

385674

CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO

(ex INA-Casa con promessa di vendita)

Con il presente Atto, dai sottoscritti:

- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Fiscale n° 00061820742), subentrato a tutti gli effetti di legge ed, in particolare, a norma del D.P.R. 30/12/1972 n° 1036, alla GESCAL-Gestione Case per Lavoratori, nella persona del suo legale rappresentante pro-tempore che agisce in esecuzione della delibera n° 3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso;

- DI CIOMMO Elio, nato in Brindisi il 15 febbraio 1927, ivi domiciliato alla Via Pace Brindisina, n° 2 (C.F. n° DCM LEI 27B15 B180N), che dichiara di essere in regime patrimoniale di comunione legale di beni con la moglie FERRIGNO Anna Maria, insegnante, nata a Pescara l'11 aprile 1931, domiciliata in Brindisi (C.F. n° FRR NMR 31D51 G482E);

si conviene e stipula quanto segue:

P R E M E S S O

- che il sig. DI CIOMMO Elio, ai sensi delle Leggi 28/2/1949 n° 43 e 26/11/1955 n° 1148 e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario, con promessa di vendita, di un alloggio

C/11151



INA-Casa, sito in Brindisi, quartiere Commenda, alla Via Pace Brindisina, n° 2, Cantiere 11151, come da contratto stipulato il 1° giugno 1960, registrato in Brindisi il 20/6/1960 al n° 4702, Mod.II°;

- che, in forza dell'art. 35 della Legge 14/2/1963 n° 60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges. Ca. L.);
- che, a norma dell'art. 13 del D.P.R. 30/12/1972 n° 1036 e successive modificazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dello art. 14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;
- che, tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente Contratto;
- che, il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel Contratto di Promessa di Vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente Atto, nel cui contesto, per brevità, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brin

disi potrà essere indicato "I.A.C.P." o "Istituto"
ed il predetto assegnatario "Acquirente", con questo
Atto:

Art. 1) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari del
la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato,
vende e trasferisce in proprietà al sig. DI CIOMMO
Elio che, in regime di comunione legale con la moglie
FERRIGNO Anna Maria, acquista, l'alloggio compreso
nel fabbricato sito nel Comune di BRINDISI, quartiere
Commenda, alla Via Pace Brindisina, n° 2, Cantiere
11151, Palazzina B, Scala D, piano primo, interno 7,
composto di n° 4 vani utili, oltre gli accessori ed
una cantina, il tutto pari a n° 5,90 vani virtuali.
L'alloggio confina a nord con suolo comune, ad est
appartamento int. 6, a sud Via Pisacane e ad ovest
appartamento int. 8.

La cantina, distinta con il n° int. 7B, confina a
nord con box 6B, ad est giardino int. 1/B, a sud box
8/B e ad ovest corridoio.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi l'alloggio è ri-
portato alla partita 1906, foglio 53, particella
463 sub. 12 -Ctg.A/3-C1.2^-Vani 6-R.C.£. 2388.

Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende al predetto
acquirente le quote proporzionali dell'edificio in
oggetto, a norma dell'art. 1117 C.C., e come indicato



nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente Atto sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

Art. 2) La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £. 3.157.968.= (lire tremilionicentocinquantasettemilanovecentosessantotto), così come pattuito, di comune accordo, nella precitata promessa di vendita stipulata il 1°/6/1960 e registrata a Brindisi il 20/6/1960 al n° 4702, Mod.II°.

Detto prezzo il sig. Di Ciommo ha versato prima d'ora nel modo seguente:

- a)- quanto a £. 1.102.335.= mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori;
- b)- quanto a £. 2.055.633.= mediante versamenti men-

sili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto, subentrato in virtù degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30/12/1972 n° 1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori, rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Art. 3) L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà degli immobili oggetto del presente Contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con Atto in data 15 aprile 1957, a rogito Notaio D. Lenzi, repertorio n° 40718, registrato a Brindisi il 2/5/1957 al n° 1792 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce il 17-4-1957 al n° 16913 d'ordine ed al n° 15953 particolare.

Art. 4) Gli effetti giuridici del presente Contratto

hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico. Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzati.

Art. 5) Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente Atto e lo dispensano dalla iscrizione di ipoteca legale, esonerandolo da responsabilità in merito.

Art. 6) Chiedesi che il presente fruisca delle agevolazioni tributarie di cui all'art. 38 del D.P.R. 26-10-1972 n° 634, all'art. 32 -ultimo comma- del D.P.R. 29/9/1973 n° 601, all'art. 66 della Legge 22/10/1971 n° 865, all'art. 33 della Legge 14/2/1963 n° 60, allo art. 21 del D.P.R. 26/10/1972 n° 1035 ed alla risoluzione n° 250224 del 31/3/1977 del Ministero delle Finanze.

La citata risoluzione ministeriale conferma che il presente Atto non è soggetto ad INVIM.

Art. 7) A tutti gli effetti di legge i contraenti eleggono domicilio:

-l'Istituto venditore presso la propria sede in



Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, 9;

-l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

Art. 8) Le spese, imposte e tasse, comunque conseguen_ ti al presente Contratto, sono a carico dell'acquirente.

Art. 9) Il presente Atto rimane depositato nella Rac_ colta degli Atti del Notaio Corrado Scorsonelli di Brindisi che ne autenticerà le firme, con facoltà di rilasciarne copia a chiunque ne farà richiesta.

Michele Narcisi
2000 1/2 Roma

Repertorio n° 269.985=

Raccolta n° 9686=

Autentica di Firme

Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott. Corrado Scorsonelli, Notaio in Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi, -

c e r t i f i c o

essere autografe le firme apposte, in mia presenza, in calce a quest'atto, a margine del foglio interme_ dio dello stesso, nonchè in calce all'allegata plani_ metria, dai Signori:

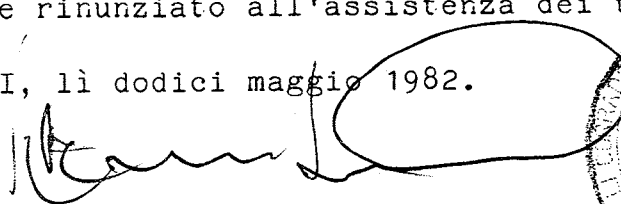
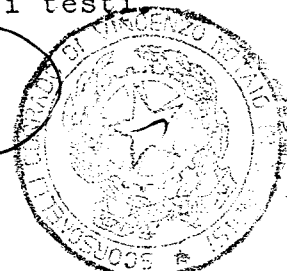
- NARCISI Michele, nato in Brindisi il tredici marzo 1940, ivi residente, quale Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con Sede in Brindisi, che



agisce in esecuzione del titolo indicato nell'Atto
stesso;

- DI CIOMMO Elio, insegnante, nato in Brindisi il
15 febbraio 1927, ivi domiciliato, alla Via Pace
Brindisina, n° 2.

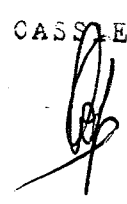
I firmatari, della cui identità son certo, avendo i
requisiti di legge hanno, col mio consenso, prelimi-
narmente rinunciato all'assistenza dei testi
BRINDISI, li dodici maggio 1982.

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

ESATTE L. 40320 (quarantamila
Pronto) Reg.to il 24 MAG 1982
al N. 494 Mod. II

IL CASSIERE





IL DIRETTORE

IL DIRETTORE DI 1ª CL. AGG.
(Giulia MANIGLIO CAMPA)

