

COPIA

388120



CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti: 1°)=Ing. Elia Erminio nato in Oria il 4-9-1926, Comm. Straord.; Ing. Longo Antonio nato in Francavilla Fontana l'8-6-1936, Coord. Generale, i quali intervengono e stipulano quali legali rappresentanti dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi - via G. B. Casimiro Civ. 27 (codice fiscale N° 00061820742), a ciò autorizzati con deliberazione n. 6397 del 20 Luglio 1988 che, in copia estratta conforme, si trova allegata alla presente scritta sotto la lettera "A" per farne parte integrante, da una parte;

2°)= Carlucci Vitantonio nato il 10 Giugno 1920 a San Vito dei Normanni, pensionato, ivi residente alla via Ofanto Civ. 3, codice fiscale N° CRL VNT 20H10 I396T dall'altra, che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il proprio coniuge Signora Milo Clara Maria nata in Castrignano del Capo il 24 febbraio 1929, casalinga, residente in San Vito dei Normanni alla via Ofanto Civ. 3, codice fiscale N° MLI CRM 29B64-336W, per matrimonio contratto in San Vito dei Normanni il 2 Giugno 1962,

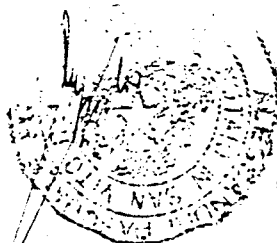
P R E M E S S O

che Carlucci Vitantonio, assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di San Vito dei Normanni, lotto I° alla via Ofanto Civ. 3, piano terreno Scala A interno 1, composto di numero due vani utili e numero due accessori, ha presentato a suo tempo domanda di cessione in proprietà dell'alloggio predetto, domanda che è stata confermata nei termini previsti dalla legge 8 agosto 1977, n. 513 e 5 Agosto 1978, n. 457.

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1°) = L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende al Signor Carlucci Vitantonio, in appresso più brevemente indicato "acquirente", che accetta per sé, i suoi eredi ed aventi causa e compera, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di San Vito dei Normanni, lotto I, alla via Ofanto Civ. 3 piano terreno Scala A interno 1, composto di numero due vani utili e di numero due accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. L'alloggio confina: a nord con piazzale interno, ad est con piazzale interno e l'appartamento 2/A, a sud con vano scala e l'appartamento 2/A e ad ovest con via Ofanto.

*Carlucci
Vitantonio*



L'alloggio di che trattasi, è segnato nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di San Vito dei Normanni, alla partita 3623 in testa alla ditta Istituto Autonomo Case Popolari, foglio 27 particella 512 subalterno 1 piano terreno vani 4 Categoria A/3 classe 2° rendita di Lire 528.



L'unità immobiliari con la propria pertinenza, oggetto del presente contratto, è meglio indicata nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "B".

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzione e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infracitato, è

di proprietà comune ed indivisibile dei condomini,
ad eccezione dei distacchi della casa che l'Istituto
venditore si riserva di utilizzare come meglio crederà
opportuno.

L'acquirente rinuncia senza diritto a compenso, alla
eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dallo
articolo 1227 del codice civile.

Art. 2°)= La presente compravendita viene fatta ed
accettata per il prezzo di Lire tremilionitrentanove-
milasettecentocinquanta (Lire 3.039.750), la quale
risulta dalla lettera di determinazione del valore
venale effettuata da parte dell'Ufficio Tecnico Era-
riale di Brindisi e con l'applicazione delle riduzio-
ni previste dagli articoli 28 della legge 8 Agosto
1977, n. 513 e 52 della legge 5 agosto 1978, n. 457,
che le parti dichiarano essere state calcolate in mo-
do conforme alle norme precitate.

Tale somma è stata già interamente versata dall'acqui-
rente, oltre l'I.V.A. nella misura del due per cento
(2%), con vaglia bancario non trasferibile, intestato
all'Istituto venditore, come risulta dalla ricevuta
n. 31 del 18 Novembre 1988, rilasciata dall'Istituto
stesso che, con il presente atto, ne rilascia ampia e
definitiva quietanza, rinunciando ad ogni iscrizione
d'ufficio,=

5
5
Con il che, la proprietà dell'alloggio suindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente.

