTI ALLOGGIO NORD LATO PALAZZINA I
SUD VIA MARCHE
EST VANO SCALA - ALLOGGIO INT. 9/B
OVEST ALLOGGIO INT. 3/A
 CONFINANTI SCANTINATO

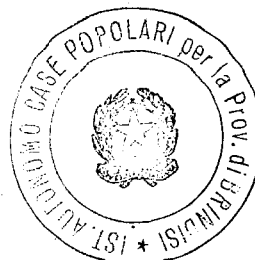
AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI VANO SCALA - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

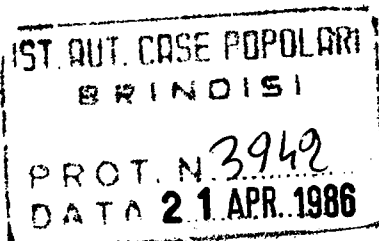
IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)

[Signature]



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

[Signature]



Fiumicino Aeroporto, li 16 Aprile 1986

ALL' I. A. C. P.

Via Casimiro n°9

72100 = BRINDISI =

Oggetto : Oneri accessori appartamento sito in Brindisi - Via Marche
n°39 - I° piano - interno 4.-

Il sottoscritto CICALTELLI Leopoldo fa presente a codesto
Spett/le Istituto di avere venduto al Sig. VALLO Ettore in data
14 Gennaio 1986 l'appartamento di cui all'oggetto (compromesso ef-
fettuato il 6 Dicembre 1985).

Il sottoscritto prega codesto Istituto di voler far cam-
biare l'intestazione dei conti correnti per oneri accessori dal
sottoscritto stesso al Sig. VALLO Ettore il cui indirizzo è quel-
lo di Via Marche n°39 Brindisi.

Si allega alla presente copia dell'atto notarile di ven-
dita.

Con osservanza

CICALTELLI Leopoldo

Leopoldo Cicalte

PASSATA IN COPIA
AL SIG. E. CICALTELLI
IN DATA 20/5/86



= V E N D I T A =

- Repubblica Italiana -

Registrato a Brindisi il 21-1-86
al N. 414 I°

Il quattordici gennaio millenovecentottantasei (14.1.1986) in Brindisi, richiesto nel mio studio, in Piazza Cairoli c.33. ---

Avanti a me Comm.Dott.VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi, ed alla presenza dei richiesti, idonei ed a me noti testimoni:

- 1)-RANALLI Giovanni, impiegato, nato il 4 ottobre 1941 a Mesagne;
- 2)-D'ARIO Fabio, impiegato, nato il 21 settembre 1948 a Brindisi, ove entrambi domiciliario,

si sono costituiti

da una parte il Signor CICATELLI Leopoldo, nato il 7 ottobre 1930 a Brindisi e domiciliato in Ostia-Lido (Roma) alla Via Ferdinando Acton c.54, impiegato (CCT LLD 30R07 B180D), e:

dall'altra i coniugi VALLO Ettore, nato il 7 maggio 1956, operaio (VLL TTR 56E07 B180A) e SAPONARO Angela, nata il 22 agosto 1959, casalinga (SPN NGL 59M62 B180R): entrambi nati a Brindisi e qui domiciliati alla Via Lata c.148, che dichiarano di trovarsi in regime di comunione legale. -

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo i quali, alla presenza dei testimoni e, non legati tra loro da parentela in linea retta, mi richiedono e dichiarano di stipulare quanto segue:

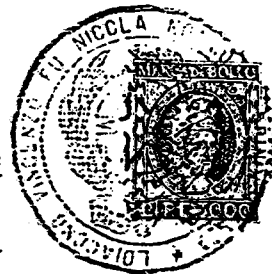
Ciccatelli Leopoldo
Vallo Etore
Saponaro Angela
Giovanni Savelli teste
Felice D'Amico teste



