

400033

BRINDISI 14 9 GIU 1960

MINUTA
 Istituto Nazionale
 CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
 I. N. C. I. S.

Al Sig. **MANCO ANTONIO**
INCIS VIA INDIPENDENZA
BRINDISI

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale
 di **BRINDISI**
 Prot. N. **253/INCIS**

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
 CASE IMPIEGATI DELLO STATO
 Via Lariana, 15 **ROMA**

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà
 di n. **31** alloggi del fabbricato facente parte del lotto **20**
 I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** Via **INDIPENDENZA-TARANTO**

Si comunica che in data **4 GIU. 1960** è stato pubblicato nel-
 l'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà
 degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno **8**
 Scala **A** dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato de-
 terminato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio
 1959, n. 2 nella somma di L. **2.414.000**

(lire **DUE MILIONI QUATTROCENTO QUATTORDICIMILA**)
 che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della
 predetta legge, si riduce a L. **1.689.800**
 (lire **UN MILIONE SEICENTOTTANTANOVEMILA OTTOCENTO**).

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni l'ulteriore ri-
 duzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per
 ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al %, per cui il prezzo
 di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VEGGASI ANNOTAZIONE**
 (lire).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di
 cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso
 contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono
 riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della
 S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959
 n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
 DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.

La domanda di cessione in proprietà - la data di occupazione dell'attuale alloggio, nonché i
 periodi di eventuale antecedente occupazione di altri alloggi INCIS, anche in città diverse
 da Brindisi.



CITTA' DI BRINDISI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RISCONTRATI GLI ATTI DELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE,

CERTIFICA

che la famiglia di Mauro Ambrosio residente inBrindisi alla Via Indipendenza 27 n. è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	capo	Mauro Ambrosio	Alexis	15	3	905				
2	figli	De Franco Dolando	Lece	28	6	906				
3	figli	Mauro Giuseppe	"	19	12	930				coingalo
4	"	" Luciano	Brindisi	8	8	939				
5	figli	De Franco Raffaele	Lece	26	2	891				
6	figli	Mauro M. Rosa	Napoli	4	7	930				
7	figli	Mauro Ambrosio	Brindisi	24	9	955				

Annotazioni: La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

Rilasciata in carta libera per uso Alloppo

Brindisi, 8-7-960



Il Commissario Straordinario
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Avv. Giuseppe Genovese)

Genovese

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

BRINDISI

Si certifica

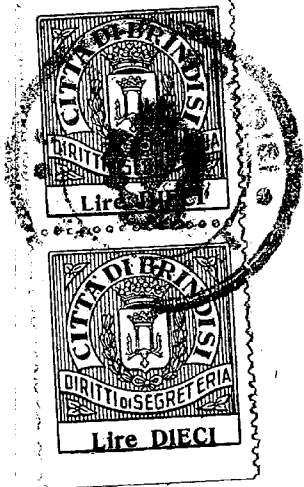
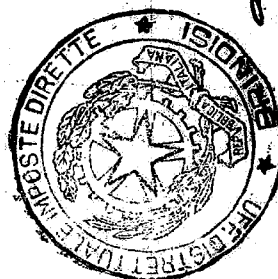
Che Manco Antonio risulta tassato agli effetti della imposta complementare per un reddito imponibile che esclusa per intero la parte afferente al reddito di categoria C.2 non supera le L.150.000;

Che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia in carta semplice agli effetti del riscatto case INCIS.

Brindisi, 28/7/1960

IL DIRETTORE



Mod. 108 n. 229
Esatta L. 50
IL COMPILATORE



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecentosessanta addì 19 LUG. 1960 del mese
di _____ in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me _____
(1) V. SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE
è comparso i 1 Sig. Manco Antonio
nat o a Alezio il 15.3.1905
della cui identità personale sono certo

/l quale

ai sensi dell'art. 7 del D. P. R. 2 Agosto 1957, n. 678 previa ammonizioni circa le pene stabilite in caso di mendaci dichiarazioni dall'art. 496 C. P.

mi ha dichiarato

che dal 1947 provvede in modo continuativo al mantenimento del cognato
De Franco Raffaele, nato il 25.6.1891, suo lui convivente

che il suddett o non prest a lavoro presso terzi nè god e di redditi propri e che per ess o non vi sono altri congiunti che percepiscono assegni familiari o aggiunta di famiglia.

