

35420

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 12289

Brindisi, li _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Bruno Romano CAPARO

Via G. Bruno, 24

72100

BRINDISI

All. n. 2

- Copia contratto P.F.V.

- Copia delib. n. 7633

del 31.12.90

e.p.c. - Al Sig. DEL VECCHIO Giuseppe

Largo Delle Murge, n. 1/7

72100

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
Casa - sito nel Comune di BRINDISI alla Via
Valle d'Itria Cantiere 11251 Pal. _____ Sca
la Un. Piano 3 int. 7 assegnato con promessa di ven
dita al sig. DEL VECCHIO Giuseppe.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'ori
gine in £. 2.600.675.= (dicansi lire Due milioniseicentomilaseicen
to settantacinque) e che non ha subito variazioni in quan
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati ca
tastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in
proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che,
a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa
spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo ca
rico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Brindisi. 10.12.1991
Al Sig. Presidente
dell'Istituto Autonomo Case Popolari
BRINDISI

Ax C

Con riferimento a Vs. raccomandata R.R. prot. n. 11619 del
21/11-1991, dalla quale si rileva una mia esposizione elisitoria
di ~~1.2.14.142~~ = per quote di riscatto, comunico quanto segue:

in data 29.11.1991 ho preso contatto con il Servizio
Amministrazione di questo spet.le Istituto ed, a seguito di
controlli contabili effettuati, è risultato un debito residuo,
e a saldo, di ~~263.124~~.

in data 6-12-1991 ho provveduto al versamento
sul Vs. C/c postale della suddetta somma, la cui ricevuta
è allegata - in fotocopia - alla presente, insieme alle fotocopie
dei versamenti effettuati nell'anno 1968, così come richiesto
dal Vs. Uff. Amministrazione -

Tanto presente che ho versato, come da contratto, tutte
le 245 quote rate di riscatto dal 1°-7-1965 e sciolte
a novembre 1985, per la S.R. di voler dare disposizione
ai competenti uffici per il passaggio in proprietà dell'al.
loggio sito in Largo delle Murge, 1/7
Ringrazio e porgo distinti saluti.

Cinque del Ulivis

372 01 049 0510/0 DEL VECCHIO GIUSEPPE
LARGO DELLE MURGE, 1/7
BRINDISI

La stipula del
contratto ingloba il
mutuo
Giuseppe

12227

12 DIC 1991

DEC. RISCAT. 1-7-65
FINE RISCAT. 1-11-85
VANI CATAST. 5

VANI VIRTUALI (POSIZ.)

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA
PER IL PERIODO

Dal		Al		N° MENSILITA'	
RATA MENS. NETTA di AM. TO	N° DELLE RATE	COSTO DELLO ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI.A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI.A.	
10615	245	3	2.600.675	5	

1978 5x12 = 60 x 2620 = 157.200

1979 3x12 = 36 - 35 x 5755 = 201425
1980 358.625
1981
1982
1983
1984
1985

ALLOGGIO A RISCOATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 11951 SITO IN BRINDISI VIA V. M. X 5

ASSEGNETARIO SIG. DEL VECCHIO GIUSEPPE

FABB. F SCALA PIANO 3 INTERNO 7

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI
PER IL PERIODO

DAL		AL		N° MENSILITA'			
DIFFEREN.	QUOTE	QUOTE	IVA	IVA	SPESA	TOTALE	TOTALE
IMPORTO	ACCES.	REND.	3%	8%	AM.	DOVUTO	VERBATO
NETTO		100		C.8			
R. DI.A.		V.M.					
6	7	8	9	10	11	12	13
		</					

479.525 -
216.411
2263.124

veramente 1968
diffidente da versare
dovuta e adempimento
quote rendimenti
anni 1968-1970

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI
LIRE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = £.
DAL 1/1/1970 AL (*) N. " x 2620 (524 x 5) = "
(RENDICONTAZIONE) N. " x 5755 (100 x V.M.x5) "
(*) DEL CONS. 17/4/70 n. 2851 (LEGGE 513) TOTALE C.

L.
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTI
DI
CREDITO



Prot. N.

9431

Brindisi,

25/11/1988

3720104905400

DEL VECCHIO GIUSEPPE

L.GO DELLE MURGE 1
72100 BRINDISI

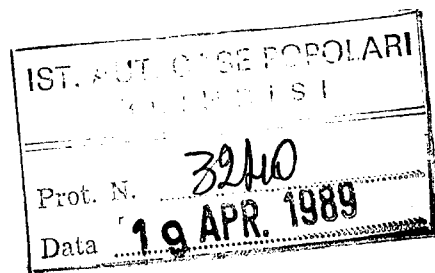
OGGETTO : DEFINIZIONE SITUAZIONE CONTABILE ED EVENTUALE
COSTITUZIONE DI AMMINISTRAZIONE AUTONOMA.

Al fine di definire la Sua situazione contabile specie per quanto concerne le quote di amministrazione e servizi, nonché di provvedere a quanto occorrente per l'eventuale costituzione di amministrazione autonoma del fabbricato di cui fa parte il Suo alloggio, si invita la S.V. a voler presentarsi entro giorni dieci dalla data della presente comunicazione, presso gli uffici del Servizio Amministrazione (Contabilita' alloggi EX INA e GESCAL) di questo Istituto, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 munita delle ricevute di versamento delle rate di riscatto dal 1974 in poi, copia del contratto di promessa di vendita ed eventualmente della lettera indirizzata per conoscenza alla S.V. di affidamento dell'incarico al notaio designato per la stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, e, infine, del contratto notarile di compravendita.

Nell'avvertirla che, qualora la S.V. non si presenti si procederà d'ufficio, si porgono distinti saluti.

Il Commissario Straordinario

(Ing. Erminio Elia)



L. M. Pugliese
Al Signor Presidente
Dell'Istituto Autonomo Case Popolari
BRINDISI

Il sottoscritto Del Vecchio Giuseppe, nato a Cisternino (Br) il 14 novembre 1923 e residente in Brindisi - largo delle Murge, 1 assegnatario dell'alloggio in locazione, sito in Brindisi in largo delle Murge, 1 (già Valle d'Itria) - interno 7, avendo ottenuto con atto del 10 giugno 1965 il passaggio a riscatto con patto di futura vendita, chiede alla S.V. il passaggio in proprietà del suddetto alloggio.

Con riferimento a Vs. lettera del 25 - 11 - 1988 (allegata in copia fotostatica), fa presente che questo condominio ha da moltissimi anni un'amministrazione autonoma, come dimostrato dalle allegare ricevute di versamento all' E.N.E.L. ed all'Esattoria Comunale per canone acqua e fognatura.

Fa, inoltre, presente che, come previsto dal contratto, ho versato, dal 1° luglio 1965 tutte le 245 rate mensili, scadute a novembre del 1985.

Allego, pertanto, alla presente le copie fotostatiche delle ricevute di versamento dall'anno 1974 al novembre 1985, come richiesto dalla lettera sopra citata.

In allegato:

- 1) Copia della lettera in data 25 novembre 1988;
- 2) Copia del contratto di promessa di futura vendita;
- 3) Copia delle ricevute di versamento dal 1974 al novembre 1985;
- 4) Copia delle ricevute E.N.E.L. ed Esattoria comunale.

Restando in attesa di Vs. disposizioni relative all'accoglimento del passaggio in proprietà, ringrazio e porgo distinti saluti.

Brindisi 14 Aprile 1989

Giuseppe Del Vecchio

Del Vecchio Giuseppe
Largo delle Murge, 1
BRINDISI