

381549

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, lì 12 MAR. 1982

Prot. 2514

SERVIZIO AFFARI LEGALI  
E UTENZA -

GES.CA.L.

- Al Notaio Dott. LOIACONO Vincenzo

Piazza Cairoli

BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. PALMIERI Michele

Piazza L. Pirandello n.3

BRINDISI

Oggetto: Invia documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio  
ex INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel  
Comune di Brindisi alla Via Piazza L. Pirandello  
Cantiere 17586, Pal. D, Scala 0 Piano 1° Int. 3.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di  
cui in oggetto, intestato al Sig. Palmieri Michele, onde procedere  
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale  
alloggio stabilito all'origine in £. 2.854.500=, non ha subito variazio-  
ni, in quanto lo stesso é rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto  
provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Palmieri Michele, cui la presente é diretta per cono-  
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Loiacono  
per la definizione della pratica, previo versamento della somma di £. ----  
quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamen-  
to in conto corrente postale n. ---- intestato a I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta del  
l'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)

GR/PO

[illegible]

22 FEB 1982

- GES.CA.L.

Piazza Pirandello n.3

BRINDISI

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Il primo per £. 705.338 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 112.491 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)

GR/PO

15-19

8

1-1-1982

83

84

85

86

87

88

12x7=84

17 x 12 = 204

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI1986  
1987  
1988  
1989

4

88

212

300

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 17586

Assegnatario PALMIERI Michele

Alloggio ex Ina-Casa sito in Brindisi, Piazza Pinandello

Fab. D...scala...piano 1° interno 3...Vani Leg. 5.5 Vani Virt. 5.00

Posz.

190266

Decorrenza canoni 1-5-1964 Scadenza contratto 30/4/1989

Durata Anni 25 Rate mensili 300

Scheda

N° 154

Codice

I.B.M.

1372

01

Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces. £.....

" " " " quota acces. ".....

Quota netta di ammortamento £ 9515

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1-1-1982

Residua durata di ammort. Anni 7 e mesi 4 = a mesi 88

Data

di

trasf. VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:

IACP Quota netta £ 9515 X coefficiente 74,129 £ 705.338

Brind.

1-1-1980

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:

C.A. Rata def. 9515 X 300 £ 2.854.500

Quota di prenotazione " 131.982

Ammontare sconto 5% q.A. 9515 X coefficiente 13,871 " 131.982

Spese amministrative " 2.722.518

Totale dovuto per il riscatto anticip. £ 2.722.518

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal 1-5-64 al 31-3-70) £ 706.145

quota di prenotazione " 30.600

quote accessorie " 675.545

Versato netto £ 706.145

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal 1-4-70 al 31-12-81) £ 1.341.635

N° ..... rate X £ ..... = ..... £ 2.017.180

Totale Versato netto £ 2.017.180

Differenza da versare £ 705.338

SCONTO 5%

131.982

2.854.500

0 0 0  
 1 7.829\*  
 2 5.150  
 3 5.150  
 4 1.500  
 5 4.500  
 6 1.982  
 7 2.518  
 8 5.545  
 9 6.973  
 10 5.338  
 11 4.163  
 12 2.486  
 13 2.422  
 14 2.000  
 15 2.543  
 16 7.052  
 17 1.249  
 18 5.338  
 19 1.782  
 20 1.782  
 21 1.782

R. Mt.

ANNI

LUGGIO A RISCOATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 17586 SITO IN BRINDISI VIASSA PIREDELLO

ASSEGNATARIO SIG. PALMIERI MICHELE

66) FABB. D. SCALA E PIANO 1° INTERNO 3

ALLA GESCAL - ROMA

100%  
L. 31.3.1970

ANALISI

| IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI A. | IMPORTO VERSATO NETTO R. DI A. |
|-------------------------------|--------------------------------|
| 705.338                       | 705.338                        |
| 51.782                        | 51.782                         |
| 51.782                        | 51.782                         |

AMMORTAMENTO

|       |     |           |
|-------|-----|-----------|
| 9.515 | 300 | 2.854.500 |
|-------|-----|-----------|

SCONTO 5% 131.982  
 2.722.518

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL' I.A.C.P. - BRINDISI  
 PER IL PERIODO  
 DAL 1.4.1970 AL 31-12-1981

(N°) MENSILITA'

| DIFFER. IMPORTO NETTO R. DI A. | QUOTE ACCESSI | QUOTE DI RENDITA 100 V.M. | IVA 3% C.F. | IVA 14% C.F. | SPESA AMM. 1/1000 | TOTALE DOVUTO | TOTALE VERSATO | DIFFERENZA |          |
|--------------------------------|---------------|---------------------------|-------------|--------------|-------------------|---------------|----------------|------------|----------|
|                                |               |                           |             |              |                   |               |                | A CREDITO  | A DEBITO |
| 6                              | 7             | 8                         | 9           | 10           | 11                | 12            | 13             | 14         | 15       |
| 204.696,8                      |               | 189.686                   |             | 98.922,9000  |                   | 1579.543      | 1467.052       | 2          | 112.491  |
| 705.338                        |               |                           |             |              |                   |               |                |            | 705.338  |
| 1341.635                       |               |                           |             |              |                   |               |                |            | 817.829  |

