

383641



N.16258

= CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA

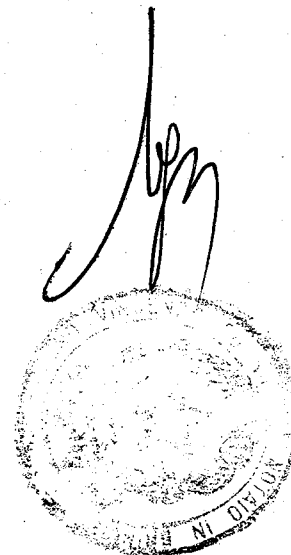
RESIDENZIALE PUBBLICA =

(art.3 D.L. 17 aprile 1948,n.1029)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)-Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria, il quale interviene e stipula quale Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dello ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA di BRINDISI, con sede in Brindisi alla Via G.B.Casimiro c.27, ove domicilia per la carica, (c.f.n° 00061820742), nominato dal Presidente della Giunta della Regione Puglia con decreto n.84, in data 11 febbraio 1986, in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi-", a ciò autorizzato con Delibera n.5074, in data 16 luglio 1986 del Commissario Straordinario di detto Istituto che, in copia estratta conforme, alligasi al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, da una parte, e:

2)-CAROLI Cosimo, nato il 12 maggio 1925 ad Ostuni ed ivi domiciliato alla Via Vincenti Fratelli c.23/4 (CRL CSM 25F12 G187B), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge PROTO Maria-Carmela, nata il 5 ottobre 1931 a Ostuni ed ivi con lui domiciliata (PRT MCR 31R45 G187C) dall'altra. -



- P R E M E S S O -

= che con deliberazione n.733 in data 27 giugno 1959, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947 n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947 n.1600, del D.L.17 aprile 1948 n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949 n.408 e 1° marzo 1952 n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor CAROLI Cosimo un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Ostuni alla Via Giolitti c.3 (ex Largo Risorgimento c.32), che in seguito sarà descritto, del costo di f.1.532.157=(fire Unmilione cinquecentotrentadue milacentocinquantasette), giusta contratto preliminare di locazione, con patto di futura vendita, in data 10 agosto 1959-rep.n.2133-registrato a Brindisi il 29 agosto 1959 al n.394/Mod.I°-Vol.

114;

= che avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948 n.1029, ha chiesto il trasferimento della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80%;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento della proprietà dell'alloggio. -

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante ed essenziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue: -

= A R T I C O L O 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di

2)

Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17 aprile 1948 n.1029, trasferisce in favore di Caroli Cosimo per i diritti di proprietà, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni alla Via Giolitti c.3 (ex Largo Risorgimento c.32) - scala B) - piano rialzato - interno uno - composto di due(2) vani utili, oltre gli accessori, nonché un locale scantinato distinto col n."int.1". -

Vi si comprende la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise quali: vano scala, corridoio e terrazzo.

L'alloggio confina: a nord con via Giolitti, ad est con alloggio int.2/A, a sud con via V.E.Orlando, ad ovest con alloggio int.2/B.

Il locale scantinato confina: a nord con Via Giolitti, ad est con scantinato int.2/B, a sud con corridoio scantinati e ad ovest con vano scala.

Nel N.C.E.U. di Ostuni alla Partita 6346 - in testa I.A.C.P. - Foglio 147 - particella 1031/7- Largo Risorgimento - p.T.-categ.A/3/3â - vani 5 - rendita di f.880. -

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante. -

= ARTICOLO 2 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente,



senza l'obbligo da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto. -

= ARTICOLO 3 =

L'acquirente ha già versato allo "I.A.C.P. -Brindisi" la somma complessiva di f.46.125=(fire Quarantaseimilacentoventicinque), corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 agosto 1984, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta quietanza n.6/1985 in data 23 maggio 1985, rilasciata dal Servizio di Cassa dell'Istituto. -

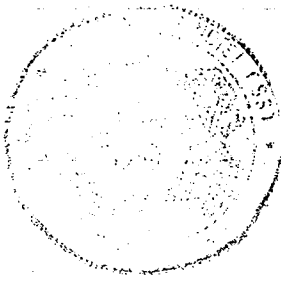
Di detta somma l'Istituto, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, ne rilascia liberatoria quietanza.

