

388-23

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

28 NOV. 1979

10954

Prot. N°
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. PINTO Co.

Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. A Scala IV. 2
piano 1° Int. 2
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dott. Scorsucelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Istit-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.247.794 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.047.258 e la differen-
za di £. 3.799.464 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 14.020,16.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 415.931
e la rimanenza di £. 4.631.327 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 17.089 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Scorsucelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

44

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... PINTO Conino assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, li. 17.4.1978.....

L'Assegnatario

..... Pinto Conino

c/265

17/11/2013

3730/1020050/0

AL PRESIDENTE I.A.C.P.
BRINDISI
VIA CASIMIRO 27

[Handwritten signature]



La sottoscritta CAPOBIANCO Addolorata residente a Brindisi alla Piazza Ottone Rosai 2,
erede dell'allogio assegnato a riscatto al defunto marito Pinto Cosimo ed avendo ultimato
il pagamento dell' ultima rata (scadenza contratto Agosto 1998)

CHIEDE

la cancellazione ipotecaria gravante sull'immobile previo riscintro contabile presso i Vostri
Uffici.

Distinti saluti

Allegati:

Certificato di morte di Pinto Cosimo

Stato di famiglia originario

Uffici.

Capobianco Addolorata

P.S. Per effettuare la cancellazione
ipotecaria in nome la
potrebbe fare lo studio
del Notaio Dott. Michel ERREO
in Brindisi

24/8
197 DIC 1998

21/01/1999

Capobianco Addolorata

COMUNE Brindisi
BR

PROVINCIA

UFFICIO ANAGRAFE

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Vista l'istanza di _____ presentata a norma dell'art. 35, comma 4, del D.P.R. 30 maggio 1989, n. 223;

Vista la legge anagrafica e il suo regolamento d'esecuzione;

Vista l'anagrafe di questo Comune;

CERTIFICA

che la famiglia originaria di Olivio Contino risulta così composta:

N. d'ord.	Relazione di parentela	COGNOME E NOME	Luogo di nascita	Data di nascita	Stato civile	Vicende anagrafiche (immigrazioni ed emigrazioni)	Luogo e data di morte
1	CE.	Olivio Contino	Brindisi	6-2-1931			BR 13-11-1986
2	Mf.	Capotano	"	8-7-1935			
3	Ff.	Piero	"	17-4-1936	dat.	Luogo SF.	
4	"	Emilio	"	21-2-1957	"	"	
5	"	Vincenzo	"	21-1-1972	"		
6							
7							

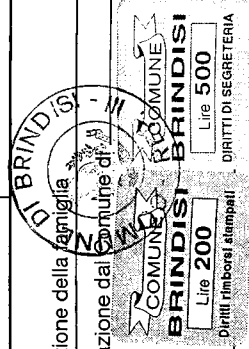
Il presente si riferisce dal _____ al _____

data di _____ d'ordine del Sindaco

In carta ⁽¹⁾ giura per uso alle ff.

ta _____

documenti rilasciati in carta libera possono essere utilizzati esclusivamente per gli usi contemplati nella tabella AII, B del D.P.R. 26-10-1972, n. 642 oppure dal D.P.R. 29-9-1973, n. 601 oppure da leggi speciali purché successive all'1-1-1974.



d'ordine del Sindaco
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

[Signature]

N. d'ord.	Relazione di parentela	COGNOME E NOME	Luogo di nascita	Data di nascita	Stato civile	Vicende anagrafiche (immigrazioni ed emigrazioni)	Luogo e data di morte
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Il presente si riferisce dal _____ data di _____ costituzione della famiglia _____ al _____
immigrazione dal Comune di _____

data di _____ d'ordine del Sindaco _____

In carta ⁽¹⁾ _____ per uso _____

Data _____

Timbro

d'ordine del Sindaco
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(1) I documenti rilasciati in carta libera possono essere utilizzati esclusivamente per gli usi contemplati nella tabella All. B del D.P.R. 26-10-1972, n. 642 oppure del D.P.R. 29-9-1979, n. 601 oppure da leggi speciali purché successivo all'1-1-1974.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

22.02.1984

Prot. n. 564

li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Allegati:

- Copia nota iscr. ipoteca

- Al Notaio Dr. Michele ERRICO

Via Cesare Battisti, 11

72100

BRINDISI

e.p.c;

- Sig. CAPOBIANCO Addolorata ved. Pinto

Piazza O. Rosai, n. 2

72100

BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Gescal sito in Brindisi - P.za O. Rosai - piano I, int. 2 - C/1266.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sullo alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'I.A.C.P. presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 22.2.1984 al n. 3527 d'ordine e n.219 particolare, in forza di contratto di cessione di alloggio autenticato dal Notaio E.Narciso in data 14.2.1984 Rep. n. 17103/7641, reg.to a Brindisi il 23.2.1984 al n. 264 Mod. II, poichè è stato completato il pagamento delle rate mensili stabilite nel citato contratto.

La sig.ra Capobianco Addolorata, cui la presente è diretta per conoscenza, è invitata a recarsi presso il notaio in indirizzo per la definizione della pratica.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

1991

$$25.000 \times 12 = 300.000$$

Quota 5.650 x 12

3va 19/ 1.074

Dovuti
380.688.

