

400229

BRINDISI - 6 AGO. 1975

INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI

Al Sig. ANDRISANO AlfioVia Marche 43 pal. 0BRINDISIProt. n. 7663/73Rep. 4°

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari
BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Vincenzo

Luiscono in data 30/12/1965 approvato il 10.1.1966
e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG. L'INTENDENTE P.
(Dr. O.V. CAVALLO) (Dr. G. ROMA)

R E L A Z I O N E D I N O T I F I C A

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore



Brindisi

2001

19

UFFICIO TECNICO ERARIALE

di BRINDISI

Al L'ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI DI

Prot. N. 3117/1262 Allegati =

Risposta al foglio del 23/5/980

Div. 4531 - Sez. 4531 - N. 4531

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/977 n. 513 e 5/8/978 n.457 - Richiesta determinazione
del valore venale - Alloggi costruiti con d.L.P.S. n.261 in
Brindisi - Rione Commenda - Corte Lombardia civ.2 -Palazzina O.

In riferimento alla nota suindicata, si comunica che il
valore dell'alloggio riferito all'8/8/1977 e riportato nel
N.C.E.U. alla Partita 7880 in ditta Demanio dello Stato (Ramo
LL.PP.) Foglio 54 part.lla 1485/2 cat.A/4 cl.3^a vani 4,50,
viene fissato in £. 12.300.000=(dodicimilionitrecentomila)
comprensivo delle relative migliorie apportate dall'assegnatario
valutabili in £. 1.000.000=(unmilione).=

L'INGEGNERE CAPO
(P.D.BATTISTA Dr.Ing.Carlo)

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

I. A. C. P. - Brindisi

11423

29 DIC. 1965

Prot. N. 11289 / 2 Rep. 2°/Dem.

Brindisi, li 24 dic. 1965

-Al Avv. Rocco Vincenzo ILLICCHIO
Notaio in BRINDISI

-Al Sig. ANTONIO ALFIO
Via Marche, n. 43
Palazzina Senzatetto 0

BRINDISI

BRINDISI

~~ALL' I. A. C. P.~~

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n. 2 del 17 genn. 1959 e succ. modif. - Stipula contratto di compravendita. - ~~RICHIESTA DI REGISTRAZIONE~~

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. ANTONIO ALFIO assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, ~~possibilmente~~, decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno rate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area ~~dontata~~ al Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto ~~pubblico~~ in forma pubblica data 30/5/1956 registrato in Brindisi il 122 giugno 1956 ~~e n. 87 atti pubblici~~ ci (esenti) ed è incorso ~~alla~~ in registrazione la relativa variazione ~~catastale~~;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che ~~l'atto potrà essere stipulato nelle~~ ~~più brevi forme non festive e anche nelle ore pomeridiane~~

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

L'INTENDENTE Regg.

(M. V. ROMANO)



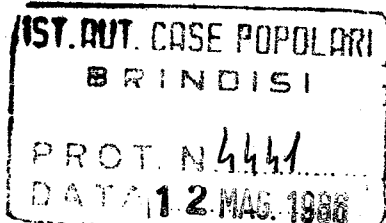
INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

N. Ar g
- 6 MAG 1986

Prot. 7183/86 / Rep. IV

Brindisi



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 193

Via Marche Scala A Int. 2 Palazzina 0

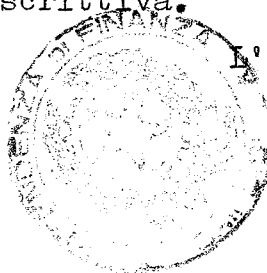
Assegnatario sig. ANBRISANO ALFIO

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 7183 del 15.4.1986 -repertorio 14/86 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

lm



L'INTENDENTE

(PZZO)
[Signature]



