

RACCOMANDATA CON R.R.

Spettabile Istituto Autonomo Case Popolari

di

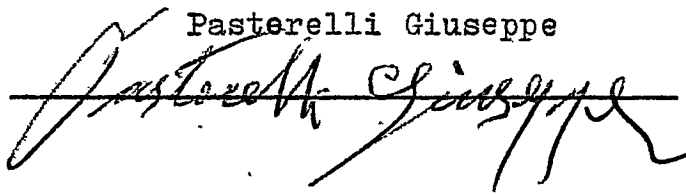
B R I N D I S I

Colla vostra del 23 novembre 1958, Prot. 1349, rimetto alla
S.V. i documenti in bollo da voi richiesti:==

- 1) Dichiarazione del proprietario.
- 2) Certificato dell'Ufficio Imposte Dirette
- 3) Certificato dell'Ufficiale Sanitario
- 4) Certificato di residenza
- 5) Stato di famiglia.

Distinti Saluti

Pasterelli Giuseppe

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Pasterelli Giuseppe', written over a horizontal line.

13 NOV. 1958

1349

Sig.

PASTORELLI Giuseppe

Via per Ceglie, 5

AMM/VO

FRANCAVILLA FONTANA

Perfezionamento domanda per assegnazione alloggio popolare, 3° e 4° lotto, in locazione semplice.

I documenti allegati alla sua domanda tendente ad ottenere l'assegnazione di un alloggio popolare, 3° e 4° lotto in Francavilla Fontana, non sono in bollo da L. 100, così come richiesto col manifesto relativo al bando di concorso in oggetto.

Pertanto, per far sì che la sua domanda possa essere presa in considerazione, è necessario regolarizzare tale documentazione.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE

(Comm. Avv. Vincenzo PAIMA)

SC/Dc.

DICHIARAZIONE DI CUI AL GRUPPO N°

Il sottoscritto Prof. Di Summa Francesco fu Costmo,
nominato e residente in Francavilla Fontana alla
Via Palumbo N°39, dichiara che il lavoratore Pasto-
relli Giuseppe fu Angelo trovasti alle sue dipenden-
ze di salariato fisso dell'agricoltura sin dal mese
di Marzo del 1953 e che lo stesso risiede nella ca-
sa colonica sita sul fondo di proprietà del dichia-
rante, in contrada "Madonna delle Grazie" in agro di
Francavilla Fontana, Via Ceglie N°5.-
Sempre risiedendo nella casa suddetta, il Pastorelli
è stato alle dipendenze del Sacerdote Don Francesco
De Fazio dal 1927 al mese di luglio 1948; e dal
mese di luglio 1948 al mese di Marzo 1953 alle dipen-
denze della S.ra De Fazio Antonietta fu Giuseppe
Oronzo, rispettivamente l'una madre e l'altro zio
del sottoscritto.-
La casa colonica nella quale il Pastorelli abita
è sita sul fondo come innanzi detto, costruita in
tempo remoto, trovasti in non buone condizioni genera-
li. La relativa abitabilità, a causa di qualche lesio-
ne esistente nei muri laterali, potrebbe diventare
precaria per le ~~medesime~~ sollecitazioni che la casa
subisce in dipendenza della vicinanza alla strada
Ferrata Francavilla-Ceglie della Sud Est.-

Francavilla Fontana li 27 Agosto 1958.==

(Prof. Di Summa Francesco)

Di Summa Francesco

**Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette di
Francavilla Fontana**

pagato
Mod. IO3 N° 693
esatte L. 50

IL V. DIRETTORE

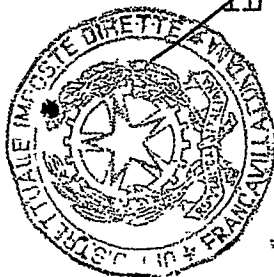
Certifica

Che il signor PASTORELLI Giuseppe fu ~~Amangelo~~, non
figura proprietario di fabbricati in questo Distretto.