Il Ciccatelli Leopoldo vende e trasferisce ai coniugi Vallo Etore e Saponaro Angela, in buona fede acquirenti in comune ed in comunione legale, l'alloggio di tipo popolare di sua proprietà compreso nel fabbricato sito in Brindisi alla Via Marche c. 39, posto al primo (1°) piano della scala "B", distinto con il numero interno quattro (4), composto di tre (3) vani utili e di due accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise a norma dell'art. 1117 del Codice Civile, con finante: a nord con Perrone Antonio, ad est con cortile comune, a sud con proprietà De Nunzio e ad ovest con la detta Via Marche, salvo se altri. -

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 8362 - in testa al venditore - Foglio 54 - particella 867/6 - Via Marche 4 - p. 1° - categ. A/4/3 - vani 4,5 - rendita lire 1.683. -

Il descritto immobile urbano pervenne al venditore per cessione dall'Amministrazione Finanziaria dello Stato con atto per autentica ed ai rogiti di me Notaio in data 24 maggio 1968 - rep. n. 102782/5314 -, registrato a Brindisi il ventotto maggio detto al n. 5085/Mod. II° e trascritto nei RR. II. di Lecce il 1° giugno 1968 ai nn. i 29381/26667: a margine della citata trascrizione è stato annotato, in data 13 dicembre 1985 ai nn. i 36178/2394, il Decreto dell'Intendenza di Finanza di Brindisi in data 4 dicembre 1985, prot. n. 19295/85 - rep. n. 21/85 -, qui registrato il cinque dicembre detto al n. 3565/Mod. 3°, attestante l'avvenuto pagamento dell'importo aggiuntivo del prezzo originario. -



2) L'alienante Cicatelli Leopoldo, da me Notaio ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968 n° 15, che la costruzione dell'unità immobiliare oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 2 settembre 1967. -

Assicura e garantisce il venditore che il descritto immobile urbano di sua proprietà è franco e libero da ipoteche ed altri pesi ed oneri pregiudizievoli e tale -con le garanzie di legge- lo trasferisce nel suo attuale stato di fatto e di diritto, con tutte le accessioni, adiacenze, dipendenze e pertinenze, con le relative servitù attive e passive, e con ogni riveniente diritto, ragione ed azione. -

Il prezzo tra le parti d'accordo convenuto ed accettato ed a me dichiarato è di lire VENTITREMILIONI - (lire 23.000.000=), che gli acquirenti coniugi Vallo Ettore e Saponaro Angela dichiarano di avere pagato già prima di questo atto al venditore Cicatelli Leopoldo il quale accetta e per lo effetto ed in questo momento ne rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza, con dichiarazione di null'altro avere a pretendere al riguardo.

Gli acquirenti coniugi Vallo Ettore e Saponaro Angela si intendono sin da questo momento immessi nel pieno dominio legale del descritto immobile urbano così come innanzi acquistato, del quale dichiarano e riconoscono di averne conseguito il relativo possesso materiale sin dal 6 dicembre 1985, per tutti gli ef

fetti utili ed onerosi. -

Le parti rinunziano ad ogni iscrizione di Ufficio rimettendo le spese e conseguenziali di questo atto come per legge, dichiarando che il corrispettivo pagato corrisponde al valore dello immobile trasferito. -

Ai fini del Registro gli acquirenti coniugi Vallo Ettore e Saponaro Angela intendono beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui all'art.2 della Legge 5 aprile 1985 n° 118, e successiva proroga, ed a tal fine dichiarano:

- di non possedere altro fabbricato, destinato ad abitazione, in Brindisi, ove risiedono;
- di voler adibire l'immobile acquistato a propria abitazione;
- di non avere usufruito in precedenza delle agevolazioni previste dalla detta norma legislativa;
- che il fabbricato acquistato non ha caratteristiche di lusso ai sensi di legge. -

A richiesta di me Notaio il venditore mi consegna la dichiarazione IN.V.IM. e chiede di voler beneficiare dell'imposta ridotta al 50% (cinquanta per cento) a norma del 5° comma dello stesso art.2 della citata Legge n° 118/1985, dichiarando:

- di non agire nell'esercizio d'impresa, arte o professione;
- che l'immobile qui trasferito è suo bene personale a norma dell'art.179 del Codice Civile. -