Con il che la proprietà dell'alloggio citato, con tutti i diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce a favore dell'acquirente, che ne ha già il possesso materiale. -

= ARTICOLO 4 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò di esonerare, come di

Handwritten signatures and initials:
Rosa. Esina
OLV
J. P. M.



3) fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione. -

= ARTICOLO 5 =

L'acquirente non potrà conseguire nè in affitto nè in proprietà altro alloggio costruito a totale carico e con il pagamento o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico. -

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla. -

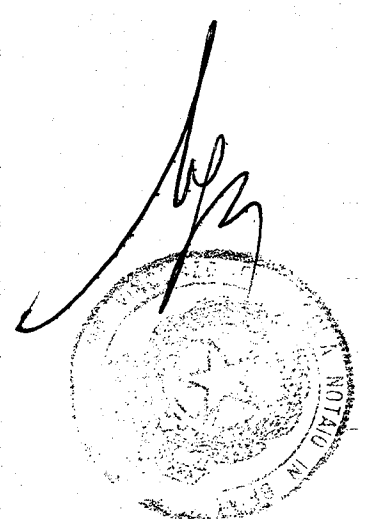
= ARTICOLO 6 =

A norma dell'art.39 della Legge Regionale 20 dicembre 1984, n.54, l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile.

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente costituito l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente s'impegna di corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'ammi-



nistrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio citato ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto.

= ARTICOLO 7 =

Con riferimento all'art.40 della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dell'Istituto venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa in data odierna, che al presente atto alligasi sotto la lettera "C" per formarne parte integrante ed inscindibile. -

L'acquirente Caroli Cosimo dichiara di non avere apportato, nè all'appartamento nè alle pertinenze alcuna modifica rilevante ai fini della disciplina urbanistica.

= ARTICOLO 8 =

A norma dell'art.10 del vigente statuto dell'I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni. -

= ARTICOLO 9 =

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Allegato "A" - Rep.n.238.955



PROT. N. 385

COMMISSARIO STRAORDINARIO

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. /

DELIBERAZIONE N. 507

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA DEL RELATIVO CONTRATTO DI COMPRAVENDITA A FAVORE DI CAROLI COSIMO ASSEGNATARIO IN LOCAZIONE ED IN F.P.V. A SENSI DEL D.L. 17.4.1948 N. 1029 E SUCCESS. MODIF. E INTEGR. DELL'ALLOGGIO POPOLARE IN OSTUNI LOTTO 19° SC. B INT. 1 (RIONE MELOGNA) VIA GIO LITTI.

L'anno millenovecentottanta SCI il giorno SESTICI del mese di LUGLIO ore 11,30
In Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G.B. Casimiro, n. 27.

~~A seguito di apposita convocazione, alla con-avv. scilicet a riunirsi il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:~~

		Presente	Assente
1) Sig. Michele NARCISI	- Presidente		
2) Dott. Franco CAIULO	- V. Presidente		
3) _____	- >		
4) _____	- >		
5) _____	- >		
6) _____	- >		
7) _____	- >		
8) _____	- >		
9) _____	- >		
10) _____	- >		
COLLEGIO SINDACALE			
11) _____	- Presidente		
12) _____	- Sindaco R.		
13) _____	- Sindaco R.		

