

379908

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 3678

Brindisi, li 27 APR. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Al Notaio Dott. CAFARO Bruno
Via De Carpentieri, 20
BRINDISI

All. n.

e.p.c. Al Sig. STANO Addolorato per
gli eredi di STANO PIETRO
Corso Pucezzia, 1. BRINDISI

Al Servizio Amministrazione

S E D E

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA CASA sito nel Comune di Brindisi alla Via Pucezzia 1
Cantiere 11251 Pal. B Scala A Piano 3° int. 7
assegnato con promessa di vendita al Sig. STANO PIETRO
(Ai sensi della legge 14.2.1963 n. 60)

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.594.550. (diconsi lire due milioni cinquecento novantaquattro mila 550) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale è a Sua completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo congruaggio in sede di rendiconto annuale o finale. Pertanto, si invita la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici del Servizio Amministrazione per conoscere l'ammontare. Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

Sicilleggi:
Cont. R.F.V.
Del. n. 5421

RU/um

Prot. n.

Brindisi

1986

RACCOMANDATA

STANO PIETRO

VIA PEUCEZIA

4

72100 BRINDISI

ammessi, eccome e tutti sulle
OGGETTO: MOROSITA' PER CANONI DI FITTI E SERVIZI -.

Facciamo seguito alla nota del 24.12.1982 n. 13021,
dai

Dagli elaborati contabili risulta una sua esposizione debitoria alla data del 31 Dicembre 1985 per canoni di locazione e servizi, pari a L. 526.226.

Si invita pertanto la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra indicata sul C/C postale n. 00207720 intestato a ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - 72100 BRINDISI PATRIMONIO EDILIZIO EX INA CASA ASSUNTO IN CONSISTENZA entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente, significando che, in caso di inottemperanza la pratica sara' trasmessa al competente Servizio A.A. Legale di questo Istituto per il recupero coattivo.

La S.V., qualora abbia provveduto ad eseguire, dopo il 31 Dicembre 1985 versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora riscontri discordanza tra essa e la documentazione in suo possesso, e' invitata a favorire presso gli Uffici di questo I.A.C.P., Servizio Amministrazione - Settore Contabilita' Fitti, nei giorni di martedi, giovedi e venerdi, dalle ore 10 alle ore 12, munita delle ricevute dei versamenti effettuati negli ultimi anni.

Infine la S.V. e' invitata ad apporre nel bollettino di C/C postale, con il quale verra' effettuato il versamento della somma relativa alla esposizione debitoria, la seguente codifica : 3720104905350

Commissario Straordinario

Dott. Ing. Erminio Elia

M. P.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 9455
DATA 14 NOV 1983

BRINDISI 9 NOV. 1983

AL SIG. PRESIDENTE ENTE AUTONOMO
CASE POPOLARI

A. P.

Le sottoscritte in qualità di uniche
eredi del SIG. STANO PIETRO proprietarie
dell'appartamento sito a BRINDISI
Largo PEUCEZIA N° 1 EX INACASA
chiedono di poter anticipare la
rimanente quota di riscatto (allegano
alla domanda il contratto in copia
originale e i moduli di versamento
sino ad oggi.

in fede.

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA
Prot. in
del 17 NOV. 1983

Stano Adolorata

Stano Crine

Stano Treves

COMUNE DI BRINDISI

Stano Crine

Stano

Al sensi dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n° 15, ho sottoscritto

ALICIA ins. Giovanna, funzionario incaricato dal Sindaco

attesto che

nato a

della cui identità mi sono accertato mediante esibizione del

seguito documento:

rilasciato da _____ il _____
ovvero, della cui identità sono certo essendo persona a me nota,
ha qui sopra apposto la sua firma in mia presenza, previo ammo-
nimento sulle sanzioni penali a carico di chi dichiara il falso o
esibisce atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità.

Brindisi, li 9 NOV. 1983

DEL SINDACO
[Signature]

[Circular stamp and signature]

Ai sensi dell'art. 20 della legge 4-1-1963, n° 15, io sottoscritto

attesto che il Sig.

nato a

della cui identità mi sono accertato mediante esibizione del

seguente documento:

rilasciato da

ovvero, della cui identità sono certo essendo persona a me nota,
ha qui sopra apposto la sua firma in mia presenza, previo ammoni-
mento sulle sanzioni penali a carico di chi dichiara il falso o
esibisce atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità.

9 NOV 1983



L'INC. DEL SINDACO
Ufficio Stato Civile - Sezione Anagrafe
Comune di Brindisi

Steno Geronzi
nato a 3.3.1942

9 NOV 1983



COMUNE DI BRINDISI

L'INC. DEL SINDACO
Ufficio Stato Civile - Sezione Anagrafe
Comune di Brindisi

Ai sensi dell'art. 20 della legge 4-1-1963, n° 15, io sottoscritto

attesto che il Sig.

nato a

della cui identità mi sono accertato mediante esibizione del

seguente documento:

rilasciato da

il
ovvero, della cui identità sono certo essendo persona a me nota,
ha qui sopra apposto la sua firma in mia presenza, previo ammoni-
mento sulle sanzioni penali a carico di chi dichiara il falso o
esibisce atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità.

