

400573

N.13165

= ATTO DI QUIETANZA PER TRASFERIMENTO

DI PROPRIETA' DI ALLOGGIO EX INCIS =

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con deliberazione n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gennaio 1981, numero 202.343/12098 Repertorio - registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 d'ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e
- 2)- ROMANIELLO Maria vedova Rondinelli, nata il 28 novembre 1903 a Montalbano Jonico (MT) e domiciliata in Brindisi, alla via Venezia, c.37 (RMN MRA 03S68 F399N), dall'altra.

- P R E M E S S O -

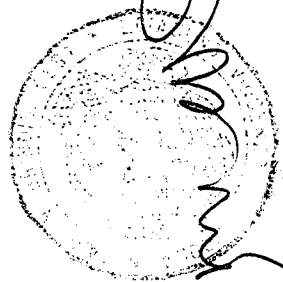
= che con scrittura privata in data 3 febbraio 1962 per autentica da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da

Brindisi - numero 32926/2789 Repertorio - registra
ta a Brindisi il dì 8 febbraio 1962 al n.4891/Mod.II
ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina
della legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.17 gen
naio 1959, n.2, modificato dalla legge 27 aprile
1962, n.231, l'Istituto Nazionale per le Case degli
Impiegati dello Stato -I.N.C.I.S.- con sede in Roma,
vendeva alla signora Romaniello Maria, acquirente

M. Romaniello
Romaniello
Maria

per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso
nel fabbricato ex INCIS sito in Brindisi, alla via
Taranto, n.2 - scala B) - piano rialzato - interno
uno - composto di sei vani contabili, oltre la pro
prietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indi
vise, nonchè una cantina distinta col n.21, il tutto
meglio indicato nella sua consistenza ed identificato
nella sua ubicazione e confini nella citata scrittu
ra privata che qui intendosi trascritta e riportata.

L'immobile di che trattasi risulta riportato nel
N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2235, in testa
I.N.C.I.S. - Foglio 190 - con la particella 2849/11
- Via Taranto, c.2 - piano T. - categ.A/3/2[^] - vani
6,5 - Rendita di £.2.587 =
= che detto immobile, già di proprietà dell'Istituto
Nazionale per le Case degli Impiegato dello Stato
-I.N.C.I.S.- è stato trasferito all'Istituto Autono



2)

mo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi con D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036 (art. 13) e Legge 19 gennaio 1974, n. 9 (art. 1-lett. b);

= che tale compravendita si conveniva per il prezzo di £. 1.520.350 (lire unomilione cinquecentoventimila trecentocinquanta), da pagarsi in n. 240 (duecento quaranta) rate mensili, costanti e posticipate di lire 10.590 (lire diecimila cinquecento novanta) ciascuna, per la durata di anni venti (20);

= che entro il termine convenuto ed accettato la signora Romaniello Maria ha ultimato il pagamento del le rate di ammortamento del prezzo rimasto residuo ed ha, quindi, estinto il suo debito nei confronti dell'Istituto venditore.

- TUTTO CIO' POSTO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio, cantina ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore della signora Romaniello Maria, accettante.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che quì abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e tra scritto, nelle forme di legge, al nome ed in favore della signora Romaniello Maria, essendo stato effe tuato il pagamento totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di uf

ficio, rimettendo le spese del presente atto a carico della signora Romaniello Maria che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al citato D.P. R.17 gennaio 1959,n.2 e successive modificazioni e proroghe.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 29 giugno 1982




=====

Numero 210.871 del Repertorio-Numero 13165 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,

iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi.

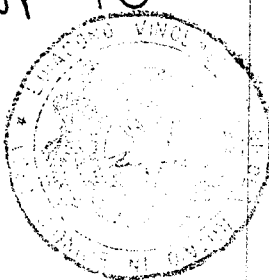
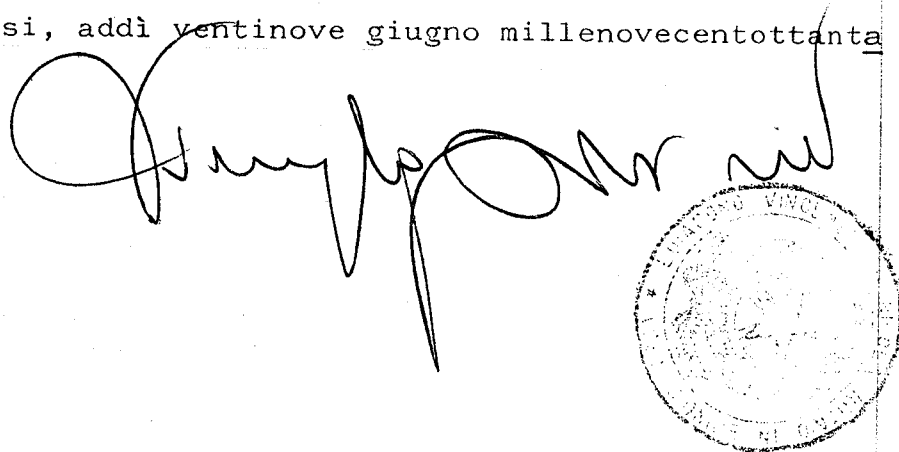
CERTIFICATO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente
pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bri
ndisi, e

2)- ROMANIELLO Maria vedova Rondinelli, nata il 28
novembre 1903 a Montalbano Jonico (MT) e domiciliata
in Brindisi, alla via Venezia, c.37
della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce ed a margine del foglio in
termedio dell'antescritto atto.

Brindisi, addì ventinove giugno millenovecentottanta
due.



Registrato a Brindisi il 5.7.1982 al n.668/Mod.II°.

Trascritto in Brindisi il 17.7.1982 al n.9642/8762

Copia conforme all'originale ad uso legale?

Brindisi, addì 21 luglio 1982.-

[Handwritten signature]

