

372751

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n.

1696

Brindisi, 11 FEB. 1989

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. GIUSEPPE GROSSO

Via Fogazzaro, 72

- FASANO -

- Al Sig. DI BARI ANDREA

Via Giardinelli, 57

- FASANO -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare  
sito in Fasano - Lotto 13° - Sc/B - Int. 6 - C.P.R. -

Via Giardinelli, 57 - Assegnatario DI BARI ANDREA

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -  
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.974.763= (diconsi lire Due milioni novecentosettantaquattromilasettecentosessantatre=) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871 - dell'8/6/82=

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10-4-1971 e registrato in Brindisi il 26-4-1971 al n. 3342 Mod.        Vol.       .

Distinti saluti

N.B. Si allegano:

- Delib. n. 6508- dell'11-10-88
- Verb. Cons. Provv.
- Lic. Edil.

L. COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Emilio ELIA)

GR/mz

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**

72100 E INDI SI

Partita IVA 00061820742

Sig. Di Bari Andrea  
Via Giardine 11

Fama

Partita IVA

## Riferimenti

### Consegna

## A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziana competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 817

Brindisi, 11 2 FEB. 1969

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. DI BART ANDREA

Via Giardinelli

- F A S A N O -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)  
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Fasano  
Lotto 13° - C.P.R. - Se/B - Int. 6 - Via Giardinelli

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 10.4.69 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.263.430= (diconsi lire Due milioni duecentosessantatremilaquattrocentotrenta=).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate ..... £. 609.873=...
- per differenza fra versato e dovuto ..... " 248.757=...
- per residuo debito ..... " 1.404.800=...

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

N.B. La S.V. è tenuta altresì  
a versare con assegno bancario  
circolare N.T. intestato a :  
I.A.C.P.-Brindisi la somma di  
£. 118.990= per IVA-

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

fuw 22 dell'ufficio

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE  
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI  
Via Casimiro, n. 27  
B R I N D I S I

9

OGGETTO: Riscatto alloggio sito in Fasano - Lotto 13° - Sc/B - Int. 6  
Via Giardinelli - Legge 4/11/1963, n. 1460 e DPR 29/5/64, n. 655-  
(Art. 14)-.

Il sottoscritto DI BARI ANDREA, assegnatario a riscatto di un alloggio popolare sito in Fasano, alla Via Giardinelli Sc/B - Int. 6, con riferimento alla lettera di codesto Istituto del 29-3-1984 prot. n. 2950, concernente comunicazione del prezzo definitivo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto e della determinazione della nuova rata di ammortamento, comunica che intende pagare il residuo debito in unica soluzione, ai sensi dell'art. 14 del DPR 29/5/64, n. 655.

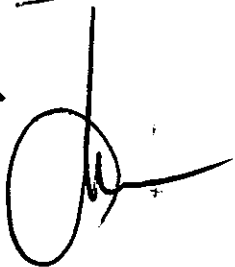
Fasano, \_\_\_\_\_

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| IST. AUT. CASE POPOLARI<br>B R I N D I S I |                     |
| Prot. N.                                   | <u>3944</u>         |
| Data                                       | <u>10 MAG. 1988</u> |

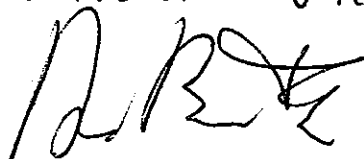
Di Bari Andrea

RESID. DEB. al 10-4-88 = 1.404.800  
DIFF. mensili e bonus al 30-6-85 = 248.757  
MENSILITA' versata LG. 85-MARZO 88 = 609.873  
2.263.430

Brindisi 27-1-89



SI PREGA INVIARE LA  
PRATICA di RISCATTO  
AL NOTAIO GROSSO



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 2950

Brindisi, lì 29 MAR. 1984

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. DI BARI ANDREA  
13° Lotto - C.P.R. - Via Giardinelli  
F A S A N O

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) -  
Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, defi=  
nitivi - Alloggio sito in Fassano - 13° Lotto - C.P.R. -  
Scala - B - Int. 6 - Via Giardinelli -

Con riferimento al verbale del 19/4/1971 di consegna del  
lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar  
ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez  
zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente  
a f. 2.974.763= (lire Duemilioni novecentosettantaquattromillesettecen  
tosessantatre=====) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul  
la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de  
finitiva pari a f. 18.481= (lire Diciottonilaquattrescentottantano=).  
oltre IVA per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men=  
sile a decorrere dal 10/4/1984

