



N.

CITTA' DI BRINDISI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di *Branciu Gactano**Largo S. Teresa - Incis. 9*

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	cf.	Branciu Gactano	Vibo Valentia	21	3	900	✓			
2	figlio	De Francesco Raffaela	"	21	5	904	✓			
3	figlio	Branciu Floumenq	"	5	11	928	✓			
4	"	Branciu Domenico	"	1	10	930	✓			
5	"	Branciu Alberto	"	29	6	932	✓			
6	"	Branciu Giuseppina	"	18	8	936				

Eventuali annotazioni

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

BRINDISI

Si certifica

che il Dott. Brancia Gaetano risulta tassato agli effetti della imposta complementare per un reddito imponibile che esclusa per intero la parte afferente a reddito di categoria C.2 non supera le 150.000;

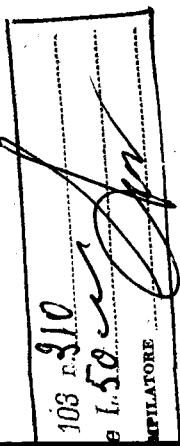
Che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia in carta semplice agli effetti del riscatto case INCIS.

Brindisi, 26/7/1960



IL DIRETTORE



Sig.^{re} BRANCIA GAETANO Vice-Prefetto

L'alloggio sito nel fabbricato posto in Br. alla
via S. Teresa n° 2-~~4~~ piano primo, distinto col
numero interno 3 composto di vani contabili 8
oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune
delle cose indivise. Detto fabbricato confina qui
quattro lati con la via S. Teresa -

Lo stesso fabbricato è registrato in catasto alla
partita 2235 mappa 190 partic. 276 -

L'appartamento oggetto del presente contratto
confina ad est con l'appartamento occupato dal Sig.
De Nofrio Francesco e restanti lati con la via S. Teresa -

È compresa nella vendita una cantina distinta
col numero 12 e confinante a nord ed ovest
con via S. Teresa sul corridoio di cui l'ultimo piano est
con la cantina designata al n° 14

L'appartamento e la cantina meglio vedendosi
nella pianta che, firmata dalle parti, viene
allegata al presente atto sotto la lettera -

OTTO
Lotto INCIS IVN. 31175 RepertorioN. 2736 RaccoltaINQUILINO: BRANCIA GAETANO
nato a Vib. Valentia il 21/9/1900ALLOGGIO: So. B - Piano I - Int. 3 - Van. 7Confinante con De Nofrio GaetanoCANTINA: N° 12 - Confinante con _____ANZIANITA' INQUILINATO: Anni 10 - Riduzione spettante: 2,50 %

ALLA DATA DEL 10 NOV. 61

RICHIESTA CESSIONE: Anni 15

PREZZO CESSIONE:

Valore venale definitivo

L. 3.851.000

Detrazioni

a) - fissa 30%

L. 1.155.300

b) - inquilinato

L. 96.275

Totale detrazioni

L. 1.251.575PREZZO CESSIONE

(esclusi interessi)

L. 2.599.425PAGAMENTO:in 160 rate mensili di L. 21.450 ciascuna per anni 15
cioè(Prezzo cessione) L. 2.599.425 + 8.251,74 (Rata tabella Incis)

diviso 1.000.000. (Coefficiente fisso)

con arrotondamento a 5 lire per eccesso e difetto.

W. 3115
W. 3115

Lotto INCIS

No. 3

12

INGUILLINO:

nato a 11/11/1900

ALLOGGIO: Sc. 13 - Piano 3 - Int. 3 - Van. 1

Confinante con

CANTINA: No. 1 - Confinante con

ANZIANITA' INGUILLINATO: Anni 12 - Riduzione spettante: 250

ALLA DATA DEL 19 NOV. 61

RICHIESTA CESSIONE:

PREZZO CESSIONE:

Valore venale definitivo

Detrazioni

(a) - classe 30%

(b) - indultato

Totale detrazioni

PREZZO CESSIONE

(esclusi interessi)

PAGAMENTO:

in 12 rate mensili di L. 8.125,00 ciascuna per anni 12

di cui

(Prezzo cessione) L. 8.200,00 x 12 = 98.400,00 (Rate tabella Incis)

diviso 1.000.000 (Coefficiente tasso)

con arrotondamento a 5 lire per eccesso o difetto =



ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Brindisi, li 18 novembre 1966
Via Bastioni - Tel. 21518 - 21519

Al la Sede Centrale
dell'I.N.C.I.S.

