

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot n. 3300 /Risc.

Brindisi, 03/05/2000

Raccomandata

400829

411.01.105.0124 1
DE FAZIO ANTONIO
P.ZA G. BORSI
72011 BRINDISI

009 B 04

Oggetto: **Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.**

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di £. **59.800.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente
Rag. Antonio Panettella

Cod. 411.01.105.0124.1.....
Sig. DE FAZIO ANTONIO.....
Via P.ZA G. BORSI 009 B. 04.....
Comune 72011 BRINDISI.....

Prot. n. 3300/R14 Data 3.5.2000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n 560.

Il sottoscritto DE FAZIO ANTONIO nato a TARHUNA
il 14.06.1953..... assegnatario o/ familiare convivente del sig.....
..... assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in
BRINDISI..... lotto 105.... Via/Piazza G. BORSI..... n. 9/1.....
scala B... int. 4.... con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato
comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera ~~a)~~ o b) del
comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

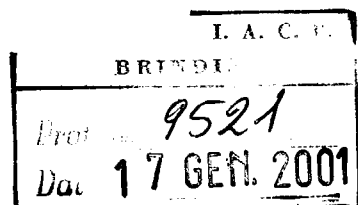
Distinti saluti

Data

15.1.2001.....

Firma

Antonio De Fazio



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 16115
Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata A.R.

16 OTT. 2001
li _____

Sig. DE FAZIO Antonio
Piazza Borsi, 9 B/4
72100 BRINDISI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 15.1.2001, relativa all'oggetto.

A tal proposito di comunica che la pratica risulta attualmente sospesa in quanto la palazzina nella quale insiste l'alloggio è oggetto di un intervento di manutenzione straordinaria, finanziato con fondi statali, di prossima esecuzione.

Tale circostanza comporta, ai sensi dell'art. 15, 3° comma, legge 30.4.1999, n. 136, che il prezzo comunicato, salvo ulteriori accertamenti in loco e catastali, debba essere aumentato, proporzionalmente per ciascun assegnatario, dei costi sostenuti per i suddetti interventi:

Occorrerebbe, quindi, in linea di massima, attendere la conclusione definitiva dell'intervento al fine di quantificare i costi suddetti, con ogni conseguenza in merito ai tempi di stipula.

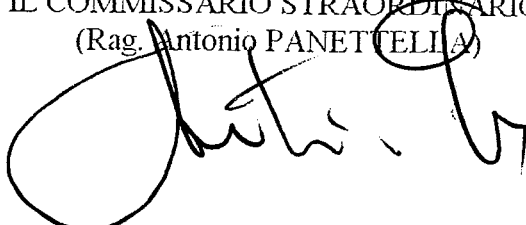
Tuttavia, poiché si tratta di interventi di manutenzione straordinaria programmati dall'Ente proprietario degli alloggi, può avviarsi a quanto sopra con il riconoscimento, in sede contrattuale, di tali interventi e di contestuale impegno al pagamento dei costi proporzionalmente addebitati, non appena comunicati dall'Istituto a conclusione dei lavori.

Ciò consentirebbe di pervenire ad una rapida conclusione del contratto e nel contempo ad evitare che il prezzo possa ulteriormente modificarsi per variazioni della rendita catastale.

Tutto ciò premesso, si invita la S.V. a volersi recare presso gli uffici di questo Istituto – Settore riscatto – per ulteriori delucidazioni in merito ai presunti costi degli interventi di manutenzione e, quindi, a voler comunicare nel più breve tempo possibile se intende procedere all'acquisto secondo queste ultime modalità. In caso affermativo si invita la S.V. a trasmettere, a questo Istituto, certificazione o autocertificazione dei seguenti documenti: Vicende domiciliari/Certificato storico anagrafico di residenza; Residenza/Certificato di residenza; Situazione familiare/Stato di famiglia; copia del contratto di locazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELIA)

GR/mz



Cod. 411.03.105.0124.1.....
Sig. DE FAZIO ANTONIO.....
Via P.ZA G. BORSI 009 B. 04.....
Comune 72011 BRINDISI.....

Prot. n. 3300/R14 Data 3.5.2000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n 560.

