

N. 11.945

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.3207 del 27 dicembre 1979 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e

2)- DE MITRI Elena vedova Spirito, nata il 1°giugno 1904 a Galatone(Lecce) e domiciliata in Brindisi, al Viale Belgio, c.9(DMT LNE 04H41 D863Z), con i suoi figli:

3)- SPIRITO Rita, nata il 1°giugno 1933 a Brindisi e qui domiciliata, alla Piazza A.Righi, c.1 (SPR RTI 33E61 B180F), in regime di comunione legale con il suo coniuge ANDRIOLI Elio, nato il 13 ottobre 1928 a

Luca Ortu
Debbiti Elena
Spirito Rita
li. H-1
Spirito Anna

Brindisi e qui con lei domiciliato;

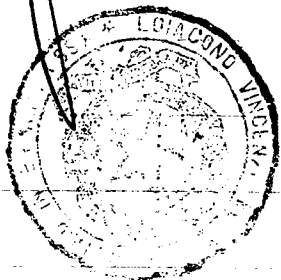
4)- SPIRITO Elio, nato addì 8 maggio 1935 a Brindisi e qui domiciliato al Viale S. Giovanni Bosco, c.55

(SPR LEI 35E08 B180J), in regime di comunione legale con il suo coniuge FAMIGLIETTI Caterina, nata il 12 maggio 1942 a Benevento e qui a Brindisi con lui domiciliata, e

5)- SPIRITO Anna, nata il 26 luglio 1939 a Brindisi e qui domiciliata, al Viale Belgio, c.9, nubile (SPR NNA 39L66 B180P), dall'altra

- SI PREMETTE -

= che con deliberazione in data 21 giugno 1958, n.597, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600, del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor SPIRITO Giuseppe, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi, al Viale Liguria, c.1, che in seguito sarà descritto, del costo di £.2.080.819 (lire due milioniottantamilaottocentodiciannove), giusta contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita in data 10 settembre 1958 -rep.n.1859-registrato a Brindisi il 24 settembre 1959 al n.413/I-



2)

vol.112;

= che addì 28 maggio 1966 decedè in Brindisi il si
gnor Spirito Giuseppe, senza lasciare testamento, ed
alla sua successione, apertasi in forza di legge,
vennero chiamati la moglie De Mitri Elena ed i suoi
figli Spirito Rita, Elio ed Anna, tutti innanzi qua
lificati;

= che i predetti eredi ed aventi causa del fu Spiri
to Giuseppe, avvalendosi di quanto previsto dall'art.
3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, hanno chiesto il
trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio
detto, previo versamento di un capitale corrisponden
te al valore attuale delle quote ancora dovute per
ammortamento calcolato al saggio del 5,80%;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è sta
ta accolta la domanda di trasferimento anticipato del
la proprietà dell'alloggio.

- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto.

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del
presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro
vincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalen



dosi delle facoltà di cui all'art.3 D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in favore di De Mitri Elena per l'usufrutto di 1/3 e di Spirito Rita, Elio ed Anna per i diritti di proprietà, tutti quali eredi ed aventi causa del fu Spirito Giuseppe, accettanti, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, al Viale Liguria, c.1, piano R, scala A), interno uno, Lotto 24°, composto di tre vani utili, con gli accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, nonchè un locale scantinato distinto col n.1.

L'alloggio confina: a nord con alloggio int.2 e vano scala, ad est con Viale Liguria, a sud e ad ovest con proprietà I.A.C.P.

Il locale scantinato confina: a nord con scantinato int.2, ad est con corridoio comune, a sud con spazio interrato e ad ovest con proprietà I.A.C.P.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in testa I.A.C.P., Foglio 54, particella 1193/1, viale Liguria, categ.A/3/1^, piano T.,rendita di £.2158, vani 6,5 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante.

3)

= Articolo 3 =

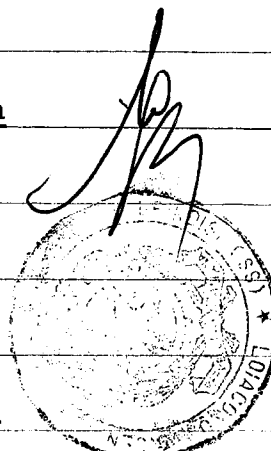
L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo gli acquirenti conferiscono mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immo**bi**liari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dai sottoscritti acquirenti.

