

403253

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooooOooo-----

25 GIU. 1964

Circolare N. 4304
SEZIONE: GESCAL

Brindisi

AL SIG.

Alloggio Case per Lavoratori

Via

Sternatia Campese
Sanza Risorimento
Ostuni

Si fa presente alla S.V. che il Comitato Interministeriale Prezzi, facente capo al Ministero dell'Industria e Commercio, ha stabilito, con circolare 1071 del 20.4.64, di apportare aumento sui canoni di impegnativo acqua ed eccedenza con decorrenza 1° maggio 1964.

Pertanto dalla predetta data il canone impegnativo acqua viene stabilito in £.....200..... mensili, comprensive anche di una aliquota di £. 100, mensili, per la manutenzione dell'impianto fognante, che ai sensi della nuova disposizione è stato stabilito per alloggio e non per impianto come in precedenza. Inoltre, i consumi in eccedenza verranno tassati a rivalsa in lire 110 al metro cubo. Pertanto il canone di fitto, maggio 1964, è di £.....4823.... - Inoltre su ogni avviso di consumo in eccedenza, notificato alla S.V., sarà applicata una quota fissa globale di £. 150, a rimborso spese amministrative, di lettorista e per sostituzione contatori divisionali.

Si precisa ancora che questa Amministrazione, sulla base degli effettivi consumi riscontrati, e di numerosi interventi di manutenzione, ai quali si è dovuto far fronte per il ripristino delle colonne montanti e per fornitura energia illuminazione scale e locali comuni, ha aumentato il canone per la suddetta fornitura da £.....150..... a £.....400..... mensile a partire dal 1° luglio 1964.

Pertanto la S.V. dovrà versare, unitamente alla mensilità di luglio c.a. che ammonta a £.....4853....., le seguenti differenze a conguaglio, relative alle mensilità di maggio e giugno 1964:

a) per differenza su canone impegnativo acquedotto....£. 600

b) " " " contributi illuminazione scale e locali comuni " 1

Totale conguaglio.....£. 600

Totale versamento da versare per il mese di luglio £. 5453

Quindi l'importo mensile da corrispondere a partire da agosto 1964 è di £. 4853

Per tutto quanto sopra si precisa che le maggiorazioni non costituiscono in alcun modo aumento dei canoni di fitto ma semplicemente partite che questo Istituto riscuote a rivalsa di quanto è tenuto a corrispondere ad altre Amministrazioni.-

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. la Com.te U. G. VALLARINO)

PA/CB/ta.-

(Allegato B)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA-CASA

Il sottoscritto

STERNATIA

Conseglier

assegnatario dell'appartamento sito in

Ostuni

via

Rione Milofne

n.

piano

1° int. 4

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato

di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che i sottoe-

lencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

Osservazioni:

FIRMA DELL'ASSEGNATARIO

Sternatia Conseglier

PER LA GESTIONE INA-CASA

(Allegato C)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

**Regolamento per l'amministrazione degli alloggi
assegnati con promessa di vendita**

CAPITOLO I

NORME GENERALI

ART. 1 - La Gestione, a norma del D. P. R. 22 giugno 1949, n. 340, stabilisce il presente Regolamento per l'amministrazione degli immobili costituiti da alloggi assegnati con promessa di vendita.

La Gestione, per lo svolgimento di ogni attività inerente l'amministrazione e la manutenzione degli immobili, nonchè per la riscossione delle rate dovute dagli assegnatari, conferisce l'incarico di suo rappresentante, a tutti gli effetti all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Gli assegnatari di ciascun immobile, in conformità delle norme contenute all'art. 23 del precitato Decreto Presidenziale, nomineranno un proprio rappresentante incaricato di collaborare con l'Ente che rappresenta la Gestione, ai fini dell'applicazione del presente Regolamento.

