

377632

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 42428

Brindisi, li - 6 DIC. 1982

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO

All. _____

Piazza Cairoli, n. 33

B R I N D I S I

- Al Sig. RA. DAN. ILLOTTI MARIA

Via Lesagne, n. 26

R. PINTAS VINCENZO

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

A. E. D. E.

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare .3179.18.....
...PINTAS VINCENZO. Lotta 2°. Scala A. Int. 3. r. Piano. 1°.
Via Lesagne, n. 26
Pagamento rateale - Assegnatario DAN. ILLOTTI MARIA.....
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento di un anticipo di £. 757.415= pari al 15% del prezzo di cessione dell'alloggio (£. 5.048.100=), nonchè della relativa I.V.A. pari al 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli è tenuto a versare, a decorrere dal 1.1.1983 e fino a tutto il 31.12.1986 per complessive N. 180 rate mensili, la rata mensile posticipata di £ i r e 35.624= per pagamento rateale del prezzo di cessione dell'alloggio maggiorato degli interessi di legge del 5,50% con versamento sul c/c postale n. 216721 intestato a I.A.C.P. - Servizio Cassa DD.PP. per Alienazione Stabili.

L'assegnatario è altresì tenuto a versare, dalla stessa data e fino alla costituzione del condominio, ai sensi delle disposizioni contrattuali, una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/

Al Sig. PRESIDENTE

ILL. L.A.P.

BRINDISI

[Handwritten signature]

La sottoscritta LANZILLOTTI MARIA,
esegnatrice dell'alloggio popolare e riscatto
sito in S. PIETRO V. e alle Vie MESAGNE, LO
Chiede

di poter pagare anticipatamente il residuo
debito come le quote di ammontamento
scadenti il 1-12-1886, onde poter
ottenere la cancellazione dell'ipoteca
presente nell'alloggio medesimo.

[Handwritten signature]
14/10

In Arrol la Protiche al Notario

Colucci Luigi S. Pietro Notario

BRINDISI 4/10/86 Lanzilotti Maria

~~RES. VER. al 1-12-84 = 1.53.326~~

PORTARE ROLL. ANNO 84 GEN-NOV. 84 (GRACATI)

BRINDISI 4/11/84

Prot. N.	7955
Data	5 OTT. 1994

le scadenze e 1/12/87 e in 95
del 1-12-82 al 1-12-87

LA 921210711 MAR 19

QUANTI ANNI DURA IL PIANO? 15

QUANTE RATE CI SONO DUEI ANNO? 1

QUAL'E' IL TASSO DI INTERESSE FINANCO? 5,50

CHE IMPORTO HA IL PRIMO RENDIMENTO? 4.290.885

QUAL'E' LA TASSA DI ACCRESCIMENTO? 1.12.81

LE RATE SONO COSTANTI, E POSTICIPATE? SI

TUTTI I DATI SONO IN SANIT? (SI=SI, NO=NO)

NO	RATA	IMPORTO RATA	QUOTA INT.	QUOTA CAP.	DEB. RESIDUO	DEB. ESISTENIO	SCAD.	RATA
1	I	427.481	I	191.483	I	191.483	I	1 12 82
1	I	427.481	I	202.014	I	3.897.388	I	1 12 83
1	I	427.481	I	213.125	I	3.684.263	I	1 12 84
1	I	427.481	I	224.847	I	3.459.416	I	1 12 85
1	I	427.481	I	237.214	I	3.222.202	I	1 12 86
1	I	427.481	I	250.260	I	2.971.942	I	1 12 87
1	I	427.481	I	264.025	I	2.707.917	I	1 12 88
1	I	427.481	I	278.546	I	2.429.371	I	1 12 89
1	I	427.481	I	293.866	I	2.135.505	I	1 12 90
1	I	427.481	I	310.029	I	1.825.476	I	1 12 91
1	I	427.481	I	327.080	I	1.498.396	I	1 12 92
1	I	427.481	I	345.070	I	1.153.326	I	1 12 93
1	I	427.481	I	364.049	I	789.277	I	1 12 94
1	I	427.481	I	384.071	I	405.206	I	1 12 95
1	I	427.481	I	405.206	I	0	I	1 12 96
TOTALE		6.412.215	2.121.330	4.290.885	0	4.290.885		

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940 n° 1474)

Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742

Te. 0831-597851- Fax 0831-597852

Via Casimiro n. 27 - 72100 Brindisi

All'Ufficio di Ragioneria
SEDE

Alla Sig.ra **Lanzillotti Maria**
Via Zanardelli n. 18

San Pietro Vernotico (BR)

Prot. *482*

Li, **5 FEB. 2004**

Oggetto: Richiesta di estinzione per diritto di prelazione contratto Notar Loiacono n. 13570 di Rep. del 18/4/1983 alloggio ERP sito in San Pietro Vernotico via Mesagne n. 20, secondo lotto, scala A, int. 3.