= Articolo 4 =

Gli acquirenti hanno già versato allo "I.A.C.P.-Brin
disi" la somma complessiva di £.345.689 (lire trecen
toquarantacinquemilaseicentottantanove).

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 1° settembre 1979, nonchè per differenza di valo



re tra quello provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria, n°48/79 del 30 ottobre 1979 rilasciata dall'Economo dello "I.A.C.P.-Brindisi"

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° ottobre 1979 si trasferisce a favore degli acquirenti sottoscritti che ne hanno già il possesso materiale.

= Articolo 6 =

Gli acquirenti dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvi

-Esente da bollo(Art.147 T.U. 28 aprile 1938,n.1165
prorogato dalla Legge 18 marzo 1968, numero 402-

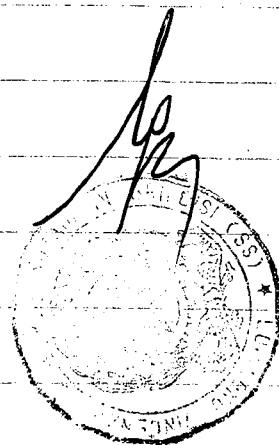
- COPIA AUTENTICA ESTRATTA -

- seduta del 27 dicembre 1979-

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno di gio-
vedì ventisette del mese di Dicembre, alle ore 12,00
in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi - Via
G.B.Casimiro,c.27, si è riunito, giusta avviso di
convocazione n.11522 datato 18/12/79 e successivo
telegramma n.11612 del 19/12/79, ad integrazione del
precedente ordine del giorno, il Consiglio di Ammi-
nistrazione dell'Ente, nelle persone dei signori:

- sig.Errico ORTESE - Presidente -
- Dott.Franco CATULO - V.Presidente -
- Architetto Franco ALUZZI - Consigliere
- Prof.Umberto CAVALIERE - "
- sig.Carminc DI PIETRANGELO - "
- sig.Angelo LANDELLA - "
- sig.Elio MILANI - "
- Dott.Silvio SPANO' - "
- Rag.Giuseppe ZUFFIANO' - "

Sono, inoltre, presenti il Rag.Dante STEA -Presidente
del Collegio Sindacale ed il Rag.Secondo Adamo NAR-
DELLI -Sindaco Revisore-



Risulta assente il Dott.Cataldo TOTA -Sindaco Revisore, rappresentante del Ministero del Tesoro.-

Assiste ai lavori, con le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il Dott.Ing.Antonio LONGO, Coordinatore Generale per discutere il seguente

- ORDINE DEL GIORNO -

omissis

"Richiesta della sig.ra DE MITRI Elena ved.Spirito per riscatto anticipato dell'alloggio sito in Brindisi - 24° lotto CC.PP. - Viale Liguria - scala A-int.1 -

omissis

Seduta Consiliare del 27 DIC.1979
Delibera n.3207
SI APPROVA

Il Presidente riferisce: "Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con Delibera n.597 adottata nella seduta del 21/6/1958 fu assegnato al sig. Spirito Giuseppe un alloggio in locazione, con patto di futura vendita, sito in Brindisi al Viale Liguria n.1 - lotto 24° - scala A-1.

In data 28 maggio 1966 il predetto SPIRITO Giuseppe è deceduto in Brindisi ed alla sua successione, aperte in forza di legge, sono stati chiamati la moglie DE MITRI Elena ed i figli SPIRITO Rita, nata a Brindisi il 1/6/1933, SPIRITO Anna Teresa, nata a Brindisi il 26/7/1939 e SPIRITO Elio Michele, nato a Brindisi il 8/5/1935.

2) In data 22/6/1976 la sig.ra DE MITRI Elena ved.Spirito ha chiesto di poter effettuare il riscatto dello alloggio a suo tempo assegnato al defunto marito.

Poichè la richiedente avente causa dell'assegnatario si trova nelle condizioni previste dall'art.3 del D.L.17.4.1948, n.1029, essendo trascorsi dieci anni dalla assegnazione originaria dell'alloggio, si ritiene che l'istanza della suddetta possa essere accolta.

