

In esenzione di tassa e bollo

(art. unico della legge 24-1-1975)

MODULARIO
F. - Tasse - 2

In caso d'uso
è applicabile la tassa
di bollo cui all'art. 9
Legge sul Bollo
(nota)

Esemplare da restituire al denunziante

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt^o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant^e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess^o denunziant^e (3) ed il

Sig. IAGHEZZA GIOVANNI

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 62

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. del 2^o lotto
di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 5605 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269

A BRINDISI, add. 27 Agosto 1962

I DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE

(Com. Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 25 AGO 1962 19 al N. 2262

col. foglio registro Aut. privati, ed esatte lire

IL CASSIERE

IL DIRETTORE
IL DIRETTORE R. GENTE
(Dott. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Brindisi.....^{24.10.1967}

-ALLA SEZIONE CONTABILITA'

S E D E

e p/c.

-ALLA SEZIONE INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale

Si prega volere provvedere al rimborso del deposito cauzionale di £. ^{17.449.-} [✓]
versato dal Sig. ^{Taglietta Giovanni} ^{il 10.5.60}

Tale somma dovrà essere versata all'interessato perchè ha riscattato l'alloggio. -

MI/ta. -

*cauc. cont. c/p
bollo 2. - c/1*

*Mand. n. 1304
del 20.11.67*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot.n° 5815

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Brindisi, li 16 MAG. 1960

Al Sig. Laphezze Giovanni

Via Tudine - 2° lotto con p. int. 1/c

FRANCAVILLA FONTANA

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

Prot. n° 5135

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Assegnazione di allog-
gi in locazione semplice.-

Brindisi, li 12 APR. 1960

Al Sig. Laplessa Giovanni
Via Medicina - lotto 2 - scala C/2
Francavilla Fontana

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato conces-
so un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istit-
tuto, sito in Via Medicina, lotto 2 scala C interno 1.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accesso-
ri equivalenti a vani legali 5.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. _____
come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10-5-1960 al 10-6-1960
£. 1050 vano x vani 5 £. 5250-
- b) - Canone consumo acqua normale..... " 500-
- c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale..... " 75-
- d) - I.G.E. 3% su a)..... " 158-

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO...£. 5.983

- e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...." 17.949
- f) - Deposito spese contrattuali....." 1800

TOTALE.....£. 25.732

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di conse-
gna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il subito corrente, sarà dichiarata
rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

*Bollettino n° 480
del 10-5-1960 di
£ 25.732 - 11
PAMI/Da.*

1. A. C. P. Brindisi	IL/NO. SIGNOR PRESIDENTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
28 APR. 1960 PROT. N. 5452	<u>B R I N D I S I</u>

Io sottoscritto LAGHEZZA Giovanni residente in Francavilla Fontana, attualmente in Via Tredicina lotto 2° scala C interno 2 case popolari, espongo al Sig. Presidente dell'Istituto quanto segue:

Con contratto del 12.4.1960 mi veniva assegnato un nuovo appartamento compreso nel medesimo edificio all'interno n.1, mentre veniva da me rinunciato all'appartamento n.2 in precedenza occupato e che a sua volta veniva assegnato al Signor NISI Vincenzo.

Veniva convenuto che io avrei dovuto prendere possesso del nuovo appartamento assegnatomi alla data del 10/5/1960, ed in pari data avrei dovuto rendere libero l'altro appartamento da occuparsi dal Nisi.

Segnalato
Stà di fatto che l'attuale inquilino del n.1 lotto 2 scala C dott. Modeo Ludovico il quale a sua volta aveva rinunciato alla sua locazione e si era impegnato a rendere libero per il 10 Maggio l'appartamento occupato, mi ha dichiarato che per tale data in difformità alle pattuizioni intercorse non mi rilascerà libero l'appartamento, mentre potrà rilasciarmelo non prima di quattro mesi da oggi.

Poiché io per la data del 10 Maggio p.v. dovrò rilasciare la mia abitazione così come mi sono impegnato, al Signor Nisi, e poiché non ho altri appartamenti a mia disposizione io porto a conoscenza del Presidente di codesto On.le Istituto tutto quanto innanzi perché tempestivamente provveda affinché io possa ricevere l'appartamento alla data prefissa.

Faccio presente di avere già versato la cauzione, i contributi e la mensilità anticipata 10/5/1960-10/6/1960.