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N° 183/86

Repertorio 14/86

C.F. Demanio ~~XXXXXX~~ 80193210582

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar VINCENZO LOIACONO
n. 4205 Repertorio n. 75808 in data 30.12.1965
_____, approvato e reso esecutivo con decreto del=
l'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 11289 in
data 10.1.1966 registrato a BRINDISI il 8.1.1966
_____ al n. 188 mod. II e trascritto alla Conserva
toria dei RR.II. di LECCE il 20.1.1966 al n.
3327 d'ordine e n. 3226 particolare, l'Am
ministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig. ANDRISANO ALFIO
Brindisi nato a ~~BRINDISI~~ Brindisi il 24.1.1924,
l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai
sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.1947, n. 262 compre
so nello stabile sito nel Comune di BRINDISI,
palazzina 0, sito in Via Marche al
civico 43 ed ubicato al piano R con ingres
so dalla scala A interno 2, composto di vani
utili tre e accessori due;
-Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio
venne in tale atto determinato erroneamente in lire
1.628.192 ossia nella misura del 50% del costo
di costruzione dell'alloggio previsto, giusta l'art.
14 della legge n. 231 del 27.4.1962, soltanto per il
riscatto degli alloggi destinati per le categorie me
no abbienti;
-Accertato che nel caso di specie il valore del riscat
to va determinato, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 2
del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt. 4 e
6 della richiamata legge n. 231/62, in base al valore
venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del

lo 0,25%;

- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedimento liberatorio;
- Vista la consultazione n. 4965/1962 in data 27.8.1985 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 4.200.000;
- Visto il provvedimento n. 13912/85 in data 1.10.1985 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.260.000 (unmilione duecentosessantamila) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig.ra Santoro Carmela -erede il 21.10.1985, la controparte in data 21.1.1986 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la somma di £. 1.260.000 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/SAC

ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a BRINDISI col n. 188 del 8.1.1966 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 2081 prot. 18.3.1986 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar VINENZO LOIACONO n. 4205/75808 in data 30.12.1965, recante il riscatto a favore del Sig. ANDRISANO ALFIO dell'alloggio sito in BRINDISI alla palazzina 0 sita in Via MARCHE al civico 43 scala A interno 2 di vani TRE e accessori DUE per il prezzo di £. 1.628.192 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento e del successivo importo aggiuntivo di £. 1.260.000 di cui alla quietanza n. 86000604 in data 21.1.1986 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 11289 in data 10.1.1966, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

NOT. COSE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1549
14 FEB 1984



LAZIO - 378 IDILI
SE A 20 AN. LEGALI E
213
FEB 1984

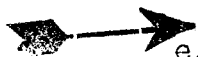
INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 14064/82 Rep.4°

Brindisi, li 10 FEB 1984

Al Sig. SANTORO Carmela-ved. Andrisano
via Marche, Pal. O
ora Corte Lombardie - BRINDISI



e, p.c. All' I. A. C. P. BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

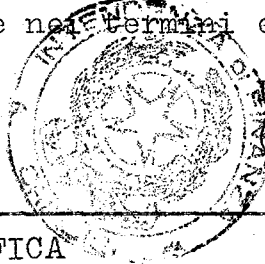
^ ^ ^ ^

Di seguito all'avviso notificato il 3.9.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono in data 30.12.1985 e approvato il 10.2.1966, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm



L'INTENDENTE
(Elio IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentootanta _____, addì _____ del mese di _____,
in Comune di _____ Via _____,
io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 9081

18 MAR 1986

Il,

- Alla INTENDENZA DI FINANZA
di BRINDISI
- e.p.c. - All' UFFICIO DEL REGISTRO
di BRINDISI
- Alla RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO STATO
BRINDISI
- Alla Sig.ra SANTORO Carmela vd. Andrisano
Via Marche
BRINDISI

OGGETTO: Brindisi Scheda 193 - Case per i Senza tetto - alloggio sito in Via
Marche - Scala A - int. 2 - Assegnatario Andrisano Alfio -

Si porta a conoscenza di codesta Intendenza di Finanza che questo I.A.C.P. ha eseguito controllo contabile sulla posizione del sig. Andrisano Alfio per i seguenti fini:

- 1)- accertamento del versamento di L. 1.628.192.= di cui al contratto per Notar Loiaccono registrato a Brindisi l'8/1/1966. La cifra risulta integralmente corrisposta;
- 2)- accertamento al fine del versamento delle quote condominiali alla data 31/12/85. Non sussiste alcuna posizione debitoria.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)



Brindisi

li

- 5 FEB 1986
19

INTENDENZA DI FINANZA

Al 1° ISTITUTO AUTONOMO PER LE

di BRINDISI

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 959
DATA - 7 FEB. 1986

CASA POPOLARI BRINDISI

Prot. N. 1216/86

- Rep.