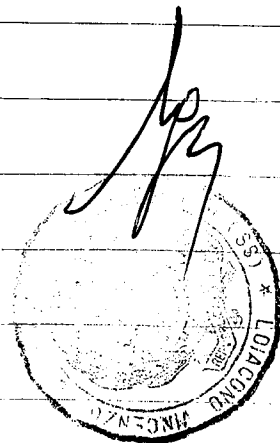
Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
 - Vista la Delibera n.597 adottata nella seduta del 21/6/1958;
 - Vista l'istanza in data 22/6/1976 della sig.ra DE MITRI Elena ved.Spirito;
 - Visto l'art.3 del D.L.17/4/1948, n.1029
 - Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza della sig.ra DE MITRI Elena venga favorevolmente accolta da questo Istituto;
 - Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, espressi palesemente

D E L I B E R A

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del



la sig.ra DE MITRI Elena per sè e per conto dei figli SPIRITO Rita, SPIRITO Anna Teresa, SPIRITO Elio Michele, tutti quali aventi causa del predetto assegnatario SPIRITO Giuseppe, deceduto in Brindisi il 28/5/1966, autorizzando il riscatto anticipato dello alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito dell'alloggio dell'IACP di Brindisi, lotto 24°-scala A-1 di Viale Liguria, 1, in favore della predetta sig.ra DE MITRI Elena e dei figli SPIRITO Rita, nata a Brindisi l'1/6/1933, SPIRITO Anna Teresa, nata a Brindisi il 26/7/1939 e SPIRITO Elio Michele nato a Brindisi l'8/5/1935 -

- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al sig. Errico ORTESE, Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi, di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge. ""

omissis

Del che si è redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Coordinatore Generale - Segretario del Consiglio di Amministrazione.

F.ti Il Coordinatore Generale A.Longo - Il Presiden
te Errico Ortese.-

- CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA -

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

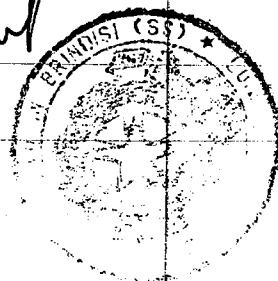
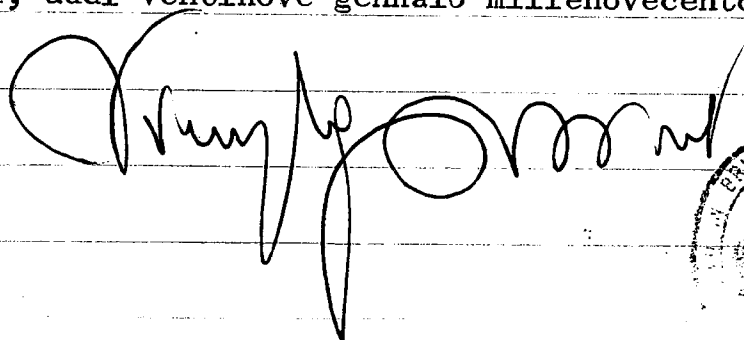
CERTIFICO

che l'antescritta copia è stata estratta conforme
all'originale delibera n.3207 del Consiglio di Ammi
nistrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popo
lari della Provincia di Brindisi, in data 27 dicem
bre 1979, riportata nel Registro Verbali di competen
za, vidimato a norma di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui ri
portato.-

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi ad uso
legale.

Brindisi, addì ventinove gennaio millenovecentottan
ta.-



denza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

Fino a tutto il 30 settembre 1979 è stata pagata all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi la quota mensile di £.19.166 (lire diciannovemilacentosessantasei) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative alla amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, gli acquirenti rimangono liberati dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

= Articolo 8 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i

Emme Ortus
De Abiti Elena
Spinto Rita
Mi Spint
Spinto Anna

restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza essi acquirenti, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continueranno a corrispondere all'Istituto medesimo la quota mensile di £.17.357 (lire diciassette mi-

latrecentocinquantasette) per spese generali e di

gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità

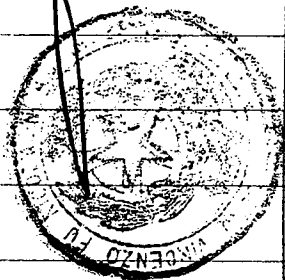
del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dello

11 luglio 1965, con delibera n.1245 =

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 9 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono



assunte dai sottoscritti acquirenti, per sè, loro eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

= Articolo 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto agli acquirenti nell'appartamento assegnato in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

= Articolo 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico degli acquirenti i quali dichiarano di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R.D. 28 aprile 1938, n. 1165 e del D.L. 6 aprile 1948, n. 773 e successive proroghe ed integrazioni e dell'art. 32 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600 -

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per

le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella
spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rap
presentato Istituto alienante, dichiara che il pre
sente atto di assegnazione definitiva di alloggio è
esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con
patto di futura vendita, vincolante per entrambe le
parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973
(Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direz. Gen. Tasse).-

Il presente atto rimane depositato in atti del No
taio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne auten
tica le firme.