Assegnatario: Sig. Lanzillotti Maria -

Pagamento in contanti - Legge 513/77 art. 28 e Legge n. 560 del 24/12/1993 art.1 comma 25.

Comunicazioni.-

Raccomandata a.r.

Premesso che:

-Con nota acquisita all'IACP di Brindisi in data 26/01/2004 al n. 482 di prot., veniva comunicata l'intenzione ad alienare l'alloggio indicato in oggetto, e quindi poter estinguere il diritto di prelazione, di cui alla Legge 513/77 a favore dell'IACP di Brindisi, dell'alloggio sito in San Pietro Vernotico nel NCEU al Foglio n.29 particella n.669 sub.9, cat. A/3, d.2, cons. 4,5 vani, Rendita€ 244,02;

-Effettivamente ai sensi dell'art.28 - comma 9 - della legge 513/77, il diritto di prelazione è esercibile dall'IACP qualora è interessato all'acquisto dell'alloggio "... per un prezzo pari a quello di cessione rivalutato sulla base della rivalutazione accertata dall'ISTAT dall'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.".

-L'art. 1 - comma 25 - della Legge n.560/93, inerente le norme in materia di alienazione degli alloggi di ERP, statuisce che "Il diritto di prelazione, di cui al non comma dell'art.28 della Legge n.513/77, e s.m.i., si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo articolo 28 versi all'ente cedente un importo pari al 10 per cento del valore calcolato sulla base degli estimi catastali".

Ciò premesso, e fermo restando la facoltà di esercitare il diritto di prelazione da parte di questo IACP all'acquisto dell'alloggio in questione nei modi e termini indicati nell'art.28 della Legge n.513/77, con la presente in attesa di apposito riscontro da parte della S.V., ritiene doverLe

COMUNICARE

per arretrati consegnati Brevi manu *Lanzillotti Maria*
31.03. 2004
[Signature] Si allega fotocopia
di documenti e pagamenti

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940 n° 1474)

Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742

Te. 0831-597851- Fax 0831-597852

Via Casimiro n. 27 - 72100 **Brindisi**

Che in conformità alla Legislazione vigente, art.1 - comma 25 - della Legge n.560/93, ritiene dover comunicare l'importo dell'estinzione del diritto di prelazione per l'alloggio in questione nei seguenti termini:

-Rendita catastale dell'alloggio in questione: € 244,02

-Valore dell'alloggio e pertinenze calcolato sulla base degli estimi catastali:
 $244,02 \times 100 = € 24.402,00$

-Importo dell'estinzione del diritto di prelazione: € $24.402,00 \times 10\% = €$ **2.440,02**
-IVA al 20% € **488,00**
-Importo totale € **2.928,02**

Tale importo può essere versato dall'interessato in unica soluzione e nel seguente modo:

-per quanto riguarda il prezzo dell'estinzione del diritto di prelazione, pari a € **2.440,02** mediante versamento sul C/C postale n. 19594712 intestato a "IACP Brindisi L.560/93 pagamento prezzo cessione alloggi conto vincolato e impignorabile ai sensi della Legge n. 662 del 23/12/1996 art. 2 comma 85", o in alternativa, mediante versamento a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato a ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -BRINDISI- da consegnare personalmente all'Ufficio di Ragioneria dell'Istituto, i cui estremi debbono poi essere inseriti nei relativi atti di vendita, e con copie da consegnare all'Ufficio di Ragioneria;

-per quanto riguarda l'importo dell'IVA, sul prezzo di cui al punto precedente, pari a € **488,00** mediante versamento a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato a ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -BRINDISI- da consegnare personalmente all'Ufficio di Ragioneria dell'Istituto, unitamente alle copie dell'avvenuto versamento del prezzo di vendita dell'alloggio, che ne rilascerà relativa fattura.

