

382385

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via De Carpentieri 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182k
Part. IVA 00157850744



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 9.5.1988 autenticata in
pari data dall'avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio in Brindisi, al
N.32 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

GALIZIA COSIMA, nata in Ostuni l'8 gennaio 1928, codice fiscale
dichiarato GLZ CSM 28A48 G187N;

SUMA LUIGI, nato in Ostuni il 10 ottobre 1929, codice fiscale
dichiarato SMU LGU 29R10 G187L;

coniugi in regime di comunione legale dei beni.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI,
con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale
00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per
l'Amministrazione e legale rappresentante ELIA ERMINIO, nato in
Oria il 4.9.1926.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto
e trasferito in proprietà a GALIZIA COSIMA, che ha accettato ed
acquistato, in comunione legale con il proprio coniuge, il se-
guente bene immobile:

OGGETTO

ALLOGGIO POPOLARE compreso nel fabbricato sito nel Comune di

Ostuni alla via Risorgimento n.39,cantiere 15562, palazzina G,
piano RIALZATO,interno TRE (N.3),composto di tre vani utili,ac-
cessori e cantina,quest'ultima posta al piano cantinato dello
stesso fabbricato e distinta con il numero interno TRE (N.3).

- L'alloggio confina con: vano scala condominiale,area condomi-
niale,per due lati,e via Risorgimento,salvo altri;

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale,canti-
na interno quattro e cantina interno due,salvo altri.

L'alloggio di che trattasi,unitamente al vano cantina,é censi-
to nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341 foglio 147 mappale
N.1026 sub.3 c.da Melogna s.n. P.I. categoria A/3 classe 3^a
vani 5,50 RCL.968.

L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura ed é stato
trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in
cui si trova,senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori
opere di ultimazione e migliorie.

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di
L.2.556.900 (Lire DUEMILIONICINQUECENTOCINQUANTASEIMILANOVECEN-
TO);somma che l'Istituto alienante ha dichiarato di aver ri-
scosso,dall'acquirente,già prima della stipula dell'atto,per
cui ha rilasciato corrispondente quietanza liberatoria a saldo.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'allog-
gio in oggetto,per cui ha prestato all'acquirente le garanzie

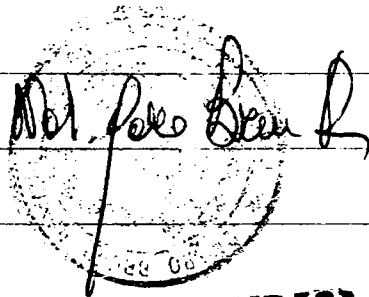
di legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti
del Notaio autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.

Brindisi, li 11.5.1988



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 11 MAG 1988

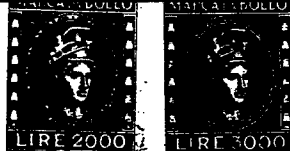
al N. 660 d'ordine ed al N. 5663 particolare

esatte Lire 1.250.000

(3800)

IL DIRETTORE
(Guadalupi) (Assisti. Anno)



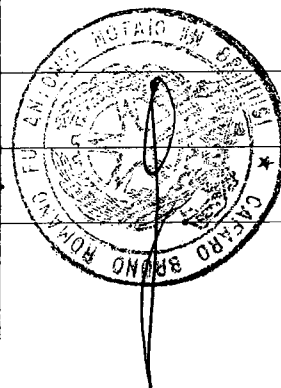


CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ex INA-CASA.

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con Delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto medesimo N.5562 in data 27.5.1987, vistata con presa d'atto dal CO.RE. CO.di Bari in data 26.6.1987 al n.4380, che, in copia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio che autenticcherà il presente atto. -----

2) GALIZIA COSIMA, pensionata, nata in Ostuni l'8 gennaio 1928 ed ivi residente alla via Risorgimento n.39, codice fiscale GLZ CSM 28A48 G187N, che dichiara di essere coniugata con SUMA LUIGI, pensionato, nato in Ostuni il 10 ottobre 1929 e con lei convivente, codice fiscale SMU LGU 29R10 G187L, e di trovarsi con lo stesso in regime di comunione legale dei beni. -----



----- PREMESSO -----

- che, per contratto stipulato in data 17 gennaio 1963, registra-

to in Brindisi l'1.2.1963 al n.6311 Mod.II, la signora GALIZIA

COSIMA, come sopra generalizzata, è assegnataria, con promessa di

futura vendita, di un alloggio ex INA-CASA sito nel Comune di

Ostuni alla via Risorgimento n.39, cantiere 15562, palazzina G,

piano RIALZATO, interno TRE (N.3), composto di tre vani utili, ac-

cessori e cantina distinta con il numero interno TRE (N.3); ---

- che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963

n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione

INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori

(Ges.Ca.L.); -----

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e succes-

sive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavora-

tori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto

decreto i beni immobili di proprietà del nominato Istituto

sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle

Province nel cui territorio essi si trovano; -----

- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presen-

te contratto; -----

- che la predetta assegnataria, avendo ottemperato a tutti gli

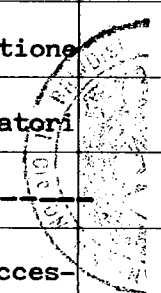
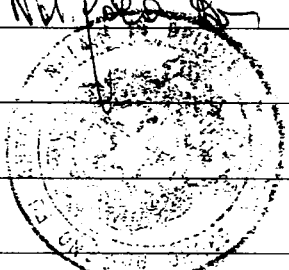
obblighi posti a suo carico dal nominato contratto di promessa

