


Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

----- NOTA DI TRASCRIZIONE -----

In forza di scrittura privata in data 22.1.1987 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano al N.13324 del suo repertorio, in corso di registrazione.

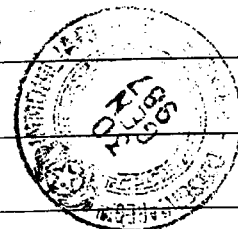
----- A FAVORE DI -----

MAGGI FILOMENA, nata in Ostuni il 15.5.1910, codice fiscale MGG FMN 10E55 G187D, vedova;-----

POLIGNINO GRAZIO, nato in Ostuni il 13.8.1932, codice fiscale PLG GRZ 32M13 G187E, coniugato;-----

POLIGNINO FRANCESCO, nato in Ostuni il 20.2.1937, codice fiscale PLG FNC 37B20 G137A, coniugato;-----

POLIGNINO LUCIA, nata in Ostuni il 3.4.1944, codice fiscale PLG LCU 44D48 G137J, coniugata;-----



----- CONTRO -----

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061520742, in persona del suo Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926;-----

----- SI CHIEDE -----

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale

L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito:-----

- alla signora MAGGI FILOMENA, che ha accettato ed accui-

PROCURA SPECIALE

POLIGNINO FRANCESCO nato a Ostuni il 20 febbraio

1937, residente a Monza Via Biancamano N.12

C.F. PLG FNC 37B20 G187A

dichiara di nominare e costituire, come nomina e co-
stituire suo procuratore speciale il signor: _____

POLIGNINO GRAZIO nato ad Ostuni il 13 Agosto 1932,
residente in Ostuni Largo Risorgimento 37,

affinchè in nome e per conto ed interesse del sotto-
scritto mandante ed unitamente agli altri aventi di-
ritto, abbia ad acquistare il seguente immobile:

in Ostuni, alloggio popolare - Lotto 16 - Sc/B -

Int.6 - (Largo Risorgimento) Via G. Fortunato - asse-

gnato in locazione con patto di futura vendita ai

sensi del D.L. 17/4/1948 n.1029 e successive modifi-

cazioni al Sig. Polignino Nicola, deceduto. _____

A tale oggetto il sottoscritto mandante conferisce

al nominato procuratore speciale ogni più ampio po-

tere al riguardo, nessuno escluso od eccettuato, ed

ivi compresi quelli di: _____

sottoscrivere l'atto di compravendita, meglio iden-

tificare nella consistenza, ubicazione, confini e

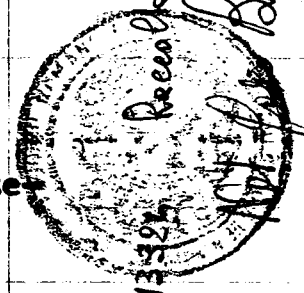
dati catastali l'immobile da acquistare, fissare il

prezzo e pagarlo, farsene rilasciare ampia e finale

quietanza di saldo e liberazione, stipulare ed accet-



Referendo N. 1332
Decreto N. 3552
Allegato "B"
R. Polignino



9

tare qualsiasi patto e condizione crederà opportuno,
fare insomma tutto quanto sarà necessario fare per
il buon fine del presente mandato. _____
Il tutto con promessa di rato e valido. _____

Monza il 14 febbraio 1985

Francesco Polignino

N. 224574 di repertorio _____

Certifico io sottoscritto Dottor Vincenzo Erba Notaio
in Monza, ed iscritto presso il Collegio Notarile di
Milano, vera ed autentica la firma del signor _____

FRANCESCO POLIGNINO nato a Ostuni il 20 febbraio
1937, residente a Monza Via Biancamano N.12 _____

Detto signore della cui identità personale io Notaio
sono certo, fatta espressa rinuncia col mio consenso
alla assistenza dei testimoni ha sottoscritto l'atto
che precede alla mia presenza. _____

Monza il 14 febbraio 1985

Vincenzo Erba



- che il sig. POLIGNINO Nicola è assegnatario in locazione con diritto di futura vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni - Lotte 16° - Sc. la B - Int. 6 - Largo Risorgimento, così come risulta dal relativo contratto stipulato a Brindisi in data 4/3/1961 - Dep. n. 3700 ed ivi registrate il 5/7/1961 al n. 371 - mod. 1° - ;
- che in data 22/3/34 la Sig.ra MAGGI Filomena Ved. Polignino ha chiesto di poter effettuare il riscatto anticipato dell'alloggio medesimo;
- che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1949, n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria del 1°alloggio;
- che è stata pagata per intero ed in anticipo il prezzo di cessione del 1°alloggio;
- si ritiene che l'istanza possa essere accolta.

IL CONSIGLIO.

