

387-439

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—==00000==—

- 7 GIU. 1989

Prot. n. 1495

BRINDISI, li _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

GES.CA.L.

Allegati: n. 1

- Al Notaio Dr. Bruno CAFARO

Via De Carpentieri

72100

BRINDISI

e.p.c.

- Al Sig. MOCCAGATTA Napoleone

Via Piazza G. Fattori, 5

72100

BRINDISI

Gescal

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale - alloggio ex ~~INA-CASA~~ sito in
BRINDISI Via G. Fattori 5 Cantiere 1633

Pal.

C

Scala

piano

1

int.

1

Allegata alla presente si invia copia della nota d'iscrizione ipotecaria di cui all'oggetto, onde procedere al rilascio della quietanza deliberatoria, con il consenso alla cancellazione dell'ipoteca legale iscritta a favore della ora cessata GESCAL (Case per Lavoratori - Roma), avendo l'assegnatario suddetto completato il pagamento delle residue rate di ammortamento, così come è stabilito dal contratto di compravendita.

Al Sig. MOCCAGATTA Napoleone cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Bruno CAFARO per la definizione della pratica.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL COMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Ermidio ELIA)

ASSEGNATARIO SIG. MOCCA GATTA NAPOLEONE PALAZ. EX INA-CASA IN BALDISI
CANTIERE 1633 SCHEDA N° POSIZIONE N°

CODICE I.B.M. _____												TOTALE GENERALE
VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. - NAPOLI												
VERSAMENTI SU SCHEDA DAL _____ AL _____	ANNO 1983	ANNO 1984	ANNO 1985	ANNO 1986	ANNO 1987	ANNO 1988	ANNO 1980	ANNO 1981	ANNO 1982	ANNO 1983	ANNO 1984	
	684000	1254000	684000	684000	684000	114000					4.104.000	

C.F. 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine

BRINDISI 12.7.83

RIFERIMENTI

CONSEGNA prot. 5867.4/7/83

CONSEGNA

S:O. Maccagatte, Napoleone
P/229 A. Follari 5/1

BRINDEN

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

quantità	descrizione	prezzo	imponib.	%	imponib.	%	imponib.	%
	Trasferimento in proprietà di lorenzini Genet Hotel BRINDISI c/1983. Mura perenne E. 6.12.9.446. forniture in vendita dilazionata. Oltre all'IVA	6129446	122588					
PAGAMENTI	Aff. Cive Court N° 30121225 19/4/83		imponibili 6129446 IVA 122588 totale 6252034					
			totale fattura 6252034					

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- 6 FEB. 1980

Prot. N° 1269
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. MOCCAGATTA Napoleone

Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. 0 Stata CIV. 5
piano 1° Int. 1
Via 22a G. Falloni

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1633.

Si comunica che presso il notaio Scurmuller
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.566.414 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 6.129.446 e la differen-
za di £. 4.563.032 sarà corrisposta in n. 268 rate men-
sili di £. 17.022,24.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 522.138
e la rimanenza di £. 5.607.308 dovrebbe essere corrisposta in
n. 268 rate mensili di £. 20.922 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Scurmuller, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing.Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 5867

4 LUG. 1983

- Al Sig. MOCCAGATTA Napoleone
Pal. C Piazza G. Fattori civico 5/I
BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C.1633
- Pagamento I.V.A.=

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive £. 6.129.446, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di £. 122.588 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/pe/



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. MOCCAGATTA Napoleone

Località Brindisi Rione S. Elia Piazza G. Fatteri N° 5
Cantiere 1633 Pal. C Scala CIV.5 Piano 1° Interno Uno

Data di consegna 1/6/72

Decorrenza ammort./to 1/6/72 Fine amm./to 31/5/2002 Durata A.30=360 R.M.