Si rilascia il presente a richiesta dell'interessato
per uso assegnazione alloggio case popolari.-

Francavilla Fontana, Li. 25/8/1958

IL V. DIRETTORE





Città di Francavilla Fontana

UFFICIO D' IGIENE E SANITA'

L'Ufficiale Sanitario

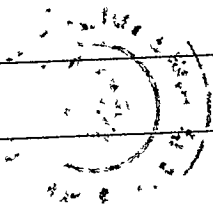
Certifico che il sig. Pastorelli Giuseppe
residente in Francavilla Fontana il 9/XI/1902
abita in via Caple n. 5 in una casa costruita
di proprietà del sig. D. Summa Francesco.
Tale abitazione manca di acqua
e gasinetto.

Francavilla Fontana 1058

L'Ufficiale Sanitario

Dr. Scapino

L. Carlo Stefanini





Città di Francavilla Fontana

UFFICIO D'IGIENE E SANITA'

L'Ufficiale Sanitario

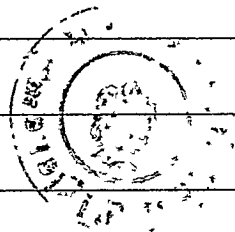
Certifico che il sig. Pastorelli Giuseppe
n. in Francavilla Fontana il 9/XI/1902
abitante in Via Cefle n. 5 in una casa
collocata di proprietà del sig. Di Summa
Francesco

Tale abitazione manca di acqua
e fogna. Ha una superficie di mq. 38
circa ed in essa abitano otto persone
quali sono i componenti della famiglia
Pastorelli. Pertanto la superficie occupata
è inferiore a mq. sei per ogni persona
effettivamente stabilmente alloggiata.

Francavilla Fontana 13 NOV. 1958

L'Ufficiale Sanitario
Dr. Stagnara

Luigi Stagnara





Il sottoscritto Di Summa Francesco fu Cosimo di-
chiara che il Sig. Pastorelli Giuseppe con i compo-
nenti la sua famiglia abita in una casa di campagna
composta di due vani, e sita in Via Ceglie. n° 5.
La suddetta casa é di sua proprietà e che il Pastorel-
li la abita da circa ventisette anni.=

La suddeta dichiarazione si rilascia a richiesta
di Pastorelli Giuseppe per gli usi consentiti dal-
la legge.

Francavilla Fontana addì 18/11/1958.=

Francesco Di Summa



Città di Francavilla Fontana

(Prov. di Brindisi)

IL SINDACO

Consultati gli atti di anagrafe: =

C e r t i f i c a

che il Sig. Pastorelli Giuseppe nato a Francavilla
Fontana il 9/11/1902, ed i componenti la sua famiglia
hanno la residenza stabile in questo Comune con
abitazione in Via Ceglie n.5.===

Si rilascia a richiesta dell'interessato.===

Francavilla Fontana adì 13/11/1958.=



Ray



IL SINDACO

Kuh



mod. 6034/2850
L. 240

Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette di

~~Francavilla Fontana~~

IL V. DIRETTORE

a t t e s t a

che il Sig. Pastorelli Giuseppe fm Angelo non figura
iscritto nei registri dei possessori mobiliari ed
immobiliari di questo Distretto.

Rilascia il presente a richiesta dell'interessato
per uso assegnazione case popolari.

Francavilla Fontana, li 13/XI/1958.

IL V. DIRETTORE





Città di Francavilla Fontana

(Prov. di Brindisi)

IL SINDACO

Consultati i registri di popolazione;=

C e r t i f i c a

che la famiglia del Sig. Pastorelli Giuseppe si compone come segue;=



- 1) Pastorelli Giuseppe nato a Francavilla Fontana il 9/11/1902=coniugato,C.F.=contadino
- 2) Fumarola Teresa nata a Francavilla Fontana il 24/3/1906,coniugata ,moglie,contadina
- 3) Pastorelli Arcangelo nato a Francavilla Fontana il 24/7/1931=celibe,inabile,figlio.
- 4) Pastorelli Rosa nata a Francavilla Fontana il 7/5/1933=nubile,figlia,contadina .==
- 5) Pastorelli Antonio nato a Francavilla Fontana il 22/7/1938=celibe,figlio,manovallo.=
- 6) Pastorelli Norma nata a Francavilla Fontana il 29/7/1940=nubile,figlia,contadina.=
- 7) Pastorelli Orlando nato a Francavilla Fontana il 9/6/1943=celibe,figlio,macchinico apprendista.=
- 8) Pastorelli Vito,nato a Francavilla Fontana il 11/9/1944=celibr,figlio,bracciante agricolo
- 9) Pastorelli Ugo nato a Francavilla Fontana il 7/5/1947,celibe,figlio,scolaro.=