Si rilascia in carta libera per uso assegni aggravati alloggio

L DICHIARANTE

Antonio Manco



VICZ SEGRETARIO GENERALE

(1) (Rag. Archimede Gatti)

Archimede Gatti

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

BRINDISI

Si certifica

Che De Franco Raffaele non risulta tassato agli effetti della imposta complementare;

Che lo stesso non risulta proprietario di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia in carta semplice agli effetti del riscatto case INCIS.

Brindisi, 28/7/1960

IL DIRETTORE



Ind. 103	328
Esatto L. 50	
IL COMPILATORE	

Brindisi, 30 ottobre 1961

Risposta a nota n°421/INCIS
del 21 ottobre 1961.

AL COMITATO PROVINCIALE
dell'ISTITUTO NAZIONALE per le Case degli Impiegati
dello STATO

B R I N D I S I

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17/I/1959 n°2- Cessione in proprietà
alloggi INCIS.

~~~~~  
In evasione alla nota sopradistinta trasmetto a codesto Comitato  
Provinciale INCIS, in allegato, un certificato dell'Ufficio Tecnico  
Erariale di Lecce, comprovante che il mio trasferimento in quella sede  
fu disposto per esigenze di servizio ed inoltre di essere autorizzato,  
con ministeriale n° 8/34197 del 3/II/1958, a risiedere in BRINDISI.

Sicure del buon esito della pratica, ringrazia anticipatamente.

Dev/ma

(Antonio Manco)

Via Indipendenza 47 int.8

BRINDISI



**ISTITUTO NAZIONALE**  
**PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO**  
I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

**COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI**

Prot. N. **442/INCIS**

Allegati **Vari**

**Riferim. Circ.n. 211/60 dell'1/12/1960**

Brindisi, li **6 novembre 1961**

VIA BASTIONI - TEL. 21518 - 21519

*Al* **la Sede Centrale**  
**dell'I.N.C.I.S.**

**R O M A**

OGGETTO **Attuazione D.P.R. 17/1/1959, n.2 - Cessione in proprietà alloggi Incis -**  
**2° Lotto - Via Indipendenza - Inquilino Sig.MANCO Antonio.**

**Raccomandata**

Con riferimento alla circolare sopra distinta, si trasmette, per le determinazioni di codesto Istituto, la unita domanda di riscatto dell'alloggio di cui usufruisce prodotta dall'inquilino Sig.Manco Antonio, con accluso il certificato dal quale risulta che lo stesso, trasferito a Lecce il 16 ottobre 1958 - e, cioè, prima della pubblicazione del bando di cessione in proprietà dello stabile in oggetto, avvenuta il 4 giugno 1960 - è regolarmente autorizzato dalla propria Amministrazione a risiedere in questo Capoluogo.

L'INTENDENTE DI FINANZA  
Pres.Com.Prov.Incis  
Dr.T.Mazzilli

*m*  
*6/11*

On.le Comitato Provinciale dell'I.N.C.I.S.

INTENDENZA DI FINANZA DI

BRINDISI

21/11/60  
474

Il sottoscritto MANCO Antonio, in relazione alla richiesta della sede centrale di codesto Istituto, dichiara, sotto la sua responsabilità, di avere ininterrottamente occupato l'alloggio, da lui attualmente tenuto in fitto, dalla data della prima locazione (luglio 1938) ad oggi.

Dichiara, altresì, che il figlio Manco Luciano, anche se non a carico, è convivente e temporaneamente assente per assolvere obblighi militari.

Lo scrivente coglie, infine, l'occasione per rinunciare formalmente alla richiesta subordinata di un alloggio più grande, a suo tempo formulata a codesto Comitato Provinciale nella domanda di riscatto in data 2/8/1960.

Brindisi, 20 novembre 1961

Distintamente essequia

Antonio Manco

V. Per  
p. a. o. n.  
R. P. o. n.  
M. o. n.



Mauro Antonio

Sig.....nato a .....domiciliato a

.....  
L'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi in via *Indipendenza*  
.....N° *47*....scala. *7*....piano *secondo* distinto col numero interno  
....*8*....composte di vani contabili...*6*.... oltre la proprietà pro  
