

388091

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 937- 8 FEB. 1995
Il, _____SERVIZIO RAGGR. GRUPPIAllegati:

Copia delib. n.8245 con al
legata bozza di contratto;
Copia delib. 8291 del 28.X.
1994;
Dati catastali e pianta pla
nimetrica;
Stato di famiglia.

- Al Notaio Dr. Ernesto NARCISO
Corso Umberto, 72
72100 BRINDISI
- Eredi di LOMARTIRE Adriana
c/o Prof. Lomartire Orazio
Via M.R.Imbriani, 55
72017 OSTUNI

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostu
ni - Via Mons. Mindelli - Lotto 1° - sc. A - piano 1° -
int. 5. Pagamento in unica soluzione. Assegnatario: Lomar
tire Adriana (deceduta) - Legge 24.12.1993. n. 560.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del
contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a fa-
vore degli eredi in indirizzo che hanno già provveduto al pagamen-
to in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a
£. 17.136.000.- (lire diciassettemilionicientotrentaseimila) e del-
la relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati
tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

Gli eredi in indirizzo sono pregati di prendere direttamen-
te contatto con il notaio per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 456

23 GEN. 1995

li.

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Eredi di LOMARTIRE Adriana

presso Prof. Orazio LOMARTIRE

Via M.R. Imbriani, 55
72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Alienazione alloggio ERP.

Si fa seguito alla nota n. 4853 in data 22.6.1994 di questo I.A.C.P., relativa alla richiesta di versamento dell'acconto del 90% sul prezzo di cessione dell'alloggio sito in Ostuni - Via Mons. Mindelli - Lotto 1° - sc. A - int. 5.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, si invitano le SS.VV. a versare il residuo 10% del valore dell'alloggio, pari a f. 1.713.600.= più fire 68.544.= per differenza I.V.A.

Si fa presente che il prezzo di cessione dell'alloggio pari a f. 17.136.000.= è stato determinato come segue:

- valore calcolato in base agli estimi catastali	f. 23.800.000.=
- Riduzione 20% anni anzianità alloggio	f. 4.760.000.=
	f. 19.040.000.=
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	f. 1.904.000.=
	f. 17.136.000.=

I.V.A.: f. 17.136.000x 4% = f. 685.440.=

Si comunica altresì che gli importi a saldo del prezzo di cessione devono essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a; Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi - da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Inoltre per la definitiva determinazione della situazione contabile alla data del 28.7.1994, si invita le SS.LL. a presentarsi presso il detto Servizio muniti dei bollettini di versamento del canone di locazione anni 1989/1994. e dello Stato di famiglia storico della sigra Adriana Lomartire.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

EFFETTUATO
RISCONTRO OSTUNI
AL 30/02/94 E IN REGOLA
CON CANONE
6/2/95

Letture fatta presso il
municipio di Ostuni
Novato - Bzladsh

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4853

Il 22 GIU. 1994

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACC. A.R.

Al Sig. LOMARTIRE ARIANA
VIA MONS. MINDELLI 5 A/5
72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 2681 in data 5-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 14-4-1994, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in OSTUNI lotto 1 scala A int. 5, Via MONS. MINDELLI.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di £. 15.422.400 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, ridotto del 20 % per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di £. 616.896 per I.V.A., mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27".

Si comunica, ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio in parola in favore della S.V. - assegnatario - sarà perfezionata a condizione che risulti in perfetta regola con i canoni di locazione alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'I.V.A., come sopra indicati, e che conservi alla data della domanda la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

/./.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

/./.

li,

Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.AC.P.
che si riserva la facoltà di richiedere i documenti che riterrà op-
portuni ai fini dell'accertamento medesimo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 5110

DEL 4 LUG. 1994

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 3724 del 12.5.94, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO LOMAZZIRE ADRIANA Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere 1 via MINDELLI civico, n° 5
piano 1 int. A/5.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
fg. 147 p.lla 678 / 5 cat. A/4

cl. 3 vani catastali 3,50 rendita 238000
LOMAZZIRE VERA

Lo scantinato ~~è~~/non incluso nella consistenza della u.i.

Note:

VERANDA CHIUSA

N.B. : su detto lotto, in data _____, sono in corso o ultimati i lavori di cui alla Legge _____.