Art. 3°)= L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e però di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

Art. 4°)= Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 28 della legge 8 agosto 1977, n. 513 per un periodo di tempo di dieci (10) anni dalla data di stipulazione del presente contratto, l'alloggio oggetto del presente contratto, non potrà essere alienato dall'acquirente a nessun titolo nè su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento.

Decorso il termine di dieci (10) anni suddetto, qualora l'acquirente intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione all'Istituto, il quale potrà esercitare entro sessanta (60) giorno dal ricevimento della comunicazione, il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e secondo le modalità previste dallo stesso articolo 28 della legge 8 Agosto 1977, n. 513.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi, è nulla.

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi ab-

bia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice.

Art. 5°)= Ai sensi dell'articolo 28 della legge 8 Agosto 1977, n. 513, l'acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del presidente dell'Istituto.

La domanda di autorizzazione alla locazione, dovrà essere inviata all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali comprovino i motivi per i quali viene chiesto il consenso.

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione alla locazione sussiste fino a quanto non sia decorso il termine previsto dal primo comma del precedente articolo 4 del presente contratto, occorrente per poter alienare l'alloggio.

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun caso, nè se accordato per un tempo limitato, può ritenersi alla scadenza, tacitamente prorogato.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi, nonchè delle prescrizioni e condizioni contenute nella autorizzazione concessa dal Presidente dell'Istituto, è nulla.

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice.

Art. 6°)= L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso e con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o di altro Ente Pubblico.

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma, è nulla.

Art. 7°)= A norma dell'articolo 39 della legge regionale 20 Dicembre 1984, n. 54, l'amministrazione dello stabile, passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile/

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso, assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini;

Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna di corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale

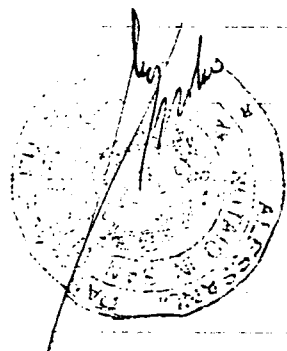
è compreso l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese di cui al comma precedente, saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente. Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso dei condomini, secondo quanto previsto dalle norme del C.C. vigente in materia.

Art. 8°) = Con riferimento all'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dell'Istituto venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa in data odierna che al presente atto alligasi sotto la lettera "C" per formarne parte integrante ed inscindibile.

Art. 9°) = A norma dell'articolo 10 del vigente statuto dell'Istituto Autonomo Case Popolari e dell'articolo 17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal coordinatore generale dell'I.A.C.P. e, in caso di sua assenza od impedimento, dal suo facente funzioni.

Art. 10°) = Per quanto non espressamente convenuto nel

*Carlucci
Vittorino*



presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla legge 8 agosto 1977, n. 513, alla Legge 5 Agosto 1978, n. 457 nonché alle legislazioni in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili.

Art. 11°)= Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo dell'acquirente.

Art. 12°)= Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto, le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nella propria sede; lo acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove l'Istituto potrà comunicare e fare notificare ogni atto sia giudiziale sia extragiudiziale.

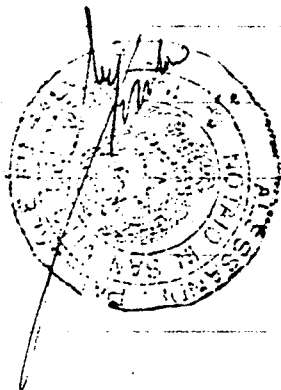
Art. 13°)= Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto, è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

Art. 14°)= Le parti convengono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. ed I.N.V.IM.

Le parti autorizzano il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi, a trascrivere il presente atto.

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio
Avv. Pasquale Alessandri da San Vito dei Normanni,
che ne autentica le firme, al quale l'Ingegnere
Elia Erminio,
nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse
del rappresentato Istituto alienante, consegna da
lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiara-
zione IN.V.I.M. per essere presentata al competente
Ufficio del Registro al momento della registrazione
del presente atto.