Pertanto,

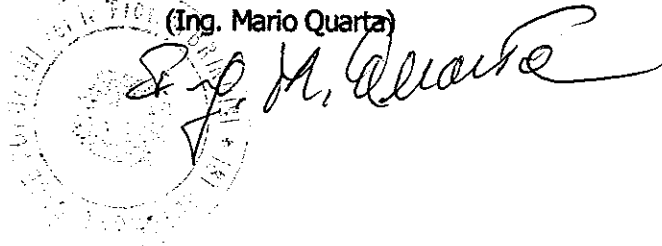
INVITA

La S.V. a far conoscere le proprie decisioni in merito significando che il termine temporale inserito in contratto di acquisto Notar Loiacono n. 13570 di Rep. del 18/4/1983 è da intendere sospeso e riprenderà dalla data di riscontro della presente.

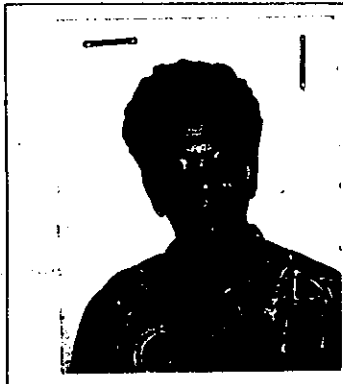
L'Ufficio, ad ogni buon fine, resta disponibile per ogni chiarimento in merito.

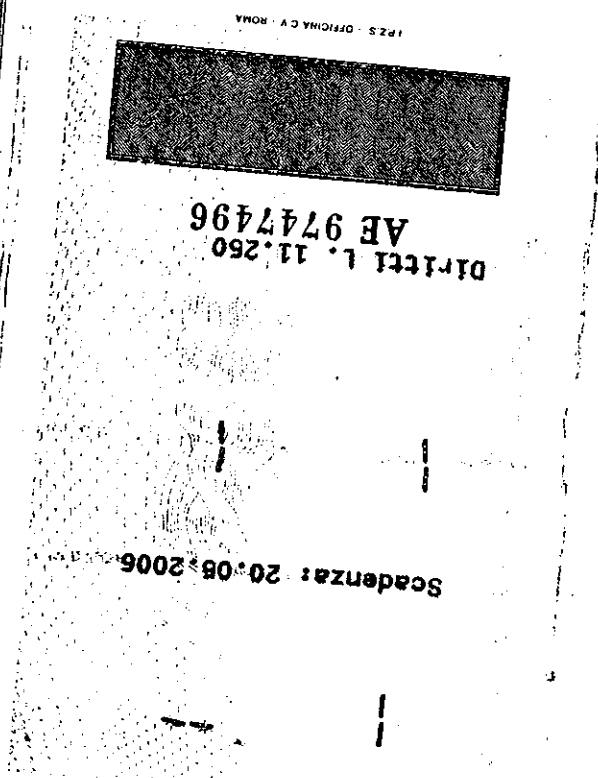
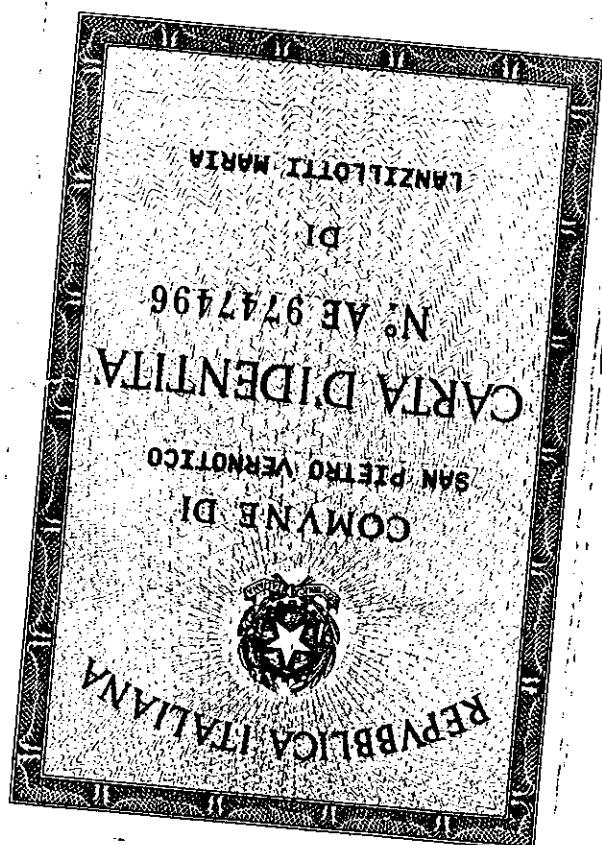
Distinti Saluti.