Si rilascia a richiesta dell'interessato,=

Francavilla Fontana addì 13/11/1958.=

Gar



SINDACO

[Signature]

2



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome

luogo di nascita

data di nascita

indirizzo attuale

residente nel comune di

data di inizio della residenza

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

LOCALITA'

Francavilla Fontana

DATA

11-8-1958

FIRMA

Pastorelli Giuseppe

Documenti richiesti: GRUPPO I° PUNTEGGIO

ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.

Sanitario Comunale	a	☐	cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto	☐
	b	☐	soffitta senza acqua e gabinetto	☐
	c	☐	Soffitta con acqua e gabinetto	
	d	☐	Cantina con acqua e gabinetto	

Certificato dell'Ufficio del Genio Civile: GRUPPO II°

× ile comprovante la grave pericolosità. ☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☐

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale: GRUPPO III° Superaffollamento-familiari n.mq.

Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.

con la pre-	e	☐	Casi previsti nei gruppi I° e II°
cisazione	f	☐	Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto
dell'esatta	g	☒	Nuclei familiari superiori alle 8 persone che
superficie.			occupano un alloggio di una stanza e cucina.

Per ☐ 9

☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri 4 x metri 4 totale mq. 16

II locale: metri 3 x metri 2 totale mq. 6

III locale: metri x metri totale mq.

IIII locale: metri x metri totale mq.

Atto esecutivo di sfratto. GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.):

1) Dichiarazione del datore

GRUPPO V°

di lavoro attestante da quan-

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

do ha avuto inizio il rap-

h

porto di lavoro. Nel caso

Residenza a:

si tratti di più datori di

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

lavoro, presentare il li-

familiare risieda in comune diverso dal luogo di la-

bretto di lavoro. 2) Certi-

voro del capofamiglia, che non sia collegato con

ficato di residenza del Co-

questo, da servizio di trasporto urbano.

mune ove risiede il nu-

cleo familiare.

Dichiarazione del

☐

La circostanza di persona adulta TBC che

Direttore del Di-

conviva con bambini, darà diritto ad una

spensario Annu-

valutazione supplementare

bercolare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I': abitazioni non idonee

II': abitazioni pericolanti

III': sovraffollamento

IIII': distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal 1927

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
	da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	

Allegare certificato del Comune di *Frosinone* attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. 34 anni compiuti di disagio

alla data del

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

34

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

2

10 GIU. 1959

RACCOMANDATA

Al Sig. Pestorelli Giuseppe
via per Rognone n° 5

Prot. 5153

- Lancianello -

OGGETTO: Comunicazione.-

Le comunico che la Sua istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un alloggio a locazione semplice è stata accolta dal Consiglio di Amministrazione di questo Istituto.

Con successiva comunicazione sarà informata della data, dell'ora e degli altri adempimenti necessari per la presa di possesso dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/Dc.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n° 8578 Brindisi, lì 7. NOV. 1961

Uff. Amm. vo

Al Sig. PASTORELLI GIUSEPPE

OGGETTO: Assegnazione di allog-
gi in locazione semplice.-

Via PER CECILIE n° 5

FRANCAVILLA FONTANA

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Boito, lotto 30 scala B interno 2

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre accesso
ri equivalenti a vani legali 4,95.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c postale, il versamento della somma di L. 37.196
come appresso dovute:

a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10.11.1961 al 10.12.1961
L. 1.478 vano x vani 4,95 L. 7.668
1.519

b) - Canone consumo acqua normale..... L. 500

c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale..... L. 150

d) - I.G.E. 3% su a)..... L. 231

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO... L. 8.549

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...." 25.647

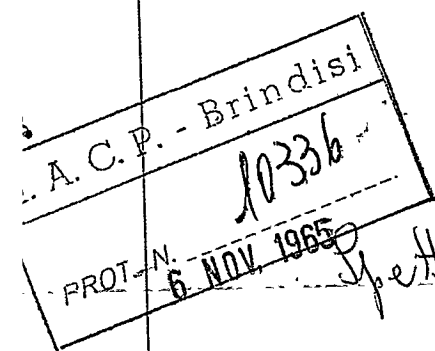
f) - Deposito spese contrattuali....." 3.000

TOTALE L. 37.196

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

- Non presentandosi entro il 10.11.1961 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE



Spett. Istituto Autonomo delle
Case Popolari di Brindisi

Io sottoscritto Pastorelli Giuseppe, avendo
preesentato al ricatto dell'alloggio sito
in Francavilla Fontana in via Boito,
lento 3° scala B/a, cortesemente chiedo
che mi venga restituito il deposito
cautionale.

