

100

4000-5

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

2834

7

li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA. RL. E UTENZA

Al Sig. MONTAGNA ANNA

VIALE ALDO MORO 1 A/5

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 2-9-1997, per
venuta a questo Istituto in data 3-9-1997, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- 4) - ~~Stato di famiglia storico;~~
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

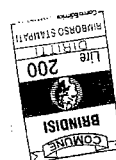
che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia :

I S MONTAGNA Anna

1922

n.a Brindisi 27/10/1922 (n.973 P.I)
Vd. Catalano Alfredo a Brindisi
il 18/12/1993 (n.36 P.II S.B/5)
residente dalla nascita
4 Viale Liguria 11

SF.17322



La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta ^{legale}_{libera} da valere a tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

- 8 GIU. 1998

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



UFF. STATO CIVILE e ANAGRAFE DELEGATO
(FLORA SEDERINO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 2665

DEL 29 APR. 1998

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 10721 del 14.10.97, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO MONTAGNA ANNA Comune BRINDISI

Lotto o Cantiere 23° via E. ALDO MORO civico, n° 1
piano 2 int. 2/5.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
fg. 54/B p.lla 1192 / 6 cat. A/3

cl. 1 vani catastali 5,50 rendita 715.000

Lo scantinato è ~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

IN CATASTO COSI PIETRO

N.B. : su detto lotto, in data , sono in corso o ultimati i lavori di cui alla Legge .

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 6740

23 NOV, 1998

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig. MONTAGNA Anna

Viale A.Moro, 1 A/5

72100

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in Brindisi - Lotto 23° -
V.le Liguria - sc.A, p. 2, int. 5 - Legge 24.12.1993, n. 560 -
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 2.9.1997 rela-
tiva all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio,
si invita la S.V. al pagamento della somma di f. 51.480.000.= relativa al prez-
zo di vendita dell'alloggio, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.	<u>71.500.000 -</u>
- riduzione <u>20%</u> (anni anzianità alloggio)	£.	<u>14.300.000</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	£.	<u>57.200.000 -</u>
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.	<u>51.480.000</u>

Inoltre la S.V. deve versare la somma di f. 2.059.200.= per I.V.A., pari
al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versare con as-
segni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rila-
scerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione loca-
tiva, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bolletti
ni di veramento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 alla data del .
versamento d prezzo di vednita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

GR/mz

EFFETTUATO RILASCIO
CERTIFICAZIONE 10/05/99
RECESSIONE IN RASOIA
CON I RITI.
18/05/99

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

LotiKyo Autonomia Case
Popolari - Brindisi -

P.I. C.F. 00061820742

Fattura n. 18

DATA 18 MAGGIO 1999

ORDINE DEL A MEZZO

CONSEGNA CON BOLLA N.