Il Responsabile del Servizio Patrimonio
(Ing. Mario Quarta)



Cognome **LANZILLOTTI**
 Nome **MARIA**
 nato il **13.04.1940**
 (atto n. **97** P. **1** S. A **1940**)
 a **SAN PIETRO VERNOTICO BR**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **S.PIETRO Vco (BR)**
 Via **CNT CIRCONVALLAZIONE 20**
 Stato civile **CGT. VARISCO**
 Professione **PENSIONATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **158**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Maria Lanzillotti*
S.PIETRO Vco; 21.05.2001
 Impronta **IL SINDACO**
 indice sinistro **ORDINE DEL SINDACO**
 L'Uff. *(ins. DISCOSI)*



1
X *Uscire - Trovare le parole* ~~del~~ *le R.C.*
LANZILLOTTI MARIA
VIA ZANARDELLI N.18
S.PIETRO V.CO (BR)

*Gravato
Quarta
17*

ILL.MO COMMISSARIO STRAORDINARIO
DELL'I.A.C.P.
VIA CASIMIRO N.9
BRINDISI

e p.c. SIG.M.QUARTA

Oggetto: Estinzione del diritto di prelazione.

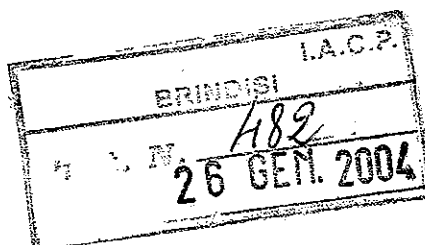
La sottoscritta Lanzillotti Maria nata a S.Pietro V.co (BR) il 13/04/40, assegnataria di un alloggio a riscatto sito a S.Pietro Vernotico alla via Mesagne, secondo lotto, scala A, int.3, avendo ultimato il pagamento del prezzo convenuto e provveduto alla relativa cancellazione ipotecaria gravante sull'immobile, dovendo alienare il suddetto immobile, chiede di poter estinguere il diritto di prelazione così come stabilito dall'art.28 della legge 8/8/1977, n.513.

S.Pietro Vernotico, 22 gennaio 2004.

Nell'occasione, distinti saluti.

IN FEDE

Lanzillotti Maria



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1297

li, 28 FEB. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Notaio Bruno Romano CAFARO

Via G. Bruno, 24

72100 BRINDISI

e.p.c.

Sig.ra LANZILLOTTI Maria

Via Mesagne, 20

72027 S.PIETRO VERNOTIVO

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio popolare sito in S.Pietro V.co - Lotto 2° - Via Mesagne 20, - sc. A - piano 1° - int. 3.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi a favore dell'I.A.C.P., in data 7.5.1983 al n. 7205 d'ordine e n. 434 particolare, in forza di contratto di compravendita autenticato dal Notaio V.Loiacono in data 18.4.1983 Rep. n. 214.916/13570, poichè l'assegnataria in indirizzo ha completato, anticipatamente, il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nel citato contratto di compravendita.

Si allega alla presente copia del contratto di compravendita edelle note di trascrizione e iscrizione ipoteca.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 9175

li, 23 NOV. 1994

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Notaio Dr. Luigi COLUCCI

Via Roma, 30

72027 S.PIETRO VERNOTICO

e,p.c.

- Sig.ra LANZILLOTTI Maria

Via Mesagne, 20

72027 S.PIETRO VERNOTICO

"

- Al SERVIZIO CONTABILITA' (Rag. Morra)

S E D E

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio popolare sito in S.Pietro Vernotico - Lotto 2° - via Mesagne 20 - scala A - piano 1° - int. 3.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sullo alloggio indicato in oggetto, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi, a favore dell' I.A.C.P., in data 7.5.1983 al n. 7205 d'ordine e n. 434 particolare, in forza di contratto di compravendita autenticato dal Notaio V.Loiacono in data 18.4.1983 Rep. n. 214.916/13570, poichè l'assegnataria in indirizzo ha completato,anticipatamente, il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nel citato contratto di compravendita.