di futura vendita, ha richiesto il trasferimento in proprietà

dell'alloggio sopra descritto; -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte

del
Giudice
del Tribunale
di Brindisi
Il
Giudice
del Tribunale
di Brindisi





integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo
richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di
Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e la
predetta assegnataria "acquirente", -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

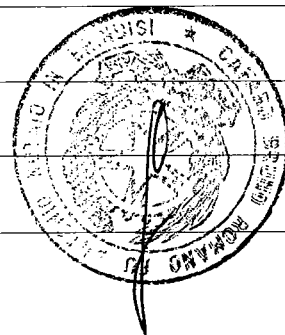
ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di
Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in pro-
prietà alla signora GALIZIA COSIMA, come sopra generalizzata,
che accetta ed acquista, in comunione legale con il proprio
coniuge, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel
Comune di Ostuni alla via Risorgimento n.39, cantiere 15562, pa-
lazzina G, piano RIALZATO, interno TRE (N.3), composto di tre
vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano
cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero
interno TRE (N.3). -----

- L'alloggio confina con: vano scala condominiale, area condomi-
niale, per due lati, e via Risorgimento, salvo altri; -----

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale, canti-
na interno quattro e cantina interno due, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censi-
to nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341 foglio 147 mappale
N.1026 sub.3 c.da Melogna s.n.P.I. categoria A/3 classe 3° vani
5,50 RCL.968 in testa all'Istituto, come da certificato catasta-
le, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e viene



trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in
cui si trova, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori
opere di ultimazione e migliorie. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile, come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive; nello stato, modo e condizione in cui si trova; con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, e senza alcuna garanzia per vizi occulti. _____

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per
il prezzo di L.2.556.900 (Lire DUEMILIONICINQUECENTOCINQUATA-
SEIMILANOVECENTO),così come pattuito,di comune accordo,nella
promessa di futura vendita in premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano che detto prezzo è stato integralmente pagato dall'acquirente, già prima d'ora, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione INA-Casa, in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi. -----

L'Istituto, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Ges.Ca.L., a sua volta subentrata nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Gestione INA-Casa, rilascia all'acquirente liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dalla medesima



per tale titolo. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i
diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce al-
l'acquirente che ne ha già il possesso materiale. -----

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei
titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale
e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò esonera l'Isti-
tuto venditore dal produrre legale documentazione. -----

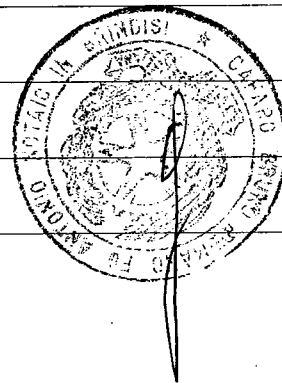
ART.4 - L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in
proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il
concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato,
in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubbli-
co. -----

Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma
precedente è nulla. -----

ART.5 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regio-
ne Puglia n.54 del 20.12.1984, l'amministrazione dello stabile
passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme
del codice civile. -----

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del
condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti
dal regolamento di condominio per gli altri condomini. -----

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito
l'amministrazione dello stabile, di cui fa parte l'alloggio
oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta



dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a

corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di ammi-

nistrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministra-

zione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio

oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da

tale data le spese saranno stabilite dal condominio ed a

questo direttamente corrisposte dall'acquirente. -----

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli ele-

menti comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto

dell'Istituto. -----

ART.6 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47

e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienan-

te, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara

che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte

l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state

iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta da dichia-

razione sostitutiva di atto di notorietà, che al presente atto

si allega sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e

sostanziale. -----

L'acquirente dichiara di non aver apportato alcuna modifica nè

all'appartamento compravenduto nè alla sua pertinenza nè alle

parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e

pertanto riconosce e conferma la perfetta regolarità urbanisti-

ca dell'immobile in oggetto. -----

ART.7 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P.
e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985,il presente contratto viene
controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e,in
caso di sua assenza o impedimento,dal suo facente funzioni. ---

ART.8 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel
presente contratto,le parti fanno riferimento alle norme della
legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica
e civilistica per quanto compatibili. -----