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quella definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contratto notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento immediato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V. ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V. di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)

SP/mz

13° LOTTO FASANO SCALA B/6

- DEFINITIVO -

DI BARI ANDREA  
**TABELLA DI AMMORTAMENTO**

CAPITALE L. 2974763 ANNI N. 25 TASSO 0.055

| ANNI | ANNUALITÀ<br>COSTANTE | QUOTA<br>INTERESSI | QUOTA<br>CAPITALI | DEBITO<br>ESTINTO | DEBITO<br>RESIDUO | ANNO    | SCONTO<br>ANNO<br>SU QUOTE<br>INTERESSI |
|------|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------|-----------------------------------------|
| 1    | 221766                | 163611             | 58155             | 58155             | 2916608           | 10/4/11 | 10/4/12                                 |
| 2    | 221766                | 160413             | 61353             | 119508            | 2855255           | 10/4/12 | 10/4/13                                 |
| 3    | 221766                | 157039             | 64727             | 184235            | 2790528           | 10/4/13 | 10/4/14                                 |
| 4    | 221766                | 153479             | 68287             | 252522            | 2722241           | 10/4/14 | 10/4/15                                 |
| 5    | 221766                | 149723             | 72043             | 324565            | 2650198           | 10/4/15 | 10/4/16                                 |
| 6    | 221766                | 145760             | 76006             | 400571            | 2574192           | 10/4/16 | 10/4/17                                 |
| 7    | 221766                | 141580             | 80186             | 480757            | 2494006           | 10/4/17 | 10/4/18                                 |
| 8    | 221766                | 137170             | 84596             | 565353            | 2409410           | 10/4/18 | 10/4/19                                 |
| 9    | 221766                | 132517             | 89249             | 654602            | 2320161           | 10/4/19 | 10/4/20                                 |
| 10   | 221766                | 127608             | 94158             | 748760            | 2226003           | 10/4/20 | 10/4/21                                 |
| 11   | 221766                | 122430             | 99336             | 848096            | 2126667           | 10/4/21 | 10/4/22                                 |
| 12   | 221766                | 116966             | 104800            | 952896            | 2021867           | 10/4/22 | 10/4/23                                 |
| 13   | 221766                | 111202             | 110564            | 1063460           | 1911303           | 10/4/23 | 10/4/24                                 |
| 14   | 221766                | 105121             | 116645            | 1180105           | 1794658           | 10/4/24 | 10/4/25                                 |
| 15   | 221766                | 98706              | 123060            | 1303165           | 1671598           | 10/4/25 | 10/4/26                                 |
| 16   | 221766                | 91937              | 129829            | 1432994           | 1541769           |         |                                         |
| 17   | 221766                | 84797              | 136969            | 1569963           | 1404800           |         |                                         |
| 18   | 221766                | 77264              | 144502            | 1714465           | 1260298           |         |                                         |
| 19   | 221766                | 69316              | 152450            | 1866915           | 1107848           |         |                                         |
| 20   | 221766                | 60931              | 160835            | 2027750           | 947013            |         |                                         |
| 21   | 221766                | 52085              | 169681            | 2197431           | 777332            |         |                                         |
| 22   | 221766                | 42753              | 179013            | 2376444           | 598319            |         |                                         |
| 23   | 221766                | 32907              | 188859            | 2565303           | 409460            |         |                                         |
| 24   | 221766                | 22520              | 199246            | 2764549           | 210214            |         |                                         |
| 25   | 221775                | 11561              | 210214            | 2974763           | 0                 |         |                                         |
|      |                       | 2569396            | 2974763           |                   |                   |         |                                         |

# PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in <sup>13° Letto</sup> Fasano alla via Giachelli  
N. \_\_\_\_\_ Scala B Int. 6 Vani utili N. 4 ed accessori — Vani legali N. \_\_\_\_\_

CONCESSIONARIO: Sig. Di Bari Andrea

Contratto di cessione in data \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ di repertorio \_\_\_\_\_

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. \_\_\_\_\_

a dedurre:

30<sup>0</sup>/<sub>0</sub> a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. \_\_\_\_\_

0,25<sup>0</sup>/<sub>0</sub> per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino  
al massimo di 20 anni . . . . . L. \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_