Brindisi, 14 febbraio 1989



Carlucci Vittorino

Repertorio N° 1112

Raccolta N° 36

REPUBBLICA ITALIANA

Prevvia rinunzia all'assistenza dei testi, fatta dai
comparenti con il mio consenso

C E R T I F I C O

Io qui sottoscritto Avv. Pasquale Alessandri Notaio
in San Vito dei Normanni, iscritto nel Ruolo del Di-
stretto Notarile di Brindisi, che i Signori: Ing.
Elia Erminio nato in Oria il 4 Settembre 1926, Commis-
sario Straordinario; Ingegnere Longò Antonio nato in

Notaio
Francavilla Fontana il 8 Giugno 1936, coordinatore
Generale, legali rappresentanti dell'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in
tale veste ivi residenti alla via G.B. Casimiro Civ.

27; Carlucci Vitantonio nato in San Vito dei Normanni

il 10 Giugno 1920, pensionato, ivi residente alla via

Ofanto Civ. 3, della cui identità personale e qualifi-

ca degli Ingegneri Elia Erminio e Longo Antonio io

Notaio sono di persona certo, hanno apposto la loro
firma in mia presenza, in calce e a margine della scrit-
tura innanzi stesa, oggi in Brindisi quattordici feb-

braio millenovecentottantanove. =

[Handwritten signature]



30
dai
Per copia conforme all'originale che si rilascia per
uso
San Vito dei Normanni lì

Notaio

Di-

ag.

Commis-

to in

23 NOV. 1978



1978

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

507

Prot. N. _____

Allegato "A"
Ripartizione R III
Ricevuta R 328

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
6397

DELIBERAZIONE N. _____

APPROVAZIONE AI SENSI DELLE LEGGI 8/8/1977, N. 513 E 5/8/78,

OGGETTO: N. 457 DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO POPOLARE.

otto

VESTI

LUGLIO

11.00

L'anno millénovecentottanta _____ il giorno _____ del mese di _____ ore _____
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/86

- Vista la legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Considerato che, come risulta dalla documentazione esistente in atti l'assegnatario di alloggio popolare sito in S. VITO DEI NORMANNI alla Via Ofanto, n. 3 - lotto 1° - Sc. A - Int. 1 - il Sig. CARLUCCI Vitanio, ha esercitato nei termini di cui all'art. 27 della innanzi citata legge e successive modificazioni ed integrazioni, la facoltà di conferma della originaria valida domanda di cessione in proprietà;
- Vista la lettera dell'Ufficio Tecnico Erariale di determinazione del valore venale dell'alloggio stesso;
- Ritenuti validi ed esatti i criteri di valutazione e calcolo sulla base dei quali è stato elaborato e determinato il prezzo di cessione dell'alloggio pari a L. 4.342.500.= che varierà solo per la situazione di reddito a seguito delle modalità di pagamento prescelte dall'assegnatario stesso secondo quanto disposto dall'art. 28 della legge stessa

* Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge,

DELIBERA

= DI APPROVARE, ai sensi delle leggi 8/8/77, n. 513 e 5/8/78, n. 457, la cessione in proprietà, a favore dell'assegnatario Sig. CARLUCCI Vitan tonio, dell'alloggio sito in S. VITO DEI NORMANNI, alla Via Ofanto, n. 3 lotto 1° - Sc. A - Int. 1, autorizzando i competenti Uffici dell'Istitu to a predisporre quanto occorrente per la riscossione del prezzo ed il conseguente invio della pratica al notaio per la stipula del relativo contratto di compravendita. =

SEZIONE CIVILE
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

5261

25/8/88

Comitato Regionale di Controllo nella seduta
del 25/8/88

Preside. ATTO

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Isabella Pardo

IL PRESIDENTE
Dott. Vittorio Mastello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Ing. Eraldo ELIA

IL SEGRETARIO
Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 21 LUG. 1988

IL COORDINATORE GENERALE
Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 23 NOV. 1988

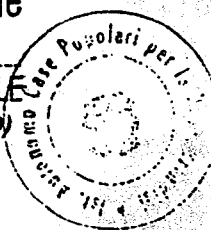
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Per copia conforme