ART. 2 - Gli alloggi assegnati con promessa di vendita possono essere amministrati con i seguenti due diversi sistemi, secondo il desiderio espresso dalla maggioranza degli assegnatari:

- 1.) - «*amministrazione a rimborso*»: gli assegnatari provvederanno, a proprie spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei singoli alloggi, mentre alla amministrazione, ed alla manutenzione ordi-

(Allegato B)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

Il sottoscritto STERIVATIA Consiglier

assegnatario dell'appartamento sito in Ostuni

via Rome Melofne n. piano 1° int. 4

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato
l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato
di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che i sottoe-
lencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

Osservazioni:

FIRMA DELL'ASSEGnatARIO

Sterivatia Consigliere

PER LA GESTIONE INA - CASA

(Allegato C)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

Regolamento per l'amministrazione degli alloggi

assegnati con promessa di vendita

CAPITOLO I

NORME GENERALI

ART. 1 - La Gestione, a norma del D. P. R. 22 giugno 1949, n. 340, stabilisce il presente Regolamento per l'amministrazione degli immobili costituiti da alloggi assegnati con promessa di vendita.

La Gestione, per lo svolgimento di ogni attività inerente l'amministrazione e la manutenzione degli immobili, nonchè per la riscossione delle rate dovute dagli assegnatari, conferisce l'incarico di suo rappresentante, a tutti gli effetti all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Gli assegnatari di ciascun immobile, in conformità delle norme contenute all'art. 23 del precitato Decreto Presidenziale, nomineranno un proprio rappresentante incaricato di collaborare con l'Ente che rappresenta la Gestione, ai fini dell'applicazione del presente Regolamento.

ART. 2 - Gli alloggi assegnati con promessa di vendita possono essere amministrati con i seguenti due diversi sistemi, secondo il desiderio espresso dalla maggioranza degli assegnatari:

- 1.) - «*amministrazione a rimborso*»: gli assegnatari provvederanno, a proprie spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei singoli alloggi, mentre alla amministrazione, ed alla manutenzione ordi-

Parte riservata all'Istituto

371 12 059 0260/0
STERNATIA CONSIGLIA
L.GO RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

U/4

Prot N. Data

12/05/1994/3448

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto STERNATIA CONSIGLIA nato a OSTUNI

il 15/12/1983 assegnatario /o familiare convivente del Sig. BACCARO MICHELE

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI

Lotto U/4 Via/Piazza L.GO RISORGIMENTO n. 45 scala 1 interno 4

con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

VALORE £ 57.750.000
RID. 20% £ 11.550.000

CHIEDE

RID. 10% £ 46.200.000 -
4520.000
£ 41.580.000

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

ACCENTO 90% 37.422.000
IVA 21% 1.456.880

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o ☒ del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

02/05/1994

firma

x Sternatia Consiglia

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2 169

Il, _____

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. STERNATA CONSIGLIA
LARGO RISOAGIMENTO, 45/4
72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 2754 in data 8-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 2-5-1994, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in OSTUNI lotto C/15562 scala _____ int. 4, Via LARGO RISOAGIMENTO.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di £. 37.422.000 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, ridotto del 20 % per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di £. 1.496.880 per I.V.A., mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27".

Si comunica, ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio in parola in favore della S.V. - assegnatario - sarà perfezionata a condizione che risulti in perfetta regola con i canoni di locazione alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'I.V.A., come sopra indicati, e che conservi alla data della domanda la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

/./.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

/./.

li,

Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.AC.P. che si riserva la facoltà di richiedere i documenti che riterrà opportuni ai fini dell'accertamento medesimo.

Distinti saluti



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2168

li, _____

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. STERNATIA CONSIGLIA
LARGO RISORGIMENTO, 45/4
72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 275H in data 8-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 2-5-1994, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in OSTUNI lotto 15562 scala _____ int. 4, Via LARGO RISORGIMENTO

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di £. 37.422.000 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, ridotto del 10 % per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di £. 1.496.880 per I.V.A., mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27".

Si comunica, ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio in parola in favore della S.V. - assegnatario - sarà perfezionata a condizione che risulti in perfetta regola con i canoni di locazione alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'I.V.A., come sopra indicati, e che conservi alla data della domanda la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

/./.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

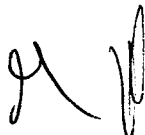
Prot. n.

