



N. _____ Reg. Certif.

CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
(PROVINCIA DI BRINDISI)

CERTIFICATO DI MORTE

Il sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile del Comune suddetto

C E R T I F I C A

che dal registro degli atti di Morte di questo Comune dell'anno mille _____

_____ *Novemcentottantatre*

Parte *I* N. *168* risulta che nel giorno *Tre e più*

del mese di *Novembre* dell'anno mille *novemcentottantatre*

è morto in _____ **FRANCAVILLA FONTANA**

_____ *Incarna Antonio*

nato a _____ **FRANCAVILLA FONTANA**

il *7 Marzo 1929* _____ atto N. *162*

di stato civile _____ *coniugato*

di professione _____ *pensionato*

Si rilascia in carta libera per uso _____ *pensione*

23 MAR. 1984

Francavilla Fontana _____ 19 _____

Il Compilatore Responsabile



L'Ufficiale dello Stato Civile

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot.N. 194

BRINDISI, li 12 GEN. 1970

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. Lucalza Antonio

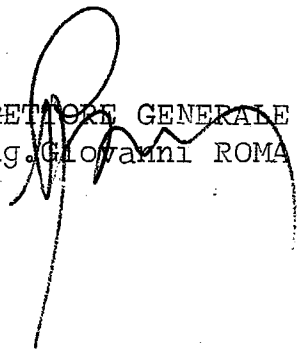
Via S. Ruffo - lotto 8°. Scala c/1

Francavilla Fontana

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette, allegato alla presente, copia del verbale
in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente conse-
gnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 6253

Brindisi, lì 3 LUG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33
B R I N D I S I
- Al Sig. FRATELLI INCALZA ANTONIO
Via L. Refice
FRANCAVELLA FONTANA

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Francavilla Fontana - Lotta 8° - Sc/C - Int. 1 -
Via L. Refice - Assegnatario INCALZA ANTONIO -
deceduto. Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore del
lo assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.139.689= (diconsi lire
~~Due milioni centotrentanove mila seicentottantanove~~) e della rela-
tiva I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catasta-
li la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871 - dell'8/6/1982.
A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto
provvisorio stipulato in data 20/12/1969 e registrato in Brindisi
il 5/1/1970 al n. 66 Mod. Vol. .

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

CR/mz

Sod. Fiso. 00061820742

fattura n. 42

a saldo/in conto vs. ordine

GRIND 181

2/7/84

RIFERIMENTI

CONSEGNA

5 Fred: Jucales Antonio
via Recife

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Froucoville P.

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 6244

Brindisi, lì 18 GIU. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. EREDI INGAIZA ANTONIO

Via L. Refice

FRANCAVILLA FONTANA

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Francavilla
Fontana - Lotto 8° - C.P.R. - Scala C - Int. 1 - Via L. Refice

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 1/1/4/1984 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 1.393.619= (diconsi lire Unmilionetrecentonovantatremilaseicentodiciannove=).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.=.....
- per differenza fra versato e dovuto "132.265=...
- per residuo debito " ...1.261.354=...

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

P.S. La S.V. è tenuta altresì a versare con assegno bancario N.T. intestato intestato I.A.C.P. - Brindisi la somma di L. 42.793= per IVA.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
(PROVINCIA DI BRINDISI)

2013/2014
N. 2013/2014

STATO DI FAMIGLIA

Area data 11/11/1983

del Sig. Greco Rosa

N.B. - La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (art. 30 D.P.R. 31-1-1958 n. 136) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

residente in questo Comune

N. d'ordine	COGNOME E NOME	N A S C I T A						STATO civile	Relazioni di parentela	Data di morte			Data di matrim.			Annotazione
		Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno			Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	Francavilla Antonio	27	3	1929	27	3	1929	coniugato	marito	13	11	1983				
2	Greco Rosa	8	10	1938	8	10	1938	✓	nepote							
3	Francavilla Francesco	12	8	1963	12	8	1963	univale	figlio							
4	✓ Francavilla Rosa	9	8	1964	9	8	1964	celibe	figlia							
5	✓ Francavilla Roberto	24	8	1970	24	8	1970	✓	figlio							
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																

Francavilla

Si rilascia il presente in carta libera per uso

Francavilla Fontana, li 23 MAR 1983

L'impiegato responsabile

[Signature]

L'Ufficiale d'Anagrafe

[Signature]

