

383840

N. 13.138

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex INA-Casa, con promessa di futura vendita)-

L'anno millenovecentottantadue, il giorno sedici del mese di giugno (16.6.1982), in Brindisi, tra:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica da Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gennaio 1981 -n.202.343/12098 Repertorio - registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 d'ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e

2)- DEPUNZIO Angela, nata il 25 dicembre 1909 a Mesagne e domiciliata in Brindisi, alla via Imperatore Costantino, c.86 (DPN NGL 09T65 F152J), nubile, dall'altra.

- P R E M E S S O -

= che la Depunzio Angela, ai sensi delle leggi 28 febbraio 1949, n.43 - 26 novembre 1955, n.1148 e 24

gennaio 1958, n.19, nonché dei DD.PP.RR. 9 aprile 1956, n.1265 e 18 ottobre 1957, n.1333 e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnataria, con promessa di futura vendita, di un alloggio INA-Casa, sito in Brindisi, alla via Tor Pisana, come da contratto stipulato il 22 novembre 1962 e registrato a Brindisi 12 dicembre 1962 al n.5374/Mod.II;

= che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-

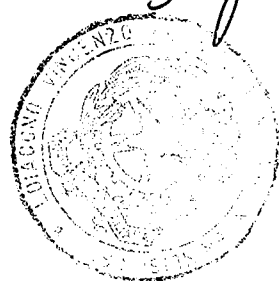
= che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l., è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che la predetta assegnataria ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, il trasferimen

Ulrich Klaus
refuzio angela

Spom



2) to in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e la predetta assegnataria "Acquirente", si conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce alla Depunzio Angela, accettante, lo alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Cantiere n.16481), alla via Imp.Costantino c.86 (già via Tor Pisana) - scala B) - piano 1° - interno uno - composto di quattro vani utili, oltre gli accessori, ed un locale scantinato distinto col n."int.1B".-

L'alloggio confina: a nord con suolo comune, ad est con appartamento int.2/C, a sud con via Imp.Costantino e ad ovest con appartamento int.2/B e vano scala.

Il locale scantinato confina: a nord con suolo comune, ad est con box int.2/B, a sud con via Imp.Costantino e ad ovest con box int.8/A.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 1907, in te

sta I.A.C.P. - Foglio 54 - particella 1493/57 - via
Tor Pisana - piano 1° - categ.A/3/2^ - vani 7 - ren
dita di £.2786 l'alloggio e particella 1493/9 - via
Tor Pisana - piano T. - categ.C/2/3^ - mq.12 - ren
dita di £.252 il locale scantinato.

Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende alla
predetta acquirente le quote proporzionali dell'edi
ficio da considerare in ragione condominiale come
per legge, nonchè la comproprietà:

- alle parti ed aeree condominiali quali: vano scala,
terrazze, porticato, nonchè locale caldaia che ser
ve anche la palazzina "A";
- al locale comune tra i confini: a nord con suolo
comune, ad est con box int.3/B, a sud con via Imp.
Costantino e ad ovest con box int.2/B;
- all'area consortile e precisamente del suolo cir
costante la palazzina.-

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio
indicato nella planimetria che, esaminata e riscon
trata esatta dalle parti e da esse firmata, si alle
ga al presente atto sotto la lettera "A" per formar
ne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello sta
to di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'ob
bligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere

3) di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.3.149.670 (lire tremilionicento quarantanovemilaseicentosettanta), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita stipulata il 22 novembre 1962 e registrata a Brindisi il 12 dicembre 1962 al n.5374/Mod.II.

Detto prezzo la Depunzio Angela ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a)- quanto a £.2.317.905 (lire duemilionitrecento diciassettemilanovecentocinque) mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-, e

b)- quanto a £.831.765 (lire ottocentotrentunomila settecentosessantacinque) mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli ar

titoli 13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972,n.1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori - Ges.ca.l. - rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori (Ges. ca.l.) e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con atto a rogito del Notaio Bruno Franco, in data 28 ottobre 1959 - rep.n.26502 - registrato a Lecce il 17 novembre 1959 al n.1693/I e trascritto in Lecce il 19 novembre 1959 al n.46971 d'ordine ed al n.44076 particolare.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno
inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si
intende immessa nella proprietà dell'alloggio del
quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saran
no rispettivamente a suo profitto e carico.

Uguualmente saranno a carico dell'acquirente gli on
ri conseguenti ad atti ed azioni dalla stessa effe
tuati, prima della stipulazione del presente contrat
to, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al
presente contratto, sono a carico dell'acquirente
Depunzio Angela.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fisca
li (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria)
di cui: all'articolo 32, ultimo comma, del D.P.R.29
settembre 1973,n.601 - all'articolo 66 della legge
22 ottobre 1971, n.865 - all'articolo 33 della legge
14 febbraio 1963, n.60 - all'articolo 21 del D.P.R.
26 ottobre 1972,n.635 - all'articolo 20, tabella B),
allegata al D.P.R.26 ottobre 1972,n.642 ed a tutte
le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per la
edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il competente signor Conserva

tore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dallo iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

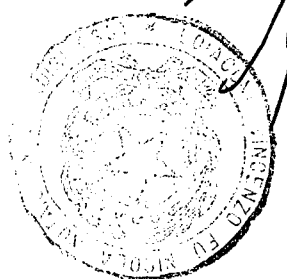
1- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria sede in Brindisi, alla via Giambattista Casimiro, c.27, e

- l'acquirente Depunzio Angela presso l'alloggio acquistato.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Direz.Gen.Tasse).

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.



Michele Narcisi
Depunzio Angela

=====

Numero 210.663 del Repertorio-Numero 13138 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

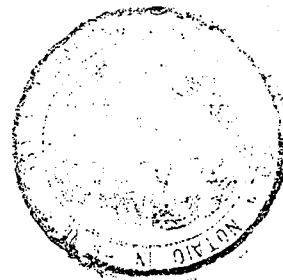
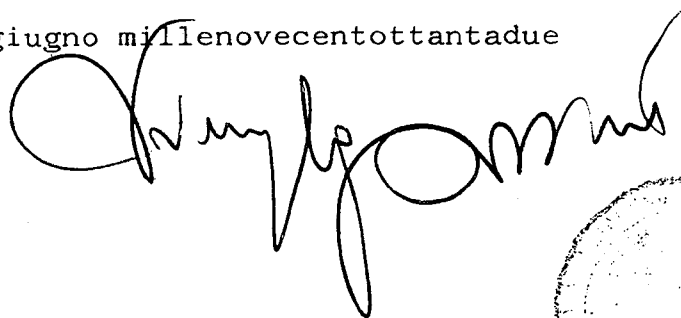
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente
pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, e

2)- DEPUNZIO Angela, nata il 25 dicembre 1909 a Mesag-
ne e domiciliata in Brindisi, alla via Imp. Costanti-
no, c.86, delle cui identità personali, qualità e
poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in
mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei
fogli intermedi e sull'allegata planimetria dello
antescritto atto.

Brindisi, addì

sedici giugno millenovecentottantadue



Registrato a Brindisi il 18.6.1982 al n.611/mod.II°.

Trascritto in Brindisi il 1.7.1982 al n.8807/8021.

Copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 21 luglio 1982