quota e l'uso in comune delle cose indivise.-

Detto fabbricato confina con *A. Nord. con via Taranto - Est*  
*Via B. Mangella. Sud. Via Federico II - Ovest via Indipendenza*  
.....

Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita. *2235*.  
mappa. *190/F*...mappale. *2849-2808*

L'appartamento oggetto del presente contratto confina con *A. Nord*  
*Con l'appartamento occupato dal Sig. <sup>ca</sup> Lauro Lucio vid. Mattera,*  
*Est con cortile comune, Sud con sala ed appartamento occupato*  
*dal Sig. <sup>ca</sup> Amorella Salvatore - Ovest via Indipendenza -*  
*E' compresa nella vendita una cantina distinta con numero...8.*

*e confinante con. A. Nord con sala. Est corridoio comune*  
*Sud con la cantina occupata dal Sig. <sup>ca</sup> Leggieri Luigi.*  
*Ovest via Indipendenza -*

L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella pianta che,  
firmata dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la  
lettera.....-

Copia

**I. N. C. I. S.**

Mod. 4 (R)

Rappresentanza di **BRINDISI**

## SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del  
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

### A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVE

Città: **BRINDISI**

Stabile: **Via Indipendenza** N. **47**  
(Via o Piazza)

Alloggio: Scala **A** interno **8**

Eventuali accessori: **Cantina**  
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **MANCO ANTONIO**  
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **17 febbraio 1962**

N. Repertorio: **33181/2812**

Notaio: **Vincenzo Loiacone**

Residenza **Brindisi**  
notarile

Registrazione: Reg.to al N. **5125** Vol. **= Mod. II**

Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**

in data **22/2/1962**

### B) CARATTERISTICHE TECNICHE

Vani utili N. **4** Superficie effettiva mq. **75**

» accessori (servizi) N. **2** » » » **40**

Totale vani contabili N. **6** Totale superficie mq. **115**

### C) CARATTERISTICHE CONTABILI

#### 1) PREZZO DI CESSIONE

Valore venale definitivo L. **2.414.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **724.200**

b) inquilinato **5** % » **120.700**

Totale detrazioni L. **844.900** » **844.900**

Prezzo di cessione L. **1.569.100**

## 2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- **Unica soluzione**

Il sindacato prezzo di cessione in L. .... è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. .... in data .....  
Ufficio postale di .....

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L. ....  
nel c/c postale citato. Vers. N. .... in data ..... Ufficio Postale di .....

- Versamento ratizzato

L'importo di L. **1.569.100**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione  
sarà pagato in N. **20** annualità, pari a N. **120** mensilità, con decorrenza dal **1/1/1962**  
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80 %) L. **17.145**.

### 3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

|                                                                         | Quota a vano contabile | Rateo complessivo riferito<br>alla consistenza dell'alloggio |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1) Quota spese generali di amministrazione L.                           | <b>221</b>             | <b>1.326</b>                                                 |
| 2) Quota provvisoria per servizi »                                      | <b>270</b>             | <b>1.620</b>                                                 |
| 3)       »             »             » manutenzione »                   | <b>150</b>             | <b>900</b>                                                   |