/./.

li,

Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.AC.P. che si riserva la facoltà di richiedere i documenti che riterrà opportuni ai fini dell'accertamento medesimo.

Distinti saluti



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1462

10 MAR. 1997

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. STERNATIA CONSIGLIA
LARGO RISORGIMENTO 45/H
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 2-5-1994, per
venuta a questo Istituto in data 3-5-1994, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- ~~4) - Stato di famiglia storico;~~
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

CR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 7557

06 NOV. 2000

Servizio AA.LL. e Utenza

RACCOMANDATA

Alla Sig.ra CAVALLO Maria Carmela
Largo Risorgimento 45 U/4
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 23.5.2000, pervenuta a questo Istituto in data 5.6.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

Certificato storico anagrafico di residenza

Certificato di residenza

Stato di famiglia

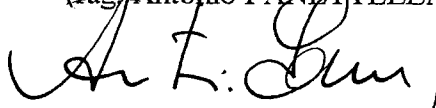
Copia del contratto di locazione.

La stessa certificazione deve essere prodotta dalla sig.ra Sternatia Consiglia, unitamente alla allegata dichiarazione, con firma autenticata.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(rag. Antonio PANETTIELLA)



GR/mz





COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Visti gli atti d'ufficio
CERTIFICA

che CAVALLO MARIA CARMELA

nata a OSTUNI

il 06-07-1964 Atto N.0414 P.1 S.A

E' RESIDENTE in questo Comune dal 06-07-1964

in: LGO RISORGIMENTO N. 45

L'IMPIEGATO ADDETTO

Diritti: Rimborso Spese:
data 30-11-2000

N. Bolli: Importo Bolli:
D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm. v. Serv. Demografici
FELICE SGURA



SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE)

DA VALERE PER USO

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto STERNATIA CONSIGLIA nato a
OSTUNI - il 15-12-1913, assegnatario
dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in
OSTUNI - Lotto/Cant. _____ - via
LEORISORGIMENTO scala UNICA piano _____ int. 4.

PRENDE ATTO

che il sig./sig.ra CAVALLO MARIA CARMELA, familiare convivente del
sottoscritto in qualità di (moglie - figlio - nipote - ecc.) NIPOTE, ha
presentato in data 23/05/2000 domanda di acquisto dell'alloggio in parola, a
sensi dell'art. 1 comma 6, della legge 560/93.

In proposito comunica il proprio nulla-osta all'acquisto dell'alloggio da parte del
citato familiare convivente.

In fede

Sternatia Consiglia

COMUNE DI OSTUNI (Provincia di Brindisi)
VISTO, per l'autenticità della firma

OSTUNI

28 NOV. 2000



D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm.vo Ser. Demografici
Felice SGURA



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

STATO DI FAMIGLIA

Dalle risultanze anagrafiche si certifica che
la famiglia di STERNATIA CONSIGLIA
abitante in:
LGO RISORGIMENTO N. 45
è così composta :

		INTESTATARIA SCHEDA
01	STERNATIA CONSIGLIA nata a OSTUNI Stato Civile Vedova	il 15-12-1913
02	GIANNOTTI ANGELO nato a OSTUNI Stato Civile Coniugato	il 02-04-1960
03	CAVALLO MARIA CARMELA nata a OSTUNI Stato Civile Coniugata	il 06-07-1964
04	GIANNOTTI IOLANDA nata a BARI Stato Civile Nubile	il 15-05-1982
05	GIANNOTTI CATIA nata a BARI Stato Civile Nubile	il 26-09-1990
06	GIANNOTTI CLAUDIA nata a OSTUNI Stato Civile Nubile	il 08-01-1996

Diritti: Rimborso Spese: N. Bolli: Importo Bolli:

L'IMPIEGATO

data: 30-11-2000

D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm. v. Gen. Demografici
FELICE SGURA



SI RILASCIAM IN CARTA (LIBERA - LEGALE)

DA VALERE PER USO

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

STATO DI FAMIGLIA

Dalle risultanze anagrafiche si certifica che
la famiglia di STERNATIA CONSIGLIA
abitante in:
LGO RISORGIMENTO N. 45
è così composta :

