

400284-1

== = CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI

AMLOGGIO DI TIPO POPOLARE ED ECONOMICO == =

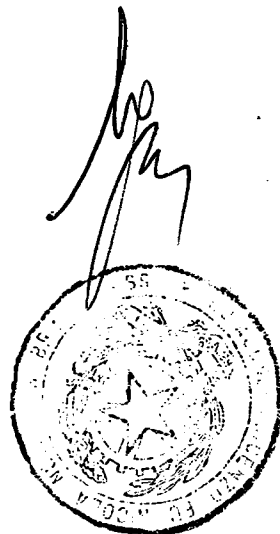
Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- Dott. FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, il quale agisce unica mente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.-, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con De libera Consiliare in data 17.7.1971, che in copia con forme trovasi allegata a precedente atto per autenti ca da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, an notato al n.144.350/6567 del Repertorio, in data 20. 7.1971, registrato a Brindisi il 29.7.1971, al numero 6924/Mod.II e trascritto in Lecce il 2.8.1971 ai nu meri 39663/35703, da una parte, e

- PIROZZI Alfredo, nato il 2 gennaio 1927 a Cassino e domiciliato in Firenze alla via G.Alessi c.2

si conviene e si stipula quanto segue

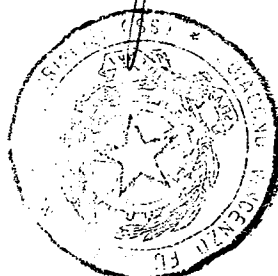
PREMESSO - che con scrittura privata in data 28 febbraio 1964 -n.54950/3484 Repertorio - per autentica da Notaio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi, registrata a Brindisi il 4.3.1964 al n.10308/Mod.II, ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della Legge



21.3.1958,n.447 e del D.P.R.17.1.1959,n.2,modificato della Legge 27.4.1962,n.231, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi-I.A.C. P.- vendeva al signor PIROZZI Giuseppe,nato il 9 ottobre 1898 a Sant'Angelo a Cupolo (BN) e domiciliato in Brindisi, acquirente per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Brindisi alla Via Tito Livio- scala B - interno 6 - piano 2° - composto di vani utili due (2), vani legali quattro virgola cinquanta (4,50), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (scala,terrazzo, cortile e porticato), meglio indicato nella sua consistenza ed identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che qui intendesi trascritta e riprodotta.

Lo stesso appartamento è segnato nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232-Foglio 53-particella 389 sub.14-2° piano-Categ.A/4/2°-vani 4,50-Rendita £71404 - che tale compravendita veniva fatta ed accettata per il prezzo di £.1.199.342 (unomilione centonovantanove milatrecento quarantadue) da pagarsi in n.120 rate mensili, costanti e posticipate di £.12.944 (do dicimilanovecento quarantaquattro), per la durata di anni dieci (10);

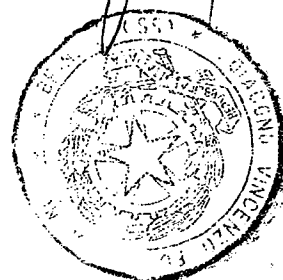
- che addì 5 dicembre 1973 decedè in Firenze il si



2) gnor Pirozzi Giuseppe, avendo disposto l'attribuzio
ne dell'immobile urbano innanzi descritto a favore
del suo figlio Pirozzi Alfredo, con testamento olo
grafo in data 17 settembre 1971, reso pubblico con
verbale ai rogiti del Notaio dott. Barnini Pietro da
Firenze, in data 9 aprile 1974, ivi registrato il
12 aprile stesso anno (12.4.1974) al n.3758, come
consta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di
notorietà resa il 2 luglio 1974 avanti al detto
Notaio Barnini che, in originale, alligasi al pre
sente atto, sotto la lettera "A", per formarne par
te integrante;

- che nel termine convenuto ed accettato il Pirozzi
Giuseppe prima ed il suo figlio Pirozzi Alfredo do
po hanno regolarmente estinto il debito nei confron
ti del venditore Istituto Autonomo per le Case Popo
lari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. -

TUTTO CIO' POSTO, dandosi atto di quanto innanzi,
la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con
tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende tra
sferita in favore del signor Pirozzi Alfredo, innan
zi qualificato, accettante, quale erede testamen
tario avente causa dal fu Pirozzi Giuseppe e, per
tanto, l'atto di che innanzi, che qui abbiassi per
interamente richiamato, verrà volturato e trascrit



to, nelle forme di legge, al nome ed in favore di
esso Pirozzi Alfredo, essendosi provveduto al paga
mento totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di uf
ficio, rimettendo le spese del presente atto a ca
rico del signor Pirozzi Alfredo che intende avvaler
si delle agevolazioni fiscali di cui al citato D.P.
R.17 gennaio 1959, numero 2 e successive modifica
zioni e proroghe.

Il presente atto rimane depositato in atti del No
taio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne auten
tica le firme al quale il dr.Fischetto Raffaele,
nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse
del rappresentato Istituto alienante, consegna, da
lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiara
zione di cui all'articolo 18 del D.P.R. 26 ottobre
1972, numero 643, per essere presentata al compe
tente Ufficio del Registro al momento della regi
strazione del presente atto.

