

## CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI IN LECCE

## NOTA PER TRASCRIZIONE

di Contratto per trasferimento anticipato in proprietà di alloggio popolare (art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

Repertorio n.120767/5827

a favore di

- ASCIANO Agnese Grazia, nata il 17 febbraio 1901  
ad Ostuni ed ivi domiciliata

contro

F.to Loiacono Notario

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della PROVINCIA di BRINDISI (I.A.C.P.)

E' copia conforme all'originale che si rilascia ad

Con atto autentificato dal dott.Vincenzo LOIACONO, No-

taio in Brindisi in data 16 settembre 1969, sul re-

gistrato il 26 settembre 1969 al n.8475/Mod.II, lo

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-

cia di Brindisi (I.A.C.P.) ha trasferito in proprie-

tà ad Asciano Agnese Grazia l'alloggio compreso nel

fabbricato sito nel Comune di Ostuni (Brindisi) alla

Via Largo Bianchieri, piano 2°, scala C, interno 4,

composta di due vani utili, con gli accessori, pari

a n.4 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e

l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a nord: con suolo IACP destina-

to a strada, ad est: con C/3 e scala, a sud: con via Rossetti e ad ovest: con via Prov.le Ostuni-Ceglie.

Nel N.C.E.U. di Ostuni alla Partita 6346-Foglie 222-particella 5001/4, cat.A/4/3<sup>a</sup>, vani 4, rendita £.608

Per il prezzo pagato di £.1.399,932 =

Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di ipoteca legale.

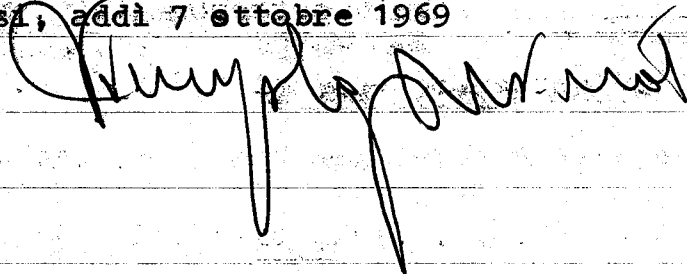
Il tutto a sensi del succitato atto notarile al quale si faccia pieno riferimento.

F.to Loiacono notaio

Trascritto in Lecc e il 1°ottobre 1969 al numero 50985 d'ordine ed al numero 44673 particolare

E' copia conforme all'originale che si rilascia ad uso legale.

Brindisi, addì 7 ottobre 1969



# CONTRATTO PER TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(Art 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1) **Grand'Uff. Com. te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi**

il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera Consiliare n° **1469** del **primo giugno 1967** che per estratto autentico **alligasi al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante.**

- 2°)- **ASCIANO Agnese Grazia, casalinga, nata il 17 febbraio 1901 ad Ostuni ed ivi domiciliata**

## SI PREMETTE

Che con deliberazione in data **5 marzo 1954** numero **246** l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a norma del D. L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D. L. 22 dicembre 1947 n. 1600, del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, e delle leggi 2 luglio 1949 n. 408 e 1 marzo 1952 n. 113, ha assegnato con patto di futura vendita al signor **Asciano Agnese**

**Grazia** un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in **Ostuni** alla Via **Largo Bianchieri** che in seguito sarà descritto, del costo di L. **1.399.932 =** (Lire **Unomilione trecento novantanove milianovecento trentadue** - - - - -).

Che il signor **Asciano Agnese Grazia** avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del **5,80** %.