Costo di cessione . . . . . L. \_\_\_\_\_

Eventuali anticipi . . . . . L. \_\_\_\_\_

Differenza definitivo da scontare . . . . . L. \_\_\_\_\_

Periodo di ammortamento . . . . . anni 25

Tasso 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub>

Rata annua . . . . . x L. 21656

Rata mensile . . . . . x L. 17660

Decorrenza dal 10/4/71 al \_\_\_\_\_

## VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. \_\_\_\_\_ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE  
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»  
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio . . . . . L. \_\_\_\_\_

B) sul c/c postale n. 261658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE  
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile . . . . . L. \_\_\_\_\_

2) canone acqua mensile . . . . . L. \_\_\_\_\_

3) illuminazione scale e cortile . . . . . L. \_\_\_\_\_

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. . . . . L. \_\_\_\_\_

TOTALE L. \_\_\_\_\_

# TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2839146 ANNI N. 25 TASSO 0.055

| ANNI | ANNUALITÀ<br>COSTANTE | QUOTA<br>INTERESSI | QUOTA<br>CAPITALI | DEBITO<br>ESTINTO | DEBITO<br>RESIDUO | ANNO    | SCONTO<br>ANNO<br>SU QUOTE<br>INTERESSI |
|------|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------|-----------------------------------------|
| 1    | 211656                | 156153             | 55508             | 55508             | 2783643           | 10/4/72 | 10/4/72                                 |
| 2    | 211656                | 153100             | 58556             | 114059            | 2725087           | 10/4/73 | 10/4/73                                 |
| 3    | 211656                | 149879             | 61777             | 175836            | 2663310           | 10/4/74 | 10/4/74                                 |
| 4    | 211656                | 146482             | 65174             | 241010            | 2598136           | 10/4/75 | 10/4/75                                 |
| 5    | 211656                | 142897             | 68759             | 309769            | 2529377           | 10/4/76 | 10/4/76                                 |
| 6    | 211656                | 139115             | 72541             | 382310            | 2456836           | 10/4/77 | 10/4/77                                 |
| 7    | 211656                | 135125             | 76531             | 458841            | 2380305           | 10/4/78 | 10/4/78                                 |
| 8    | 211656                | 130916             | 80740             | 539581            | 2299565           | 10/4/79 | 10/4/79                                 |
| 9    | 211656                | 126476             | 85180             | 624761            | 2214385           | 10/4/80 | 10/4/80                                 |
| 10   | 211656                | 121791             | 89865             | 714626            | 2124520           | 10/4/81 | 10/4/81                                 |
| 11   | 211656                | 116848             | 94808             | 809434            | 2029712           | 10/4/82 | 10/4/82                                 |
| 12   | 211656                | 111634             | 100022            | 909456            | 1929690           | 10/4/83 | 10/4/83                                 |
| 13   | 211656                | 106132             | 105524            | 1014980           | 1824166           | 10/4/84 | 10/4/84                                 |
| 14   | 211656                | 100329             | 111327            | 1126307           | 1712839           |         |                                         |
| 15   | 211656                | 94206              | 117450            | 1243757           | 1595389           |         |                                         |
| 16   | 211656                | 87746              | 123910            | 1367667           | 1471479           |         |                                         |
| 17   | 211656                | 80931              | 130725            | 1498392           | 1340754           |         |                                         |
| 18   | 211656                | 73741              | 137915            | 1636307           | 1202839           |         |                                         |
| 19   | 211656                | 66156              | 145500            | 1781807           | 1057339           |         |                                         |
| 20   | 211656                | 58115              | 153503            | 1935310           | 903836            |         |                                         |
| 21   | 211656                | 49710              | 161946            | 2097256           | 741890            |         |                                         |
| 22   | 211656                | 40803              | 170853            | 2268109           | 571037            |         |                                         |
| 23   | 211656                | 31407              | 180249            | 2448358           | 389788            |         |                                         |
| 24   | 211656                | 21493              | 190163            | 2638521           | 200625            |         |                                         |
| 25   | 211659                | 11034              | 200625            | 2839146           | 0                 |         |                                         |
|      |                       |                    | 2452257           | 2839146           |                   |         |                                         |

454 CP



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

5426

16 MAG. 1979

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. DIBARI ANARFA  
13 LA. CP S. B/6 VIA GIARDINELLI

FANANO (BR)

OGGETTO: Diffida per morosità

\*\*\*\*\*

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in FANANO, lotto 13, scala B, int. 6, ammonta a £. 828.187=.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendola, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE  
(Errico Ortese)

Orig.