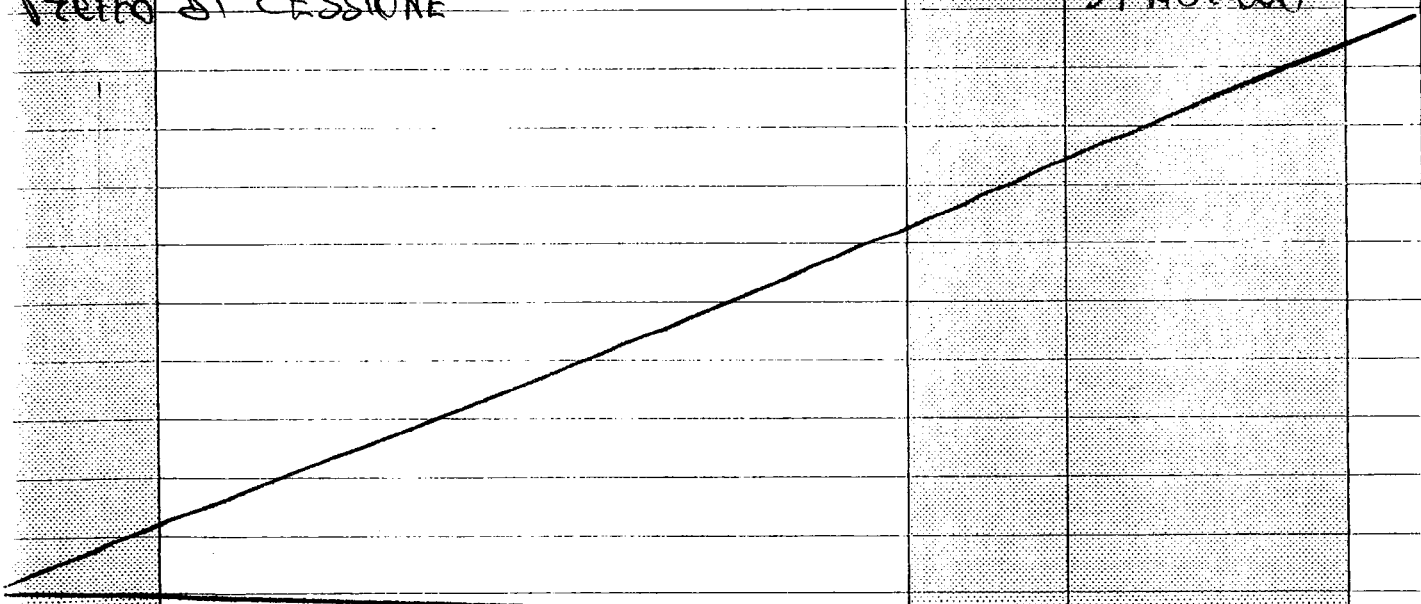
SPEDITA A MEZZO

PARTITA IVA CLIENTE

SIG.RA MONTAGNA ANNA
VIALE A. MORO, 1 A/5
72100 Brindisi

PAGAMENTO / BANCA

NOTA PROT. N. 6740 DEL 23-11-1998

QUANTITA	DESCRIZIONE	PREZZO	IMPONIBILE	IVA %
	Cessione in prefabbricato di alloggio popolare sitto in Brindisi - LOTTO 23 - VIA A. MORO - SEALA A - piano 2 - int. 5. Legge n. 560 del 24-12-1997 Prezzo di CESSIONE		51.480.000	4
				
A/c - BANCO DI NAPOLI - Brindisi - 17-5-1999				
N. 7314938023 di £ 51.480.000				
N. 7504620735 di £ 1.059.200				

Importo al %	Importo al %	Importo al %	Importo al %	Importo al %
IVA	IVA	IVA	IVA	IVA

IMPORTO NETTO 51.480.000
IMPORTO IVA 1.059.200
TOTALE 53.539.200

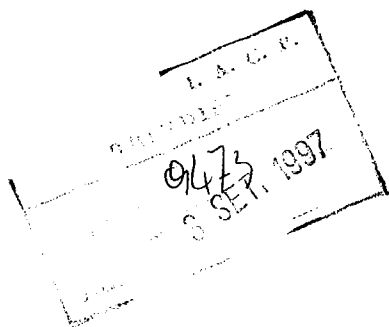
CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - La merce viaggia a rischio e pericolo del committente anche se
venduta franco destino. - Trascorsi otto giorni dal suo ricevimento non si accettano reclami. - Per qualsiasi
controversia unico competente sarà il Foro di nostra residenza.

Parte riservata all'Istituto

111 01 023 0770/1
MONTAGNA ANNA
V.LE ALDO MORO
72100 BRINDISI

13 A/5

Prot N. Data



M AL
13

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto MONTAGNA ANNA nato a BRINDISI

il 27-10-1922 assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in BRINDISI

Lotto 23 Via Piazza ALDO MORO n. 1 scala A interno 5,

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

02/09/1997

firma

Montagna Anna

inviare pratica a
Notaio Petracchi Dr. Benedetto

Rob. Elli

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 3152

li, 01/06/99

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Allegati:

- copia delib. n. **9004** del **17.9.98**;
- dati catastali e pianta planim.

- Al Notaio Dr. **Benedetto PETRACHI**

Corso Umberto I, n. 99

72100

BRINDISI

- Al Sig. **MONTAGNA Anna**

V.le A.Moro, 1 A/5

72100

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - V.le
A.Moro - Lotto 23° - scale A - piano 2° - int. 5.

PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario:

Legge 24.12.1993, n. 560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a f. 51.480.000.= (five cinquantuno-milioni quattrocento ottantamila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

L'acquirente è pregata di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)