

ex *francesco Corrado*

388007

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 13017

Brindisi, li 24 SET. 1993

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Raccomandata

Nuova assegnazione secon-
do graduatoria del _____

Al sig. Libonome Corrado
Via Stefano Trinchera, n. 80
OSTUNI - BR.

Oggetto: Legge Regionale 20.12.84, n. 54 - Contratto di locazione di
alloggio di edilizia residenziale pubblica nel Comune di

Ostuni - Via Minutoli, n. 5 - Sede A - Sub. 6

Si comunica che al fine di stipulare il contratto di loca-
zione, la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c postale la somma di £. 105.156 come appres-
so indicato:

- 1) - Mensilità di fitto oggettivo £. 35.052
2) - Deposito a garanzia degli obblighi contrat-
tuali £. 70.104
T O T A L E £. 105.156

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto
con il proprio coniuge, muniti di documento di riconoscimento e codi-
ce fiscale.

Inoltre, dovranno essere consegnati al funzionario di que-
sto IACP all'atto della firma del contratto di locazione n. 10 mar-
che da bollo di £. 15.000.= (*quindici mila*) da apporre sul contratto me-
desimo e certificazione reddituale per l'anno 1992 per la deter-
minazione del canone soggettivo.

La S.V. è tenuta al pagamento del canone di locazione dalla
data della consegna dell'alloggio, sostituendo la presente il contrat-
to di locazione sino alla sua stipulazione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

- H.B. 2*
PRESENTARE I SEGUENTI DOCUMENTI:
1) ATTO NOTORIO ATTESTANTE LA PERMANENZA
DEI REQUISITI
2) DICHIARAZIONE DEI REDDITI 1992
3) STATO DI FAMIGLIA
4) CERTIFICATO CONSERVATORIA DEI
REGISTRI.

*Donna Corrado
di De Corrado
Sette 11/11/93*

Commissione del
 Leon. Antonio Povero
 72x Colucci
 di Milano 339056/0831
 Transmettere
 entro in agosto

29.1.93

Istituto Autonomo Casale
 Brindisi

R

Le sottoscritto Stefania Casale, proprietaria
 di un alloggio popolare sito su Orto
 di via Minelli, n° 5 scale A, int. 6,
 composta da vari e più accessori,
 comunica a codesto spet.le Istituto
 che a partire dal 1. febbraio e.e.
 lascia libero le persone e con il
 proprio alloggio -

R

Pertanto paga codesto ente di
 111.000 l. per l'abitazione della servente
 in tutto incassato per le consegne
 delle chiavi.

Con osservanze
 Stefania Casale

Corrisposta
 per il deposito
 nuovo regolamento
 hg. tutti per il quale
 da ottobre 1993 -

per ricevuta
 7/1/93

800
 1 FEB 1993

Tel. 334064 - Ly. Lefonero
 nr. 32
 Ufficio Legale Comune

NB: addebitare al Comune i più arretrati delle rate
 del 1. febbraio 1993 al tutto febbraio 1993

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI



-----00000-----

PROT. N. 13019

Brindisi, lì 24 SET. 1993

Al Sig. Lissaronne Rosine
Via Stefano Timone, n° 80
Lotto _____ sc. A int. 6
OSTUNI - (BR.)

Oggetto: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V. per l'alloggio di cui all'indirizzo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. ~~Pietro~~ DELL'ANNO)

TR/mz



*Spedito contratto
- 24/11/93*

24 SET, 1993

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

0000

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

- Al Sig. QUESTORE di
BRINDISI

OGGETTO: Consegna alloggi popolari D.L. 21.3.1978, n. 59. =

Conformemente a quanto disposto dal D.L. di cui
in oggetto, si trasmettono in allegato alla presente Nume-
ro 1 schede relativi ai nominativi, che in data
 hanno avuto in consegna un alloggio po-
polare, in OSTUNI - (82.) alla Via
Mimilli, n° 5 - fig. Piegatura Positiva