- Udita la relazione del Presidente;
- Viste l'art. 3 del D.L. 17/4/1949, n. 1029;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Considerate che sussistono le condizioni perchè l'istanza della Signora MAGGI Filomena Ved. Polignino venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi:

D E L I B E R A

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza della Sig.ra MAGGI Filomena ved. Polignino nata a Ostuni il 15/3/1910, autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in Ostuni - Lotte 16° - Sc. B - Int. 6 - Largo Risorgimento (G. Fortunato), a favore della stessa richiedente e di tutti gli altri eredi, mediante stipula del relativo contratto di compravendita;
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore del I.T.A.C.P. di Brindisi e, in caso di sua assenza o impedimento, il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita del 1°alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge.-

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 16 LUG. 1984



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

[Handwritten signature]

stato, la quota indivisa di UN TERZO (1/3) di usufrutto:

- ed ai germani POLIGNINO GRAZIO, POLIGNINO FRANCESCO
e POLIGNINO LUCIA, che hanno accettato ed acquistato,
in parti uguali fra loro, la proprietà, gravata del parziale usufrutto uxorio di UN TERZO (1/3);-----
il seguente bene immobile:-----

----- OGGETTO -----

Alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via G. Fortunato n.12, lotto 16°, scala B, piano SECONDO, interno SEI (N.6), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno SEI (N.6).-----

- L'alloggio confina con: Largo G. Fortunato, per due lati, via Nitti, vano scala condominiale ed alloggio interno cinque, salvo altri.-----

- Il vano cantina confina con: corridoio condominiale, vano scala condominiale e terrapieno verso Largo G. Fortunato, salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni, alla partita 6346, foglio 147, mappale N.852/12 - Largo Risorgimento s.n. - P.II. cat.A/3 - classe 3° - vani 6,00 - RCL.1056.-----

L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura ed è stato trasferito in proprietà nello stato di fatto e di



viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni, servitù attive e passive e con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, tali definite per legge e/o regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto. -----

ART. 3 - Gli acquirenti hanno già versato all'Istituto la somma complessiva di L. 183.549 (Lire CENTOOTTANTATREMILACINQUECENTO-QUARANTANOVE), corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute, per ammortamento del capitale alla data del 10.5. 1984, nonché per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel precitato contratto di assegnazione con promessa di futura vendita ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto. -----

Di detta somma l'Istituto, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, rilascia liberatoria quietanza, da avere un unico effetto con quella già rilasciata dal precitato Servizio Amministrazione. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce agli acquirenti che ne hanno già il possesso materiale. -----

9

ART.4 - Gli acquirenti dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò esonerano l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

ART.5 - Gli acquirenti non potranno conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma precedente è nulla. -----

ART.6 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia n.54 del 20.12.1984, l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

Qualora già costituito, gli acquirenti entreranno a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito l'amministrazione dello stabile, di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, si impegnano a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali. -----



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

----- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' -----

----- ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15. -----

Io sottoscritto: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra
indicato; -----

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione
e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo
Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindi-
si alla via Casimiro n.27; -----

assumendone la piena responsabilità, -----

----- DICHIARO -----

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel
Comune di Ostuni, alla via G. Fortunato n.12, comprendente l'al-
loggio ubicato al piano secondo della palazzina lotto 16, scala
B, interno SEI (N.6), con i relativi accessori, di proprietà di
questo Istituto (immobile censito nel N.C.E.U. del nominato
Comune di Ostuni alla partita 6346 Foglio 147 mappale N.852
sub.12) sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967. ---

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40
della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni. -----

Brindisi li 22.1.1984

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Referato N. 13384
Ricevuto N. 3558
Attestato "C"
Not. Prof. Bruno Cafaro

AUTENTICA DI FIRMA -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assi-
stenza dei testimoni il signor: -----

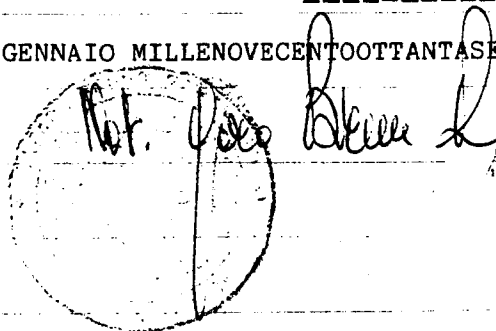
ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra
indicato; -----

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione
e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede
in Brindisi alla via Casimiro n. 27; -----

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono
certo; -----

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4
gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o
reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sotto-
scritto la medesima in mia presenza. -----

Brindisi li VENTIDUE GENNAIO MILLENOVECENTOOTTANTASETTE





Regolamento N. 13324
Regolamento N. 3552

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ex art.3 D.L.17 aprile 1948 n.1029. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo N.4483, in data 6.7.1984, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----