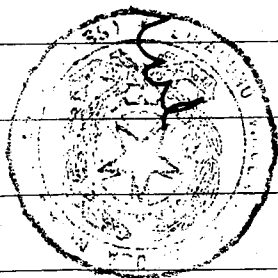
Letto, confermato e sottoscritto. Brindisi, 8/2/1980

Luca Ortu

De Mitri Elena vedova Spinto

Spinto Rita in Andrioli

Spinto Anna



Numero 197.120 del Repertorio-Numero 11295 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

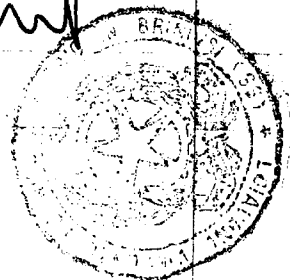
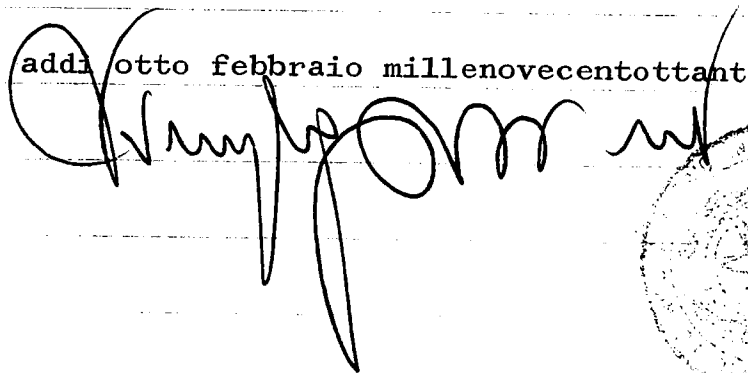
CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

- 1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e quì domiciliato, quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi
- 2)- DE MITRI Elena vedova Spirito, nata il 1° giugno 1904 a Galatone (Lecce) e domiciliata in Brindisi, al Viale Belgio, c.9
- 3)- SPIRITO Rita in Andrioli, nata il 1° giugno 1933 a Brindisi e quì domiciliata alla Piazza A.Righi, c.1
- 4)- SPIRITO Elio, nato il dì 8 maggio 1935 a Brindisi e quì domiciliato al Viale S.Giovanni Bosco, c.55, e
- 5)- SPIRITO Anna, nata il 26 luglio 1939 a Brindisi e quì domiciliata al Viale Belgio, c.9

della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì otto febbraio millenovecentottanta

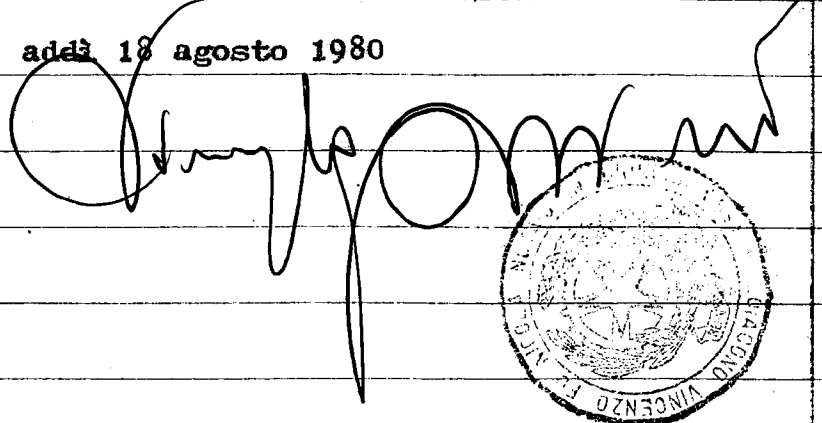


Registrato a Brindisi il dì 11/2/1980 al n. 205/II

Trascritto a Brindisi il 27/2/1980 al n. 3243/2969

Copia conforme all'originale ad uso legale

Brindisi, addì 18 agosto 1980

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Guglielmo', is written over a circular official stamp. The stamp is from the 'UFFICIO DI LEGALIZZAZIONE' (Office of Legalization) in Brindisi, featuring a central emblem and the text 'UFFICIO DI LEGALIZZAZIONE' and 'BRINDISI' around the perimeter.