| 4)       »             »             » imposte, tasse e spese diverse » | <b>160</b>             | <b>960</b>                                                   |
| 5)       »             »             » esercizio ascensore »            |                        | <b>=</b>                                                     |
| 6) ..... »                                                              |                        | <b>=</b>                                                     |
|                                                                         | Totale parziale L.     | <b>4.806</b>                                                 |
|                                                                         | I. G. E. 3% »          | <b>144</b>                                                   |
|                                                                         | Totale complessivo L.  | <b>4.950</b>                                                 |

Annotazioni : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Brindisi

5 MAR. 1962

La Rappresentanza I. N. C. I. S.  
L'INTENDENTE DI FINANZA  
Pres. Com. Prov. Incis

F/Vo 4-pill



# ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot. N. **429/INCIS**

Allegati

Risposta a nota del **10.10.1966, N° 49696- Serv.1°/Riso.**

OGGETTO **BRINDISI - Via Indipendenza, 47/A/8.-**

Brindisi, li **14 ottobre 1966**  
Via Bastioni - Tel. 21518 - 21519

*Al* **la Sede Centrale**  
**dell'I.N.C.I.S.**

**R O M A**

In relazione alla fatta richiesta, comunicasi  
che il Sig. MANCO Antonio ha occupato l'alloggio in oggetto,  
in qualità di locatario, dal 10 luglio 1938.-

L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE  
Pres. Com. Prov. Incis  
(Dott. V. Romano)

*M*  
*15/10*

*[Handwritten signature]*

R  
6424

geom. ANTONIO MANCO  
Via Indipendenza 49 int.8  
(Tel. 22956) 72100 BRINDISI

Brindisi, 16 febbraio 1972

ALL'ISTITUTO NAZIONALE per le Case degli Impiegati  
dello STATO (INCIS)

Via Lariana 15

R O M A

*Incis*

INTENDENTE di FINANZA Presidente del Comitato  
Provinciale INCIS

BRINDISI

INTENDENZA DI FINANZA  
BRINDISI  
16 FEB. 1972  
68  
PROT. N. 10.2.1114

OGGETTO: Riscatto dell'alloggio del Sig. MANCO ANTONIO, nato ad ALEZIO (Lecce) il 15 marzo 1905. Alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi, via Indipendenza 47, scala A, piano 2°, int. 8 (codice meccanografico del Servizio Cassa DD. e PP. per alienazione stabili 80/002/00048/9).

Con scrittura privata, da valere quale atto pubblico, del 17 febbraio 1962, le cui firme furono autenticate dal Notaio Leiacono Vincenzo da Brindisi con verbale del 17/2/1962 n° 33181 di repertorio e registrato a Brindisi il 22/2/1962 al n° 5125 mod. II, ai sensi e per gli effetti della Legge 21/3/1958 n° 447 e del D.P.R. 17/1/1959 n° 2, codesto Istituto Nazionale INCIS vendette al sottoscritto MANCO ANTONIO, nato ad Alezio (Lecce) e domiciliato in Brindisi alla via Indipendenza 47, l'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi, via Indipendenza 47, scala A, piano 2°, interno 8, composto di vani contabili 6, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

Il fabbricato é segnato in catasto alla partita 2235, mappa I90/F, particelle 2849 e 2808.

La compravendita fu fatta ed accettata per il prezzo di L. I. 569.100 da pagarsi in 120 (centoventi) rate mensili; il trasferimento della proprietà si sarebbe verificato quando il prezzo sarebbe stato integralmente pagato e pertanto l'atto suddetto non doveva essere né trascritto, né volturato fino al pagamento totale del prezzo convenuto.

Il sottoscritto, in data 12 febbraio 1972 ha effettuato il versamento della 120<sup>a</sup> (centovantesima) ed ultima rata mensile di L. 16.390, per cui il prezzo convenuto ed accettato è stato integralmente pagato.

