

384829

Dr. ERNESTO NARCISO

NOTAIO

Corso Umberto, 72
Tel. 0831/22.39.27
72100 BRINDISI

Repertorio n.21.286

Raccolta n.9.535

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

quindici luglio millenovecentottantasei in Brindisi in casa Achille al Viale S.G.Bosco n.87,

avanti a me Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Lecce e Brindisi, alla presenza dei testimoni:

- DELLE DONNE Francesco, impiegato, nato a S. Pietro Vernotico il 27 aprile 1928, dom.to a Brindisi, Aspromonte 4;
- VARALLO Lucia, impiegata, nata a Brindisi il 13 dicembre 1958, ove domicilia, Via Mecenate 109,

SI SONO COSTITUITI

- CARLA' Maria, nata a Surbo l' 8 luglio 1902, domiciliata in Brindisi Viale S.Giovanni 43, casalinga, Cod.fiscale CRLMRA02L48L011L;
- GIANFREDA Adolfo, nato a Brindisi il 9 gennaio 1938, domiciliato in Brindisi Via Bastioni Carlo V 20, avvocato, Cod.fiscale GNFDLF38A09B180W

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

- CARLA' Maria dichiara di essere vedova;
- GIANFREDA Adolfo dichiara di essere in regime di separazione dei beni

ART.1 CONSENSO ED IMMOBILE

La Sig.ra CARLA' Maria vende al Sig. GIANFREDA Adolfo che in regime di separazione dei beni acquista, la piena proprietà del seguente bene immobile:

- appartamento in Brindisi, Via Marsica (già Via Sicilia), n.1, scala A, piano terra, interno 1, composto di due vani ed accessori;
- confinante con Via Lazio, con alloggio int.3 della scala B, con Via Sicilia e con alloggio int.2 della scala A;
riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla partita 8477, foglio 54, parte.799, sub.1, Via Sicilia, piano terra, cat.A/4, cl.3, vani 3,5, R.C.L.1309.

ART.2 PRECISAZIONI.

La vendita si effettua nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le accessioni e gli accessori, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive, nulla escluso o eccettuato e con la quota proporzionale delle parti comuni del fabbricato ai sensi di legge .

ART.3 PREZZO.

Le parti dichiarano che il prezzo è stato convenuto in lire 21.000.000(ventunomilioni) ed è stato interamente pagato precedentemente a quest'atto dalla parte acquirente a quella venditrice.

La parte venditrice accusa ricevuta dell'intero prezzo, rilascia quietanza liberatoria e rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca di ufficio.

ART.4 OBBLIGHI DELLA PARTE VENDITRICE

Reg.to a Brindisi
il 28 - 7 - 86
al n. 3753

Trascelto e Brindisi
il 24 - 7 - 86
al n. 9248/8033

La parte venditrice:

- trasferisce oggi stesso a quella acquirente il possesso dell'immobile venduto;
- garantisce il diritto venduto e l'immobile che lo concerne, nonché la libertà dello stesso da pesi e da oneri reali di qualsivoglia natura e da iscrizioni e da trascrizioni pregiudizievoli;
- viene dispensata dalla consegna del titolo di provenienza;
- dichiara:

1) che l'immobile le pervenne in virtù di atto autentificato dal Dr. Vincenzo Loliacono Notaio in Brindisi in data 29 aprile 1968, reg.to a Brindisi il 10 maggio 1968 al n.4472 Mod.II e trascritto a Lecce il 15 maggio 1968 al nn.26454/24126.

2) la parte venditrice, ai sensi dello art.40, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985 n.47, dichiara sotto la sua personale responsabilità e previa ammonizione da me rivolta sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n.15, che il fabbricato fu realizzato anteriormente all'1 settembre 1967 e successivamente non vi sono state apportate modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica.

ART.5 DICHIARAZIONI DELLE PARTI

Le parti dichiarano:

- che tra loro non sussiste alcun rapporto di parentela in linea retta;
- che il corrispettivo pagato corrisponde al valore dell'immobile trasferito;
- che le spese del presente atto e conseguenziali saranno sostenute come per legge.

La Sig.ra CARLA' Maria dichiara di non poter sottoscrivere a causa di una paresi che l'ha colpita e delega l'acquirente a sottoscrivere la denuncia INVIM.

Del presente atto, scritto da me personalmente su pagine quattro di fogli uno, ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, alle parti, che lo approvano.

Firmati: Adolfo Gianfreda, Francesco Delle Donne, Varallo Lucia, Ernesto Narciso Notaio. V'è l'impronta del sigillo notariale.

La presente copia dattiloscritta, composta di un foglio, è conforme all'originale munito delle prescritte firme.

Si rilascia per uso

Brindisi, 22 settembre 1986