Con ossequio
Il Pastorelli Giuseppe

Brindisi, 6-11-1965

V° al suo Ufficio
A. De Gili

1.2.66-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA

-----0000000-----

Prot. N. 4210

Brindisi 20 GIU. 1964

Pastorelli Giuseppe
2° lotto C.P. - Via Rorito
Francavilla Fontana

Si comunica che la Commissione Provinciale costituita ai sensi del D.P.R. 17/1/59 n.2 e successive modificazioni ha stabilito per l'alloggio condotto in locazione dalla S.V. un valore minimo di cessione di £. 2.940.000 -, =

Al suddetto valore dovrà essere apportato una riduzione del 30% ai sensi dell'art.4 della Legge 27/4/62 n.231 e una riduzione dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dello alloggio stesso.

Pertanto il valore residuo potrà essere liquidato mediante versamento in unica soluzione o in numero di anni da uno a venti a discrezione della S.V. capitalizzando in questo ultimo caso il valore al tasso di interesse del 5% in capitalizzazione finanziaria.

La S.V. è pregata di far conoscere le proprie determinazioni entro 30 giorni dalla data della presente .-

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff.le Com.te U. G. VALLARINO)

PA/GC/ta. -

RACCOMANDATA

I.A.C.A. - Brindisi

PROT. N.

44991

2 LUG. 1964

Spett./le ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE

POPOLARI DELLA PROVINCIA di

BRINDISI

Faccio riferimento alla nota n.4210 del 20 giugno
1964 per comunicare che accetto il valore minimo
stabilito da codesto Istituto per la mia abitazio-
ne sita in Francavilla Fontana alla via Boito Case
Popolari e cioè di L.2.940.000 ed il valore resi-
duo dovrò versarlo in numero di anni venti sempre
a riscatto.

Con osservanza.

Francavilla Fontana, lì 30 giugno 1964.

Pastorelli Giuseppe

A

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

20 LUG. 1964

Prot. N. 5001

Brindisi

AL SIG. Camorlesi Giuseppe

3° P.le. Con. Popolare - Via Baito

Francavilla Fontana

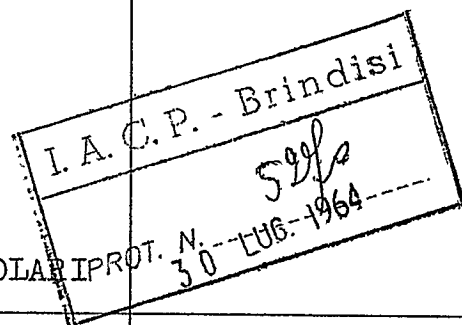
Con riferimento alla richiesta di riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatole in locazione si comunica che per poter dare corso alla pratica è necessario che la S.V. produca una domanda in carta semplice con la quale precisa di voler riscattare l'alloggio in virtù delle leggi vigenti alligando un assegno bancario di L. 5.000 -a rimborso spese di istruttoria.-

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. le Com. te U. G. VALLARINO)

PA/GR/ta. -

RACCOMANDATA



Spett/le ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI

Faccio riferimento alla nota n.5001 del 20 luglio
1964 di codesto Istituto per precisare di aderire
pienamente al riscatto del mio alloggio in virtù
delle leggi vigenti, sito in via Boito in Francavilla
la Fontana.

Alla presente allego un assegno bancario di lire
5.000== a rimborso spese di istruttoria.

Con oservanza.

Francavilla Fontana, li 27-7-1964.