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



GR/pe/

Speller Jennifer
over purchases
no date. 6/11/93

Il Responsabile del Servizio **U.T.C.** F.to **MARFISESE**
 Il Responsabile del Servizio Ragioneria F.to **PAPADIA**
 Il Segretario Generale dott. **AGOSTINO CALZONE** f.to **CALZONE**

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che con propria deliberazione n°584 del 24/5/85 presa d'atto n°17361 del 24/6/85 veniva indetto bando di concorso per assegnazione case popolari ai sensi della L.R.54/84;

CHE in data 13/9/88 con prot.27257 la Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi rimetteva a questo Comune la graduatoria definitiva;

CHE le domande pervenute furono n°643 delle quali 588 collocate in graduatoria;

CHE la disponibilità degli alloggi copri i primi 86 nuclei famigliari in graduatoria;

CHE in data 3/3/1993 con nota n°5315 l'I.A.C.P. di Brindisi comunicava la disponibilità di n°2 alloggi popolari lasciati liberi dagli ex assegnatari Sig.Tinelli Marco e Sig.ra Strazzulla Carmela da assegnare a famiglie collocate in graduatoria;

CHE i due alloggi sono ubicati uno in Via D'Annunzio n°43 int.6 ed è composto da n°3 vani e accessori e uno in Via Mindelli n°5 int.6 composto da n°2 vani e accessori;

CHE con delibera n°592 del 14/05/93 l'alloggio sito in Via D'Annunzio veniva assegnato al Sig.Convertino posto all'88° posto;

CHE con delibera n°591 del 14/05/93 la Sig.ra Barnaba posta all'87° posto veniva esclusa per mancanza dei requisiti;

CHE da un esame della graduatoria generale di assegnazione si evince che il successivo nominativo collocato utilmente è quello posto all'89° posto con punti 8 e cioè la Sig.ra Ciccarone Cosima;

CHE in base alla documentazione prodotta dalla Sig.ra Ciccarone l'Ufficio ha accertato che ricorrono tutte le condizioni sancite dall'art.2 della L.R.54/84;

RITENUTO dover autorizzare il Sindaco a disporre a norma del già citato art.2 l'assegnazione dell'alloggio sito in Via Mindelli n°5/6 a favore della Sig.ra Ciccarone Cosima;

DATO atto dei pareri favorevoli espressi dal dirigente responsabile del servizio e dal dirigente di ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile;

DATO atto del parere favorevole del Segretario Generale sotto il profilo della legittimità dell'atto da adottare;

VISTO l'art.2 della L.R.54/84;

VISTI gli artt.35 e 45 comma 2° e 3° della L.142/90;
Con voti unanimi resi nei modi di legge.

D E L I B E R A

1)per i motivi di cui in premessa autorizzare il Sindaco ad emettere a norma dell'art.12 della L.R.54/84 provvedimento di assegnazione a favore della Sig.ra Ciccarone Cosima dell'alloggio sito in Ostuni alla Via Mindelli n°5 int.6;

2)di inviare copia del presente provvedimento all'I.A.C.P. di Brindisi per i conseguenziali provvedimenti di competenza;

3)di comunicare il presente atto ai capi gruppo consiliari ai sensi dell'art.45 comma 2° e 3° della Legge 142/90, nonché alla Prefettura di Brindisi ai sensi del D.L.13 Maggio 1991 n°152 convertito in Legge n°203 del 12 Luglio 1991.

CH

IL PRESIDENTE

IL V. SEGRETARIO GENERALE

f.to **TARABELLA**f.to **GRANDE**

Im. / Cap.

Li / Cap. Deb.

Im. / Cap.

Li / Cap. Deb.

Im. / Cap.

Li / Cap. Deb.

Im. / Cap.

Li / Cap. Deb.

Im. / Cap.

Li / Cap. Deb.

Im. / Cap.

Li / Cap. Deb.