IV

e p.c. Alla Ragioneria Provinciale

dello Stato

Brindisi

segue

Risposta alla nota del 10/10/1985

Div. - Sez. - N. 13912/85

OGGETTO: Brindisi- Scheda 193- Via Marche -Palazzina O-Scala A-Int. 3

Assegnataria signora SANTORO Carmela vedova di Andrisano Alfio

Raccomandata

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 21.1.1986, giusta bolletta n.86000604 la Signora Santo Carmela - Vedova di Andrisano Alfio, ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.260.000 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per notar Vincenzo Loiacono rep. 75808/4205 in data 30.12.1965 registrato a Brindisi il g. 8.1.1966 al n.188-vol. II^.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere con cortese premura, se risulti interamente corrisposto, dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.

L'INTENDENTE FF

(Roma)
[Signature]

lm

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.



L'INTENDENTE

(Elio IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an=
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti=
fica

*Espresso controllo in sede di
di Antonio Comella Verba Auslucan
in merito che il prezzo di
per il 8/1/1986, di L
confezionati, v. n. 1386*

*Per parte autorizzata
in regola al 31.12.85*

*AL 20-11-84
con deve nulla
in sede di v. n. 1386*

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 7869/73 in data 6/8/73 e n. 14064/82 in data 10/2/84 rispettivamente notificati alla S.V. in data 3/9/73 ed in data 21/2/84, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 4.200.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 2.888.550 (Due milioni ottocentottantotto mila cinquecentocinquanta).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 1.628.192, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.260.000 (Un milione duecentosessanta mila).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 1 OTT. 1985

Prot. N. 11912/85 - Rep. 4°

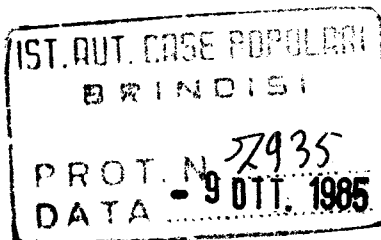
BRINDISI, _____

(Tramite Off. Registro con carico
di notifica e restituzione
degli relativi.)

Al Sig. ra SANTIORO Carmela - Ved. Andriano
Corte Lombardia n. 2

Brindisi

All'UFFICIO del REGISTRO di
Brindisi



Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

di

- BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE

POPOLARI di

BRINDISI -

OGGETTO: Brindisi - Scheda 193 - Case per i senza tetto - Alloggio in via
Marche Scuola A int. 2 - Vani utili 3 + accessori.
Assegnatario Andriano Alfio.-

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciatissimi dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n. 835 del 1982, l'atto per notar Vincenzo Loiacono Rep. n. 75808/4205 in data 30/12/63 registrato il 16/1/1966 al n. 198/II, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.P.S. 19/4/47 n. 261, resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art. 6 del D.P.R. n. 2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot. n° 4669/73 Rep. 4°
Segue a nota n° per del 1-10-1973

Brindisi, 29-3-1975

Al l'ing. G. Antonino
Casa Popolari di
BRINDISI

e p.c. Al _____

OGGETTO: Alienazione alloggi di proprietà dello Stato costruiti
Gi. col D.L.C.P.S. 10-4-1947 n° 261, ai sensi del D.P.R. 17-4-195
n° 2 e succ. modif. - Alloggio sito in via Marche nel. 0 scale A/2
ANDRISANO ALFIO Si prega di voler corrispondere, con la massi-
ma urgenza, alla richiesta avanzata da questa Intendenza con la nota
sopraindicata, cui la presente fa seguito di pari oggetto.



INTENDENTE REGG.
CAVALLO