2) MAGGI FILOMENA, pensionata, nata in Ostuni il 15 maggio 1910 ed ivi residente alla via G. Fortunato n.12, codice fiscale MGG FMN 10E55 G187D, che dichiara di essere vedova. -----

POLIGNINO GRAZIO, operaio, nato in Ostuni il 13 agosto 1932 ed ivi residente al Largo Risorgimento n.37, codice fiscale PLG GRZ 32M13 G187E, il quale interviene in questo atto, non solo in proprio, ma anche per conto ed in rappresentanza del germano: -----

POLIGNINO FRANCESCO, impiegato, nato in Ostuni il 20 febbraio

1937 e residente in Monza alla via Biancamano n.12, codice fiscale PLG FNC 37B20 G187A; -----

quale di lui procuratore speciale in forza di scrittura privata in data 14.2.1985, autenticata in pari data dal Notaio V. Erba di Monza, al n. 224.574 del suo repertorio, che, in originale, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "B". -----

POLIGNINO LUCIA, infermiera, nata in Ostuni l'8 aprile 1944 ed ivi residente alla via Fogazzaro n. 92, codice fiscale PLG LCU 44D48 G187J. -----

Polignino Grazio, Polignino Lucia e Polignino Francesco, quest'ultimo a mezzo del suo procuratore, dichiarano di essere tutti coniugati, ma di acquistare in proprio quanto appresso, per effetto di successione ereditaria. -----

----- PREMesso -----

che, con propria Deliberazione l'Istituto, a norma del D.L. 8.5.1947 n. 399, integrato dal D.L. 22.12.1947 n. 1600, del D.L. 17.4.1948 n. 1029 e delle Leggi 2.7.1949 n. 408 e 1.3.1952 n. 113, ebbe ad assegnare in locazione, con patto di futura vendita, al signor POLIGNINO NICOLA, nato in Ostuni il 30 aprile 1906, un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni, alla via G. Fortunato n. 12, lotto 16°, scala B, piano SECONDO, interno SEI (N. 6), composto di tre vani utili ed accessori, che in seguito verrà meglio descritto, del costo di Lire DUEMILIONIDUECENTOMILACINQUECENTOCINQUANTASEI (L. 2.200.556),



giusta contratto di locazione, con patto di futura vendita, stipulato il 4.9.1961, registrato in Brindisi il 5.9.1961 al n.371 mod.II; -----

- che in data 3.6.1970 il nominato assegnatario è deceduto ab intestato, lasciando a sè superstiti ed eredi la coniuge Maggi Filomena, come sopra generalizzata, ed i figli Polignino Grazio, Polignino Francesco e Polignino Lucia, come sopra generalizzati; - che, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, gli eredi del nominato assegnatario hanno chiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio citato, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO); -----
- che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento della proprietà dell'alloggio in questione. -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e gli assegnatari "acquirenti", -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, vende e trasferisce: -----

Handwritten signature or mark.

- alla signora MAGGI FILOMENA, come sopra generalizzata, che

accetta ed acquista, la quota indivisa di UN TERZO (1/3) di

usufrutto; -----

- ed ai germani POLIGNINO GRAZIO, POLIGNINO FRANCESCO e POLIGNI-

NO LUCIA, che, come sopra costituiti e rappresentati, accettano

ed acquistano, in parti uguali fra loro, la proprietà, gravata

del parziale usufrutto uxorio di UN TERZO (1/3); -----

sull'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune

di Ostuni, alla via G. Fortunato n.12, lotto 16°, scala B, piano

SECONDO, interno SEI (N.6), composto di tre vani utili, accessori

e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso

fabbricato e distinta con il numero interno SEI (N.6).

- L'alloggio confina con: Largo G. Fortunato, per due lati, via

Nitti, vano scala condominiale ed alloggio interno cinque, salvo

altri. -----

- Il vano cantina confina con: corridoio condominiale, vano

scala condominiale e terrapieno verso Largo G. Fortunato, salvo

altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censi-

to nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346 foglio 147 mappale

N.852 sub.12 Largo Risorgimento s.n.P.II. categoria A/3 classe

3° vani 6,00 RCL.1056 in testa all'Istituto, come da certifi-

cato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di

Brindisi. -----

ART.2 - L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e

tratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -----

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici e delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'interesse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse comporta la risoluzione del presente contratto. -----

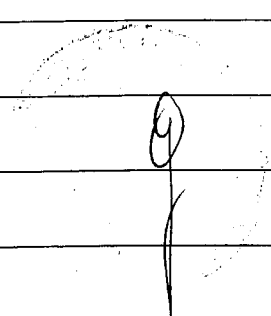
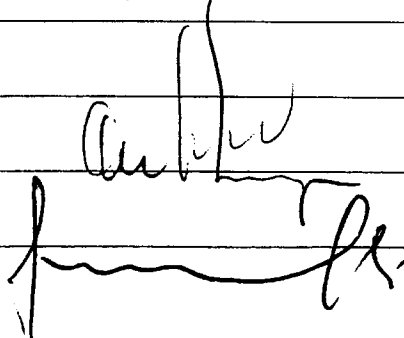
Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticerà le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti, come sopra costituite e rappresentate, concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. -----

Brindisi li 22.1.1987

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:



Not. Piero R.