☐ Espressamente sottoposta a controllo ☐ SI ☐ NO☐ Trasmessa ai capigruppo cons.ri il☐ Trasmessa alla Prefettura il **0 392**☐ Richiesta controllo eventuale il☐ Trasmesso al Co. Re. Co. il☐ Immediatamente eseguibile ☐ SI ☐ NO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA E REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Si attesta che l'impegno di spesa ha la prescritta copertura finanziaria ex art. 55, comma 5, della legge 8 giugno 1990, n. 142.

Ostuni, li **10.2.93**

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA

F.to **P. TO FAVADIA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione del messo comunale Sig. **ORLANDO GIOVANNI** certifica che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi dal **10.2.93** al **25.2.93**, n. **2399**

Ostuni, li **10.2.93**

IL V. SEGRETARIO GENERALE

f.to **GRANDE**

Si certifica che contro la presente deliberazione non sono state presentate opposizioni durante la pubblicazione.

Ostuni, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

CERTIFICATO DI RIPUBBLICAZIONE — ART. 32 L. R. 25-85

Affissa all'Albo Pretorio, n. del Registro, dal al

Ostuni, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47, comma 2);☐ decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co.:☐ dell'atto (art. 46, comma 1)☐ dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (art. 46, comma 4), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento☐ avendo il Co.Re.Co. esaminato l'atto nella seduta del senza aver riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione prot. n. del (art. 46, comma 5);☐ che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 47, comma 3).

Ostuni, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ostuni, li

IL SEGRETARIO GENERALE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 della Legge 4-1-1968, n. 15)

L'anno millenovecentottanta 83, il giorno 6 del mese di Maggio

L'IMPIEGATO ADDETTO
avanti a me Uff. Amministrativo

Dott. LUCIA RIZZO

(qualifica del funzionario)

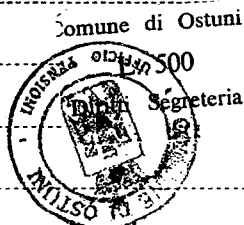
è comparso il Sig. CICCARONE COSIMA nato a OSTUNI

il 12-9-1938 e residente a OSTUNI il quale dopo essere stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 2 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima:

HA DICHIARATO

Che esso dichiarante e tutti i componenti del nucleo familiare posseggono tuttora i requisiti in forza dei quali risultano attualmente in graduatoria per la assegnazione nell'ambito del piano di zona del Comune di Ostuni di alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'

L.R. 54/84 del 20-12-84 art. 10.



Firma del dichiarante,

Ciccavone Cosima

AUTENTICA DELLA FIRMA

L'IMPIEGATO ADDETTO

Uff. Amministrativo

Il sottoscritto Dott. LUCIA RIZZO

Ufficio Anagrafe

(cognome, nome e qualifica del funzionario)

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della idoneità del dichiarante.

Ostuni, li 6/5/83



Uff. Amministrativo
Dott. Lucia Rizzo

CONSERVATORIA RR. II - BRINDISI

341

N. _____ Boll. _____ N. _____ del Reg. d'ord. _____

Il Sig. Leone

presenta n. 1 domanda per la

depositando la somma di lire 500

(L. Leone)

Brindisi, li 14/5/93

IL CONSERVATORE

Tipografia Editrice Brindisina

MANDE E DEI DEPOSITI

REG. MOD. 66 (Tasse e Imp. Ind. sugli Affari)

Conservatoria dei registri immobiliari
di _____

N. _____ della bolletta _____ N. _____ del registro d'ordine _____ (1)

000323

I _____ Sig. _____

presenta _____ domanda _____ per _____

(3)

Leone

depositando la somma di lire _____

100

e i documenti a tergo descritti.

li _____ 14 MAG. 1993

(1) In tutte lettere (per le formalità).