Che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio **giusta delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1538 dell'11.12.1967, che per copia conforme alligasi al presente atto sotto la lettera "B"** TUTTO CIO POSTO

si addiviene alla stipula del presente contratto:

Art. 1° - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

Art. 2° - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, trasferisce in piena proprietà al signor **Asciano Agnese Grazia** che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato

sito nel Comune di **Ostuni** alla Via **Largo Bianchieri**  
piano **2°** scala **C** interno **4** composto di n. **due** vani utili, con gli accessori,  
pari a n. **quattro** vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise,  
sito tra i confini: a nord **suoio IACP destinato a** ad est **con C/3 e scala**  
**strada**  
a sud **con via Rossetti** e ad ovest **con via Prov. le Ostuni-Ceglie**

~~Viene comprato un locale di sgombero sito nel cantinato del fabbricato.~~

Nel N. C. E. U. di **Ostuni** alla Partita **6346**  
in ditta **Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi**  
Foglio **222** particella **5001** subalterno **4** cat. **A/4/3°** vani **4** rendita L. **608 =**

Per una più esatta identificazione degli immobili assegnati, le parti si riportano alle piante planimetriche allegate al presente atto sotto le lettere **"C"** per formarne parte integrante.

Art. 3° - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.

A tal uopo l'acquirente **Asciano Agnese Grazia** conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

Art. 4° - L'acquirente **Asciano Agnese Grazia** ha già versato all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la somma complessiva di L. **481.354 =**  
Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del **primo maggio 1968**, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta e altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria N° **8**  
del **trenta agosto 1968** rilasciatagli dall'Economo dell'I. A. C. P. di Brindisi.

Di detta somma l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente ne rilascia liberatoria quietanza.

Art. 5° - La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal **primo maggio 1968** si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

Art. 6° - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I. A. C. P., il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

ESSENTE DA BOLLO (Art. 147 Testo Unico 28.4.1938, numero 1165, prorogato dalla Legge 18.3.1968, numero 402)

COPIA AUTENTICA ESTRATTA

- Seduta del 1.6.1967 -

L'anno millenovecentosessantasette, il giorno di giovedì 1 del mese di giugno, al termine della riunione del Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale Gescal, in Brindisi e nella sede dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, giusta lettera di convocazione n. 3937 in data 23.5.1967, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nelle persone di:

- 1) Grand'Uff. Com. te VALLARINO Ubaldo - Presidente -
- 2) Sig. Rocco Trane-Rapp. te Comune di Brindisi - Vice Presidente;
- 3) Prof. Giuseppe Custodero-Rapp. te Comune di Fasano Consigliere Anziano;
- 4) Dott. Armando Ramundo-Rapp. te Comune di Ostuni - Componente -
- 5) Prof. Carmine Spagnolo-Rapp. te Amm. ne Prov. le - componente;
- 6) Avv. Vitanonio Bruno-Rapp. te Inquilini-componente
- 7) Dott. Silvio Spand-Rapp. te Ministero LL. PP. - componenti.

Sono presenti, inoltre, il dott. De Filippis, nuovo Pre

sidente del Collegio Sindacale ed i Sindaci Revisori  
ragionieri Antonio Consales e Greco Giordano.-

Assiste il Direttore Tecnico Ing. Giovanni Roma, in  
sostituzione del Direttore Generale assente per ma-  
lattia, per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

O M I S S I S -

9°) - Legge 17.4.1948, n. 1029 -Cessione in proprietà  
degli alloggi costruiti col concorso dello Stato ed  
assegnati in locazione con patto di futura vendita.  
Nomina del Rappresentante I.A.C.P. per intervenire  
alla stipula dei contratti di cessioni in proprietà.

O M I S S I S -

Di seguito il Presidente riferisce:

Si porta a conoscenza di questo Consiglio di Ammi-  
nistratore che questo IACP, ai sensi dell'art. 3 della  
legge 17.4.1948, n. 1029, dovrà procedere alla stipula  
dei contratti di cessione anticipata in proprietà  
degli alloggi a suo tempo assegnati con patto di  
futura vendita.-

Pertanto, questo IACP dovrà, tra gli altri adempi-  
menti, provvedere alla nomina del proprio rappresen-  
tante per intervenire nella stipula dei suddetti con-  
tratti.