		INTESTATARIA SCHEDA
01	STERNATIA CONSIGLIA nata a OSTUNI Stato Civile Vedova	il 15-12-1913
02	GIANNOTTI ANGELO nato a OSTUNI Stato Civile Coniugato	il 02-04-1960
03	CAVALLO MARIA CARMELA nata a OSTUNI Stato Civile Coniugata	il 06-07-1964
04	GIANNOTTI IOLANDA nata a BARI Stato Civile Nubile	il 15-05-1982
05	GIANNOTTI CATIA nata a BARI Stato Civile Nubile	il 26-09-1990
06	GIANNOTTI CLAUDIA nata a OSTUNI Stato Civile Nubile	il 08-01-1996

Diritti: Rimborso Spese: N. Bolli: Importo Bolli:

L'IMPIEGATO

data: 30-11-2000

D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm. v. Gen. Demografici
FELICE SGURA



SI RILASCIAM IN CARTA (LIBERA - LEGALE)

DA VALERE PER USO

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Visti gli atti d'ufficio
CERTIFICA

che STERNATIA CONSIGLIA

nata a OSTUNI

il 15-12-1913 Atto N.0810 P.1 S.

E' R E S I D E N T E in questo Comune dal 15-12-1913

in: LGO RISORGIMENTO N. 45

L'IMPIEGATO ADDETTO

Diritti: Rimborso Spese:
data 30-11-2000

N. Bolli: Importo Bolli:
D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm. y Serv. Demografici
FELICE SGURA



SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE)

DA VALERE PER USO

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

STATO DI FAMIGLIA

Dalle risultanze anagrafiche si certifica che
la famiglia di CAVALLO MARIA CARMELA
abitante in:
LGO RISORGIMENTO N. 45
è così composta :

		INTESTATARIA SCHEDA
01	STERNATIA CONSIGLIA nata a OSTUNI Stato Civile Vedova	il 15-12-1913
02	GIANNOTTI ANGELO nato a OSTUNI Stato Civile Coniugato	il 02-04-1960
03	CAVALLO MARIA CARMELA nata a OSTUNI Stato Civile Coniugata	il 06-07-1964
04	GIANNOTTI IOLANDA nata a BARI Stato Civile Nubile	il 15-05-1982
05	GIANNOTTI CATIA nata a BARI Stato Civile Nubile	il 26-09-1990
06	GIANNOTTI CLAUDIA nata a OSTUNI Stato Civile Nubile	il 08-01-1996

Diritti:

Rimborso Spese:

N. Bolli:

Importo Bolli:

L'IMPIEGATO

data: 30-11-2000

D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm. e Serv. Demografici
FELICE SGURA



SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE)

DA VALERE PER USO

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.

D.T.

Cod. 371120590220/0
Sig. STERNATIA CONSIGLIA
Via. LARGO RISORGIMENTO 45 VH
Comune OSTUNI

CU

Prot. n. Data

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100

BRINDISI

94

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n 560.

Il sottoscritto CANALLO MARIA CARMELE nato a OSTUNI
il 06/07/1964..... assegnatario o/ familiare convivente del sig. STERNATIA CONSIGLIA
..... assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI
15562 lotto Via/Piazza LARGO RISORGIMENTO n. 45
scala int. 4 con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato
comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera ~~X~~ o b) del
comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

INVIARE LA PRATICA PRESSO IL:

Distinti saluti NOTAIO FELICE DEL GENIO

P.ZA. IV NOVEMBRE n. 2

72012 CAROVIGNO

Firma

Canallo Maria Carmele

Data
23/05/2000

3721
5/6/2000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT 6381 del 21/9/2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota n. 1283 del 2.3.00 si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di E.R.P. da alienare ai sensi della legge 560/93

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO STERNATA CONSIGLIA COMUNE OSTUNI

LOTTO - CANTIERE C/15562 ^{PARCO} VIA RISORGIMENTO N. 45
PIANO 1° SCALA UNICA INT. 4

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 6341

fg. 147 P.lla 1022 Sub. 4
Cat. A/4 (ex cat. A/3) cl. 3 Vani cat. 5,50

Rendita 374.000 (ex rendita 577.500) per effetto sentenza esecutiva n. 548-4-98/98 Commissione Tributaria provinciale Brindisi.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportato alla partita n.

fg. P.lla sub.
Cat. Cl. Mq. Rendita

Lo scantinato è ~~non~~ incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare.