IL CONSERVATORE



Comune di Ostuni
PROVINCIA DI BRINDISI

ex Strappella Lazzarolo

By C

- 9 SET. 1993

R

Allegati n°2

23250

UFFICIO CABA

OGGETTO: Provvedimento di assegnazione dell'alloggio E.R.P. alla Sig.ra CICCARONE Cosima.



AL SIG. PRESIDENTE
ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
VIA CASIMIRO 7

BRINDISI

In allegato alla presente, si trasmette, copia della delibera di S.M. n°1024 del 5/4/93 e provvedimento di assegnazione ai sensi dell'art.12 della L.R. 54/84, dell'alloggio E.R.P. sito in Ostuni alla Via Minelli n°5/6 assegnato alla Sig.ra CICCARONE Cosima.

Distinti saluti.

Ostuni 11.07.09.1993

GA

IL SINDACO
[Signature]
Vice Sindaco TANZARELLA

[Signature]
21/9
[Signature]

[Signature]
Indirizzo Compagnone



Comune di Ostuni
PROVINCIA DI BRINDISI

8 SET. 1993

23166

UFFICIO CASA

NOTIFICA

I L S I N D A C O

PREMESSO che con delibera di S.M. n°1024 del 06/08/93 divenuta esecutiva in data 23/08/93, veniva autorizzato ad esercitare provvedimento di assegnazione ai sensi dell'art.12 della L.R.54/84 a favore della Sig.ra CICCARDONE Cosima dell'alloggio sito in Via Mindelli n°5/6;

VISTO che in base alla documentazione prodotta dalla istante, l'ufficio ha accertato che nel caso in esame ricorrono tutte le condizioni sancite dal ripetuto art.2 della L.R.54/84;

VISTA la delibera di S.M. che autorizza il Sindaco a disporre e porre nel già citato art.12 l'assegnazione dell'alloggio sito in Via Mindelli n°5/6 a favore della Sig.ra CICCARDONE Cosima;

VISTI gli artt.2 e 12 della L.R. 54/84;

A U T O R I Z Z A

L'assegnazione alla Sig.ra CICCARDONE Cosima, nata a Ostuni il 12/09/1956, dell'alloggio sito in Ostuni in Via Mindelli n°5/6. Copia del presente provvedimento viene inviata all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per i conseguenziali provvedimenti di competenza.

GA

IL SINDACO
(Avv. Domenico TANZARELLA)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 119

DEL 4.1.2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 4033 del 16.7.99, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO CICCARONE COSIMA Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere 10 via MONS. MINDELLI civico, n° 5
piano 1° int. 6/A.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
fg. 147 p.la 678 / 6 cat. 4/4

cl. 3 vani catastali 3,50 rendita 238.000

~~Lo scantinato è/non~~ incluso nella consistenza della u.i.

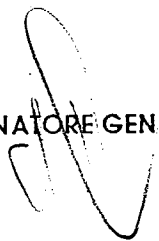
Note:

N.B. : su detto lotto, in data , sono in corso o ultimati i lavori di cui alla Legge .

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 19

DEL 4-1-2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 4033 del 16.7.99, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO CICCARONE COSIMA Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere 1° via MONS. MINDELLI civico, n° 5
piano 1° int. 6/A.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
fg. 147 p.lla 678 / 6 cat. A/4
cl. 3 vani catastali 3,50 rendita 238.000

~~Lo scantinato è/non incluso nella consistenza della u.i.~~

Note:

N.B. : su detto lotto, in data /, sono in corso o ultimati i lavori di cui alla Legge /.

IL CORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

(57)

Off. pr. AL
ref. Ho. L. 10/11/93

Cod. 111 12 001 0190/3
Sig. CICCARONE COSIMA
Via MANS. TINARELLI 5 A/6
Comune OSTUNI

Prot. n. _____ Data _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto CICCARONE COSIMA nato a OSTUNI
il 12-12-38 assegnatario o familiare convivente del sig.
..... assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI
..... lotto A/6 Via/Piazza TINARELLI n. 5
scala int. con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

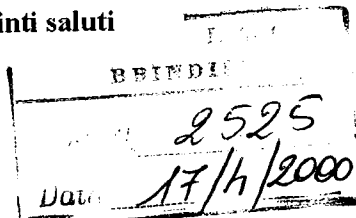
di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti saluti

Data 12/4/00



Firma

CICCARONE COSIMA

Survare la pratica presso il notaio
De Laurentis. Paolo. 10-5-2001
Robbi Maria

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot n. 2253 /Risc.