Devo altresì far presente che in caso io non dovessi ricevere l'appartamento per la data stabilita, mio malgrado dovrò rivolgermi al giudice competente onde ottenere il ristoro di tutti i danni che dovrò sopportare.

Fiducioso in un suo pronto intervento, distintamente saluto.

Laghezza Giovanni

Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Il sottoscritto Laghezza Giovanni, essendo venuto a conoscenza che
il sig. Modeo Giuseppe dovrà lasciare libero il proprio appartamento,

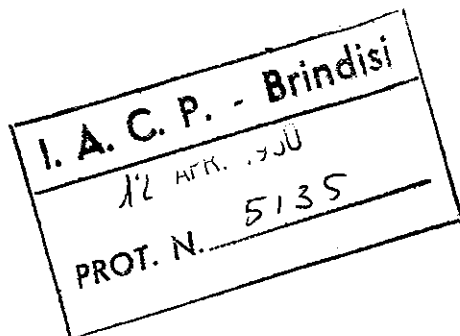
CHIEDE

l'autorizzazione ad effettuare il cambio.

In caso di accoglimento della presente, si prega voler restituire
la cauzione a suo tempo prestata per l'appartamento scala C, interno
2 del 2° lotto, attualmente tenuto in fitto.

Francavilla Fontana. - 12.4.1960

f.to Laghezza Giovanni



Brindisi
6610
PROT. N. 7 SET. 1967

Francavilla Fontana 5/Sett.1967

Spett/le Istituto Aut. Case Popolari

Brindisi

Il sottoscritto LAGHEZZA Giovanni, inquilino del 2° Lotto Case Popolari di Francavilla Fontana, site in via Cotogno scala C., avendo sottoscritto presso il notaio Dr. Loiacono il nuovo contratto di riscatto della sua abitazione, domanda a codesto Ufficio la restituzione della cauzione, dei tre mesi di anticipo, versata nel 1957. =

Con Osservanza

(LAGHEZZA Giovanni)

LAGHEZZA Giovanni

V: Maner Comunicazione
L 20/9/67
A. De Gili

V: Uff. Urbanare
L 18.10.67
A. De Gili

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. LAGHERA Giovanni
Lotto 2^a Scala C Int. 1
Via Tridona

FRANCIVILLA F.

Oggetto: Regularizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 6.440.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7251

Brindisi, li 11-8-61

AL SIG.

Bagherza Giovanni

Lotto 20 Scala E Int. 1

Via Indicima

Francesillo F.

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.121 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 5.00 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 6.424 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.121</u> vano per vani <u>5.00</u> £ .	<u>5.605</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>169</u>
	<u>6.424</u>

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



PA/MI/ta.

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

(1)..... dell'appartamento sito in

Via..... n. piano int.....

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato
l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato
di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sot-
toelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

Osservazioni:

FIRMA

La ghesse Giovanni

(1) Locatario o Assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000ooo==ooo000-----

Prot.N

2998

Brindisi, li 27 APR. 1967

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. LAGHIEZZA *Fontana*

1. Lotto C.P. 166 C/1 - Via COSTOZZO, 9

FRANCAVILLA *Fontana*
(R.R.)

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in Francavilla Lotto 2 scala C/1
Via Costozzo a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire - 1.174.291 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G. VALLARINO)

PA/DV/gg/

L.A.C.P. - Brindisi
9998
PROT. N. 17 APR. 1967

Francavilla Fontana 15/Aprile 1967

SPETT/LE ISTITUTO AUT. CASE POPOLARI

Brindisi

Riferimento Vs. lettera prot. n°1185 in data 14/
3/ 1967:-

Il sottoscritto LAGHEZZA Giovanni, inquilino
del 2° Letto C.P. Scala C/1 via Cotogno, Francavil-
la Fontana, precisa con la presente di voler riscat-
tare l'alloggio in virtù delle Leggi vigenti,
scomputabile in anni 20 (venti).

Allego alla presente l'assegno Bancario
di Lire 5.000= n° A 010000 212 del Banco di Napoli
di Francavilla Fontana emesso a favore di codesto
Istituto in data 14 - 4 - 67 come richiesto da
codesto Ufficio.