Brindisi, li

9 NOV 1983



L'INC. DEL SINDACO
Ufficio Stato Civile - Sezione Anagrafe
Comune di Brindisi

COMUNE DI BRINDISI

Ai sensi dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n° 15, io sottoscritto

attesto che il Sig.

nato a

della cui identità mi sono accertato mediante esibizione del

seguente documento:

rilasciato da

il

ovvero, della cui identità sono certo essendo persona a mia conoscenza,
ha qui sopra apposto la sua firma in mia presenza, previo riconoscimento sulle sanzioni penali a carico di chi dichiara il falso o
esibisce atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità.

Brindisi, li

9 NOV 1983

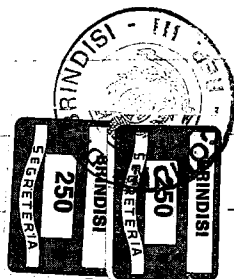


L'INC. DEL SINDACO

Ufficiale Stato Civile Anagrafe del

Polizia Giovanni

[Handwritten signature]



DECOR. ALLOGGIO EX INA-CASA A R. F. VENDITA
1.7.65 SITO IN BRINDISI VIA Penicillina CANT. 11251
FINE ASSEGNATARIO SIG. STANO P. P. P.

FINE

ASSEGNATARIO SIG. STANO *Stano*

30-11-1985

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL' I.A.C.P. - BR

Cost ell. = $10.590 \times 245 = 2.594550$

ANNO	QUOTA DI AMMORT.	MANUT. ORD-STR 1085+255	CANONE ACQUA	LUCE SCALE	IVA 0% 54 COL. 2 COL. 4	IVA 6% 54 COL. 3	TOTALE MENS	TOTALE ANNUO	TOTALE COL. 2-3-4 5-6
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1974	10590	500		110	60	11.150	12	133.800	560
1975	"	"	"	"	"	"	"	"	"
1976	"	"	"	"	"	"	"	"	"
1977	"	"	"	"	"	"	"	"	"
1978	"	10225	1700	350	1480	102	24467	293.364	13857
1979	"	"	"	"	"	"	"	"	"
1980	"	14305	2350	1500	2212	141	31098	373.176	20508
1981	"	"	3200	"	2370	256	32221	386652	21631
1982	"	"	"	"	"	"	"	"	"
1983	"	"	"	2000	2445	"	32796	393.552	22206
1984	"	5755	4920	2140	247	393	24745	296940	14155
NOV 1985	"	"	"	"	"	"	41	27295	"
DIC 1985	"	"	"	"	"	"	1	14155	"
MAR 1986	"	"	5690	2540	245	458	15395	46185	25395

DAL 1-4-1975 IL CANONE ACQUA E' DI 1700 PER TUTTI I CONSUMI

1-1-1974 IL CANONE LUCE SCALE E' DI 350

7-1-1918 L.I.V.A. E IL 14%

IL CANOGE MANUT. ORD. E' AMMIN. E' PASSATO A L. 2045 V.M. KM.

1. 4 1979 1. CANONE AGOM. CANON 2250 - LUFFSCALE 211 1500

1-1-1980 IL CANINE ACQUA E DI S. 2350 - LUCE SCACE DI S. 1502

1981 IVA SU CANONE ACQUA E DEL 8%
1981 IVA SU CANONE IMPOSTE COMUNALI DEL 15%

Del 1.1.1984 la quota di ammissione
è di £ 1.151 vani mese

$$1.151 \times 5 = 5755$$

Quindici

PALZ. EX INA-CASA IN.

CANTIERE N°	SCHEDA N°	POSIZIONE N°
1251	705	1969

1221

SALDO AL 31/12/1973	IMPORTO DOVUTO DAL 1/1/1974 AL
Vedi sche- da n.....	
Es. 69/73	
ATTIVO	3.291.435
PASSIVO	3.291.435
TOT. DOVUTO	3.291.435
TOT. VERSATI	1.582.952
AL 31-3-1985	1.708.483
TOT. DA VERSARE	

CODICE I.B.M.									
VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI									
ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO
1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983
1984	T O T A L E C E N.								
1985									
1986									
1987									
1988									
1989									
1990									
1991									
1992									
1993									
1994									
1995									
1996									
1997									
1998									
1999									
2000									
2001									
2002									
2003									
2004									
2005									
2006									
2007									
2008									
2009									
2010									
2011									
2012									
2013									
2014									
2015									
2016									
2017									
2018									
2019									
2020									
2021									
2022									
2023									
2024									
2025									
2026									
2027									
2028									
2029									
2030									
2031									
2032									
2033									
2034									
2035									
2036									
2037									
2038									
2039									
2040									
2041									
2042									
2043									
2044									
2045									
2046									
2047									
2048									
2049									
2050									
2051									
2052									
2053									
2054									
2055									
2056									
2057									
2058									
2059									
2060									
2061									
2062									
2063									
2064									
2065									
2066									
2067									
2068									
2069									
2070									
2071									
2072									
2073									
2074									
2075									
2076									
2077									
2078									
2079									
2080									
2081									
2082									
2083									
2084									
2085									
2086									
2087									
2088									
2089									
2090									
2091									
2092									
2093									
2094									
2095									
2096									
2097									
2098									
2099									
2100									
2101									
2102									
2103									
2104									
2105									
2106									
2107									
2108									
2109									
2110									
2111									
2112									
2113									
2114									
2115									
2116									
2117									
2118									
2119									
2120									
2121									
2122									
2123									
2124									
2125									
2126									
2127									
2128									
2129									
2130									
2131									
2132									
2133									
2134									
2135									
2136									