Brindisi, 15/03/2000

Raccomandata

111.12.001.0190 3
CICCARONE COSIMA
VIA MONS. MINDELLI 005 A 06
72017 OSTUNI

Oggetto: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge. n. 560/93, al prezzo di **£. 19.040.000** comprese detrazioni per vetustà dell'alloggio, salva più precisa determinazione a seguito di migliore individuazione in loco e catastale.

Poiché l'Istituto deve procedere alla revisione del piano di vendita,

SI INVITA

la S.V. , qualora decidesse di acquistare l'alloggio, a inviare la domanda di acquisto entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente.

In caso contrario la domanda non potrà essere presa in considerazione e l'alloggio rimarrà in locazione, non essendo prevista la emanazione di altre leggi di vendita di alloggi di E.R.P.

Nell'evidenziare la convenienza all'acquisto anche in considerazione della riduzione dei costi dei mutui e degli aumenti dei canoni di locazione, si ribadisce, anche in questa occasione, che la S.V. può, comunque, chiedere la determinazione del prezzo all'Ufficio Tecnico Erariale.

In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella stabilita secondo i criteri con i quali è stato individuato il prezzo comunicato.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento) del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente

Parte riservata all'Istituto

1112 0010180/3
RICCARONE - COSIMA
VIA - MONS. MINDELLI 5A/6
OSTUNI

Prot. N. Data.....

NR
Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P.

Legge 24.12.1993, n. 560

Il sottoscritto RICCARONE COSIMA nato a OSTUNI il
12-9-38... assegnatario /o familiare convivente del sig.
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI
lotto 1..... Via/Piazza MONS. MINDELLI..... n. 5... scala A... int. 6... con
riferimento all'art.1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6
dell'art, 1 della legge in parola..

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettere ~~a~~ o b) del comma 12
dell'art. 1 della legge 24.12.1993. n. 560.

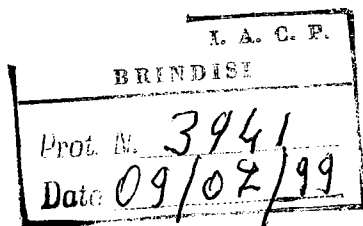
Distinti saluti

Data

1-7-99...

Firma

Riccarone Cosima



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT 3337 del 22/5/2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDI-

In riferimento alla nota n. 1283 del 23.00 si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di E.R.P. da alienare ai sensi della legge 560/93

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare

ASSEGNATARIO ... CICCARDONE ROSIMA ... COMUNE ... OSTUNI ...

LOTTO CANTIERE 1^a VIA MONS. MINDELLI ... N. S.
PIANO 1 SCALA A INT. G

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 6346

fig. 147 P.Ila 678 Sub. 6
Cat. A/4 (ex cat. A/4) cl. 3 Vani cat. 3,50

Rendita 238'000 (ex rendita 238'000) per effetto sentenza esecutiva n. 548-4-98/98 Commissione Tributaria provinciale Brindisi.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportato alla partita n.

fig. P.Ila sub.
Cat. Cl. Mq. Rendita.

Lo scantinato e non è incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare

Note

N.B. su detto lotto, dalla data
legge

sono in corso o ultimati i lavori di cui alla

Visto

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. n. 3984

Servizio AA.LL. e Utenza

li 12/6/2000

REG. 7/1000000

Alla sig.ra CICCARONE Cosima
Via Mons. Mindelli 5, A/6
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. – Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data , pervenuta a questo Istituto in data, relativa all'oggetto.