Portorelli Giuseppe

*R.A.
6/1*

*30-7-64
R*

A

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

INQUILINO Partonelli Giuseppe nato a Foggia Foggia ^{Foggia} il 9-11-1909
l'appartamento del Lotto 3° alla Via Boito Scala B int. 2
Vani utili 3 Vani legali _____
riportato in catasto Edilizio Urbano alla partita N° 4497
del Comune di Francavilla Fontana
foglio 135 particella 918 sub. 8 Rendita 1248

CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD scala e Salerno Vanda
EST piaggiale Comune
SUD " "
OVEST " "

CONFINANTI SCANTINATO

NORD Guro Raffaele
EST terrapieno dello stesso fabbricato
SUD Salerno Vanda
OVEST piaggiale Comune
AREE COMUNI scala e terrazzo
AREE INDIVIDUALI _____

Le notizie riportate su questo foglio sono le risultanze degli atti di questo Istituto. Possono eventualmente essere discordanti con quelli catastali.

Montanelli

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in FRANCILLA alla Via BOITO 3. L. A. C. P.
 N. _____ Scala 13 Int. 2 Vani utili N. 3 ed accessori 2 Vani legali N. 5

Concessionario: Sig. PASTORELLI P. M. M. M.

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE .. L. 2.940.000

a dedurre:

30 % a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. 882.000

0,25 % per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
 al massimo di 20 anni . 10.11.56 . . . 0,75% L. 22.050 L. 904.050

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. 2.035.950

Periodo di ammortamento anni 20

Tasso 5 %.

Rata annua 2035.950 x 0,080.24259 L. 163.369

Rata mensile 163.369 x _____ L. 13.615

Decorrenza dal 1-7-96 al 1-7-98

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26-2171 intestato all'Istituto Autonomo per le Case
 Popolari « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
 di ammortamento del valore venale dall'alloggio L. 13.615

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari
 Brindisi:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 600

2) canone acqua mensile L. 800

3) illuminazione scale e cortili L. 200

4) Per manutenzione del mobile
 4) ~~spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc.~~ L. 2500

TOTALE L. 4100

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 163.369		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/ /19	10/ /19	2.035.950	101.797	61.572	61.572	1.974.378
2	10/ /19	10/ /19	1.974.378	98.719	64.650	126.222	1.909.728
3	10/ /19	10/ /19	1.909.728	95.486	67.883	194.105	1.841.845
4	10/ /19	10/ /19	1.841.845	92.092	71.277	265.382	1.770.568
5	10/ /19	10/ /19	1.770.568	88.528	74.841	340.223	1.695.727
6	10/ /19	10/ /19	1.695.727	84.787	78.582	418.805	1.617.145
7	10/ /19	10/ /19	1.617.145	80.857	82.512	501.317	1.534.633
8	10/ /19	10/ /19	1.534.633	76.732	86.637	587.954	1.447.996
9	10/ /19	10/ /19	1.447.996	72.400	90.969	678.923	1.357.027
10	10/ /19	10/ /19	1.357.027	67.851	95.518	774.441	1.261.509
11	10/ /19	10/ /19	1.261.509	63.075	100.294	874.735	1.161.215
12	10/ /19	10/ /19	1.161.215	58.060	105.309	980.044	1.055.906
13	10/ /19	10/ /19	1.055.906	52.795	110.574	1.090.618	945.332
14	10/ /19	10/ /19	945.332	47.267	116.102	1.206.720	829.230
15	10/ /19	10/ /19	829.230	41.461	121.908	1.328.628	707.322
16	10/ /19	10/ /19	707.322	35.366	128.003	1.456.631	579.319
17	10/ /19	10/ /19	579.319	28.966	134.403	1.591.034	444.916
18	10/ /19	10/ /19	444.916	22.246	141.123	1.732.157	303.793
19	10/ /19	10/ /19	303.793	15.190	148.179	1.880.336	155.614
20	10/ /19	10/ /19	155.614	7.755	155.614	2.035.950	

PIANO DI AMMORTAMENTO.

del costo dell'appartamento in FRANCAVILLA Lotto 3 C.P. alla Via Boito

N. Scala B Int. 2 Vani utili N. 3 ed accessori 2 Vani legali N. 5

Caratura.....