Questo Consiglio di Amm/ni è invitato a voler proce-

ESSENTE DA BOLLO(Art.147 Testo Unico 28.4.38,n.1165  
prorogato dalla Legge 18.3.68,n.402) -

**COPIA AUTENTICA ESTRATTA**

**- Seduta dell'11.12.1967 -**

L'anno millenovecentosessantasette, il giorno di lunedì 11 del mese di dicembre, alle ore 9,15 in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in via G.B. Casimiro n.17, giusta lettera di convocazione n.8593 in data 22.11.1967, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto nelle persone di:

- 1)-Grand'Uff.Com.te Ubaldo Vallarino - Presidente -
- 2)-sig.Rocco Trane-Rapp.te Comune di Brindisi -Vice  
Presidente-
- 3)-Prof.Giuseppe Custodero-Rapp.te Comune di Fasano  
- Consigliere anziano
- 4)Dott.Silvio Spanò-Rappresentante Ministero LL.PP.  
componente -
- 5)-Dott.Armando Ramundo-Rappresentante Comune di  
Ostuni - componente -
- 6)Avv.Vitantonio Bruno-Rappresentante Inquilini -  
componente -

Sono presenti, inoltre, il dott. Antonio De Filippis-  
Presidente del Collegio Sindacale ed il rag.Giordano

**Greco-Sindaco Revisore-**

**Assenti il Prof. Carmine Spagnolo-Rapp.te della Amministrazione Prov.le ed il rag. Consales-Sindaco Revisore.**

**Assiste, in sostituzione del Direttore Generale assente per licenza ordinaria 1967, il Direttore Tecnico dell'I.A.C.P.-Dott. Ing. Giovanni Roma-per discutere il seguente**

**ORDINE DEL GIORNO**

**Seduta Consilia O M I S S I S**

**re dell'11/DIC./ 30°)-Richiesta della sig.ra ASCIANO Agnese Grazia  
67 - Provvedimen per riscatto dell'alloggio sito in Ostuni al Largo  
to adottato N.1538 Bianchieri-Lotto 6°-scala C-interno 4**

**SI APPROVA O M I S S I S**

**di seguito il Presidente riferisce:**

**Si informa questo Consiglio di Amm/ne che la sig.ra Asciano Agnese Grazia, assegnataria con patto di futura vendita a riscatto dello alloggio di questo Istituto, sito in Ostuni al Largo Bianchieri, trovandosi nelle condizioni previste dall'art.3 del relativo contratto stipulato in data 12/5/1954-registrato a Brindisi il 25/5/1954, al n.2353-Mod.II-Vol.110-con numero di Rep.873, con istanza in data 22/12/1966, ha chiesto il riscatto anticipato dell'alloggio predetto.-Poichè l'art.3 del suddetto contratto preve**

de la possibilità di riscattare anticipatamente lo alloggio allorchè siano trascorsi dieci anni dalla locazione, ed in considerazione che tale condizione sussiste per la sig.ra Asciano Agnese Grazia, si ritiene che la predetta istanza possa essere accolta.

**Il Consiglio:**

- udita la relazione del Presidente;
- vista l'istanza in data 22/12/1966 della sig.ra Asciano Agnese Grazia;
- visto l'art.3 del contratto stipulato in data 12/5/1954 con numero di Rep.873;
- considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza della sig.ra Asciano Agnese Grazia venga favorevolmente accolta da questo IACP;
- ad unanimità di voti

**D E L I B E R A**

di accogliere l'istanza della sig.ra Asciano Agnese Grazia, assegnataria con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in Ostuni al largo Bianchieri -Lotto 6°-scala C-int.4, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di Legge in vigore e previo versamento del residuo debito, nonché di L.5000 a titolo di rimborso spese di istruttoria.

**O M I S S I S**

Del che si è redatto il presente processo verbale  
che letto e confermato viene sottoscritto dal Presi-  
dente e dal Direttore Generale ff.