Si allega alla presente copia del contratto di compravendita e delle note di trascrizione ed iscrizione di ipoteca.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

*Ritirate Procura dal Notaio Colucci
Si prega inviare presso il Notaio Colucci
23-21/95. Lanzilotti Maria*

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 9175

li, 23 NOV. 1994

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

→ Al Notaio Dr. Luigi COLUCCI

Vias Roma, 30

72027 S.PIETRO VERNOTICO

c.p.c.

→ Sig.ra LANZILLOTTI Maria

Via Mesagne, 20

72027 S.PIETRO VERNOTICO

"

- Al SERVIZIO CONTABILITA' (Rag. Morra)

S E D E

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio popolare sito in S.Pietro Vernotico - Lotto 2° - via Mesagne 20 - scala A - piano 1° - int. 3.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi, a favore dell' I.A.C.P., in data 7.5.1983 al n. 7205 d'ordine e n. 434 particolare, in forza di contratto di compravendita autenticato dal Notaio V.Loiacono in data 18.4.1983 Rep. n. 214.916/13570, poichè l'assegnataria in indirizzo ha completato, anticipatamente, il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nel citato contratto di compravendita.

Si allega alla presente copia del contratto di compravendita e delle note di trascrizione ed iscrizione di ipoteca.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/az

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 4461

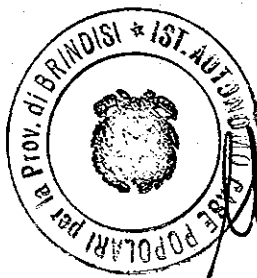
Brindisi, li **25** MAG. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.7.949 n° 408 in S. PIETRO 5° rione
Via MESAGNE lotto e cent. 2° scala A piano
1° int. 3 Sig. LANZILLOTTI MARIA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

(Michale NARCISI)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3023/577

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, li 27.4.1982

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. =

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 7.100.000
settemillicento mila al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. =

Per copia conforme originale

Brindisi, li 10.5.1982

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assuntario Sig. MARILLOTTI MARIA Comune S PIETRO TERNOTICO
 Quartiere _____ Lotto/~~cent.~~ 1^o Via MESAGNE
 Civ. 20 Pal. / Scala A Piano 1^o Int. 3 Van. no. 1
 Legge di finanziamento 2/2/1949 n° 408 Anno di ultimazione 1959

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 3042 Fg. di mappa 29 Partic. 669 sub. 9 Cat. A/3 Cl. 1 Van. cat. 4.50
 Rendita £. _____

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 69.38 Balconi mq. 5.34 Cantina o box mq. / Area scop.
 esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita _____
 Fg. di mappa _____ Partic. _____ sub. _____ Cat. _____ Cl. _____
 Con. cat. mq. _____ Rendita £. _____

CONFINANTI ALLOGGIO NORD - VIA PROVINCIALE LECCE - BRINDISI
SUD - STESSA DITA
EST - " " "
OVEST - " " Int. 4

CONFINANTI SCANTINATO _____

AREE INDIVIDUALI _____

PARTI ED AREE ~~CONFINANTI~~ CONDOMINIALI: NANO SCALE + TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTEILI _____

"B. Per l'unità immobiliare in questione in Catasto nel 1967
 è stata trascritta una pratica censuaria nella quale l'assecuratore
 risulta il Sig. Di Plasi Antonio; nel 1972 in tale pratica
 un'altra riguardante sempre lo stesso alloggio, nella quale
 l'assecuratore risulta la Signora Marilotti Maria

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 4461

Brindisi, li 25 MAG 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 28.9.79 n. 408 in SPETRO 1° rione
Via MESAGNE lotto e cont. 2° scala A piano
1° int. 3 Sig. LANTILLOTTI MARIA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dall'art.
52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 10.5.1982

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE

(Michela NAROTSI)



[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3023 /577

Brindisi, li 27 APR 1982

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

e p.c. INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del-
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. =

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'og-
getto, si stima l'alloggio mezzesimo in L. 7.100'000 *[Handwritten signature]*
[Handwritten signature] delle migliorie apportate dall'assegnatario. =



D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. LEZZILOTI MARIA Comune S. PIETRO TERNOTICO
 Quartiere Lotto/~~Cont.~~ 1^o Via MESAGNE
 Civ. 20 Pal. Sola A Piano 1^o int. 3 Vani ut. 2
 Legge di finanziamento 2/2/1949 n° 408 Anno di ultimazione 1959

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 3042 Fg. di map
 pa 29 Partic. 669 sub. 9 Cat. A/3 Cl. 1 Vani cat. 4.50
 Rendita L.

