

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot.N. 191

BRINDISI, li 12 GEN. 1970

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. Tagliara Cosimo

Via S. Refice - letto 4°.Scala A/5

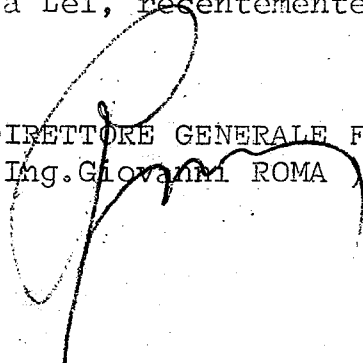
Barcellona Portofino

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette,allegato alla presente,copia del verbale
in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente conse-
gnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 6362

Brindisi, lì 20 GIU. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. PAGLIARA COSIMO
Lotto 7° -C.P.R. - Vda L. REFICE
FRANCAVILLA FONTANA

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) - Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, definitivi - Alloggio sito in Francavilla Fontana -
Lotto 7° -C.P.R. - Sala A - Int. 5 - Via L. Refice

Con riferimento al verbale del 20/12/1969.... di consegna dello alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente a £. 2.158.624=... (lire Due milioni e centocinquantaottomilaseicentoventiquattro.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sulla base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via definitiva pari a £. 13.410=... (lire Tredicimilaquattrocentodieci.....).
oltre IVA per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo mensile a decorrere dal 10/12/1983....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quella definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contratto notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento immediato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V. ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V. di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Michèle NARCISI)

GR/mz



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

RACCOMANDATA R.R. OUT. CASE POPOLARI

BRINDISI

PROT. N. 12589

PROT. N. 5446

Addi 22 GIU. 1985

19

Risposta a nota del

DATA 24 GIU. 1985

- Allegati N.

OGGETTO: Contestazione d'addebiti.

Al Sig. Pagliara Cosimo, c/o Pretura

GIOIA DEL COLLE

e, P.c.: Spett.le I.A.C.P., Via Casimiro

BRINDISI

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 20/12/1984 n. 54, ha trasmesso a questo Comune il carteggio relativo alla richiesta di sanatoria effettuata dal Sig. Argentina Cosimo quale occupante l'alloggio a suo tempo assegnato alla S.V.

Poichè tale ultimo fatto comporta, a norma della legge su richiamata, eventuale emissione di provvedimento di decadenza nei confronti della S.V., questo Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della già citata legge regionale, invita la S.V. a presentare eventuali controdeduzioni scritte e i documenti giustificativi che riterrà opportuni, entro e non oltre gg. 15 (quindici) dalla data di ricezione della presente, avvertendola che questa comunicazione costituisce, ai sensi dello stesso articolo, atto preliminare al provvedimento di decadenza.

Distinti saluti.

IL SINDACO

Rag. Giuseppe Attanasi

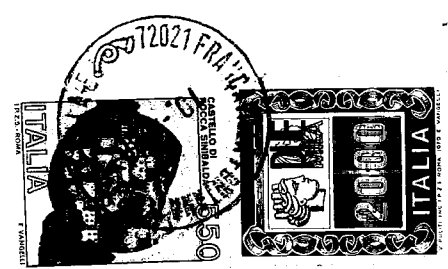
From Bangkok

A.R.

4570 R

Spoke
12111111 Avenue (see notes)
Ufficio Residenza

Residenza



Atte: Migno Cosimo
Nino Napp.
The Fine



OW. 055340

cbv



12826

spett.le Istituto Autonomo Case Popo-

lari per la Provincia di BRINDISI

N Ad

Il sottoscritto Pagliara Cosimo, nato a Francavilla

Fontana (BR) 12.5.1978, assegnatario di alloggio da

questo Istituto concesso sin dal novembre 1969 e sito

in abitato di Francavilla Fontana alla via L. Refice

c h i e d e

con questo atto di poter esercitare a tutti gli effetti

di legge il diritto di riscatto per il passaggio in

proprietà del detto alloggio.

Ha presente che desidera ogni eventuale comunicazione-

in merito presso la sede ove lo stesso per legge è

tenuto a risiedere per ragioni delle sue funzioni/:

Pagliara Cosimo via R. Elena 94/0 Milano sesto Gioia del

Colle oppure Dr. Pagliara Cosimo ufficiale giudiziario

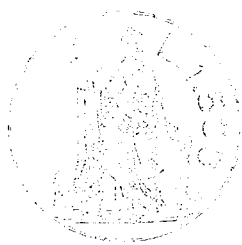
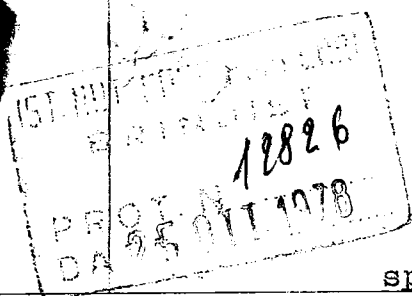
dirigente presso la Pretura di Gioia del Colle.