Il sottoscritto DE FAZIO ANTONIO nato a TARHUNA
il 14.06.1953..... assegnatario o/ familiare convivente del sig.....
..... assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in
BRINDISI..... lotto 105 Via/Piazza G. BORSI..... n. 9/4.....
scala B... int. 4.... con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato
comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera ~~a)~~ o b) del
comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

Distinti saluti

Data
15.1.2001.....

Firma
Antonio De Fazio



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS. DE FAZIO Antonio 1993

n. a Tarhuna 14-6-1953
Cat. Guadalupi Daniela a Brindisi
11 23/6/1986 (n.305 P.I.S.A)
residente dal 11-12-1963 da Lagonegro
16 Pzza G. Forzi 9 SF. 4321

DE FAZIO Flavia 1993
GUADALUPI Daniela 1963

n.a Brindisi 2/5/1993 (n.543 P.I S.A/5)
n.a Brindisi 12-11-1963 (n.1794 P.I S.Apubile)
Cat. de Fazio Antonio a Brindisi

DE FAZIO Domenico 1987

n.a Brindisi 4/9/1987 (n.740 P.I.S.A/5)
celibe

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi consentiti.
legale

Brindisi, li.....

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato Data

N.B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (T.U. 445 del 28.12.2000 n° 41)

Mazzilli 8/11/2001

Brindisi, 05/11/2001

[Handwritten signature]

Spett.le
Istituto Autonomo Case Popolari
Della Provincia di Brindisi
Via Casimiro n. 27
72100 BRINDISI

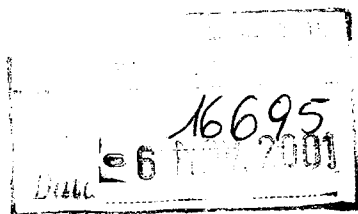
Il sottoscritto De Fazio Antonio, nato a Tarhuna il 14/06/1953, assegnatario dell'alloggio sito in Brindisi alla Piazza G. Borsi 9 b/4, con riferimento alla nota n. 16115 del 16/10/2001 avente ad oggetto "LEGGE 24/12/93 N. 560 - CESSIONE IN PROPRIETA' DEGLI ALLOGGI DI E.R.P.", e alla nota del 3/5/2000 prot. 3300 pari oggetto, dichiara di voler procedere all'acquisto del medesimo.

Lo stesso con riferimento alla nota n. 16115 del 16.10.2001, dà atto che la quota, a proprio carico dei costi per interventi di manutenzione straordinaria che l' IACP ha in corso d'esecuzione sulla palazzina ammonta presuntivamente a £ 13.173.076 (tredicimilionicentosettantatremilasettantasei).

Tutto ciò premesso in allegato rimette documentazione richiesta:

- Copia del contratto di locazione
- Certificato di residenza
- Certificato storico anagrafico di residenza
- Stato di famiglia
- Copia richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. (originale già in Vs. possesso)

Certo di pervenire ad una rapida conclusione del contratto, e, specificando che il Notaio al quale dovete riferire è PETRACHI, porge distinti saluti.



In fede
Antonio De Fazio

[Handwritten signature of Antonio De Fazio]

DE FAZIO ANTONIO
TEL 0831/451620

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 15683 del

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota n. del si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di E.R.P. da alienare ai sensi della legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO De Fazio Antelmo COMUNE Brindisi

LOTTO - CANTIERE 5° CEP^{EX WCIS} VIA Pieve Bona N 9
PIANO 2° SCALA B INT 4

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 2235
fg. 28 P.lla 310 Sub 10
Cat. A/4 (ex cat. A/3) cl. 2 Vani cat. 6,5
Rendita 747,500 (ex rendita 1.007,600) per effetto sentenza esecutiva
n.548-4-98/98 Commissione Tributaria provinciale Brindisi.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportato alla partita n.
fg. P.lla sub
Cat. Cl. Mq. Rendita

Lo scantinato è / non è incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare.