27 LUG. 1988

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

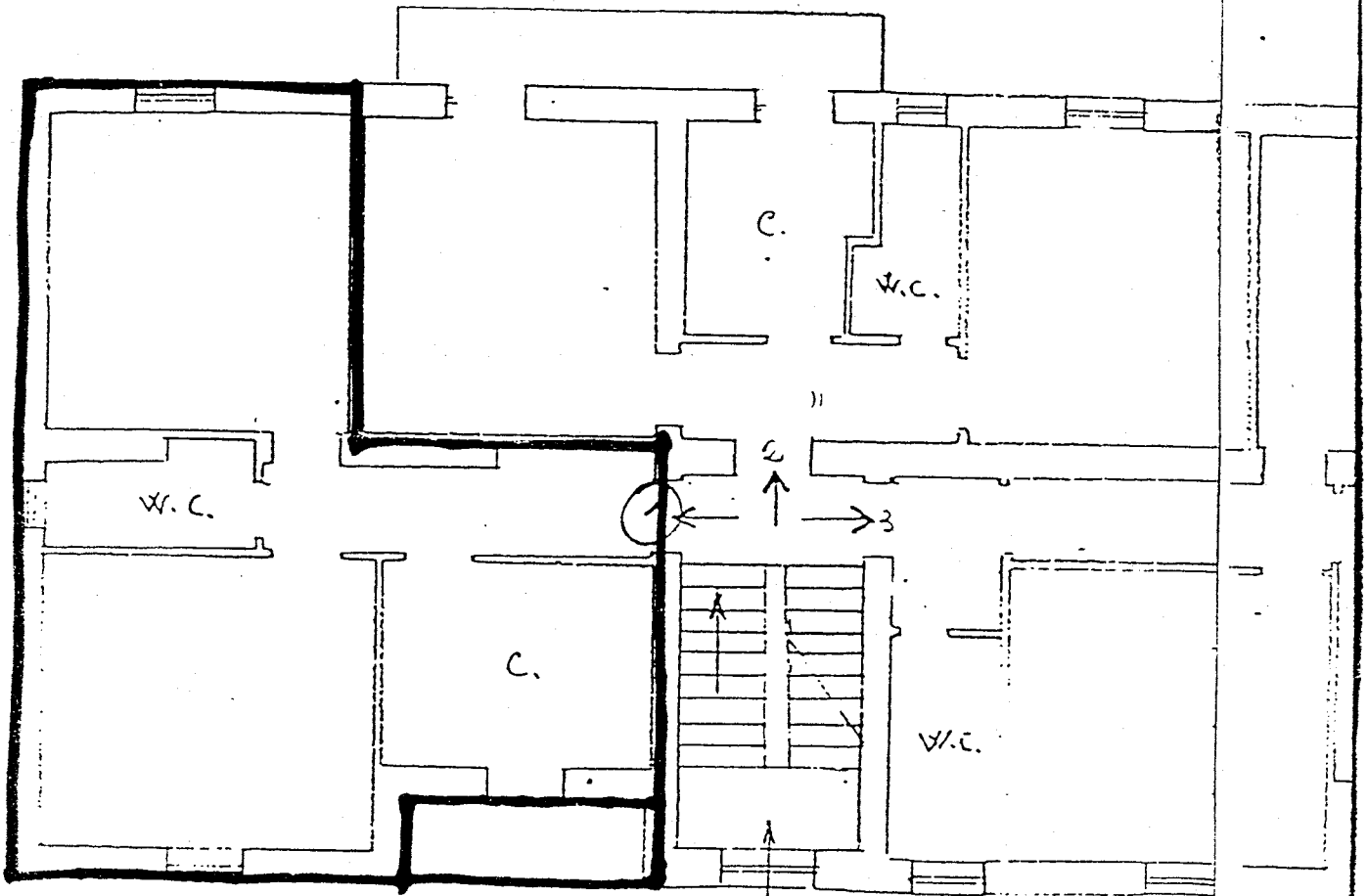


LOTTO LOTTOMIO CLCE 30421- 1° LOTTO S. VITO DEL 1°

IANO SALIZI

DIREZIONE INTERNO

Piegata 1° B_n
Piegata N° 1117
Piegata N° 308



A
CIV. 3

PROLUNGAMENTO VIA OFANTO

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
Cecilia Vitorica
[Handwritten signature]





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

I sottoscritti: Ing. Elia Erminio nato in Oria il 4= *May 10 '62*
9=1926; Ing. Antonio Longo nato in Francavilla F. l'8=6=1936; *Ryabro ft 11*
in qualità di legali rappresentanti pro-tempore del-
l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di
Brindisi - domiciliati per la carica nella sede del-
l'Istituto stesso, avanti l'Avv. Pasquale Alessandri,
Notaio in San Vito dei Normanni, con studio alla via
Vito Carbotti Civ. 34, assumendo piena responsabilità
a norma di legge,

D I C H I A R A N O

che le opere relative alla costruzione del fabbricato
sito in San Vito dei Normanni alla via Ofanto Civ. 3,
comprendente l'alloggio al piano terra della palazzina
ex INA-CASA, distinto con il numero d'interno 1 e re-
lativi accessori, di proprietà di questo Istituto, so-
no state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.