(VER. USOL) → 705.338  
 1341.635

AL 1-1-1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL' I.A.C.P. - BRINDISI -

LIRE 1341.635 PARI A N° 141 - R.M. DI AMMORTAMENTO -

DAL 1-1-1978 AL 31-12-81 (6) " " X 2882 (524 X 5) L. 138.336

(RENDICONTAZIONE) N° 93 " " X 550 (100 X M X 5) " " 51.150

(6) D.C. DEL 17.4.1978 N° 2851 - LEGGE 513 TOTALE L. 189.486

1978  
 79458  
 80  
 81

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. PALMIERI NICHELE Comune BRINDISI  
 Quartiere        ~~Botte~~/Cant. 14586 Via Pizzicchio  
 Civ. 3 Pal. D Scala C Piano 1<sup>a</sup> int. 3 Vani ut. 3  
 Legge di finanziamento 14/2/62 n. 60 Anno di ultimazione 1967

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 4881 Fg. di map-  
 pa 28 Partic. 534 sub. 15 Cat. A/3 Cl. II Vani cat. 55  
 Rendita £. 2189

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 92,65 Balconi mq. 18,57 Cantina ~~mq.~~ 8,25 Area scop.  
 esclus. mq.        in Catasto E.U. il box è riportato alla partita         
       Fg. di mappa        Partic.        sub.        Cat.        Cl.         
 Con.cat.mq.        Rendita £.       

CONFINANTI ALLOGGIO Nord: Stallo ditto  
 Sud: Stallo ditto  
 Est: Stallo ditto  
 Ovest: Via G. Ricciardi

CONFINANTI SCANTINATO Nord: Stallo ditto, coordinato 2/c  
 Sud: Stallo ditto, caso scala  
 Est: Stallo ditto  
 Ovest: Stallo ditto, corridoio comune

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE ~~comuni~~ caso scala - Tenuto

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE GENERALE  
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE  
 (Michele Narcisi)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA - CASA A RIENTRO. FUL. VENTURA

Sito in Brindisi Via = Piazza Pirandello N° 3  
Cantiere 17586 Fabb. D Scala C Piano 1° Interno 3  
Vani ~~leggi~~ <sup>cat.</sup> 6,5 Vani virtuali 5.

ASSEGNATARIO SIG. PALMIERI Michele

Posizione 190266  
Scheda 154/1969  
Cod.I.B.M. 1/3/7/2/01

Data inizio ammortamento 1-5-1964  
Data fine ammortamento 30-4-1989  
Durata anni..... 25 = Mesi 300

Rata netta di ammortamento L. 9.515 ..... X. 300 ..... = C.A. .... L. 2.854.500

Importo versato alla GESCAL - ROMA..... L. 675.545

" " all'I.A.C.P.- BRINDISI.. " 1.341.635

Importo da versare..... " 705.338

in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P.,  
avendo l'assegnatario beneficiato dello  
sconto del 5%, pari a L. 131.982 =, sul  
prezzo rimasto residuo, in relazione al  
pagamento anticipato.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di ratura per

Contratto stipulato il 18/12/1964 Registrato a Brindisi  
il 4/1/1965 al N° 52 Mod. II

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto stipulato in data Decreto di esproprio del Prefetto di Brindisi-  
emesso il 25/11/1961 per notar

N° di Rep. registrato a Brindisi il 2/12/1961

al N° 83.

Trascritto a Lecce il 12/12/1961 al N° 54646 del

ed al N° 50890 Particolare.

RTV

Spett.le Istituto Autonomo  
CASE POPOLARI  
= BRINDISI =

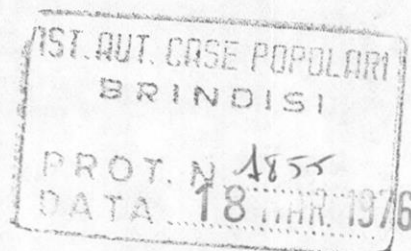
Io sottoscritto, Palmieri Michele, titolare e proprietario dell'alloggio a riscatto Cant. 17586/R F.V. sito in Piazza Luigi Pirandelli n.3 int.3, Rione Paradiso, chiede di voler riscattare in un'unica soluzione, il suddetto alloggio, col pagamento della rimanente somma.

In attesa di una benevole accoglienza alla presente, si saluto distintamente.

F i r m a

*Palmieri Michele*

Brindisi, 18.3.1976



516.612661

ASSEGNATARIO SIG. PALMIERI, PALZ. EX INA-CASA IN BRINDISI

ASSEGNATARIO SIG.

PALZ. EX INA-CASA IN

CANTIERE. No.

SCHEDA N° 27 POSIZIONE N°

[illegible]