IMPORTO DOVUTO AL 28/2/1983 R.M. 129 X 17.026 = 2.196.354

Residua durata di ammortamento al 28/2/1983 :

Anni 19 mesi 3 = a mesi 231

COSTO DELL'ALLOGGIO (L.17.026,24 X 360 R.M.) L. 6.129.446

Versamenti effettuati a tutto il 1° mese di febbraio 1983 2.025.446

SALDO DA PAGARE L. 4.104.000=

in n.72 rate mensili costanti di L. 57.000

a partire dal 1/3/1983 al 1/3/1989, da effettuare in conto corrente postale N°237727 intestato a L.A.C.P.-BRINDISI- Cassa D.P.P.- quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Meccagatta Napoleone dichiara di voler versare l'importo di L. 4.104.000 in N° 72 rate mensili costanti di L. 57.000=

Brindisi 2/3/1983

IN FEDE

[Handwritten signature]

L'importo è versato a mezzo Conto corrente a nome di Meccagatta

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 27 MAR. 1972

Prot. n. 6h19

Al Sig. MOCCAGATTA Napoleone

Via Mecenate n.43

BRINDISI

*consegnata l'importo
della somma contabile
per conto ufficio
per n. 37/83*

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di
alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi
messi a concorso con Bando n. 2325/1- del 2.10.1969
-Cantiere n. 1633 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 25 e 26.1.1972, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 15.3.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in " proprietà con garanzia ipotecaria ", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina 0 - Civico 5 - Piano 1° - Interno 1 -

Vani convenzionali 6 - Vani di caratura 6,91.=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 17.026,24, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



[Signature]
DIRETTORE

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 27 MAR. 1972

Prot. n. 6h14

Al Sig. MOCCAGATTA Napoleone

Via Mecenate n.43

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2325/1-8el 2.10.1969 - Cantiere n. 1633 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 25 e 26.1.1972, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 15.3.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina C - Civico 5 - Piano 1° - Interno 1 -

Vani convenzionali 6 - Vani di caratura 6,91.=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 17.026,24, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



DIRETTORE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

6 FEB. 1980

Prot. N° 1262
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. MOCCAGATTA Napoleone
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. 0 Scala CIV. 5
piano 1° Int. 1
Piazza G. Fattori

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1633.

Si comunica che presso il notaio Scaronelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.566.414 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 6.129.446 e la differen-
za di £. 4.563.032 sarà corrisposta in n. 268 rate men-
sili di £. 17.026,24.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 522.138
e la rimanenza di £. 5.607.308 dovrebbe essere corrisposta in
n. 268 rate mensili di £. 20.922 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Scaronelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Enrico Ortese)

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 27 MAR. 1972

Prot. n. 6h19

Al Sig. MOCCAGATTA Napoleone

Via Mecenate n.43

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2325/1 del 2.10.1969 - Cantiere n. 1633 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 25 e 26.1.1972, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 15.3.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina C - Civico 5 - Piano 1° - Interno 1 -
Vani convenzionali 6 - Vani di caratura 6,91.=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 17.026,24, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



IL DIRETTORE

SPETT.

Istituto Autonomo

Case Popolari

BRINDISI

*W AL
obblighi*

Il sottoscritto MOCCAGATTA Napoleone nato il 26 giugno 1915 a S.Vito dei Normanni e residente a Brindisi alla Piazza Giovanni Fattori 5, chiede la cancellazione dell'Ipoteca Legale dell'immobile avendo pagato l'intero importo come da fotocopie delle ricevute di c.c.p; allegate.

Ringrazia e porge distinti saluti.

MOCCAGATTA Napoleone

Moccagatta Napoleone

BRINDISI 16 Marzo 1989

MOCCAGATTA NAPOLEONE
Piazza Giovanni FATTORI 5
Brindisi
C.F. MCCNLNI5H26I396D

All. N°9 fotocopie ricevute c.c.p.
" 1 " nota di iscrizione ipotecaria legale
" 1 " contratto immobile

IST. AUT. CASE POPOLARI	
BRINDISI	
Prot. N°	2278
Data	20 MAR. 1989

Phidisi

PALAZ. EX INA-CASA IN

1633

SCHEDA N°

POSIZIONE N°

CODICE I. B. M.

VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. - NAPOLI

TOTAL

GENERALE

4.105.00

DAL

AL

ANNO 1988

ANNO 1984

ANNO 1961

986
ONNA

NO 8

NO 78

80 NO

2 -

10 32

47

03

Bollo a data
 527 - 25088
 L'UFFICIALE POSTALE
 Bollo Insieme dell'Ufficio accettante
 BRINDISI V.R.
 C/c POSTALI 2
 3730110300990 11.88
 eseguito da
 Piazza Fattori 5/1 Brindisi
 MOCACATTA Napolitano
 Gestione Alloggi INA CASA
 I.A.C.P. 72100 Brindisi
 sul c/c N. 250/20
 Centoquattordicimila
 114.000=
 RICEVUTA di un versamento
 L.

000 2/8/88

100 / 1 00