Con Osservanza

(Laghezza Giovanni)

Laghezza Giovanni

*Letto 2
Scala C
Alloggio 1*

*FRANCAVILLA
C.P. 9*

*RA
532/29*

Francavilla Fontana 7/FEBBRAIO 1967

I.A.C.P. - Brindisi

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

1185
8 FEB. 1967

Il sottoscritto LAGHEZZA Giovanni, inquilino

del 2° Lotto Case Popolari di Francavilla Fontana, site in

via Cofogno, Scala C. Int.1, venuto a conoscenza della legge

D.P.R. del 27/4/1962 n° 231 domanda a codesto Ufficio che la

sua abitazione sia passata a riscatto.

In attesa di conoscere le disposizioni di
codesto Istituto, invio rispettosi ossequi.

Con Osservanza

Lahezza Giovanni

Lotto 2-CP
c/1
FRMN

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. N. 1185

Brindisi 14 MAR. 1967

-AL SIG. LAGHELLA Giovanni

2. L. C.P. Sp. C/1. Via G. G. G.

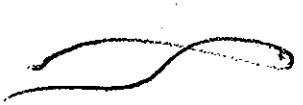
FRANCAVILLA Fontana

Con riferimento alla richiesta di riscatto dello alloggio a suo tempo assegnatole in locazione, si comunica che per poter dare corso alla pratica è necessario che la S.V. produca una domanda in carta semplice, con la quale precisa di voler riscattare l'alloggio in virtù delle leggi vigenti, allegando un assegno bancario di L. 5.000= a rimborso spese di istruttoria.-

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/me.-



PROT. N.

Brindisi

3518
8 MAG 1967

FRANCAVILLA FONTANA 6/MAGGIO 1967

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Riferimento Vs. lettera racc. del 27/4/1967 protocollo n° 2998. =

Il sottoscritto LACHEZZA Giovanni, inquilino del II lotto Case Popolari Scala C. int. 1 Via Cotogno, Francavilla Fontana, presa visione della lettera in riferimento, comunica a codesto Spett.le istituto che intende riscattare l'alloggio scomputando il valore in rate mensile, per la durata di anni 20 (Venti). =

Con Osservanza

Lacchezza Giovanni

~~251.342 - (257) - 78.292 -~~
~~168.979 - 8469 - 82.413 - 1045.787~~
~~87.616 - 4381 - 86481 -~~

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

ALL. n.1

e p.c.

972
9 FEB. 1967
-AL NOTAIO DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33

BRINDISI

-AL SIG. LAGHEZZA GIOVANNI

Via Cotogno, n.9

FRANCAVILLA FONTANA

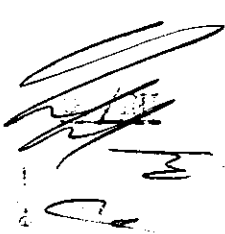
OGGETTO: Rilascio dell'atto di quietanza liberatoria per l'alloggio
popolare sito in Francavilla Fontana - Lotto 2° - Sc/C -
Int. 1 - Via Cotogno, n.9 -

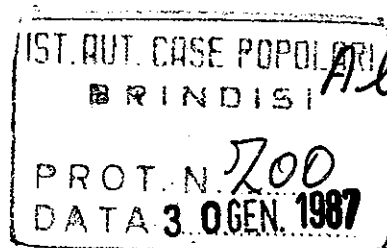
Si prega la S.V. di voler provvedere al rilascio del relativo
atto di quietanza liberatoria, poichè l'assegnatario in indirizzo ha
versato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette il relativo contratto di
cessione stipulato a mezzo della S.V. stessa in data 31/5/1967 - Reg.
n. 472/4981 e registrato a Brindisi il 4/3/1967 al n. 9057 - mod. IV.
Distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Pr. Ing. Erminio ELIA)





All' Istituto Autonomo Case Popolari
BRINDISI

OGGETTO: RICHIESTA PAGAMENTO RESIDUO PREZZO DI CESSIONE

Amo

Il sottoscritto Laghezza Giovanni, esecutorio dell'alloggio
sito in Francerville Fontane alla Via Colagro, 3, Lotta 2° sede C. INT. 1,
con atto stipulato presso il Notaio Loieroso Ref. N. 32972/1981
stipulato il 31-8-1967 e registrato a Brindisi il 4-9-1967 al
N. 3057 Rd. II,

chiede

di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione
dell'alloggio.

Intenti Soluti.

Laghezza Giovanni

HA PAGATO PER
INTERO IL PREZZO
DI CESSIONE ANTICIPATAMENTE
BRINDISI 3-2-87