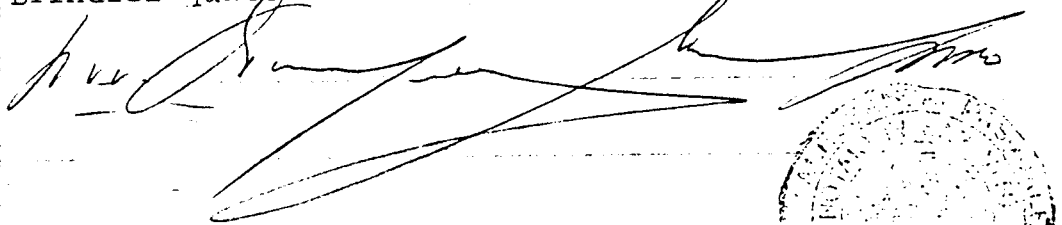
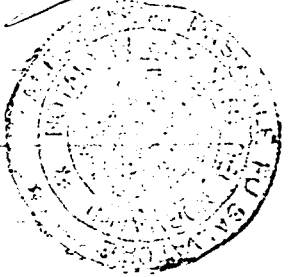
La presente dichiarazione in sostituzione d'atto di
notorietà a mente dell'art. 4 della legge 4 gennaio
1968, n. 15, ed ai fini dell'articolo 40 - comma 2° -
della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive mo-
dificazioni ed integrazioni.

Brindisi 14 febbraio 1989

Ant. Longo

C E R T I F I C O

Io qui sottoscritto Avv. Pasquale Alessandri Notaio
in San Vito dei Normanni, iscritto nel Ruolo del Di-
stretto Notarile di Brindisi, che i Signori: Ingegner
Elia Erminio nato in Oria il 4 Settembre 1926, Com-
missario Straordinario; Ingegner Longo Antonio nato in
Francavilla Fontana l'8 giugno 1936, coordinatore
generale, legali rappresentanti dell'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in
tale veste ivi residenti alla via G.B. Casimiro Civ. 27,
della cui identità personale e qualifica io Notaio
sono certo, hanno apposto la loro firma, in mia pre-
senza in calce alla scrittura innanzi stesa, oggi in
Brindisi quattordici febbraio millenovecentottantanove. =

Avv PASQUALE ALESSANDRI
NOTAIO
via V. Carbotti, 34 961051-
72019 S. VITO DEI NORMANNI (BR)



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE PER VENDITA

REGISTRATO

il - 1 MAR 1989

A FAVORE DI

al N. 136 vol. 4 - V

Carlucci Vitantonio nato in San Vito dei Normanni il
10-6-1920, ivi residente, C.F. N° CRL VNT 20H10 I396T,
che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale
con il proprio coniuge Signora Milo Clara Maria nata
in Castrignano del Capo il 24-2-1929, seco convivente,
C.F. N° MLI CRM 29B64 C336W=

= C O N T R O =

L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI, per la provincia
di Brindisi, con sede in Brindisi alla via G.B. Casimiro
Civ. 27, C.F. N° 00061820742=

= = = = =

Con scritta privata, autenticata dall'Avv. Pasquale
Alessandri, Notaio in San Vito dei Normanni, in data
14 Febbraio 1989, da registrare nei termini di legge,
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi, ha venduto al Signor Carlucci Vi-
tantonio, in buona fede accettante, l'alloggio com-
preso nel fabbricato sito nel Comune di San Vito dei
Normanni, lotto I, alla via Ofanto Civ. 3 piano terreno
Scala A interno 1, composto di numero due vani utili,
e di numero due accessori, oltre la proprietà pro-quota
e l'uso in comune delle cose indivise. L'alloggio con=

Fina: a nord con piazzale interno, ad est con piazzale
interno e l'appartamento 2/A, a sud con vano scala e l'ap-
partamento 2/A e ad ovest con via Ofanto ed distinto
nel N.C.E.U. alla Partita 3623 foglio 27 particella
512 subalterno 1 piano terreno vani 4 Cat. A/3 classe 2°

Rendita L. 528=

Prezzo della vendita Lire Tremilioni trentanove milaset-
tecentocinquanta pagato=

Per il di più si fa riferimento al titolo che si allega=

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il

4 MAR. 1989

si N.