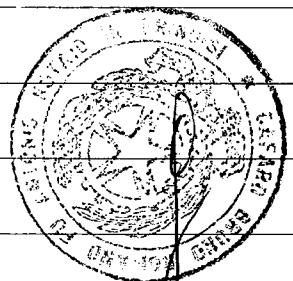
ART.9 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore
dell'acquirente e contro l'Istituto alienante,che,a mezzo del
sottoscritto suo legale rappresentante,dichiara di rinunciare
ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore
dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità
al riguardo. -----

ART.10 - Le spese,imposte e tasse comunque conseguenti al
presente contratto,comprese quelle dei suoi allegati,sono a
totale carico dell'acquirente. -----

ART.11 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto
le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come
segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via
Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferito in proprietà
con questo atto,ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di
natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----



ART.12 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.---

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici e delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'interesse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

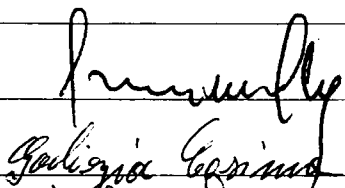
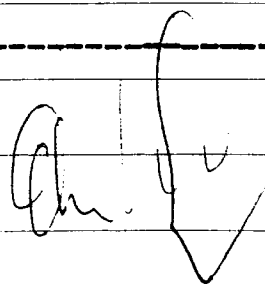
ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Bruno Romano CAFARO di Brindisi, che ne autenticerà le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

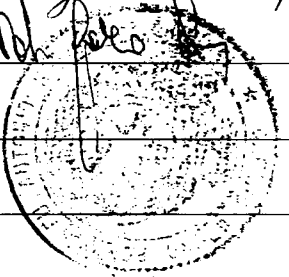
Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. -----

Brindisi li 9.5.1988

Il Coordinatore Generale:



Gaetano Caporaso



Il Commissario Straordinario:

Galimio Cosimo

Erminio Lep

Repertorio n. 32

Raccolta n. 12

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

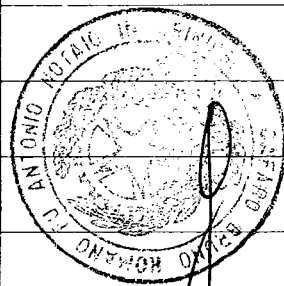
Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Brindisi, con studio alla via De Carpentieri n. 20, ed iscritto
al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

e, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di
loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i
signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8
giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'I-
stituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi
alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore
Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autono-
mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimi-
ro n. 27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario
per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del
nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del
Commissario Straordinario per l'Amministrazione dell'Istituto



medesimo n.5562 in data 27.5.1987,che,in copia autentica,trova-

si allegata,sotto la lettera "A",al precedente mio atto in

data 9.12.1987,registrato in Brindisi il 17.12.1987 al n.60

Mod.II; -----

3) GALIZIA COSIMA,pensionata,nata in Ostuni l'8 gennaio 1928

ed ivi residente alla via Risorgimento n.39; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo,hanno appo-

sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura

innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi,come per legge.

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in

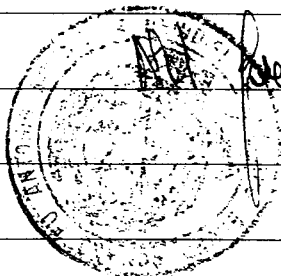
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia

autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla

facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto. -

Brindisi li NOVE MAGGIO MILLENOVECENTOOTTANTOTTO.





Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via De Carpentieri 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

----- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' -----
----- ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15. -----

Io sottoscritto: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra
indicato; -----

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione
e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo
Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindi-

si alla via Casimiro n.27; -----

assumendone la piena responsabilità, -----

----- DICHIARO -----

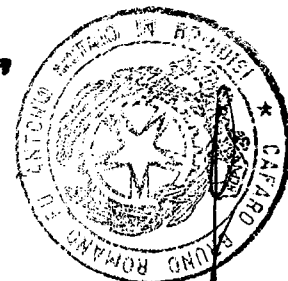
che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel
Comune di Ostuni, alla via Risorgimento n.39, comprendente l'al-
loggio ubicato al piano rialzato della palazzina G, cantiere
15562 interno TRE (N.3), con i relativi accessori, di proprietà
di questo Istituto, (immobile censito nel N.C.E.U. del nominato
Comune di Ostuni alla partita 6341 Foglio 147 mappale N.1026
sub.3) sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967. -----

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40
della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni. -----

Brindisi li 9.5.1988

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Erminio Elia



*Relevato N. 32 Ricevuto N. 12
Attestato "A" Nel P. 1000*

AUTENTICA DI FIRMA -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Brindisi, con studio alla via De Carpentieri n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni il signor: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato; -----

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27; -----

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono certo; -----

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza. -----

Brindisi li NOVE MAGGIO MILIENOVECENTOOTTANTOTTO



A handwritten signature, likely of the notary Bruno Romano CAFARO, written in ink.

Registrato in Brindisi l'11.5.1988 al N.54 Mod.II/V.

E' copia conforme all'originale che si rilascia alla Parte in
carta libera per uso fiscale.

Brindisi, li

7 GIU. 1988



Dee L