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

Parte riservata all'Istituto

111 12 001 0189/1
LOMARTIRE ADRIANA
VIA MONS. MINDELLI
72017 OSTUNI

5 A/5

Prot N. Data **15 APR. 1994**

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Mare.

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto **LO MARTIRE ADRIANA** nata a **Castellane (BA)**

il **2 Maggio 1918** assegnatario/o familiare convivente del Sig.

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in **OSTUNI**

Lotto **Via / Piazza mons. Luigi Mindelli** n. **5** scala **A** interno **5**

con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

VALORE
RID. 20%
P 23.800.000
P 17.600.000
P 19.040.000
P 17.904.000
P 17.136.000

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola. (pagamento in unica soluzione, con una riduzione del dieci per cento del prezzo di cessione).

DICHIARA

ACCONTI 90% P 15.422.400
IVA 4% P 616.896

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

14 aprile 1994

firma

Lo Martire Adriana

I. A. C.
BRINDISI
Prot. n. **2007**
Data **15 APR. 1994**

Ostuni, 27 luglio 1994

racc.a Mano

ill.mo sig. Presidente
dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI di

BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà, ai sensi
della Legge n. 560 del 24.12.1993:
Lo Martire Adriana.

Con riferimento alla nota n.4853 del 22 giugno 1994 di codesto
spett.I.A.C.P.(nota allegata in copia), pervenuta il 2.7.1994, rela-
tiva all'oggetto, si trasmette in allegato assegno circolare non
trasferibile dell'importo di L.15.422.400, (ass.circ. 10000 n. F/6 2433 4057-01
intestato a IACP Brindisi), per la cessione in proprietà dell'allog-
gio sito in Ostuni lotte I scala A int.5, via mons.Luigi Mindehl 5.

Si comunica inoltre che il contratto dovrà essere intestato a-
gli eredi di LO MARTIRE ADRIANA, deceduta in data 7.6.1994 (certifi-
cato di morte allegato). La stessa LO MARTIRE ADRIANA ha accettato
il prezzo dell'alloggio e le modalità di pagamento in risposta a
lettera dell'IACP n.268I del 5.4.1994 con sua accettazione del 14.
4.1994 (lettere allegate).

Si prega inviare ogni comunicazione al seguente indirizzo:
prof.ORAZIO LO MARTIRE - OSTUNI - via M.R.Imbriani 55.

Si comunica infine che il notaio prescelto è:
notaio dr.ERNESTO NARCISO, corso Umberto I, 72 BRINDISI.

Con essequi

I. A. C. P.
Prot. n. 5815
Data 29 LUG. 1994

p.eredi di Lo Martire Adriana

Mario Colletta

Lo Martire Stefano

(e Claudia Colletta)

h. Martire

218

21



Comune di Ostuni
PROVINCIA DI BRINDISI

— UFFICIO ANAGRAFE —

Situazione di famiglia di Lomartire Pietro Alberto

Originaria

N. d'ord.	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capo fam.	LUOGO E DATA DI NASCITA			STATO CIVILE	ANNOTAZIONI
			COMUNE	Gi.	Mese	Anno	
1	Lomartire Pietro Alberto	IS	Sava	13	1	887	C.eto deced. 7.6.1968
2	Miglietta Teresa	MG	Lecce	23	6	885	C.eta deced. 7.6.931
3	Lomartire Orazio	FG	Gagliano	10	9	911	C.eto
4	" Vera Prima I.	FG	Ostuni	21	3	914	Vedova deced. 10.7.985
5	" Adriana	FG	Castellana	2	5	918	Nubile deced. 7.6.994
6	" Stelyio Pietro	FG	"	1	1	922	C.eto emigr. a Gioia del
7	" Dario	FG	"	11	8	923	Celibe deced. 15.12.35
8	Giannotte Caterina Maria	MG 2° Voti	Ostuni	23	10	903	Vedova emigr. a Gerenzano
9	Lomartire Claudia	FG	"	21	3	945	C.eta emigr. a Uboldo

N. B. - La qualifica di capo famiglia viene attribuita ai soli fini anagrafici.

Si rilascia in carta libera e per uso Consentito dalla legge
L'impiegato compilatore Ostuni, li 30 Gennaio 1994



L'Ufficiale d'Anagrafe delegato