Note:

N.B. su detto lotto, dalla data sono in corso o ultimati i lavori di cui alla legge

Visto
IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 11887

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

11 7 APR 2001

Sig.ra CAYALLO Maria Carmela
Largo Risorgimento 45 U/4
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p. sito in OSTUNI - Largo
Risorgimento 45 - C/15562- sc. Un. - piano 1 - int. 4 -
Assegnatario: Sternatia Consiglia - PAGAMENTO IN CONTANTI -
Legge 24.12.1993, n.560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 23.5.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si
invita la S.V. al versamento della somma di £. 26.928.000.= relativa al prezzo di
vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

-valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.37.400.000
-riduzione 20% (vetustà)	£. 7.480.000
	£.29.920.000
-Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 2.992.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.26.928.000

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 1.077.120 per I.V.A., pari al
4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dall' 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz

M.B.: Per effetto di riscontro cartolare l'istituto risulta essere in regola
con i canoni di locazione ma a Tutta Novembre 2001
14.11.2001

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. 17193

Servizio AA.LL. e Utenza

allegati

copia delibera n. 9407 del 13.3.2001

dati catastali, pianta planimetrica

USARE BOLLA CONTR. FAMIL. CONV.

li, _____

Al notaio dr. Felice DELGENIO

Piazza IV Novembre, n. 2

72012 CAROVIGNO

Sig.ra CAVALLO Maria Carmela

Largo Risorgimento 45 U/4

72017 OSTUNI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito OSTUNI - C/15562 - L.go
Risorgimento - sc. Un - piano I - int. 4 - PAGAMENTO IN UNICA SOLU
ZIONE -Assegnatario Sternatia Consiglia - Legge 24.12.1993, n.560.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 26.928.000.= (ventiseimilioninovecentoventottomila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà. **Si raccomanda la massima attenzione nel riportare, in contratto, i dati relativi alla categoria catastale con l'annotazione delle relative variazioni, se e come indicato nel prospetto.**

Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, affinché questo Istituto possa escludere dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

Si invitano il Sig. Notaio e l'acquirente a definire la stipula del contratto nel più breve tempo possibile. Tanto al fine di evitare eventuali variazioni di prezzo, che ricadranno su chi di competenza, e rispetto ai quali questo Istituto, con l'invio della presente, è da considerarsi completamente estraneo. Come anche al fine di evitare effetti consequenziali sotto il profilo fiscale, rimanendo l'Ente formalmente proprietario sino alla stipulazione, anche i quali ricadranno integralmente su chi di competenza.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Rag. Antonio PANETELLA)

GR/mz



[illegible]

Distinta degli assegni pervenuti il giorno 14/11/2001
giusta nota Cavallo Marie Carmelo (ostuni)
ed afferenti Richiesta acquisto all'off. ERP Paf. to autanti L. 560/83

N. d'ordine	BANCA EMITTENTE E LOCALITÀ	DATA DI EMISSIONE	SERIE	NUMERO	IMPORTO	RIFERIMENTI	
						COGNOME E NOME DEL TRAENTE	GIRATA
1	121	12/11/01	157962187.7	26.928.000	CAVALLO H. Carmelo	1ACP BR.	
2	n	n	157698236.5	1.077.120	n	n	n n

Brindisi, 14/11/2001

Il Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

Il Coordinatore Generale

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot n. 2646 /Risc.

Brindisi, 10/04/2000

Raccomandata

371.12.059.0260 0
STERNATIA CONSIGLIA
L.GO RISORGIMENTO 045 U 04
72017 OSTUNI

Oggetto: **Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.**

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di **£. 29.920.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente
Rag. Antonio Panettella