Concessionario: Sig. PASTORELLI GIUSEPPE

Contratto di locazione in data.....10/11/1961

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO, DETERMINATO

DALLA COMMISSIONE **L. 2.940.000=**

a dedurre :

30 % a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 L. 882,000=

0,25 % per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni = ~~xxx~~ anni 10/11/961 0,75% L. 22.050= L. . 904.050=

Costo di cessione 'L.

Eventuali anticipi **L.**

Differenza definitiva da scontare L. 2.035.950=

Periodo di ammortamento **anni** 20

Tasso 5 °/o

Rata annua 2.035,950 0,08024259 163,369=

Rata mensile 163.369 x *L* 13.615 =

Decorrenza dal 1.1/1/966 al 1.1/1/986

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26/2171 intestato all' Istituto Autonomo per le Case Popolari « Servizio Cassa Depositi e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile di ammortamento del valore venale dall'alloggio L. 13.615=

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari Brindisi:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 600=

2) *canone acqua mensile* L. _____ 800=

3) illuminazione scale e cortili L. 200=

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. . . L. 2.500=

TOTALE L. 4.100=

TOTALE ^{*}VERSAMENTI MENSILI L. 17.715=

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 163.369		Valore ammortiz- zato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/ 1 /1966	10/ 1 /1967	2035950	101.797	61.572	61.572	1974378
2	10/ 1 /19 67	10/ 1 /19 68	1974378	98.719	64.650	126.222	1909728
3	10/ 1 /19 68	10/ 1 /19 69	1909728	95.486	67.883	194.105	1841845
4	10/ 1 /19 69	10/ 1 /1970	1841845	92.092	71.277	265.382	1770568
5	10/ 1 /19 70	10/ 1 /19 71	1770568	88.528	74.841	340223	1695727
6	10/ 1 /19 71	10/ 1 /19 72	1695727	84.787	78.582	418805	1617145
7	10/ 1 /19 72	10/ 1 /1973	1617145	80.857	82.512	501317	1534633
8	10/ 1 /19 73	10/ 1 /19 74	1534633	76.732	86.637	587954	1447996
9	10/ 1 /19 74	10/ 1 /19 75	1447996	72.400	90.969	678923	1357027
10	10/ 1 /19 75	10/ 1 /19 76	1357027	67.851	95.518	774441	1261509
11	10/ 1 /1976	10/ 1 /19 77	1261509	63.075	100.294	874735	1161215
12	10/ 1 /19 77	10/ 1 /19 78	1161215	58.060	105309	980044	1055906
13	10/ 1 /19 78	10/ 1 /19 79	1055906	52.795	110.574	1090618	945.332
14	10/ 1 /19 79	10/ 1 /19 80	945332	47.267	116.102	1206720	829.230
15	10/ 1 /19 80	10/ 1 /19 81	829.230	41.461	121.908	1328628	707.322
16	10/ 1 /19 81	10/ 1 /19 82	707.322	35.366	128.003	1456631	579.319
17	10/ 1 /19 82	10/ 1 /19 83	579.319	28.966	134.403	1591034	444.916
18	10/ 1 /19 83	10/ 1 /19 84	444.916	22.246	141.123	1732157	303.793
19	10/ 1 /19 84	10/ 1 /19 85	303.793	15.190	148.179	1880336	155.614
20	10/ 1 /19 86	10/ 1 /19 86	155.614	7.755	155.614	2035950	

Prone

MA

SPETT.LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
VIA CASIMIRO N°9.

72100 BRINDISI

Il sottoscritto Pastorelli Giuseppe nato a
Francavilla Fontana il 9/II/1902 ed ivi re-
sidente alla via Boito Lotto 3 Case Popolari
scala B interno N°2.

Con la presente chiedo alla S.V. / Intendo
saldare il mio debito per l'acquisto defini-
tivo dell'abitazione sopra scritto/.

Sicuro di un benevole accoglimento,
e restando in attesa di vostri comu-
nicazioni. Distinti Saluti

FRANCAVILLA FONTANA li 30/5/1980.

MITMA

Pastorelli Giuseppe

[Handwritten signature]

ISTITUTO CASE POPOLARI
BRINDISI
PR. 14984
DATA 26 GIU 1980

*Ala da ve
edifici di
vino*

*15-3-982
A.R.
1 ora lavoro*

*8 m Pastorelli ha
inviato lettera
autografa nel
mese 1980
su*

RACCOMANDATA.A.R.