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 69.38 Balconi mq. 5.31 Cantina o box mq. Area scop.
 esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
 Con. cat. mq. Rendita L.

CONFINANTI ALLOGGIO NORD: VIA PROVINCIALE LECCE-BRINDISI
SUB. STESSA DITA
EST. " " "
OVEST. " " " int. 4

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE ~~CONCERNI~~ CONDOMINIALI: VARIO SCALD. & TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

N.B. Per l'unità immobiliare in questione in Catasto nel 1967
 è stata presentata una pratica iscritta nella quale l'assegnatario
 risulta il Sig. Di Alessi Antonio; nel 1973 in tale pratica
 no' altre riguardanti sempre lo stesso alloggio, nella quale
 l'assegnatario risulta la Signora Lezzilotti Maria -

[Handwritten signature]

D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo



Handwritten signature or initials in the top right corner.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'Allegato n. 3
della Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
costo di costruzione delle opere di edilizia popolare.

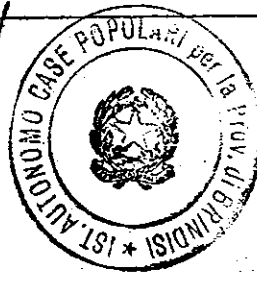
OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
costo di costruzione delle opere di edilizia popolare.
e p.c. INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI

Brindisi, 12 27 APR 1982

PROV. N. 3023/577

- UFFICIO TECNICO ENTRALE BRINDISI -

Handwritten signature of Michel NARCISI.



Per copia conforme
Brindisi, 12 10.5.1982
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Augusto LONGO)



in relazione a quanto stabilito dall'art. 23/513 e dall'art. 56/457, si prega l'Ufficio Tecnico Entrale di voler far
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
costo di costruzione delle opere di edilizia popolare.
della Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
costo di costruzione delle opere di edilizia popolare.

BRINDISI

- ALL'UFFICIO TECNICO ENTRALE

PROV. N. 4461

Brindisi, 12 25 MAR 1982

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000=====

Prot. n. 11651

Brindisi, lì 12 NOV. 1982

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. /ra LANZILLOTTI MARIA

Via/Pa. Messagne, n. 20

Lotto 2°, scala A, int. 3

S. PIETRO VERNOTICO

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in S. PIETRO V.
Lotto. 2°.-. Scala. A.-. Int. 3.-. Piano 1°.-. Via. Messagne, n. 20..
Assegnatario .Sig.ra LANZILLOTTI MARIA
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del ..31/8/1982.. con la quale comunica che intende pagare ratealmente il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che la S.V. dovrà preventivamente versare mediante un vaglia bancario non trasferibile intestato a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI", la somma di £ i r e .757.215=..... per anticipo del 15% del prezzo di cessione oltre vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto stesso di £ i r e .100.962=..... per I.V.A. pari al 2% del prezzo stesso.

Detti assegni saranno consegnati personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà fattura. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Novembre. 1982.... e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31 Dicembre 1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

V° E' in regola al
30-11-82
All

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 7808

Brindisi, lì 20 LUG. 1982

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. LANZILLOTTI MARIA

Via Mesagne, n. 20

S. PIETRO VERNOTICO

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in _____
S. Pietro V. lotto 2° alla Via Mesagne
n. 20, scala A, int. 3, piano 1°. =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed al
la documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione
nell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è
pari a £. 5.048.100=...

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione
dell' ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle
modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti
pagare:

- a)- in caso di pagamento per contanti la somma di £. 3.533.670 (diconsi
si lire ~~Tremilioncinquecentotrentatreilaseicentosettanta=====~~)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b)- in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 757.215
(diconsi lire ~~..Settecentocinquantesette miladuecentoquindici=====~~)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al
primo paragrafo. Il residuo debito di £. 4.290.885 sarà ammortizzato
in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
IL V. PRESIDENTE
(Dott. Francesco CAIULO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: LANZILLOTTI MARIA
- Alloggio sito in S. PIETRO VERNOTICO
alla Via Mesagne 20
....., n., Scala A 3
I°
.....