My

388. C.P

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. *2871*
DATA *27 MAR 1984*

Al Signor Presidente dell'Istituto
Autonomo per le case Popolari
72100 BRINDISI

per
A
C

In riferimento alla nota n. 10217 del 30/11/1983
la sottoscritta GRECO ROSA nata a San Giovanni in Fiore il
8/10/1938 vedova del defunto INCALZA ANTONIO assegnatario
dell'alloggio sito nel Comune di Francavilla Fontana alla
via Refice (ora via G. Gaforio) 8° Lotto CPR, CHIEDE di
pagare in unica soluzione il residuo debito.
Francavilla Fontana il 26/03/1984

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UFF. *345*
Prot. Int. *del 4 APR. 1984*

CON OSSERVANZA
Greco Rosa

SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Sib. DEVICIONI

AL 1-4-1984

PER RATEI AMM. ARRETRATE	<i>L</i>	<i>=</i>
PIU' PRAVERI L. 1-4-1984	<i>L</i>	<i>132.265-</i>
PER RESIDUO A DEBITO	<i>L</i>	<i>1.261.354-</i>
TOTALE	<i>L</i>	<i>1.393.619-</i>

Aut. No

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 10217

Brindisi, lì 30 NOV. 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. INCALZA ANTONIO
8° Lotto C.P.R. - Via L. "efice
FRANCAVILLA FONTANA

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) -
Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, defi-
nitivi - Alloggio sito in Francavilla Fontana
Lotto 8° r. C.P.R. r. Scala G. r. Int. 1. r. Via L. Refice

Con riferimento al verbale del ...20/12/1969... di consegna del
lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar-
ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez-
zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente
a £. 2.139.689=... (lire Due milioni centotrentanove mila seicentottanta nove)
...=...) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul
la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de-
finitiva pari a £. 13.293=... (lire Tredici mila duecentonovantatre=...
06715 IVA).

Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men-
sile a decorrere dal ...10/12/1983...

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esisten-
te fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quel-
la definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli
uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brin-
disi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e ve-
nerdi, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti
occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contrat-
to notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento imme-
diato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V.
ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pa-
gare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V.
di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno
continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si
saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

8° LOTTO FRANCAVILLA FONTANA C/1

DEFINITIVO

INCALZA ANTONIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2139689

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	159512	117682	41830	41830	2097859	10/12/80	10/12/80
2	159512	115382	44130	85960	2053729	10/12/81	10/12/81
3	159512	112955	46557	132517	2007172	10/12/81	10/12/82
4	159512	110394	49118	181635	1958054	10/12/82	10/12/83
5	159512	107692	51820	233455	1906234	10/12/83	10/12/84
6	159512	104842	54670	288125	1851564	10/12/84	10/12/85
7	159512	101836	57676	345801	1793888	10/12/85	10/12/86
8	159512	98663	60849	406650	1733039	10/12/86	10/12/87
9	159512	95317	64195	470845	1668844	10/12/87	10/12/88
10	159512	91786	67726	538571	1601118	10/12/88	10/12/89
11	159512	88061	71451	610022	1529667	10/12/89	10/12/90
12	159512	84131	75381	685403	1454286	10/12/90	10/12/91
13	159512	79985	79527	764930	1374759	10/12/91	10/12/92
14	159512	75611	83901	848831	1290858	10/12/92	10/12/93
15	159512	70997	88515	937346	1202343	10/12/93	10/12/94
16	159512	66128	93384	1030730	1108959	10/12/94	10/12/95
17	159512	60992	98520	1129250	1010439		
18	159512	55574	103938	1233188	906501		
19	159512	49857	109655	1342843	796846		
20	159512	43826	115686	1458529	681160		
21	159512	37463	122049	1580578	559111		
22	159512	30751	128761	1709339	430350		
23	159512	23669	135843	1845182	294507		
24	159512	16197	143315	1988497	151192		
25	159507	8315	151192	2139689	0		
		1848106	2139689				

PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 1864850 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	139023	102566	36457	36457	1828393	10/12/79	10/12/79
2	139023	100561	38462	74919	1789931	10/12/80	10/12/80
3	139023	98446	40577	115496	1749354	10/12/81	10/12/81
4	139023	96214	42809	158305	1706545	10/12/82	10/12/82
5	139023	93859	45164	203469	1661381	10/12/83	10/12/83
6	139023	91375	47648	251117	1613733	10/12/84	10/12/84
7	139023	88755	50268	301385	1563465	10/12/85	10/12/85
8	139023	85990	53033	354418	1510432	10/12/86	10/12/86
9	139023	83073	55950	410368	1454482	10/12/87	10/12/87
10	139023	79996	59027	469395	1395455	10/12/88	10/12/88
11	139023	76750	62273	531668	1333182	10/12/89	10/12/89
12	139023	73325	65698	597366	1267484	10/12/90	10/12/90
13	139023	69711	69312	666678	1198172	10/12/91	10/12/91
14	139023	65899	73124	739802	1125048	10/12/92	10/12/92
15	139023	61877	77146	816948	1047902		
16	139023	57634	81389	898337	966513		
17	139023	53158	85865	984202	880648		
18	139023	48435	90588	1074790	790060		
19	139023	43453	95570	1170360	694490		
20	139023	38196	100827	1271187	593663		
21	139023	32651	106372	1377559	487291		
22	139023	26801	112222	1489781	375069		
23	139023	20628	118395	1608176	256674		
24	139023	14117	124906	1733082	131768		
25	139015	7247	131768	1864850	0		
			1610717	1864850			

PIANO DI AMMORTAMENTO

8° Lotto
del costo dell'appartamento in Fraconella F. alla via L. Refice
N. _____ Scala C Int. 1 Vani utili N. 5 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Inealna Antonio

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua x L. 139023

Rata mensile x L. 11580

Decorrenza dal 10/12/69 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosessantasei, il giorno venti del
mese di dicembre, avanti il sottoscritto Ex. Uff. Com. te Ubaldo

Vallerino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Incalza Antonio
nato a Francavilla Fontana

il 7/1/1929 ed domiciliato in Francavilla Fontana

P R E M E S S O

-che il predetto Sig. Incalza Antonio ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;

-che al Sig. Incalza Antonio è stato attribuito il
n. 16 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 27/9/1968 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;

-che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;

-che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorché, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del-
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;

-che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Incalza Antonio nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Incalza Antonio corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 11.590=, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Incalza Antonio l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Francavilla P.zza alla via L. Rafica Lotto 8° e composto di vani utili 5, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Rialzato scala 1 interno 1 del fabbricato stesso, che confina: a nord con strada di P.R. a sud con piazza ad est con Ciraci Domenico ad ovest con piazza

Il Sig. Incalza Antonio accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Incalza Antonio versa in contanti la somma di £. 11.590= (lire undicimilacinquecentonoveanta) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/12/1969 la somma mensile di £. 11.590= (lire undicimilacinquecentonoveanta).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Incalza Antonio sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Incalza Antonio convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Incalza Antonio assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

L'anno millenovecentosessantaneve, il giorno venti del
 mese di dicembre, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
 tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
 presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Incalza Antonio
 nato a Francavilla Fontana
 il 7/3/1929 e domiciliato in Francavilla Fontana

-che il predetto Sig. Incalza Antonio ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;

-che al Sig. Incalza Antonio è stato attribuito il n. 16 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 27/9/1968 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;

-che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;

-che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;

-che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Incalza Antonio nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;

nel materiale posses

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Incalza Antonio corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 11.590=, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto, e

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Incalza Antonio l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Francavilla P.na alla via L. Refice Lotto 8° e composto di vani utili 5, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Rialzato scala 8 interno 1 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con strada di P.R.
a sud con piazza
ad est con Ciraci Domenico
ad ovest con piazza

Il Sig. Incalza Antonio accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Incalza Antonio versa in contanti la somma di £. ----- (lire -----) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/12/1969 la somma mensile di £. 11.590= (lire Undicimila cinquecentonovanta-----).-

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Incalza Antonio sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Incalza Antonio convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Incalza Antonio assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-


Antonio Incalza
Antonio Incalza

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Es

Mercurio

5 GEN. 1970

cinquante

al N° 66

IL CASSIERE

IL DIRETTORE



Dott. Carmelo Pinna

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

[illegible]

N.B. - L'unito modello, in sao di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-

[illegible]

BRINDISI

N.B. - L'unito modello, in sao di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-

388 CP



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

5610

15 MAG. 1979

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. INCALZA ANTONIO
86A - C/1. VIA REFFICE

FRANCAVILLA FONTANO (BA)
=====

OGGETTO: Diffida per morosità _____

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in FRANCAVILLA, lotto 8, scala C, int. 1, ammonta a £. 196.947 =.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendo-La, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)