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

~~Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno fissato in~~
~~di prot.~~

~~IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE~~
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/1986;

- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;

- Considerato:

1) che il Consiglio di Amministrazione dell'IACP con delibera n. 733 adottata nella seduta del 27.6.1959 assegnò in locazione con patto di futura vendita al sig. CAROLI Cosimo l'alloggio popolare sito in OSTUNI - lotto 19° sc. B int. 1 - Rione Melogna;

2) che in data 1.3.1985 il sig. Caroli Cosimo ha chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita;

3) che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;

4) che il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dello alloggio;

- Considerato, altresì, che sussistono le condizioni perché l'istanza del sig. Caroli Cosimo venga favorevolmente accolta dall'Istituto;

- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE il trasferimento della proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - lotto 19° - Sc. B, int. 1 (Rione Melogna), Via Giolitti, a favore del sig. CAROLI Cosimo, assegnatario in locazione con patto di futura vendita, mediante stipula del relativo contratto di compravendita, dando mandato al competente servizio affari legali e utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica;

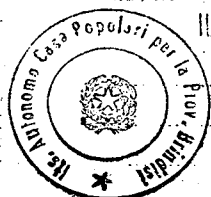
Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

3 OTT 1985

IL COORDINATORE GENERALE

(Dot. Ing. Antonio LONGO)



STAMPAGNA CORRADO

(11)

(12)

(13)



= DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' =

Io sottoscritto Dott.Ing.ELIA Erminio,nato il 4 settembre 1926 in Oria e domiciliato in Brindisi, nella qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, avanti il dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, con studio alla Piazza Cairoli, c.33,assumendo piena responsabilità a norma di legge

D I C H I A R O .

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito in Ostuni, alla via Giolitti,c.3(ex largo Risorgimento,c.32) comprendente l'alloggio popolare alla scala B) - piano rialzato-interno uno-e relativi accessori, di proprietà di questo Istituto,sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.-

La presente dichiarazione in sostituzione di atto di notorietà a mente dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968, n.15 ed ai fini dell'art.40 -come 2°- della legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

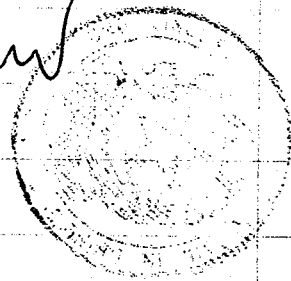
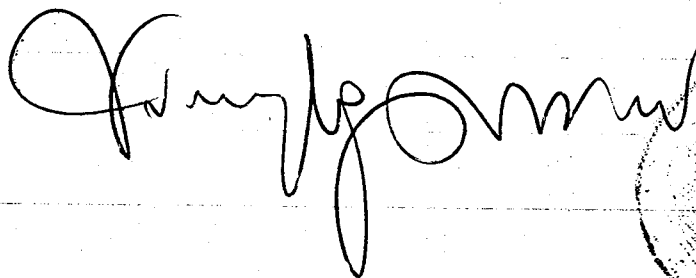
Brindisi, addì 21 aprile 1987

Io sottoscritto comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio
in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi
disi

CERTIFICO

che il dichiarante Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4
settembre 1926 in Oria, nella sua qualità di Commissario
Straordinario e legale rappresentante pro-tempore
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla
via G.B.Casimiro, c.27, ove domicilia per la carica,
della cui identità personale e qualità io Notaio so
no certo, previa ammonizione sulla responsabilità
penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione
mendace, ha reso e sottoscritto, in mia presenza,
l'antescritta dichiarazione sostitutiva di
atto di notorietà.

Brindisi, addì ventuno aprile millenovecentottantasette
sette.



REGIONE TIRCHIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BASILICATA

Rep. 5423 29-8-86
Il Comitato
del 29-8-86
PRENDE ATTO

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Ing. Antonio Longo
IL PRESIDENTE
F.to Dott. Ing. Vittorio Masiello

straordinario Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai
componenti del Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL PRESIDENTE
f.to Michele Masiello

(Dott. Ing. Eraldo ELIA)

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

I COMPONENTI

- f.to Dott. Franco Caiulo
- f.to _____
- f.to _____
- f.to _____
- f.to _____
- f.to _____
- f.to _____
- f.to _____
- f.to _____

Si attesta e certifica che la presente delibera
zione è stata affissa all'alto pretorio di que-
sto Ente il giorno di martedì **17 LUG. 1986**