Prot. N. 487/INCIS

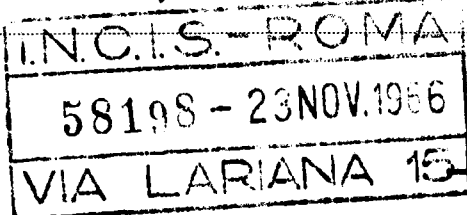
Allegati Due

Riferim. 20.4.1966, N° 50913/1/R

Risposta a nota del

R O M A

OGGETTO BRINDISI - Pagamento saldo prezzo cessione alloggio in Brindisi -
Via S.Teresa, 2 - Sc.B - Interno 3 - Sig. BRANCIA Gaetano. =



Raccomandata

Si trasmette, qui compiegata, copia dell'atto
stipulato in relazione alla nota sopra distinta.

Altra copia dello stesso atto viene allegata per
l'eventuale successivo inoltro al Ministero del LL.PP. =

L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE
Pres. Com. Prov. Incis
(Dott. V. Romano)

BRINDISI li 9 GIU. 1960

Al Sig. **BRANCIA GAETANO**

INCIS S. TERESA

BRINDISI

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale

di **BRINDISI**

Prot. N. **253/INCIS**

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 **ROMA**

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà di n. **14** alloggi del fabbricato facente parte del lotto **10** I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** Via **S. TERESA**

Si comunica che in data **14 GIU. 1960** è stato pubblicato nell'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno **3** Scala **B** dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato determinato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 nella somma di L. **3.851.000**

(lire **TRIMILIONI OTTOCENTOCINQUANTUNOMILA**) che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della predetta legge, si riduce a L. **2.695.700**

(lire **DUE MILIONI SEICENTONOVANTACINQUEMILA SETTECENTO**).

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni l'ulteriore riduzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al %, per cui il prezzo di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VEGGASI ANNOTAZIONE** (lire).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.

MINUTA



MINUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Brindisi, li **18 novembre 1966**
Via Bastioni - Tel. 21518 - 21519

Al **la Sede Centrale**
dell'I.N.C.I.S.

14 Prot. N. **487/INCIS**

Allegati **Emo**

Riferin. **20.4.1966, N° 50913/1/R**
Risposta a nota del

R O M A

OGGETTO **BRINDISI - Pagamento saldo prezzo cessione alloggio in Brindisi -**
Via S.Teresa, 2 - Sc. B - Interno 3 - Sig. BRANCIA Gaetano. =

Raccomandata

Si trasmette, qui compiegata, copia dell'atto
stipulato in relazione alla nota sopra distinta.

Altra copia dello stesso atto viene allegata per
l'eventuale successivo inoltro al Ministero del LL.PP. =

L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE
Pres.Com.Prov.Incis
(Dott. V. Romano)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Romano]

MINUTA

COMITATO PROVINCIALE INCIS DI BRINDISI

VISTA la retrescritta nota dell'INCIS- Sede Centrale-;

CONSIDERATO che l'interessato ha già versato la quota di riscatto relative ai mesi da dicembre 1965 ad aprile 1966, per l'aumentare complessivo di L. 102.050, come da ricevute postali esibite a questa Rappresentanza Provinciale dell'INCIS e che, pertanto, non è tenuto al versamento dell'indennità di mora di L. 850;

RITENUTO che, in dipendenza degli effettuati versamenti, la quota di riscatto a saldo rimane stabilita, al 30 aprile 1966, in L. 2.032.135;

CONSIDERATO che tale quota è stata versata dall'interessato con due distinti bollettini di c/e postale, di cui uno di lire 1.929.235 (bollettino N° 977 in data 28 maggio 1966), ed uno di L. 102.900 (bollettino N° 72 in data 3 giugno 1966);

A U T O R I Z Z A

il Notaio Dott. Vincenzo Loiacone a provvedere alla stipula dell'atto aggiuntivo di cui a tergo.