3511

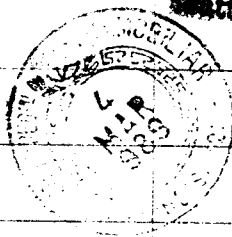
d'ordine ed al N.

3511

Importo Lire

1.950.000

particolari



(3500)

IL DIRETTORE
(Guadalupe Neri)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

Sig. Conlucci Vitantonio
Via G/anto 3

S Vito dei Normanni

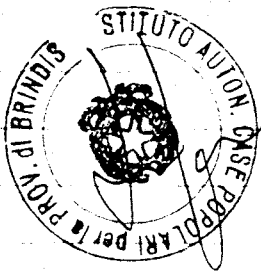
Partita IVA

Riferimenti

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile 2%	Imponibile %	Imponibile %
	Cenione in proprietà alloggiato popolare sito in S. Vito dei Normanni, lotto 1°, se A, int. 1, via G/anto - Sogge 513 e 454 Prezzo di cenione		3039450		
					
Pagamenti A/C Citi bank Jstolia Nw 49446652 - € 3039450 Nw 19100474 - € 60495					
Totale fattura			3100545		
Totale			3100545		

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE

MOD. 4

Ufficio del Registro di OSTUNI

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

63

VOLUME

460

- ☐ 1 PRIMA DICHIARAZIONE
☐ 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

NUMERO

NUMERO

VOLUME

VOLUME

VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno mese anno
18 12 1997

Codice fiscale

CRLVINT20H10I396T

Cognome (1)

CARLUCCI

Nome (1)

VITANTONIO

Comune o Stato estero di nascita (1)

SAN VITO DEI NORMANNI

Prov. (2)

BR

Data di nascita

giorno mese anno
10 06 1920

Sesso (3)

M

Ultima residenza. Comune (1)

SAN VITO DEI NORMANNI

Prov. (2)

BR

Via o Piazza

TEVERE

N. Civico

7

Celibe/Nubile ☐Coniugato/a ☒

Regime patrimoniale

Comunione
Separazione ☐Vedovo/a ☐Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per:

Legge ☒Testamento ☐

Testamento per notaio

pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali
immobiliari

192.672.000

Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie

-

Altri cespiti

-

Totale

192.672.000

Passività

-

Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesi

-

Firma per esteso e generalità del dichiarante

ERESSE VIA TEVERE 7 - S. VITO DEI NORMANNI,
Qualità e indirizzo completo del dichiarante

- (1) Senza abbreviazioni
(2) S-gia automobilistica
(3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA. Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.



CARLUCCI VITANTONIO NATO A S.VITO DEI NORMANI IL 10-06-20
CRL VNT 20H10 I396T

E R E D I

MILIO CLARA MARIA
(CONIUGE)

NATA A CASTRIGNANO DEL CAPO (LE) IL 24-02-29
RESIDENTE A S.VITO DEI NORMANI (BR) VIA TESERET 7,
C.F. MLI CRM 29 B 64 C 336 W.

CARLUCCI PIERLUIGI
(FIGLIO)

NATO A BRINDISI IL 01-05-1963
RESIDENTE A S.VITO DEI NORMANI (BR) VIA TESERET 7,
C.F. CRL PLG 63E01 B180K,

CARLUCCI MASSIMO
(FIGLIO)

NATO A BRINDISI IL 20-08-1965
RESIDENTE A S.VITO DEI NORMANI (BR) VIA OFANTO 3,
C.F. CRL MSM 65 M 20 B180J. -

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 CERTIFICATO DI MORTE DEL DECEDUTO;
- 2 STATO DI FAMIGLIA ORIGINARIO DEL DECEDUTO;
- 3 VISURE CATASTALI U.T.E. DI BRINDISI;
- 4 DELEGA BANCA
- 5 MOD. LEGGE 156 ART. 12 CON ALLEGATA DICHIARAZIONE DI N.C. NON CENSITA', PROT. 20129 DEL 28-12-92 E RELATIVA PLANIMETRIA
- 7
- 8
- 9
- 10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n.