Pertanto il sottoscritto prega codesto ISTITUTO NAZIONALE (INCIS) di volergli trasferire il diritto di proprietà dell'alloggio acquistato e di conseguenza metterlo nella possibilità di trascrivere e di volturare l'atto sopracitato del 17/2/1962 depositato in atti del Notaio Loiacono Vincenzo da Brindisi e registrato il 22/2/1962 al N° 5125 mod. II; prega inoltre codesto ISTITUTO di provvedere alla cancellazione della ipoteca gravante sullo stabile, così come è disposto nel secondo comma dell'art. 15 del D.P.R. 17/1/1959 N° 2.

In attesa ringrazia anticipatamente.

Devotissimo

(Antonio Manco)

... *Antonio Manco* ...

nato ad Alezio (Lecce) il 15/3/1905  
e residente in Brindisi - via ~~Indipendenza~~  
49int18

*68*  
*A. Manco*  
*per la sua d'*  
*disposizione*  
*Salvatore*  
*Manco*  
*Manco*  
*Manco*



# Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

st/

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. 7478 Servizio 1°/R

e p.c.

Allegati N. \_\_\_\_\_

Risposta a nota del \_\_\_\_\_

Div. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

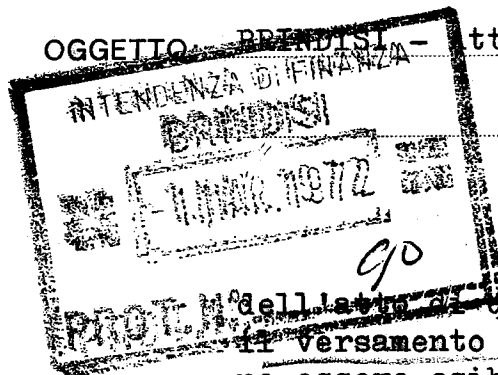
00199 Roma, li 28 FEB. 1972  
Via Larian, 15 - Tel. 865.241

Al INTENDENTE DI FINANZA  
Pres.COM.Prov.le INCIS  
BRINDISI

Sig. Antonio MANCO  
Via Indipendenza, 49  
BRINDISI

Incis

OGGETTO: BRINDISI - tt. D.P.R. 17/1/59 n; 2 e L. 27/4/62 n. 231 -



Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto di quietanza con il Signor Antonio MANCO, il quale con il versamento delle due ultime quote di ammortamento - che dovranno essere esibite prima della stipula - ha corrisposto l'intero prezzo di cessione dell'alloggio sito in codesta città - via Indipendenza, 49, int. 8.

Si rammenta che copia di tale atto, munita degli estremi di registrazione e trascrizione, unitamente al duplo della nota di trascrizione stessa, dovrà essere trasmessa con cortese urgenza a questa Sede.

Il Sig. MANCO, cui la presente é diretta per conoscenza e al quale si assicura che questo Istituto provvederà nel più breve tempo possibile alla cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio riscattato, é pregato di prendere opportuni accordi con la locale Rappresentanza INCIS per la stipula dello atto predetto.

IL PRESIDENTE

(Avv. Umberto ORTOLANI)

*[Handwritten signature]*

COMITATO PROVINCIALE INCIS DI BRINDISI

**VISTA** la retroscritta nota dell'INCIS - Sede Centrale;

**CONSIDERATO** che l'interessato ha effettuato il versamento delle ultime n.2 quote di ammortamento con bollettini nn. 826 e 414, rispettivamente del 12.1 e 12.2.1972;

**S I A U T O R I Z Z A**

**il Sig. Notaio Dr. Vincenzo Loiacono a provvedere alla stipula dell'atto di quietanza di cui a tergo della presente nota.**

**Brindisi, 3 marzo 1972**

**L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE**  
**Pres. Com. Prov. Incis**  
**(Dott. F. Gagliano)**

*[Handwritten signature]*



RACCOMANDATA

**ISTITUTO NAZIONALE**

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

Brindisi, li 22 aprile 1972  
Via Basiloni - Tel. 21518 - 21519

*Al* la Sede Centrale  
dell'I.N.C.I.S.

R O M A

**COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI**

**90/INCIS**

Prot. N. \_\_\_\_\_

Allegati Uno

Risposta e nota del 28.2.1972, n° 7478 - Serv. 1°/R.

OGGETTO: BRINDISI - Att.D.P.R. 17.1.1959, n.2 e L. 27.2.1962, n.231 -  
Sig.MANCO Antonio.=

Si trasmette la richiesta copia dell'atto stipulato, in relazione alla nota sopra distinta.=

L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE  
Pres.Com.Prov.Incis  
(Dott.F.Gagliano)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*