Note:

N.B. su detto lotto, dalla data, sono in corso o ultimati i lavori di cui alla legge

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

[illegible]

ed affidenti depositi all'ipote IACP in BR-L.560/13 Tegniti in Contatti

[illegible]

Brindisi, 26/02/02

Il Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

II Coordinatore Generale

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI RINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.9.1040 N. 1474)

Prot. n. 1389
Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

li, 13 FEB. 2002

Sig. DE FAZIO Antonio
Piazza Borsi, 9 B/4
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p. sito in BRINDISI - Pza
Borsi - Lotto ex Incis - sc. B - piano 2 - int. 4.
Assegnatario: De Fazio Antonio - PAGAMENTO IN CONTANTI -
Legge 24.12.1993, n. 560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 5/11,2001, relativi
va all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio e
box, si invita la S.V. al versamento della somma di **27.795,71 Euro = (£. 53.820.000)** relativa al prezzo di vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così
determinato:

-valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	€ 38.605,15 = (£.74.750.000)
-riduzione 20% (vetustà)	€ 7.721,03 = (£.14.950.000)
TOTALE	€ 30.884,12 = (£.59.800.000)
-Riduzione 10% per pagamento in contanti	€ 3.088,41 = (£. 5.980.000)
TOTALE PREZZO DI VENDITA	€ 27.795,71 = (£.53.820.000)

PREFETTURA
IL RILASCIATO
CERTIFICAZIONE
D. 28/2/2002
RILASCIATO IN
RILASCIATO
1. F. F. F.
26/2/2002

Inoltre la S.V. deve versare la somma di **1.111,83 Euro = (£. 2.152.800)**
per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Resta fermo l'impegno assunto dalla S.V. al pagamento della quota, a proprio
carico, del costo dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato, già
finanziati, allorquando quantificati da questo Istituto.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: **ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI** - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza
dello Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di pagamento dei canoni di locazione effettuati dall' 1.1.2000
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETELLA)

GR/mz

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. 1982
Servizio AA.LL. e Utenza
allegati.

Copia delibera n. 9943 del 5.12.2001
Copia delibera n. 9665 del 30.7.2991
Dati catastali e pianta planimetrica

li, 01 MAR. 2002

Al notaio dr. Benedetto PETRACHI
Corso Umberto I, 99
72100 BRINDISI

RACCOMANDATA

Sig. DE FAZIO Antonio
Piazza G.Borsi 9, B/4
72100 BRINDISI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito BRINDISI - Lotto ex Incis
Piazza G.Borsi - sc. B - piano 2 - int. 4 - PAGAMENTO IN UNICA SOLU
ZIONE -Assegnatario: De Fazio Antonio - Legge 24.12.1993 n.560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio pari a Euro **27.795,71** = (€ 53.820.000) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà. **Si raccomanda la massima attenzione nel riportare, in contratto, i dati relativi alla categoria catastale con l'annotazione delle relative variazioni, se e come indicato nel prospetto.**

Si fa, inoltre, presente che l'integrazione agli schemi di contratto di cessione in proprietà, di cui all'allegata delibera n. 9665, va adottata solo ed esclusivamente per la stipula di questo atto.

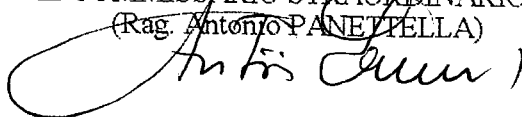
Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, affinché questo Istituto possa escludere dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

Si invitano il Sig. Notaio e l'acquirente a definire la stipula del contratto nel più breve tempo possibile. Tanto al fine di evitare eventuali variazioni di prezzo, che ricadranno su chi di competenza, e rispetto ai quali questo Istituto, con l'invio della presente, è da considerarsi completamente estraneo. Come anche al fine di evitare effetti consequenziali sotto il profilo fiscale, rimanendo l'Ente formalmente proprietario sino alla stipulazione, anche i quali ricadranno integralmente su chi di competenza.