Brindisi, 3 giugno 1966

L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE
Pres. Com. Prov. Incis
(Dott. F. Romano)

Mr
3/6



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

mc/

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. **50913** Servizio **I/R**

Allegati N.

Risposta a nota del

Div. Sez. N.

Roma, li

Via Lariana, 15 - Tel. 865.241

20 APR. 1966

Al **Signor BRANCIA GAETANO**

Via Santa Teresa 2

BRINDISI

• p.c. **INTENDENTE DI FINANZA**
PRESIDENTE COMITATO
PROVINCIALE INCIS - BRINDISI -
SERVIZIO RAGIONERIA - SEDE -

Oggetto: **PAGAMENTO SALDO PREZZO CESSIONE**
ALLOGGIO IN BRINDISI - Via S. Te
resa n.2 scala B. interno 3

In esito alla richiesta della S.V. si comunica che per il saldo del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto, Ella deve al 30.4.1966 la somma di L. 2.135.035.- come da seguente conteggio:

1) - Residua quota capitale al 30.4.1966	L. 2.032.135
2) - Rate mesi da dicembre 1965 ad aprile 1966 non corrisposte (20,410x5)	" 102.050
3) - Interessi di mora sulle rate scadute	" 850
	<u>L. 2.135.035</u>

Si precisa che eventuali versamenti effettuati nei mesi da gennaio ad aprile 1966 dovranno essere detratti, oltre agli interessi, dall'importo suindicato.

Si precisa altresì che il versamento del saldo dovrà essere effettuato entro e non oltre il 31.5.1966 sul c/c posta le 1/36719.

L'Intendente di Finanza, cui la presente è diretta per conoscenza, è pregato di predisporre, previa intesa con l'intressato, la stipula di un atto aggiuntivo per il pagamento della residua quota.

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

Handwritten notes and signatures at the bottom left, including "Handwritten notes" and "219".

Handwritten signatures and notes at the bottom center, including "219".

Handwritten signature at the bottom right.

12 GIU. 1963

Roma, li
Via Lariano, 15 - Tel. 865.241

Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25/Ottobre 1924 n. 1944)

Prof. N. **31043** Servizio RagioneriaAl Sig. Branca GattanoVia S. Elena 2. B 3Brindisi

e p. c.

All'Intendente di Finanza
Presidente del Comitato
Provinciale I.N.C.I.S.Brindisi

e p. c.

Al Servizio Ragioneria
Divisione GestioniSEDE

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-1962, n. 231 - Alloggio in

Via S. Elena sc. 2 int. B/3

Riduzione rata mensile per pagamento prezzo di cessione - Accreditamento differenza.

In applicazione degli artt. 4 e 6 della legge in oggetto, il prezzo di cessione dell'alloggio acquistato dalla S. V., è stato ridotto da L. 4599.425 a L. 21450 e da L. 21450 a L. 20410 l'importo della rata mensile per l'ammortamento in n. 180 quote del prezzo come sopra rettificato.

Nel riportare qui di seguito la situazione contabile della partita aperta a nome della S. V., si comunica che la somma di lire 10400 in più corrisposta al 31.1.62 è stata conteggiata a congruaglio delle rate di ammortamento con scadenza dal 1.4. al 30.2.63 precisando che a saldo della rata relativa al mese di Aprile 63 dev'essere versata la somma di L. 10.010 come dall'unito bollettino di c/c postale.