SPETT.LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
VIA CASIMIRO N°9.

72100 BRINDISI

Il sottoscritto PASTORELLI Giuseppe nato a Francavilla
Fontana il 9/11/1902 ed ivi residente alla Via Boite
Lotto 3° Case Popolari Scala B.2.

Con la presente ~~chiede alla S.V.~~ che venga ammessa la
predetta domanda per il RISCATTO della stessa abitazione,
allega alla presente ricevuta di £.5.000 come giusta
Vostra comunicazione al proprio figlio.

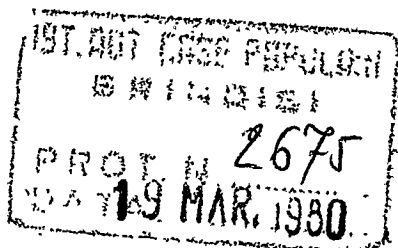
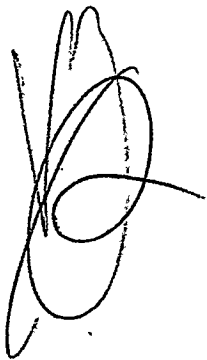
Sicuro di un benevolo accoglimento, e restando in
attesa di Vostre comunicazioni, distinti ossequi.

Francavilla Fontana li 15/3/1980.

FIRMA

Pastorelli Giuseppe

DE VICENTI



7419
26 GIU 1980

* Alla notato V. IOLACONO- BRINDISI

* Al sig. PASTORELLI Giuseppe - 3° lotto
case popolari, Scalo B/2-Via Botto

FRANCAVILLA FONTANA (BR)

Si invia la pratica intestata al sig. PASTORELLI Giuseppe
il quale ha chiesto quietanza liberatoria per l'alloggio descritto
to in indirizzo, previo pagamento del debito residuo.

La S. V. è pregata di volersene interessare dopo che il
richiedente avrà dimostrato di avere effettuato un versamento
di lire 798.753.= sul c/c postale n° 00216721.

Il sig. Pastorelli è pregato di prendere accordi con il no-
tato Iolacono in Brindisi.

IL PRESTANTE
(Ervio ONTESE)



uo/ren/dv

AR

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in FRANCAVILLA Lotto 3 C.P. alla Via Boito

N. _____ Scala B Int. 2 Vani utili N. 3 ed accessori 2 Vani legali N. 5

Caratura _____

Concessionario: Sig. PASTORELLI GIUSEPPE

Contratto di locazione in data 10/11/1961

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO

DALLA COMMISSIONE _____ L. 2.940.000=

a dedurre:

30 % a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 L. 882.000=

0,25 % per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni ~~xxx~~ 10/11/1961 0,75% L. 22.050= L. 904.050=

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. 2.035.950=

Periodo di ammortamento anni 20

Tasso 5 %

Rata annua 2.035.950 0,08024259 L. 163.369=

Rata mensile 163.369 x L. 13.615=

Decorrenza dal 1/1/1966 al 1/1/1986

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26/2171 intestato all' Istituto Autonomo per le Case
Popolari « Servizio Cassa Depositi e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore venale dall'alloggio L. 13.615=

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all' Istituto Autonomo per le Case Popolari
Brindisi:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 600=