Distinti saluti

GR/mz

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTella)



BRINDISI		Indirizzo		Partita	Foglio	Particella	Sub	Vani	Superf.	Categori	Classe	Rendita Catastale	Reddito Catastale	UTILIZZO	85% di UTILIZZO	Totale Reddito Catastale	IMPONIBILE
411.01.005.0168	VIA MANTEGNA	1 C	2	1015517	75	330	0	5,00	81,13	A4	3	135.000	708.750	1.262.916	1.073.479	708.750	1.073.479
411.01.005.0169	VIA MANTEGNA	1 C	3	1015517	75	330	0	5,00	77,64	A4	3	135.000	708.750	1.803.864	1.533.284	708.750	1.533.284
411.01.005.0170	VIA MANTEGNA	1 C	4	1015517	75	330	0	7,00	104,66	A4	3	135.000	992.250	2.573.184	2.187.206	992.250	2.187.206
411.01.005.0171	VIA MANTEGNA	1 C	5	1015517	75	330	0	5,00	77,64	A4	3	135.000	708.750	1.342.872	1.141.441	708.750	1.141.441
411.01.005.0172	VIA MANTEGNA	1 C	6	1015517	75	330	0	7,00	104,66	A4	3	135.000	992.250	2.894.832	2.460.607	992.250	2.460.607
411.01.005.0173	VIA MANTEGNA	1 C	7	1015517	75	330	0	5,00	77,64	A4	3	135.000	708.750	1.803.864	1.533.284	708.750	1.533.284
411.01.005.0174	VIA MANTEGNA	1 C	8	1015517	75	330	0	7,00	104,46	A4	3	135.000	992.250	2.568.252	2.183.014	992.250	2.183.014
411.01.005.0175	VIA MANTEGNA	1 D	1	1015517	75	330	0	6,00	93,94	A4	3	135.000	850.500	1.746.072	1.484.161	850.500	1.484.161
411.01.005.0176	VIA MANTEGNA	1 D	2	1015517	75	330	0	5,00	77,22	A4	3	135.000	708.750	797.376	677.770	708.750	708.750
411.01.005.0177	VIA MANTEGNA	1 D	3	1015517	75	330	0	7,00	104,24	A4	3	135.000	992.250	2.146.392	1.824.433	992.250	1.824.433
411.01.005.0178	VIA MANTEGNA	1 D	4	1015517	75	330	0	5,00	77,22	A4	3	135.000	708.750	797.376	677.770	708.750	708.750
411.01.005.0179	VIA MANTEGNA	1 D	5	1015517	75	330	0	7,00	104,24	A4	3	135.000	992.250	2.146.392	1.824.433	992.250	1.824.433
411.01.005.0180	VIA MANTEGNA	1 D	6	1015517	75	330	0	5,00	77,22	A4	3	135.000	708.750	1.794.108	1.524.992	708.750	1.524.992
411.01.005.0181	VIA MANTEGNA	1 D	7	1015517	75	330	0	7,00	104,60	A4	3	135.000	992.250	2.893.164	2.459.189	992.250	2.459.189
411.01.105.0115	P.ZA G. BORSI	10 A	1	2235	28	310	1	6,50	85,62	A4	2	115.000	784.875	1.337.352	1.136.749	784.875	1.136.749
411.01.105.0116	P.ZA G. BORSI	10 A	2	2235	28	310	2	6,50	76,12	A4	2	115.000	784.875	995.772	846.406	784.875	846.406
411.01.105.0117	P.ZA G. BORSI	10 A	3	2235	28	310	3	6,50	85,62	A4	2	115.000	784.875	360.000	306.000	784.875	784.875
411.01.105.0118	P.ZA G. BORSI	10 A	4	2235	28	310	4	6,50	76,25	A4	2	115.000	784.875	1.108.284	942.041	784.875	942.041
411.01.105.0119	P.ZA G. BORSI	10 A	5	2235	28	310	5	6,50	85,75	A4	2	115.000	784.875	1.488.216	1.264.984	784.875	1.264.984
411.01.105.0120	P.ZA G. BORSI	10 A	6	2235	28	310	6	6,50	76,12	A4	2	115.000	784.875	1.321.080	1.122.918	784.875	1.122.918
411.01.105.0121	P.ZA G. BORSI	9 B	1	2235	28	310	7	6,50	86,05	A4	2	115.000	784.875	1.250.724	1.063.115	784.875	1.063.115
411.01.105.0122	P.ZA G. BORSI	9 B	2	2235	28	310	8	6,50	79,76	A4	2	115.000	784.875	1.401.576	1.191.340	784.875	1.191.340
411.01.105.0123	P.ZA G. BORSI	9 B	3	2235	28	310	9	6,50	86,32	A4	2	115.000	784.875	1.254.672	1.066.471	784.875	1.066.471
411.01.105.0124	P.ZA G. BORSI	9 B	4	2235	28	310	10	6,50	76,99	A4	2	115.000	784.875	1.503.192	1.277.713	784.875	1.277.713
411.01.105.0125	P.ZA G. BORSI	9 B	5	2235	28	310	11	6,50	86,70	A4	2	115.000	784.875	1.890.880	1.598.748	784.875	1.598.748
411.01.105.0126	P.ZA G. BORSI	9 B	6	2235	28	310	12	6,50	79,89	A4	2	115.000	784.875	1.217.544	1.034.912	784.875	1.034.912
411.01.105.0127	P.ZA G. BORSI	8 C	1	2235	28	458	1	5,00	72,99	A4	2	115.000	603.750	954.816	811.594	603.750	811.594
411.01.105.0128	P.ZA G. BORSI	8 C	2	2235	28/B	458	2	5,00	71,81	A4	2	115.000	603.750	823.116	699.649	603.750	699.649
411.01.105.0129	P.ZA G. BORSI	8 C	3	2235	28/B	458	3	5,00	72,81	A4	2	115.000	603.750	1.058.304	899.558	603.750	899.558
411.01.105.0130	P.ZA G. BORSI	8 C	4	2235	28/B	458	4	5,00	71,81	A4	2	115.000	603.750	1.246.272	1.059.331	603.750	1.059.331
411.01.105.0131	P.ZA G. BORSI	7 D	1	2235	28	458	5	5,00	72,99	A4	2	115.000	603.750	954.816	811.594	603.750	811.594
411.01.105.0132	P.ZA G. BORSI	7 D	2	2235	28	458	6	5,00	72,99	A4	2	115.000	603.750	1.282.584	1.090.196	603.750	1.090.196
411.01.105.0133	P.ZA G. BORSI	7 D	3	2235	28	458	7	5,00	72,91	A4	2	115.000	603.750	1.059.756	900.793	603.750	900.793
411.01.105.0134	P.ZA G. BORSI	7 D	4	2235	28	458	8	5,00	72,99	A4	2	115.000	603.750	1.425.108	1.211.342	603.750	1.211.342