Aggi. Filomena
Poliquino Grazia
Poliquino Lucia

Repertorio n. 13324

Raccolta n. 3552

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di
loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i
signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8
giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Is-
tituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi
alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore
Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autono-
mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimi-
ro n. 27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario
per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del
nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del

Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.4483 in data 6.7.1984, che, in copia autentica, è stata allegata ad integrare la scrittura sopra stesa sotto la lettera "A"; -----

3) MAGGI FILOMENA, pensionata, nata in Ostuni il 15 maggio 1910 ed ivi residente alla via G. Fortunato n.12; -----

4) POLIGNINO GRAZIO, operaio, nato in Ostuni il 13 agosto 1932 ed ivi residente al Largo Risorgimento n.37, il quale è intervenuto nella scrittura sopra stesa non solo in proprio, ma anche per conto ed in rappresentanza del germano: -----

POLIGNINO FRANCESCO, impiegato, nato in Ostuni il 20 febbraio 1937 e residente in Monza alla via Biancamano n.12; -----
quale di lui procuratore speciale in forza di scrittura privata in data 14.2.1985, autenticata in pari data dal Notaio V. Erba di Monza, al n.224.574 del suo repertorio, che, in originale, è stata allegata ad integrare la scrittura innanzi stesa sotto la lettera "B"; -----

5) POLIGNINO LUCIA, infermiera, nata in Ostuni l'8 aprile 1944 ed ivi residente alla via Fogazzaro n.92; -----
delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi, come per legge.

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla



facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li VENTIDUE GENNAIO MILLENOVECENTOOTTANTASETTE.

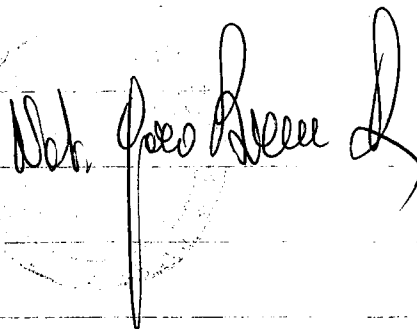
Dot. G. Leo B. B.

Registrato in Ostuni il 3.2.1987 al n.117 Serie II

E' copia conforme all'originale che si rilascia alla

Parte in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 9.2.1987

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Dott. Paolo Rulli", is written over a faint circular official stamp. The signature is fluid and cursive.

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dagli acquirenti. -----

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dei condomini secondo quanto previsto dalle norme di legge vigenti in materia. -----

ART.7 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che al presente atto si allega sotto la lettera "C", per formarne parte integrante e sostanziale. -----

Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, dichiarano di non aver apportato modifica alcuna nè all'appartamento compravenduto nè alla sua pertinenza nè alle parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconoscono e confermano la perfetta regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto. -----

ART.8 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P.

e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985,il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e,in caso di sua assenza o impedimento,dal suo facente funzioni. ---

ART.9 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel presente contratto,le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.10 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore degli acquirenti e contro l'Istituto alienante,che,a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante,dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.11 - Le spese,imposte e tasse comunque conseguenti al presente contratto,comprese quelle dei suoi allegati,sono a totale carico degli acquirenti. -----

ART.12 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto agli acquirenti nell'alloggio trasferito in proprietà con questo atto,ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente con-

Cile
h. m. l. g.
Attaggi Filomena
Polimino Grazia
Polimino Grazia
Not. Piero Bales

diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni, servitù attive e passive e con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, tali definite per legge e/o regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.2.200.556 (Lire DUEMILIONIDUECENTOMILACINQUECENTOCINQUANTASEI); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR.II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto, per cui ha prestato, agli acquirenti, le garanzie di legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Maggi Filomena ha dichiarato di essere vedova.-----
Polignino Grazio, Polignino Lucia e Polignino Francesco hanno dichiarato di essere tutti coniugati e di acquistare in proprio l'immobile in oggetto per effetto di

successione ereditaria.-----

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici e
delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigen-
ti in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata
nei rogiti del Notaio autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura
privata.-----

Revisione 30.1.1987

Not. *[Signature]*

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

3 0 GEN. 1987

Formalità eseguita il

al N. 1847 d'ordine ed al N. 1690 particolare

esatte Lire tramila 500

(3500)

IL DIRETTORE
(Guadalupi Napoli Anna)