VERSAFO

380.688.

diff. e resid
Ø

1992

$$95.000 \times 12 = 300.000$$

6000 x 12

1.140 x 12.

385.680

385.680

Ø

1993

$$25.000 \times 12 = 300.000.$$

6.000 x 12

1.140 x 12.

385.680

385.680

Ø

1994

$$25.000 \times 12 = 300.000.$$

15.000 x 12

2.850 x 12.

514.200.

514.200

Ø

1995

$$25.000 \times 12 = 300.000$$

15.600 x 12 =

2.864 x 12.

522.768

522.768

Ø

1996

$$25.000 \times 12 = 300.000.$$

15.600 x 12

2.864 x 12.

522.768

522.768

Ø

4 ind. di 1702A 10527.86

6.849.

6.849

Ø

1997

$$25.000 \times 12 = 300.000.$$

16.500 x 12.

3.135 x 12.

535.620

535.620

Ø

1998

$$25.000 \times 8 = 200.000.$$

16.500 x 8.

3.300 x 8.

358.400

358.400

Ø

✓

Totale somme dovute
escluso Iva, quote di
amortamento e ipoteca

£ 4.625.000.

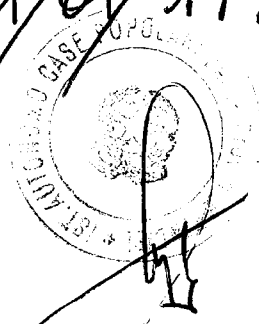
Somme versate nuovo
e tutto Agosto 1998.
diff. e saldo

£ 4685.000

~~0~~

Per effetto di
variazioni contabili

01/01/1999.



PER IL C.I.E.D.

definito da settembre 1998

Moneta ~~0~~

Pinto ~~Casino~~ cod. 373.01102.0050/0 Riscatti alloggio-

Costo dell' alloggio. £ 5.047.258. - Contratti scaduto-

versamenti eff. e in bil. per

di Aprile 1983.

422.258

Diff. e soldo

£ 4.625.000

La restante somma a soldo viene corrisposta mediante

il pagamento di rate da £ 25.000. CADAUNA, da corrispondere
a partire dal mese di Aprile 1983 ^{sin} a tutto Aprile 1988.
Dovuti. VERSATO

Aprile 1983 3 x 25.000 = £ 75.000.

Anno 1984 ~~20 rate~~ 12 x 25.000 = £ 300.000.

Anno 1985 12 x 25.000 = £ 300.000

Anno 1986: 12 x 25.000 = £ 300.000

Anno 1987: 12 x 25.000 = £ 300.000

Totale £ 1.425.000 ✓ + il 5% di mora £ 71.2500

Rispettivamente entrati con A/B. (CREDITO ITALIANO di £. 1.425.000 del 26/4/80)
e con A/B. (CREDITO ITALIANO di £. 71.250 del 26/4/80).

Nel 1988. l'utenza viene inserita in ruolo.

	Dovuti	VERSATO.	Diff e soldo
1988. 25.000 x 12 = 300.000.	368.244.	368.244	0
4.820 x 12	373.551	373.551	0
867 x 12			0
1989 25.000 x 12 = 300.000.			
4.875 x 12			
927 x 12.			
Congruo 1987 = 3.300.			
1990. 25.000 x 12 = 300.000.	376.116	376.116	0
2. Ann. 5.320.			
Iva 1.013.			

72100 BRINDISI
Cod. Fisc. 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi 21/6/1983

RIFERIMENTI

RIFERIMENTI
Pwt. 5653 General

CONSEGNA

sig. Pinta Osium
P. sea of Rossi L

Prunella

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

quantità	descrizione	prezzo	imponib. ☒ %	imponib. ☐ %	imponib. ☐ %
	Cenone in proprietà alloggio Gascelito in Brindisi, 01/12/66, per J. Rossi & F. A. piano 1°, int. 2. Pagamento dilazionato	5047258	100345		
		imponibili IVA totale 5047258 100345 5148203			
PAGAMENTI Am. line. credit. N° 06/0522405 - dt. 100345		totale fattura 5148203			

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. PINTO COSIMO

Località BRINDISI Rione S.ELIA Piazza O.Rosai n° 2

Cantiere I266 Ed. A ~~Ed.~~ Civ.2 Piano I° Interno 2

Data di consegna I/6/72

Decorrenza ammort./to I/6/72 Fine ammort./to 31/5/2002 Durata 300

IMPORTO DOVUTO AL I/3/83 190 X 14.020 = L. I/822/000

Residua durata di ammortamento al I/3/83

Anni 19 mesi 3 = a mesi 230

COSIMO DELL'ALLOGGIO (14.020,15 X 360 R.M.) L. 5.047.258

Pagamenti effettuati a tutto il mese di marzo 83 " 422.258

RESIDUO DA PAGARE 4.625.000

in n. 185 rate mensili costanti di L. 25.000

a partire dal I/4/83 al I/8/1998, da effettuare in conto corrente postale N° 237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa I.P.-
note riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario PINTO COSIMO dichiara di voler versare l'importo di L. 4.625.000 in N° 185 rate mensili costanti di L. 25.000=

Brindisi II/3/1983

Pinto Cosimo