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 5578

Li, 16 SET. 2003

De Fazio Antonio
Piazza Borsi n.9
72100 Brindisi

Oggetto: richiesta restituzione somme a seguito di acquisto dell'alloggio sito in Brindisi, alla Piazza Borsi n.9, EX INCIS, scala B, piano 2°, int.4.

Raccomandata

Il Commissario Straordinario

In riscontro alla nota della S.V., acquisita all'IACP in data 04.9.03 al n.5378, tendente ad ottenere il rimborso relativo alla riduzione prevista dalla nuova normativa per l'alienazione degli alloggi di proprietà di questo IACP, la stessa non può trovare accoglimento in quanto:

Se pur motivata, la stessa contrasta con quanto deliberato dal C.S. il 12.5.03, di prot. n.11123, statuente la riformulazione del prezzo di cessione degli alloggi per i quali non è stata possibile la sottoscrizione dei relativi atti notarili, e solo per gli stessi, non essendoci carattere di retroattività nella L.R. n.4 del 7.3.03.

Inoltre, a seguito di accertamento d'ufficio, è stato rilevato che il contratto di compravendita dell'alloggio sito a Brindisi, alla Piazza Borsi n.9, piano 2°, int.4, risulta essere stato stipulato, per atto Notar Petrachi, in data 22.4.02, (Rep.45778 – Rac. 10209).