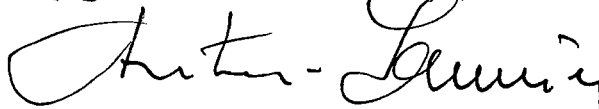
A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- Certificato storico anagrafico di residenza;
- Certificato di residenza
- Stato di famiglia;
- Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(rag. Antonio PANETTELLA)



GR/mz





COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

STATO DI FAMIGLIA

Dalle risultanze anagrafiche si certifica che
la famiglia di **CICCARONE COSIMA**
abitante in:
VIA MINDELLI MONS. LUIGI N. 5
è così composta :

- | | | |
|----|---|--|
| 01 | LOTTI PASQUALE
nato a CAROVIGNO
Stato Civile Coniugato | INTESTATARIO SCHEDA
il 18-08-1933 |
| 02 | CICCARONE COSIMA
nata a OSTUNI
Stato Civile Coniugata | il 12-09-1938 |
| 03 | LOTTI FRANCESCO
nato a OSTUNI
Stato Civile Celibe | il 04-08-1971 |

Diritti: Rimborso Spese: N. Bolli: Importo Bolli:

L'IMPIEGATO

data: 20-06-2000

D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm. y Serv. Demografici
FELICE SGURA



SI RILASCIAM IN CARTA (LIBERA - LEGALE)

DA VALERE PER USO

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Visti gli atti d'ufficio
CERTIFICA

che **CICCARONE COSIMA**

nata a **OSTUNI**

il **12-09-1938** Atto **N.0485 P.1 S.**

E' **R E S I D E N T E** in questo Comune dal **12-09-1938**

in: **VIA MINDELLI MONS. LUIGI N. 5**

L'IMPIEGATO ADDETTO

Diritti: Rimborso Spese: N. Bolli: Importo Bolli:
data **20-06-2000**

D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm.vo Serv. Demografici
FELICE SGURA



SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE)

DA VALERE PER USO

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

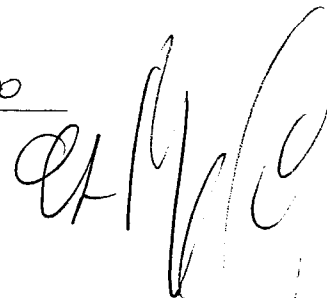
.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

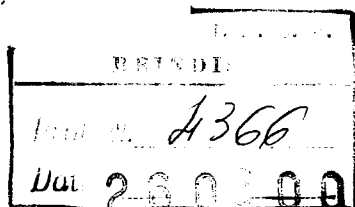
Prot. n. 3984
Servizio AA.LL. e Utenza

li 12/6/2000



RACCOMANDATA

Alla sig.ra CICCARONE Cosima
Via Mons. Mindelli 5, A/6
72017 OSTUNI



OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data , pervenuta a questo Istituto in data, relativa all'oggetto.

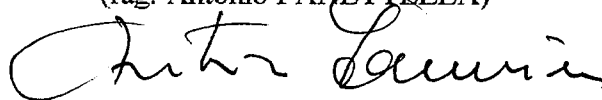
A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- Certificato storico anagrafico di residenza;
- Certificato di residenza
- Stato di famiglia;
- Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(rag. Antonio PANETTELLA)



GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

12397

li,

10/11/1996, 2000

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati.

copia delibera n. 9287 del 26.07.2000
dati catastali e pianta planimetrica

Al notaio dr. Paolo DE LAURENTIS
Via L.Miccoli, 38
72017 OSTUNI

Al Sig.ra CICCARONE Cosima
Via M.Mindelli, 5 A/6
72017 OSTUNI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Via
Mons. Mindelli - Lotto 1° - sc. A - piano 1 - int. 6 -
PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: Ciccarone
Cosima - Legge 24.12.1993, n.560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 17.136.000 (diciassettemilionitrentaseimila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