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 7.100.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre "
Valore venale dell'alloggio al netto £. 7.100.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/10/1967 (data inizio locazione)
- Al Giugno 1982 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 14 x 1,5% = 21% su £. 7.100.000 pari a £. 1.491.000

PREZZO DI CESSIONE £. 5.609.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello dterminato ai sensi di legge (6.875.000)

(	Reddito lordo	£. 1.800.000
(	Riduzione per n. figli a carico	"
(	Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente	"
(	Reddito comparabile con limite di legge	1.800.000
(	ge <u>INFERIORE</u>	"

Riduzione del 10% su £. 5.609.000... pari a £. 560.900

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 5.048.100

God. Fisc. 00081820742

S. Pietro Vernotico

PORTO

INSALLO

BOLLA AGC. N.

১৫৫

SPEED. A. 5/2

PAGAMENTO

PANCA APP

La merce viaggia a rischio e pericolo del committente. - Non si accettano reclami dopo 3 giorni dal ricevimento della merce.

ORDINE N. <u>11657</u>	2 Nov. 82	TOTALE IMPONIBILE	L. 5.048.100
CONFERITO		LVA al <u>21</u>	L. 100.952
		TOTALE FATTURA	L. 5.149.052

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 8921

Brindisi, lì 5 NOV 1981

-- All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 e 5/8/1978, n.457 -- Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della Legge 2/7/1949, n.408 in S. PIETRO V.CO Via
MESAGNE Lotto 2°, scala A piano 1°
int. 3 -- Sig. LANZILLOTTI MARIA

Si fa seguito alla nota di questo Istituto del 25/5/1981
Prot. n. 446I, di pari oggetto, per sollecitare codesto Ufficio a
far conoscere, con la massima cortese urgenza, il valore venale del-
la unità immobiliare indicata in oggetto, al netto delle migliorie ap-
portate dall'assegnatario.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio DONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/mz



52.62
26 MAG. 1982

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. _____

Brindisi, 11 _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. ra LANZILLOTTI MARIA

Via Mesagne, n. 20

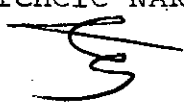
S. PIETRO VERNOTICO

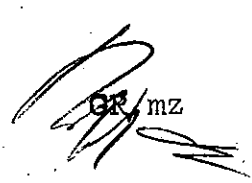
OGGETTO: Documentazione integrativa - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in S. Pietro Vernotico - Lotto - 2° - Sc/A - Int. 3
.....
.....
Via Mesagne, n. 20
.....
Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni.-

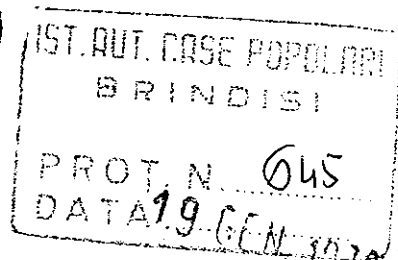
In ordine alla documentazione dalla S.V. prodotta in allegato alla domanda di conferma del riscatto presentata il 19/1/1978 e, in particolare, allo stato di famiglia dal quale risulta che, alla data di presentazione della domanda stessa, i Suoi figli CARLO e LUCIA erano maggiorenni,
....., si chiede alla S.V. di voler inviare, entro il più breve tempo possibile, la documentazione idonea a comprovare se, alla suddetta data erano ancora a Suo carico o meno e cioè il relativo attestato del datore di lavoro e copia della dichiarazione dei redditi dalla S.V. presentata per l'anno 1977.
.....
.....

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima cortese urgenza, quanto richiestole e, frattanto, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)





GR/mz



W A E

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE

POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI -

La sottoscritta LANZILLOTTI MARIA assegnataria di
un alloggio popolare sito in S. Pietro Vernotico

Lotto 2° Scala A int. 3 - avendo a suo tempo presen
tato domanda di riscatto, conferma ai sensi ed agli
effetti della Legge 8/8/77, n. 513, la predetta
Istanza.

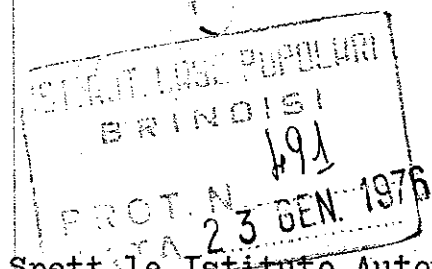
A tal fine allega :

- 1) Situazione di famiglia
- 2) Dichiarazione Ufficio Imposte Dirette.