Distintamente.-

(Pagliara Cosimo-)

380 C.P.R

31-12-88
Nuovo f
= 1.018.640 =
A M



spett.le Istituto Autonomo Case Popo-

lari per la Provincia di BRINDISI

Il sottoscritto Pagliara Cosimo, nato a Francavilla
Fontana (BR) 12.5.1978, assegnatario di alloggio da
questo Istituto concesso sin dal novembre 1969 e sito
in abitato di Francavilla Fontana alla via L. Refice

c h i e d e

con questo atto di poter esercitare a tutti gli effetti
di legge il diritto di riscatto per il passaggio in
proprietà del detto alloggio.

Ha presente che desidera ogni eventuale comunicazione
in merito presso la sede ove lo stesso per legge è
tenuto a risiedere per ragioni delle sue funzioni/:

Pagliara Cosimo via R. Elena 94/C iano sesto Gioia del
Colle oppure Dr. Pagliara Cosimo ufficiale giudiziario
dirigente presso la Pretura di Gioia del Colle.

Distintamente.-

(Pagliara Cosimo-)

516. NF VICEFANT

156

PAGLIAZZO CONIMO

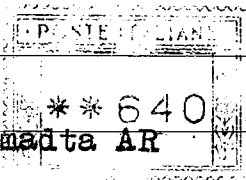
U. 6

PRETURA

76023 S. DEL COLE (BA)



1447



7194

** 640

Raccomata AR

spett. Istituto ☐ Autonomo **AR** case popolari
per la provincia di Brindisi

BRINDISI

7° LOTTO FRANCAVILLA FONTANA A/5

PAGLIARA COSIMO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2158624

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	160924	118724	42200	42200	2116424	10/12/83	10/12/80
2	160924	116403	44521	86721	2071903	10/12/83	10/12/81
3	160924	113954	46970	133691	2024933	10/12/83	10/12/82
4	160924	111371	49553	183244	1975380	10/12/83	10/12/83
5	160924	108645	52279	235523	1923101	10/12/83	10/12/84
6	160924	105770	55154	290677	1867947	10/12/83	10/12/85
7	160924	102737	58187	348864	1809760	10/12/83	10/12/86
8	160924	99536	61388	410252	1748372	10/12/83	10/12/87
9	160924	96160	64764	475016	1683608	10/12/83	10/12/88
10	160924	92598	68326	543342	1615282	10/12/83	10/12/89
11	160924	88840	72084	615426	1543198	10/12/83	10/12/90
12	160924	84875	76049	691475	1467149	10/12/83	10/12/91
13	160924	80693	80231	771706	1386918	10/12/83	10/12/92
14	160924	76280	84644	856350	1302274	10/12/83	10/12/93
15	160924	71625	89299	945649	1212975	10/12/83	10/12/94
16	160924	66713	94211	1039860	1118764	10/12/83	10/12/95
17	160924	61532	99392	1139252	1019372	10/12/83	10/12/96
18	160924	56065	104859	1244111	914515		
19	160924	50298	110626	1354737	803887		
20	160924	44213	116711	1471448	687176		
21	160924	37794	123130	1594578	564046		
22	160924	31022	129902	1724480	434144		
23	160924	23877	137047	1861527	297097		
24	160924	16340	144584	2006111	152518		
25	160901	8388	152513	2158624	0		
		1864453	2158624				

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in ^{7° lotto} Fraconella F. alla via L. Ruffa
N. _____ Scala A Int. 5 Vani utili N. 4 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Pagliara Corimo

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5%

Rata annua _____ x _____ L. 41218

Rata mensile _____ x _____ L. 9272

Decorrenza dal 10/12/69 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 1491880

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	111218	82053	29165	29165	1462715	10/12/70	10/12/70
2	111218	80449	30769	59934	1431946	10/12/71	10/12/71
3	111218	78757	32461	92395	1399485	10/12/72	10/12/72
4	111218	76971	34247	126642	1365238	10/12/73	10/12/73
5	111218	75088	36130	162772	1329108	10/12/74	10/12/74
6	111218	73100	38118	200890	1290990	10/12/75	10/12/75
7	111218	71004	40214	241104	1250776	10/12/76	10/12/76
8	111218	68792	42426	283530	1208350	10/12/77	10/12/77
9	111218	66459	44759	328289	1163591	10/12/78	10/12/78
10	111218	63997	47221	375510	1116370	10/12/79	10/12/79
11	111218	61400	49818	425328	1066552	10/12/80	10/12/80
12	111218	58660	52558	477886	1013994	10/12/81	10/12/81
13	111218	55769	55449	533335	958545	10/12/82	10/12/82
14	111218	52719	58499	591834	900046	10/12/83	10/12/83
15	111218	49502	61716	653550	838330		
16	111218	46108	65110	718660	773220		
17	111218	42527	68691	787351	704529		
18	111218	38749	72469	859820	632060		
19	111218	34763	76455	936275	555605		
20	111218	30558	80660	1016935	474945		
21	111218	26121	85097	1102032	389848		
22	111218	21441	89777	1191809	300071		
23	111218	16503	94715	1286524	205356		
24	111218	11294	99924	1386448	105432		
25	111230	5798	105432	1491880	0		
			1288582	1491880			

WAL

AL SIG.COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI.

