

323472

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 1528

Brindisi, lì 22 FEB. 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

- Al Notaio Dett. NARCISO Ernesto

Cesce Umberto n.72

BRINDISI

e.p.c.

- Al Sig. ra CALDERARO Teodora

Via Pace Brindisina n.2

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA
sito nel Comune di Brindisi alla Via P. Brindisina
..... Cantiere IIISI Pal. 2C scala C
Piano 2° int. 10 assegnato con promessa di vendita al sig. ra
Calderaro Teodora.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto
di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegna-
tario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del
prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.676.432=
(dicansi lire due milioni seicentosettantaseimila 432=)
e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello con-
venuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipu-
lato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione
consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e de-
gli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In pro-
posito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle dispo-
sizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde
ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

All'assegnatario si fa inoltre presente che egli resta obbliga-
to dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'allog-
gio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una
quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manu-
tenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto so-
stenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accesso-
ri ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'allog-
gio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo congua-
lio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con
il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michela NARCISI)

GR/mz

si allega il contratto di promessa di futura vendita -

Attesti del Cont. R.F.V. stipulato il 15.1.1980 Rg. n. BR n. 2/860
u. N. 4705

(264 R.M.)

DEC. RISC. 1-6-1960 } 22
FINE RISC. 5-1982 }
VANI LEG. 5

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
CANTIERE MMSI SITO IN BR VIA Pace Brindisina

VANI LEG. 5

ASSEGNATARIE SIG. CALDERARO TEODORA

VANI VIRT. 5 (POSIZ. 133.548) FABB. 2/C SCALA C PIANO 2° INTERNO 10

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL. ROMA

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL' I.A.C.P. - BRINDISI

PER IL PERIODO

PER IL PERIODO

DAL 1-6-60 AL 31-12-1968

DAL 1-1-1969 AL 31-12-1982

NUMEROSITÀ

NUMEROSITÀ

RATA MENSILE NETTA DI AMMORTA- MENTO	N° DELLA RATA	COSTO DELL' ALLOGGIO	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI A.
1	2	3	4	5
10.138	264	2.676.432	978.995	44.200

V. NETTO 934.795

DIFFER.	QUOTE	QUOTE	IVA	IVA	SPESA PRINCIPALE	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFEREN- ZA DEBITO
IMPORTO	ACCESS.	RENDIG.	3%	15%				
NETTO	100							
R. DI A.	V.M.	C = 18						
6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.741.637		198360		29354	1969.751	1.578.062	391.689	

AL NOTARIO
DATO INCASSO

AL 1-1-1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL' I.A.C.P. - BRINDISI -

1978 } 12 x 4 = 48
80 }
81 }
82 }
5

LIRE 1.741.637 PARI A N° 172 - R.M. DI AMMORTAMENTO -

DAL 1-1-1978 AL 31-5-82 (6) 53 ... X 2620 (524 X 5) 138860

(RENDICONTAZIONE)

N° 119 ... X 500 (100 x 119 x 5) 59500

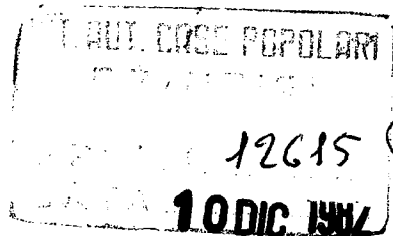
(6) D.C. DEL 17.4.1978 N° 2851 - LEGGE 513

TOTALE 198360

PR

CANTIERE N° 1151

CANTIERE N° 1151



Spett. I.A.C.P.

Letto/ufficio

M H

12615 Patrimoni Edil. Ex 3ma Casa

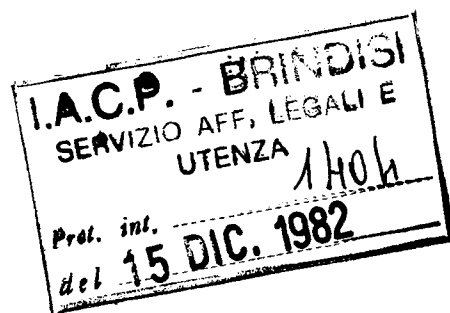
10 DIC. 1982

La sottoscritta Calderaro Teodora residente in Brindisi in Via Pace Brindisina fabbr. B. n. 2/c scala c. piano 2° int. 10, chiede a codesta spett. Direzione di poter riscattare in una unica soluzione l'affittamento ad ella assegnato con contratto «promessa di futura vendita di alloggio», stipulato il 12 giugno 1960, con le quote di ammortamento, scadenti il mese di Maggio 1985.

Calderaro Teodora

Brindisi 1 Dicembre 1982

Mitt. Calderaro Teodora
Via Pace Brindisina, 6
72100 Brindisi



P.S. Si allega alla presente fotocopia del contratto -