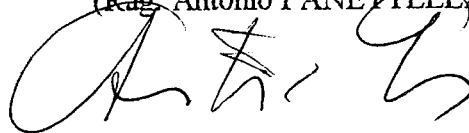
L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz

N



[illegible]

Distinta degli assegni pervenuti il giorno 11/05/2001
giusta nota CICCARONE COSIMA (OSTUNI)
ed afferenti Acquisto alloggio ERP Lp. 560/93 pagamento in contanti -

N. d'ordine	BANCA EMITTENTE E LOCALITÀ	DATA DI EMISSIONE	SERIE	NUMERO	IMPORTO	RIFERIMENTI	
						COGNOME E NOME DEL TRAENTE	GIRATA
1	Banca ICCREA s.p.a.	09/05/01	R3794	0905-00	17136 000	CICCARONE COSIMA	IACP-BR-
2	" "	" "	R3712	8125-08	685440	" "	" "

11/05/2001

Il Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

IL COMMISSARIO STRACCIARINI
(Uff. Antonio PANELLI)
Il Coordinatore del Servizio Amm.ne
Il Coordinatore Generale

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1-1889

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

17 APR. 2001
li,

Sig.ra **CICCARONE Cosima**
Via Mons. Bindelli 5 A/6
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p. sito in OSTUNI - Via
Mons. Mindelli - Lotto 1° - sc. A - piano 1 - int. 6 -
Assegnatario: Ciccarone Cosima - PAGAMENTO IN CONTANTI.
Legge 24.12.1993, n.560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 12.4.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si
invita la S.V. al versamento della somma di £. 17.136.000.= relativa al prezzo di
vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

-valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.23.800.000
-riduzione 20% (vetustà)	£. 4.760.000
	£.19.040.000
-Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 1.904.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.17.136.000

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 685.440.= per I.V.A., pari al
4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dall' 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz

[Handwritten signature]

[Handwritten notes:]
EFFETTUA
IL RISCOVERO
CONTABILE
DE 20/5/2001
RISULTA IN
PERSONE
EFFET.
10/5/2001

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940 N. 1474)

n. 2 copie
Prot. N. 1521

25 - 1993
li, _____

- Sig. SINDACO DEL COMUNE DI
72017 O S T U N I

OGGETTO: Assegnazione di n. 2 alloggi disponibili.

Si fa seguito agli accordi verbali intercorsi con il V/s Geom. Giovine in occasione della visita di nostri funzionari in codesto Comune, per formalizzare l'iter procedurale relativo alla assegnazione di n. 2 alloggi disponibili in codesto Comune.

In particolare, per quanto riguarda l'alloggio a suo tempo assegnato al Sig. PINELLI Marco, ceduto, successivamente assegnato alla di lui vedova RECCHIA Francescap, rilasciato nel mese di Luglio 1992, le chiavi sono in possesso di questo IACP.

Quindi, l'alloggio composto di n. 3 vani oltre accessori, risultando assolutamente disponibile può essere assegnato, previo avvertimento dei requisiti di cui alla legge regionale n. 54/84, al primo dei nominativi collocato utilmente nella graduatoria generale di assegnazione.

Per quanto riguarda invece l'alloggio popolare a suo tempo assegnato a STRAZZULLA Carmela, e dalla stessa rilasciato libero da persone e cose con decorrenza 1.2.93, giusta lettera di comunicazione della stessa, qui pervenuta in data 1.2.93, codesto Comune, per scongiurare il pericolo di una occupazione abusiva dello stesso, verrà curare il ritiro delle chiavi dalla originaria assegnataria e provvedere in conseguenza, alla muratura dell'ingresso dello stesso. Contemporaneamente, codesto comune, vorrà provvedere anche per questo alloggio composto da n. 2 vani più accessori, alla assegnazione, a norma di legge, comunicando a questo IACP il nominativo del beneficiario per le incombenze di nostra competenza.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)