Il Presidente f.to Ubaldo Vallarino

Il Direttore Generale ff.-f.to Giovanni Roma

---

**CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA**

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,  
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuni-  
ti di Lecce e Brindisi

**C E R T I F I C O**

che l'antescritta copia è stata estratta conforme  
all'originale deliberazione numero 1538 del Consiglio  
di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Ca-  
se Popolari della Provincia di Brindisi in data 11  
dicembre 1967, riportata nel Registro verbali di com-  
petenza, vidimato ai sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui ri-  
portato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per le  
Case Popolari della Provincia di Brindisi per uso  
legale. - Brindisi, addì ventinove luglio millenove-  
centosessantanove.



dere alla designazione del Rappresentante dell'IACP  
per intervenire nella stipula dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi di cui innanzi.-

**Il Consiglio**

- udita la relazione del Presidente

- visto l'art.3 della legge 17.4.48 n.1029

- considerato che l'IACP, ai sensi dell'art.3 della legge 17.4.48 n.1029, dovrà procedere alla stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi a suo tempo assegnati in locazione con patto di futura vendita.

- visto che deve procedere alla nomina del Rappresentante dell'IACP per intervenire alla stipula dei contratti di cessione in proprietà

- ad unanimità di voti

### **D E L I B E R A**

di nominare il Rappresentante di questo IACP per la stipula dei contratti di cessione anticipata in proprietà degli alloggi costruiti col concorso dello Stato ed assegnati in locazione con patto di futura vendita, nella persona del Grand'Uff.Com.te Ubaldo Vallarino-Presidente, e Legale Rappresentante di questo Istituto.

**O M I S S I S -**

Del che si è redatto il presente processo verbale

che letto e confermato viene sottoscritto dal Presidente e dal Direttore Generale FF.

Il Presidente f.to Ubaldo Vallarino

Il Direttore Generale ff.-f.to Giovanni Roma -

---

**CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA**

Io Dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

**C E R T I F I C O**

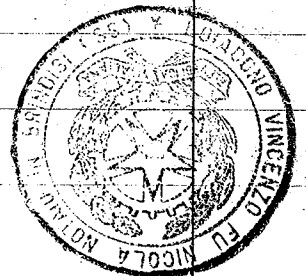
che l'antescritta copia è stata estratta conforme all'originale deliberazione numero 1469 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi in data 1° giugno 1967, riportata nel Registro Verbali di competenza, validato a sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui riportato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi per uso legale.

Brindisi, addì ventotto luglio millenovecentosessantanove.

*Vincenzo Loiacono*



L'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato come di ciascuna parte di esso.

Art. 7° - Fino a tutto il **30 aprile 1968** l'assegnatario acquirente sottoscritto rimane obbligato a pagare all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la quota mensile di L. **5.023 =** (Lire **Cinquemilaventitre - - - - -**) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'IGE.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

Art. 8° - L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di lire **3.250 =** per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'I. G. E. in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I. A. C. P. di Brindisi nella tornata dell'11-7-1965, con delibera n. 1245.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Art. 9 - Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi, ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

Art. 10 - Le parti autorizzano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Lecce a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

Art. 11 - Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e consenzuali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R. D. 28 aprile 1938 n. 1165 e del D. L. 6 aprile 1948 n. 1173.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. VINCENZO LOIACONO da Brindisi  
che ne autentica le firme.

**F.to Ubaldo Vallarino**

**F.ta Asciano Agnese Grazia**

Brindisi, li **16 Settembre 1969**

Numero **120767** del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel ruolo del Collegio  
Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICATO

Che, previa rinunzia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

- 1) **Grand'Uff. Com. te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia  
e domiciliato in Brindisi.**

quale Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
BRINDISI, e:

- 2) **ASCIANO Agnese Grazia, casalinga, nata il 17 febbraio 1901 ad Ostuni  
ed ivi domiciliata.**

della cui qualità e identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria  
firma in calce, a margine del foglio intermedio e sugli allegati del contratto che precede.

Richiesto in Brindisi, li **sedici settembre millenovecentosessantanove.**

**F.to Vincenzo Loiacono notaio**

**Registrato a Brindisi il 26 settembre 1969 al n. 8475/Mod. II**

**Trascritto in Lecce il 1° ottobre 1969 al n. 50985 d'ordine ed al n. 44673 par  
ticolare.**

**E' copia conforme all'originale che si rilascia ad uso legale.**

**Brindisi, addì sette ottobre 1969**