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno dieci del mese di aprile, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Di Bari Andrea nato a Fasano il 9/2/1929 e domiciliato in Fasano

## P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Di Bari Andrea ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Di Bari Andrea è stato attribuito il n. 16 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Di Bari Andrea nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



*Ubaldo Vallarino*  
*Di Bari Andrea*

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Di Bari Andrea corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 17.640=, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Di Bari Andrea l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Fasano alla via Giardinelli Lotto 13 e composto di vani utili 4, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano secondo scala B interno 6 del fabbricato stesso, che confina: a nord con strada di P.R. a sud con stessa ditta ad est con Ferrara Giovanni ad ovest con Ostuni Gino

Il Sig. Di Bari Andrea accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Di Bari Andrea versa in contanti la somma di £. ===== (lire =====) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 17.640= (lire diciasette milaseicentoquaranta=====).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

*[Handwritten signature and notes]*

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Di Bari Andrea sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art.14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. Di Bari Andrea convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

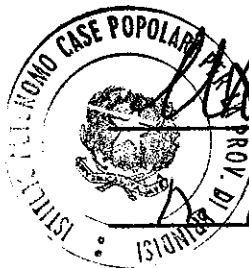
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Di Bari Andrea assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno dieci del mese di aprile, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Con. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Di Bari Andrea nato a Pasano il 9/2/1929 e domiciliato in Pasano

## P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Di Bari Andrea ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Di Bari Andrea è stato attribuito il n. 16 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Di Bari Andrea nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



*Ubaldo Vallarino*  
*Di Bari Andrea*

2

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Di Bari Andrea corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 17.640, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Dr. Uff. Gen. Is. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Di Bari Andrea l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Fasano alla via Giardinelli Lotto 13 e composto di vani utili 4, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano secondo scala B interno 6 del fabbricato stesso, che confina: a nord con strada di P.R. a sud con stessa ditta ad est con Ferrara Giovanni ad ovest con Costuni Gino

Il Sig. Di Bari Andrea accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Di Bari Andrea versa in contanti la somma di £. seventy seven thousand four hundred (lire diecisette mila quattrocento) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 17.640 (lire diecisette mila seicento quaranta).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

*[Handwritten signature and stamp at the bottom]*

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Di Bari Andrea sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Di Bari Andrea convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

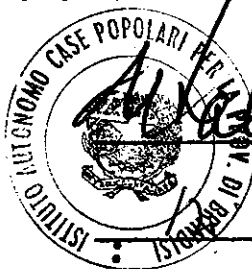
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Di Bari Andrea assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



Bari Andrea

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

23 MAR.1971

UFFICIO INQUILINATO

Brindisi, lì .....

prot. n. 2246

AL SIG.

VIA

*Gi. Bari, Andrea...*  
*Lapertosa 28*  
*FASANO*

OGGETTO: Legge 4.11.1963, N.1460 - Consegna alloggi popolari a riscatto  
in FASANO

La S.V. quale assegnatario di un alloggio popolare a riscatto è invitata per il giorno **1 APR.1971** alle ore **9,30** a presentarsi, innanzi alle palazzine, per procedere alla scelta dell'alloggio, così come previsto dall'art.12 - comma 3° della Legge 23.5.1964, N.655.=

Sarà inoltre costituito il condominio giusto art.14 del D. P.R. 17.1.1959, N.2 e successive modificazioni e sarà stipulato il verbale di consegna provvisorio, in attesa di determinare il definitivo prezzo di acquisto.=

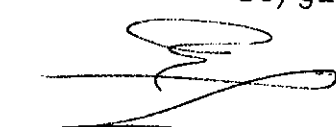
Infine s'invita la S.V. a presentarsi munito di un assegno bancario di L.15.000.= (quindicimila) intestato al Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi - in conto spese registrazione e varie.=

Dopo tutto quanto innanzi specificato si raccomanda di non mancare perchè l'assenza di uno solo degli assegnatari pregiudicherebbe tutta l'operazione relativa all'assegnazione degli alloggi.=

c

IL PRESIDENTE  
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

SC/gi.





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot.N. 3090

BRINDISI, li 8 MAG.1971

SEZIONE: Amm/va.--

AL SIG. Di Bari Andrea

Via Giarinelli - Lotto 13 - Se. B/6

F A S A N O

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio  
da assegnare a riscatto.-

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette,allegato alla presente,copia del verbale  
in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente conse-  
gnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/  
(Dr.Ing.Giovanni ROMA )