Il sottoscritto Dott.Cosimo Pagliara , nato il 12.05.1938, attualmente residente in Gioia Del Colle, ove espleta le funzioni di Ufficiale Giudiziario addetto alla Locale Pretura Mandamentale,

C H I E D E

Che gli venga rilasciata copia del verbale di consegna provvisoria, recante la data del 20 Dicembre 1969, inerente l'alloggio Popolare sito in Francavilla Fontana (BR) alla Via L. Refice, lotto n°7, Scala A/5 , da cedere in proprietà con patto di riscatto .

Precisa, altresì, che la copia dell'atto in questione viene richiesta in carta semplice e per uso di consultazione personale del relativo contenuto .

In attesa di cortese riscontro, ringrazia e porge distinti Ossequi.

Gioia Del Colle, li 9.Maggio 1989

Cosimo Pagliara

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	3687
Data	10 MAG. 1989

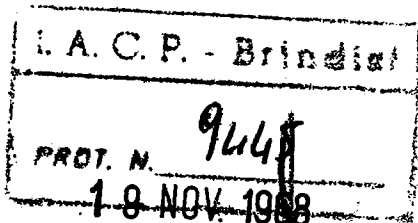
COMMISSIONE PROVINCIALE ASSEGNAZIONE

ALLOGGI ECONOMICI E POPOLARI

=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o

Prot.N. 230

RACCOMANDATA R. R.



Brindisi, li 18 NOV. 1968

-AL SIG. Pagliara Cosimo

Via N. Sauro, 10/a

FRANCAVILLA FONTANA

e, p. c. -ALL'I.A.C.P. DI

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 23/5/1964, n.655 - Comune di Francavilla F. Bando di concorso per l'assegnazione di n.18 alloggi popolari a riscatto costruiti dall'I.A.C.P. di Brindisi.-

A seguito delle risultanze del concorso indicato in oggetto, si comunica che la S.V. è risultata vincitrice del concorso stesso classificandosi al n. 1.º di graduatoria e che, in dipendenza del proprio nucleo familiare, è stato assegnato alla S.V. un alloggio di n. 4 vani contabili al prezzo provvisorio di cessione per pagamento in contanti di Lire £. 1.491.880,- oppure con quota provvisoria mensile di ammortamento per pagamento in 25 anni, al tasso di interesse del 5,50% di £. 9.272 .-

Entro 8 giorni dalla data di ricezione della presente, la S.V. dovrà far pervenire, a mezzo dell'allegato modello, dichiarazione di accettazione dell'alloggio di che trattasi pena la decadenza da detta assegnazione.-

Si comunica, infine, che dopo l'accettazione di cui sopra, il relativo contratto dovrà essere stipulato tra la S.V. e l'Ente Proprietario - I.A.C.P. -, e che l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato, a pena di decadenza dal diritto, entro 10 giorni dalla data di stipula del predetto contratto.-

Si avverte, tuttavia, che l'assegnazione definitiva è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sensi degli artt.19 e seguenti del D.P.R. 23/5/1964, n.655.-

IL PRESIDENTE

(Dott.Vincenzo D'AMELJ MELODIA)

N.B. - L'unito modello, in sao di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0=0=0=0=0

N.B. - L'unito modello, in sao di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosessantanove, il giorno venti del mese di dicembre, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Pagliara Cosimo nato a Francavilla Fontana il 12/5/1938 e domiciliato in Francavilla Fontana

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Pagliara Cosimo ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Pagliara Cosimo è stato attribuito il n. 1 Prof. nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 17/10/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Pagliara Cosimo nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



TUTTO CIO' PREMESSO Dichiara che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

a nord con Colonna Orense
a sud con Gatti Arcangelo
ad est con strada di P.R.
ad ovest con piazza

Il Sig. Pagliara Casino accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Pagliari Cosimo versa in con-
tanti la somma di £. ----- (lire -----)
e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun me-
se, a partire dal 10/12/1969 la somma mensile di £. 9.272= (li-
re Novemiladuecentosettantadue-----).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Pagliara Cosimo sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art.14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. Pagliara Cosimo convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Pagliara Cosimo assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosessantanove, il giorno venti del
mese di dicembre, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Pagliara Cosimo
nato a Francavilla Fontana
il 12/5/1938 e domiciliato in Francavilla Fontana

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Pagliara Cosimo ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Pagliara Cosimo è stato attribuito il
n. 1 Prof. nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 17/10/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Pagliara Cosimo nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Pagliara Cosimo corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 9.272, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Pagliara Cosimo l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Francavilla P.na alla via L. Refice Lotto 7° e composto di vani utili 4, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Secondo scala A interno 5 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con Celonna Orenzo

a sud con Gatti Arcangelo

ad est con strada di P.R.

ad ovest con piazza

Il Sig. Pagliara Cosimo accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Pagliara Cosimo versa in contanti la somma di £. ~~9.272~~ (lire ~~92.720~~) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/12/1969 la somma mensile di £. 9.272 (lire Noveniladuecentosettantadue).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Pagliara Cosimo sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Pagliara Cosimo convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Pagliara Cosimo assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-