Brindisi, addì 17 settembre 1974

F.to Raffaele Fischetto

F.to Pirozzi Alfredo



Numero 171988 del Repertorio-Numero 7852 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- Dott.FISCETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922
a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-
tempore dell'Istituto Autonomo per la Case Popolari
della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.-, e

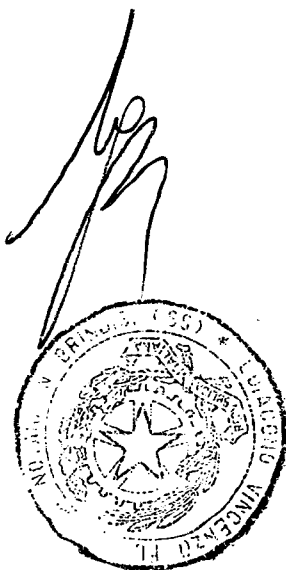
2)- PIROZZI Alfredo, nato il 2 gennaio 1927 a Cassino
e domiciliato in Firenze alla via G.Alessi c.2,
della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce ed a margine del foglio in
termedio dell'antescritto atto.

Brindisi, addì diciassette settembre millenovecento-
settantaquattro.

F.to Vincenzo Loiacono Notaio

Allegato "A" - Repertorio numero 171988

= DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' =



(Art.4 L.4/1/1968 n.15)

Io sottoscritto PIROZZI ALFREDO, nato a Vassino il 2 gennaio 1927 e domiciliato in Firenze, Via G. Alessi 2, dinanzi al Dott. Pietro Barnini, Notaro in Firenze, dichiaro sotto la mia personale responsabilità:

- che il giorno 5 Dicembre 1973 è deceduto in Firenze mio padre Pirozzi Giuseppe che era nato a Sant'Angelo a Cupolo il 9 ottobre 1898;

- che il suddetto ha lasciato un testamento olografo in data 17 Settembre 1971 depositato e pubblicato con verbale del predetto Notaro Barnini 9 Aprile 1974 registrato a Firenze il 12 succ. al N.3756 del seguente tenore:

"Con questo mio testamento olografo io sottoscritto Pirozzi Giuseppe fu Giovanni nato a Pastene Comune di S. Angelo a Cupolo il 9-10-1898 lascio a mio figlio Alfredo in piena proprietà l'appartamento che attualmente abito sito in Brindisi Via Tito Livio, 17 sc.B Interno 6 anche per ricompensarlo almeno in parte dell'assistenza materiale e morale che me ha prestato e delle spese sostenute per l'appartamento stesso.
Brindisi 17-9-1971 Pirozzi Giuseppe.

- che unici eredi legittimi del predetto defunto sono i figli:

1- il sottoscritto sopra generalizzato



2- Pirozzi Lelia Ved.Becatti nata ad Aversa il 29 no
vembre 1923;

3 - Pirozzi Angelina(chiamata Angela) nata ad Aversa
il 13 Giugno 1925;

4) Pirozzi Giovannino nato a Sant'Angelo a Cupolo il
2 Giugno 1921;

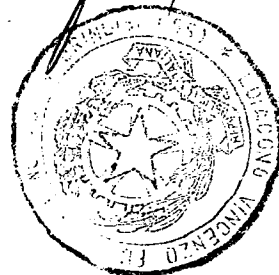
- che oltre i suddetti non vi sono altre persone che
possano vantare diritto a quota di riserva sull'ere
dità del de cujus;

- che tutti i suddetti godono di piena capacità giuri
dica e di agire;

- che il predetto testamento è l'unico conosciuto del
de cujus, è formalmente valido e non impugnato;

- che il sottoscritto e le sorelle Pirozzi Lelia ved.
Becatti e Pirozzi Angelina hanno dichiarato di voler
dare piena esecuzione al testamento predetto e, in
particolare, le sorelle suddette hanno dichiarato di
rinunziare a qualsiasi diritto possa loro spettare
sull'appartamento menzionato nel testamento medesimo,
e ciò nel citato verbale di deposito e pubblicazione
di Testamento 9 aprile 1974 rogato Notaro Barnini;

- che Pirozzi Giovannino, con atto Notaro Cesare Bel
lano 3 maggio 1974 registrato ad Ancona il 22 succ.al
N.2173 ha fatto analoga dichiarazione di adesione e
di acquiescenza al testamento più volte richiamato e,



in particolare, di rinunzia a qualsiasi diritto possa comunque spettargli sull'appartamento menzionato nel testamento richiamato. - F.to Pirozzi Alfredo -----

Certifico io sottoscritto Dott. Pietro Barnini, Notaro residente in Firenze ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, che il signor PIROZZI ALFREDO nato a Cassino il 2 Gennaio 1927 e domiciliato in Firenze, Via G. Alessi 2, esattore della casa editrice U.T.E.T., della cui identità personale io Notaro sono certo, da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, previa rinunzia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, ha sottoscritto la dichiarazione che precede alla mia presenza in Firenze, Via Guicciardini 22, oggi 12 Luglio 1974 -----
F.to Dott. Pietro Barnini - segue tabellionato -----

Registrato a Brindisi il 19 settembre 1974 al n. 9359/II

Trascritto a Brindisi il 27 settembre 1974 al n. 12527/11999

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 18 ottobre 1974