4/A	4/B	4/C	4/D	4/E
☐	☒	☐	☐	☐

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
001	CONIUGE			
Codice Fiscale	MILI CIR M 29 B 64 C 33 6 W		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
CLARA MARIA	CASTRIGNANO NEL CAPOLE		24/02/1929	F
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	
SAN VITO DEI NORMANNI	BR	VIA TE FERRE	7	
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
002	FIGLIO			
Codice Fiscale	CIR L PIL 63 E 01 B 18 0 K		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
PIERLUIGI	BRINDISI	BR	01/05/1963	M
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	
SAN VITO DEI NORMANNI	BR	VIA TEVERE	7	
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
003	FIGLIO			
Codice Fiscale	CIR L M SH 65 M 20 B 18 0 S		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
MASSIMO	BRINDISI	BR	20/08/1965	M
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	
SAN VITO DEI NORMANNI	BR	VIA OFANTO	3	
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
0101	SAN VITO DEI NORMANNI					BR		1165	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
		23	131		CONTRADA GIANNARICCHIELLA				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			48.40					60500	100
Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'						5.672.000			
Osservazioni:									
REDAZIONE GERALDEA									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
0102	SAN VITO DEI NORMANNI					BR		1202	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
		97	54	1	VIA ANTONIO SARDELLI, 16 P.T.				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A3	1					4,5	425250	100 %
Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'						42525.000			
Osservazioni:									
TRATTASI DI PARTITA DI PROVENIENZA SUCCESSIONE CARLUCCI REGINA REGISTRATA									
A OSTUNI IL 23-3-90 N.80 VOL.367 ANCORA NON INTRODOTTI IN ATTI DI CUI A									
VOLTURA N.110/90 RENDITA RIVALUTATA 5%									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
0103	SAN VITO DEI NORMANNI					BR		1202	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
		97	2206	2	VIA ANTONIO SARDELLI, 18 P.T.				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	C/6	2			12			40320	100%
Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'									
Osservazioni:									
VEDI PROGRESSIVO N.002 RENDITA RIVALUTATA 5%									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
0104	SAN VITO DEI NORMANNI					BR		1007412	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
		27	512	1	VIA DE ANTO 3 (EX VIA XXV LUGLIO)				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A3	2					4	441000	100 %
Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'						44.100.000			
Osservazioni:									
RENDITA RIVALUTATA 5%									

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 1

Defunto: Cognome, nome	Data di morte	Codice Fiscale
CARLUCCI VITANTONIO	18/12/1997	CR L V N T 2 0 H 1 0 I 3 9 6 T

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
005	SAN VITO DEI NORMANNI	BR		1006388				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
		97	5393	27	VIA TEVERE P. II CIV. 7			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A3	2					8,5 937125	50%
Diritto (5)	PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore	
							46.856.250	

Osservazioni: RENDITA RIVALUTATA

TRATTASI DI PARTITA DI PROVENIENZA - ATTO 20-06-89 REGISTRATO OSTUNI 05-07-89

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
006	SAN VITO DEI NORMANNI	BR		1002337				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
		97	5393	11	VIA TEVERE P.T. CIV. 7			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	C2	2		14			86730	50%
Diritto (5)	PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore	
							4.336.500	

Osservazioni:

VEDI PROGRESSIVO N. 005 RENDITA RIVALUTATA

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
007	SAN VITO DEI NORMANNI	BR		N.C.				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
		23	166		CONTRADA GIANVARICCHIELLA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A4	3					5 451500	100%
Diritto (5)	PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore	
							45150000	

Osservazioni: RENDITA RIVALUTATA

DICHARA DI VOLERSI AVVALERE DELLA LEGGE 154 ART. 12

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice diritto	Valore	

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice diritto	Valore	

Osservazioni:

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

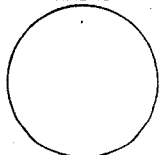
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - 3

TIMBRO



Stefano Clara Alessio

Firma del dichiarante