Richiesto

io Notaio ho ricevuto e pubblicato il presente atto che, alla
presenza dei testimoni, ho letto ad essi costituiti i quali, a
mia domanda, lo confermano e lo sottoscrivono, a norma di leg-
ge, coi ridetti testimoni e con me Notaio. -

Questo atto, da me diretto, consta di
questi due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia sul-
le prime quattro pagine e sin qui di questa quinta. -

Città. Roma

Vodlo Ettore

Sapponaro Aquila in Valle

Gigliamio Ranar teste

Felice Bordini

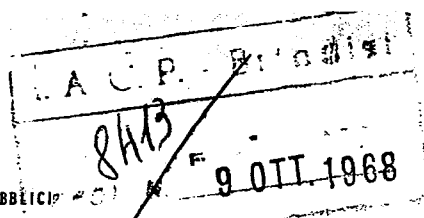
[Signature]





MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI



Bari, li 9 OTT 1968

Ufficio

N. 25462 di prot. Sez.

Risposta al foglio del

N. Div. Sez.

ALLEGATI N.

Al SIG. CIGATELLI LEOPOLDO

via Marche n. 39 - Palazzina H senza te
to scala B/4 -

BRINDISI

e p.c.

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Istanza di locazione di alloggio popolare, sito in Brindisi
via Marche n. 39.

Con riferimento all'istanza in data 16.7.1968, avanzata dalla S.V. per ottenere l'autorizzazione a locare l'alloggio popolare indicato in oggetto, perchè trasferita all'Ufficio in altra sede, si comunica che questo Provveditorato ritenuto valido il motivo addotto, accorda la richiesta autorizzazione ai sensi dell'art. 16 del D.L. 17.1.1959, n. 2. =

IL PROVVEDITORE REGIONALE

M. P. ...

I.P.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro n°9

= B R I N D I S I =

Allegata alla presente trasmetto domanda in
carta bollata, con preghiera di volerla inoltrare
agli Organi competenti affinché lo scrivente pos
sa ottenere l'autorizzazione ad affittare il suo
appartamento.-

Distintamente

Cicattelli Leopoldo

Brindisi, li 16 Luglio 1968.-

CICATELLI Leopoldo

Via Marche n°39

= BRINDISI =

M



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

RACCOMANDATA

Bari, li 19

Al LI ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI DI

Ufficio

N. 18395 di prot. Sez.

Risposta al foglio del

N. Div. Sez.

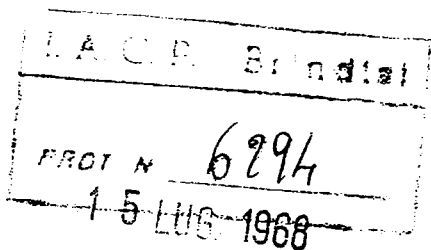
ALLEGATI N.

BRINDISI

OGGETTO: Istanza di locazione di alloggio popolare sito in Brindisi,
via Marche n.39 - Palazzina H.

Si rimette in visione l'unita istanza di loca-
zione prodotta dal Signor Cikatelli Leopoldo, con
preghiera di far conoscere in merito il proprio pa-
rere.

Si prega, inoltre, di far corredare l'istanza
stessa, di apposito certificato attestante il tra-
sferimento d'Ufficio in altra Sede.-



IL DIRETTORE DI DIVISIONE

[Signature]

AL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Provveditorato Regionale alle OO.PP.

= B A R I =

Il sottoscritto CICALTELLI Leopoldo, residente
a Brindisi - Via Marche n°39, impiegato presso il
Ministero dei Trasporti e dell'Aviazione Civile,
essendo incaricato di prestare servizio a Roma,
chiede cortesemente a codesto Spett.le Provvedito-
rato alle OO.PP. di Bari l'autorizzazione ad affit-
tare l'appartamento sito in Brindisi - Via Marche
n°39 - Palazzina H - scala B interno 4, dal sotto-
scritto riscattato ai sensi del D.P.R. 17/I/1959,
n°2 e della legge 27/4/1962, n°231.

Con osservanza

CicalteLLi Leopoldo

Brindisi, lì 26 Giugno 1968

CICALTELLI Leopoldo

Via Marche n°39

BRINDISI