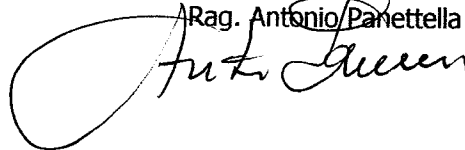
Pertanto, con la presente,

comunica

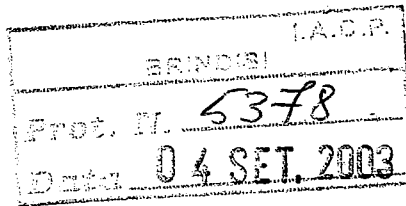
per quanto di propria competenza e per le motivazioni sopra specificate, di non poter evadere la richiesta di cui all'oggetto.

Saluta Distintamente.

Il Commissario Straordinario
Rag. Antonio Panettella



Brindisi, 01/09/2003



Spett.le
I.A.C.P.
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

*Quar 15
G. Petrach
A*

Io sottoscritto De Fazio Antonio, già assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi p.zza Borsi - Lotto ex Incis - sc. B - piano 2 - int. 4, comunico a codesto spett.le Istituto di aver provveduto al pagamento delle somme richieste con la Vs. nota del 13 febbraio d.a., e di aver stipulato l'atto di assegnazione di alloggio in data 22 aprile per il notaio Petrachi.

Dopo aver avuto notizia della promulgazione della legge regionale n 4 del 2003 e dell'atto deliberativo del C.S. n° 11123 del 12/05/2003, mi sono recato c/o i Vs. uffici per richiederne l'estensione dei benefici; in tale occasione mi è stato chiarito che non avrei potuto beneficiare della riduzione ai sensi dell'art. 23 della L.R. in parola, in quanto la stessa norma non prevede la retroattività.

Tanto premesso, chiedo a questo spett.le Istituto di volermi dare notizie più dettagliate sul motivo di questo diverso trattamento tra soggetti che hanno maturato le stesse aspettative: ad una prima impressione, infatti, il combinato disposto della norma regionale e dell'atto deliberativo del C.S. sembrerebbe penalizzare gli assegnatari di alloggio più attenti e responsabili, che hanno provveduto con maggior tempestività a versare quelle somme faticosamente risparmiate, proprio con l'obiettivo di riscattare l'abitazione.

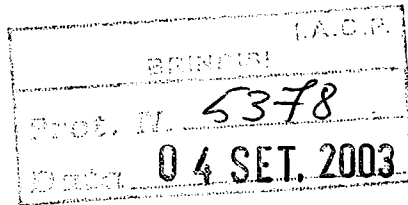
In attesa di Vs. graditi chiarimenti, Vi saluto cordialmente.

Antonio De Fazio

22, A.
- ATTO APRILE 02

REP. 45778 RALL. 10209

Brindisi, 01/09/2003



Spett.le
I.A.C.P.
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

*Quaranta
Grafico
A*

Io sottoscritto De Fazio Antonio, già assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi p.zza Borsi – Lotto ex Incis – sc. B – piano 2 – int. 4, comunico a codesto spett.le Istituto di aver provveduto al pagamento delle somme richieste con la Vs. nota del 13 febbraio d.a., e di aver stipulato l'atto di assegnazione di alloggio in data 22 aprile per il notaio Petrachi.

Dopo aver avuto notizia della promulgazione della legge regionale n 4 del 2003 e dell'atto deliberativo del C.S. n° 11123 del 12/05/2003, mi sono recato c/o i Vs. uffici per richiederne l'estensione dei benefici; in tale occasione mi è stato chiarito che non avrei potuto beneficiare della riduzione ai sensi dell'art. 23 della L.R. in parola, in quanto la stessa norma non prevede la retroattività.

Tanto premesso, chiedo a questo spett.le Istituto di volermi dare notizie più dettagliate sul motivo di questo diverso trattamento tra soggetti che hanno maturato le stesse aspettative: ad una prima impressione, infatti, il combinato disposto della norma regionale e dell'atto deliberativo del C.S. sembrerebbe penalizzare gli assegnatari di alloggio più attenti e responsabili, che hanno provveduto con maggior tempestività a versare quelle somme faticosamente risparmiate, proprio con l'obiettivo di riscattare l'abitazione.

In attesa di Vs. graditi chiarimenti, Vi saluto cordialmente.

Antonio De Fazio