2) canone acqua mensile L. 800=

3) illuminazione scale e cortili L. 200=

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. 2.500=

TOTALE L. 4.100=

TOTALE VERSAMENTI MENSILI L. 17.715=

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 163.369		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/ 1 /1966	10/ 1 /1967	2035950	101.797	61.572	61.572	1974378
2	10/ 1 /19 67	10/ 1 /19 68	1974378	98.719	64.650	126.222	1909728
3	10/ 1 /19 68	10/ 1 /19 69	1909728	95.486	67.883	194.105	1841845
4	10/ 1 /19 69	10/ 1 /19 70	1841845	92.092	71.277	265.382	1770568
5	10/ 1 /19 70	10/ 1 /19 71	1770568	88.528	74.841	340223	1695727
6	10/ 1 /19 71	10/ 1 /19 72	1695727	84.787	78.582	418805	1617145
7	10/ 1 /19 72	10/ 1 /19 73	1617145	80.857	82.512	501317	1534633
8	10/ 1 /19 73	10/ 1 /19 74	1534633	76.732	86.637	587954	1447996
9	10/ 1 /19 74	10/ 1 /19 75	1447996	72.400	90.969	678923	1357027
10	10/ 1 /19 75	10/ 1 /19 76	1357027	67.851	95.518	774441	1261509
11	10/ 1 /19 76	10/ 1 /19 77	1261509	63.075	100.294	874735	1161215
12	10/ 1 /19 77	10/ 1 /19 78	1161215	58.060	105309	980044	1055906
13	10/ 1 /19 78	10/ 1 /19 79	1055906	52.795	110.574	1090618	945.332
14	10/ 1 /19 79	10/ 1 /19 80	945332	47.267	116.102	1206720	829.230
15	10/ 1 /19 80	10/ 1 /19 81	829.230	41.461	121.908	1328628	707.322
16	10/ 1 /19 81	10/ 1 /19 82	707.322	35.366	128.003	1456631	579.319
17	10/ 1 /19 82	10/ 1 /19 83	579.319	28.966	134.403	1591034	444.916
18	10/ 1 /19 83	10/ 1 /19 84	444.916	22.246	141.123	1732157	303.793
19	10/ 1 /19 84	10/ 1 /19 85	303.793	15.190	148.179	1880336	155.614
20	10/ 1 /19 86	10/ 1 /19 86	155.614	7.755	155.614	2035950	



Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico
(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902).

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutto lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

l o Com.te Ubaldo
I. sottoscritt. (1)
VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

e Brindisi - Via Casimiro, 9
dimorant. (2)

NO
dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti
convenzioni fra ess. denunziant. (3) ed il
Sig. PASTORELLI GIUSEPPE

..... hanno avuto
convenzioni che (4)
10 - 8 63
esecuzione col giorno (5) 19

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Appartamento n. 2/ B del 3° lotto

Designazione delle cose locate :
di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pagati : L. 7.668 mensili anticipate 92.016
~~Reddito catastale e valore locativo~~

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963

L. DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE (7)
(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 19 al N. 3993

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Mille

IL CASCIORE
(*) Bollo a calendario
CARMINE MAGNANTE



IL DIRETTORE
IL V. DIRETTORE
(Giovanni Calasso)

IL DIRETTORE
(Giovanni Calasso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.



Città di Francavilla Fontana

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

Consultati gli atti di anagrafe:

C E R T I F I C A

che la famiglia di Pastorelli Giuseppe composta da:-

- | | | | |
|-------------------------|-------------|--------------------------------|----------------|
| 1) Pastorelli Giuseppe | classe 1902 | =contadino lav. a contratto an | uo.C.F. |
| 2) Fumarola Teresa | " | 1906 | idem moglie |
| 3) Pastorelli Arcangelo | " | 1931 | inabile figlio |
| 4) " Rosa | " | 1933 | contadina |
| 5) " Antonio | " | 1938 | manovale |
| 6) " Norma | " | 1940 | contadina |
| 7) " Orlando | " | 1942 | ===== |
| 8) " Vita | " | 1944 | ===== |
| 9) " Ugo | " | 1947 | ===== |

ha la sua residenza stabile in questo Comune con abitazione in Via Ceglie n.5.=====

; Si rilascia a richiesta di esso Pastorelli Giuseppe ed in carta libera per uso ammissione Case Popolari.=
Francavilla Fontana addì 11 agosto 1958



IL SINDACO

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

Brindisi.....

ALLA SEZIONE CONTABILITÀ

S E D E

e p. c.

ALLA SEZIONE INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale -

Si prega volere provvedere al rimborso del deposito cauzionale di £..... versato dal Sig.

Tale somma dovrà essere versata, a nome dell'interessato ed a mezzo dell'allegato bollettino di c/c., per fitti arretrati.

MI/ta.-

12
Annull. n° 139
del 22.2.66

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---0---

F 9 FEB. 1962

Prot. n° 1420

Brindisi, li _____

Uff. Amm. vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Al Sig.

Pastorelli Giuseppe
Via Brick-Lotto 3° Scala B/R
Traversari Fontana

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di
locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.-

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)