Dare

Per n. 15 quote di L. 20410
dal 1.1.62 al 30.3.63

L. 306.150**Avere**

Per n. 10 versamenti di L. 21450
dal 1/1 al 30.12.62
Per n. 5 versamenti di L. 20410
dal 1.1.63 al 31.3.63

L. 214500» 102150» 316550» 10400

Saldo avere al

Il Presidente
(Avv. Umberto Ortolani)

cw/
ng/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

Prot.N. 52775
Serv.Rag.

Roma, 5 NOV. 1962

Al Sig. Brancia Gaetano
Via S. Teresa 2 sc. B int. 3 ...
..... BRINDISI
All'Intendente di Finanza
Presid. Comit. Prov. le Incis
BRINDISI

e p.c.



OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n.231 - Quota mensile ammortamento
prezzo cessione alloggio in BRINDISI... Via S. Teresa 2.....
sc. B... int. 3...-

^^^

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini del
l'art.19 della Legge 27-4-62, n.231, si comunica che la rata mensile do
vuta dalla S.V. per il pagamento in n. 180... mensilità del prezzo di ces
sione dell'alloggio in oggetto, é stata ridotta in applicazione della ci
tata Legge, da L. 21.450..... a L. 20.410.....-

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal
1° novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro bre
ve termine Le sarà inviato apposito conto di congruaglio per le differen
ze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cessione
a tutto il 31 ottobre c.a.-

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

I. N. C. I. S.Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: **Brindisi**Stabile: **Via S. Teresa** N. **2**
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **B** interno **3**Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **BRANCIA Gaetano**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **7 dicembre 1961**N. Repertorio: **31175/2736**Notaio: **Vincenzo Loiacono**Residenza **Brindisi**
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **4180** Vol. **= Mod. II**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **18 dicembre 1961****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**Vani utili N. **5** Superficie effettiva mq. **81**» accessori (servizi) N. **2** » » » **48**Totale vani contabili N. **7** Totale superficie mq. **129****C) CARATTERISTICHE CONTABILI****1) PREZZO DI CESSIONE**Valore venale definitivo L. **3.851.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **1.155.300**b) inquilinato **2,50** % » **96.275**Totale detrazioni L. **1.251.575** » **1.251.575**Prezzo di cessione L. **2.599.425**

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data
Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- Versamento ratizzato

L'importo di L. **2.599.425**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione sarà pagato in N. **15** annualità, pari a N. **180** mensilità, con decorrenza dal **1° genn. 1962**.
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80%) L. **21.450**.

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	1.547
2) Quota provvisoria per servizi »	270	1.890
3) » » » manutenzione »	150	1.050
4) » » » imposte, tasse e spese diverse »	160	1.120
5) » » » esercizio ascensore »		
6) » » » » »		
Totale parziale L.		5.607
I. G. E. 3% »		168
Totale complessivo L.		5.775

Annotazioni:
.....
.....

Brindisi li **3 gennaio 1962**

La Rappresentanza I N. C. I. S.

L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis

F/B 4/4/62



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I.N.C.I.S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

Prot. N. 1582 Servizio I/R

Allegati N.

Risposta a nota del

Div. Sez. N.

Roma, li 4 FEB 1969
Via Lariano, 15 - Tel. 865.241

INTENDENTE DI FINANZA

PRESIDENTE COMITATO

PROVINCIALE INCIS

BRINDISI

OGGETTO: BRINDISI

ATTUAZIONE D.P.R. 17.1.1959 n.2

LEGGE 27.4.1962 n. 231

INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI
10 FEB. 1969
Prot. N. 60

Si comunica che il Provveditorato Regionale
alle OO.PP. per la Puglia con nota del 10.1.1969
n. 35356 ha concesso al Signor Gaetano Brancia
l'autorizzazione ad affittare l'alloggio sito in codesta
città - Via S. Teresa n.2 - scala B-3 -

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

Sei nota ad
informare il
Provveditorato
Regionale (Puglia)
Provveditorato
Regionale (Puglia)
Puglia

[Handwritten signatures and initials]
10/2