

39 491  
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 6842

Brindisi lì 14 NOV 1963

RACCOMANDATA

AL SIG. Colucci Teodoro

11° lotto - Via Emilia 44

Brindisi

OGGETTO: D.P.R. 27.4.1962 n. 231. --

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata,  
tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in  
Brindisi Lotto 11° Scala 9  
via Emilia a suo tempo assegnatole in loca-  
zione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione,  
anche in relazione alle recenti disposizioni di Legge di cui al  
D.P.R. 27.4.1962 n. 231 ascende a £. 1.177.400 -

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione  
oppure rateizzato in non oltre 20 anni in rate mensili costanti  
al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per potere dare ulteriore corso alla pratica è ne-  
cessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni  
che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare do-  
vrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero de-  
gli anni, in quanto il periodo di giorni 60 previsto dall'art. 7 della  
Legge in oggetto decorrerà dalla data in cui perverrà la sua confer-  
ma.

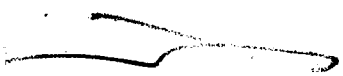
Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa  
Legge questo IACP non potrà prendere in esame quelle domande che  
perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a  
qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO )

PA/GR/ta. -

Spett/ ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Brindisi

5530

14 SET. 1963

Il sottoscritto Colucci Teodoro, locatario dell'appartamento sito in via Emilia N°44, Scala G interno 53 - lotto 11°, di proprietà di codesto Istituto, chiede la cessione in proprietà a suo favore del menzionato appartamento, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 17/1 - 959, n° 2, modificato dalla Legge 27/4 - 962, n°231.

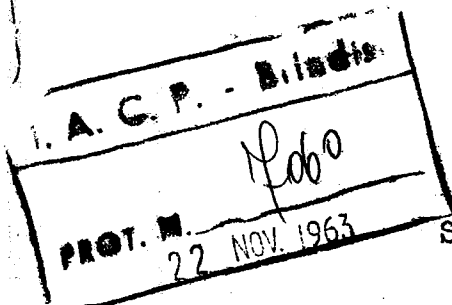
Il sottoscritto chiede inoltre che gli venga concesso il pagamento rateale mensile e per 5 annualità.

A tale scopo si alliga vaglia della Banca Nazionale del Lavoro - Brindisi - n°1-8613078 di lire 5.000= (cinquemila) del 9/9/63.

Brindisi, 13/9/1963.

*Colucci Teodoro*

*R. A.*  
*4/10*  
*Ami*



Brindisi, 20/11/1963

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
della PROVINCIA di B R I N D I S I

Con riferimento alla raccomandata n° 6842 del 14/11/ u.s.,  
si comunica che si accetta il prezzo di £. 1.177.400= per il passaggio  
a riscatto del proprio appartamento sito in Brindisi alla via Emilia  
n° 44 lotto 11° Scala G.

Per quanto sopra si chiede il pagamento rateale in dieci  
anni.

Si resta in attesa di cortese conferma.

Con osservanza.

COLUCCI Teodoro



# PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla Via Enrico - 11. 600  
N. 6 Scala G Int. 53 Vani utili N. 2 ed accessori 1 1/2 Vani legali N. 3 1/2

Concessionario: Sig. Polucci Tullio

Contratto di cessione in data ..... N. .... di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . L. 1.682.000

a dedurre:

30 % a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 . . . . . L. 504.600

0,25 % per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino  
al massimo di 20 anni . 295.454 . 2,50 % . L. 42.050 L. 546.650

Costo di cessione . . . . . L. 1.135.350

Eventuali anticipi . . . . . L. ....

Differenza definitiva da scontare . . . . . L. 1.135.350

Periodo di ammortamento . . . . . anni 10

Tasso 5 %.

Rata annua 1.135.350 x 0,129.504.58 L. 147.032

Rata mensile 147.032 x ..... L. 12.253

Decorrenza dal 1-7-1965 al 1-7-1975

## VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26-2171 intestato all'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile  
di ammortamento del valore venale dall'alloggio . . . . . L. 12.253

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari  
Brindisi:

1) spese di amministrazione ~~e gestione mensile~~ . . . . . L. 335

2) canone acqua mensile . . . . . L. 800

3) illuminazione scale e cortili . . . . . L. 200

4) ~~spese di esercizio ascensore e autoelevatore ecc. ecc.~~ . . . . . L. 1.750

4) spese manutenzione della Stabile

TOTALE L. 3.085

## TABELLA AMMORTAMENTO

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI  
\*\*\*\*\*

INQUILINO Calucci Teodoro nato a BR. <sup>pens.</sup> il 28-9-907  
l'appartamento del Lotto 11 alla Via Emilia Scala G int. 53  
Vani utili 3 Vani legali 4  
riportato in catasto Edilizio Urbano alla partita N° 2232  
del Comune di Brindisi  
foglio 54 particella 864 sub. 5 Rendita 1.792

CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD Via Sicilia  
EST Via Emilia  
SUD Piazzale Via Emilia  
OVEST Marcelli Enrico

CONFINANTI SCANTINATO

NORD \_\_\_\_\_  
EST \_\_\_\_\_  
SUD \_\_\_\_\_  
OVEST \_\_\_\_\_

AREE COMUNI scala e terrazzo

AREE INDIVIDUALI \_\_\_\_\_

Le notizie riportate su questo foglio sono le risultanze degli atti di questo Istituto. Possono eventualmente essere discordanti con quelli catastali.

4742

22 MAR 1976

Al Notaio Vincenzo LOIACONO - BRINDISI

Al sig. COLUCCI Teodoro - Via Emilia, 44

11° Lotte case popolari scala C/53

BRINDISI

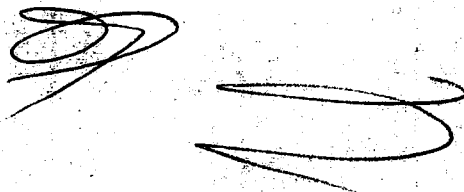
Il sig. Colucci Teodoro, intestatario del contratto di comproprietà dell'alloggio in indirizzo ha completato il pagamento del prezzo di cessione.

La S.V. quindi è cortesemente pregata di voler predisporre per il rilascio, al sig. Colucci, della quietanza liberatoria.

IL PRESIDENTE

( dott. Raffaele FISCHEITTO )

LO/MT/DV



pu rinviare  
23/3-1976  
1° em. febbraio

110

Istit. Istituto Autonomo  
Case Popolari  
Brindisi

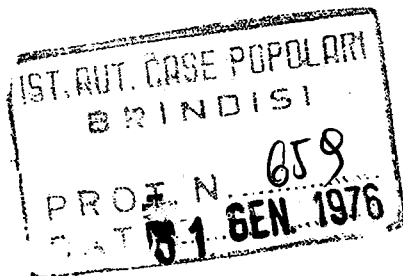
Ad

Il sottoscritto Colucci Cesare  
assegnatario dell'alloggio n° alla  
Via Emilia 44-110 lotto - Brindisi  
avendo ~~fatto~~ ultimato il  
pagamento delle rate per il versamento  
del su citato appartamento, chiede  
a questo Istit. Istituto poter far  
dere al passaggio definitivo del  
contratto dell'alloggio in questione

In fede

Cesare Colucci.

Br 29/1/76



516. REV. 1975