S. Pietro lì 12/1/1978

- LANZILLOTTI MARIA-

Lanzilotti Maria



Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari

B R I N D I S I

La sottoscritta LANZILLOTTI Maria nata a S. Pietro Vernotico il 13 Aprile 1940 e lì residente alla Via Circonvallazione, 20 (Lotto II scala A int. 3), di Vostra proprietà, intende ottenere la facoltà di riscattare l'appartamento di cui innanzi citato.

L'istante chiede che questo Spett.le Istituto voglia, cortesemente, provvedere a quanto sopra, secondo le disposizioni in materia vigente.

Ringrazia ed ossequia.

S. Pietro V.co 21 Gennaio 1976

Lanzilotti Maria

Allego Assegno L. 5.000 #
n. A 011410236

Lt

33/69

516. DE VICENTE

e che per i suesposti redditi: (*)

☒ ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero:

☒ il Mod. 101

all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette di.

il (ricev. n. *Brindisi*)

☐ non ha presentato nè la dichiarazione dei redditi mod. 740 nè il mod. 101

ovvero:

☐ che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.

il (ricev. n.)

nonchè:

di aver posseduto, nell'anno 19. *75*, i seguenti redditi esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla fonte a titolo di imposta (1):

Negativo

Il dichiarante

Lampilletta Maria



Il funzionario

Primo Aldo

Ai sensi del citato articolo 88-bis, comma, l'ammontare di L.
previsto dalla legge per consentire la verifica della sussistenza della
condizione per la concessione dei benefici ivi previsti, deve essere aumentato
diminuito di L.

per effetto delle quote aggiuntive
detrattive previste dallo stesso art. 88-bis, allo scopo di rendere omo-
genei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973,
alle imposte fondiari, di ricchezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all'imposta
sul reddito delle persone fisiche.

Si rilascia a richiesta dell'interessato, *per uso alloff.*

Brindisi il *18-1-1978*



Il funzionario delegato
(nome, cognome e qualifica)

Primo Aldo

(*) contrassegnare la parte che interessa.

(1) in caso di inesistenza dei predetti redditi, specificare: «negativo».

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

Mod E 062973

Riscosse L. 1800

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI *Prudini*Io sottoscritto *Rouven Aldo*nato a *Nepoli* (prov. *Corriduore*) il *7-12-1922*
con qualifica di *Contributo*
quale delegato del Sig. Titolare dell'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di *Prudini*

attesto

che il Sig. *Laurillotti Maria*
nato a *S. Pietro Vern.* il *13-6-1960*
iscritto nell'Anagrafe del Comune di *S. Pietro Vern.* (prov. *PR*)
e domiciliato nel Comune di *Corriduore* (prov. *"*)
Via/Piazza *Corriduore Lero* n. *57*
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi dell'art. 88-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione tributaria per la concessione dei benefici previsti dall'art. della legge, ai sensi, per gli effetti e con le responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15

h a d i c h i a r a t o : (*)

☐ di non aver posseduto, nell'anno 19....., alcun reddito assoggettabile all'imposta sul reddito delle persone fisiche

ovvero:

☒ di aver posseduto, nell'anno 19 *76*, i seguenti redditi netti:

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
REDDITO COMPLESSIVO NETTO:			
Redditi:			
a) dominicale dei terreni L.	<i>Neg.</i>		
b) agrario »	<i>Neg.</i>		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) »	<i>Neg.</i>		
d) di impresa »			
e) di lavoro autonomo »			
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite) »			
g) di lavoro dipendente ed assimilati, compresi gli assegni familiari »	<i>1.200.000</i>		
h) di partecipazione in società di persone e similari »			
i) diversi »			
AMMONTARE COMPLESSIVO L.	<i>1.200.000</i>		
che, al netto degli oneri deducibili di (1) »	<i>180.000</i>		
si riduce a L.	<i>1.020.000</i>		

(*) contrassegnare la parte che interessa.

(1) nell'ipotesi di oneri dichiarati in misura forfettaria ed in termini d'imposta, riportare il corrispondente imponibile con l'aliquota del 10%.