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme
18 LUG. 1986

IL COORDINATORE GENERALE
Dott. Ing. Antonio LONGO



Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -

= ARTICOLO 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio. -

= ARTICOLO 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato in proprietà con questo atto ove l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale che extragiudiziale. -

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -

= ARTICOLO 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -

Sono, altresì, a carico dell'acquirente le spese degli allegati al presente atto. -

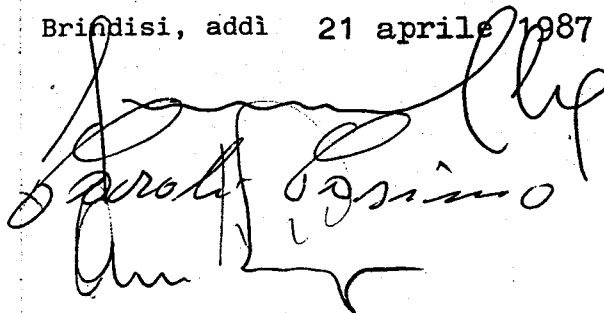
= ARTICOLO 13 =

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, sicchè la violazione di una soltanto di esse comporta l'immediata risoluzione del contratto. -

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da IN.V.IM. perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambi le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direz. Gen. Tasse). -

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio Comm. dott. Vincenzo LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta. -

Brindisi, addì 21 aprile 1987



Numero 238.955 del Repertorio-Numero 16258 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

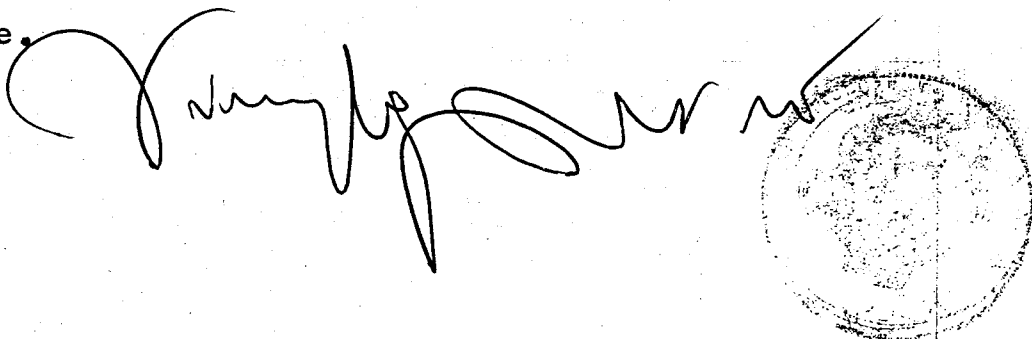
Io comm. dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,

iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

- 1)- Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria, nella sua qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27, ove domicilia per la carica,
 - 2)- CAROLI Cosimo, nato il 12 maggio 1925 ad Ostuni ed ivi domiciliato alla via Vincenti Fratelli, c.23/4
 - 3)- Dott.Ing.LONGO Antonio, nato addì 8 giugno 1937 a Francavilla Fontana, quale Coordinatore Generale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27, ove domicilia per la carica, delle cui identità personali, qualità e poteri ido nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati dell'antescritto atto.
- Brindisi, addì ventuno aprile millenovecentottantasette.

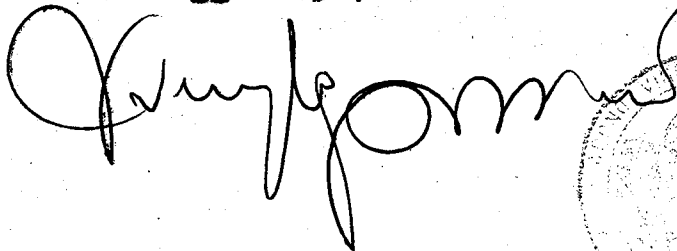
A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text and a central emblem.

Registrato a Brindisi il 4/5/1987 al n.390/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 16/5/1987 al n.6960/6113

Copia conforme all'originale ad uso convenevole

Brindisi, addì 21 maggio 1987

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vignola'.