388918

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 11248 lì, 2 - NOV. 1982

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

-AL NOTAIO PROF. BRUNO CAPARO
Via De Carpentieri, n. 20
B R I N D I S I

e p.c. -EREDI CISARIA FRANCESCO
Largo Risorgimento, n. 18
O S T U N I

Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni Lotto 13° - Scala F - Int.5 - Largo Risorgimento, n. 18 - pagamento rateale Art. 52 della legge 5/8/1978, n. 457, assegnatario Sig. Cisaria Francesco-Deceduto.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita col sistema rateale, dell'alloggio indicato in oggetto, a favore degli eredi di Cisaria Francesco-deceduto-per il quale hanno già provveduto al pagamento dell'I.V.A. pari al 2% del prezzo di cessione.

A tal fine, si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà secondo il disposto della D.C. n. 387I dell'8/6/1982.

Agli eredi si fa presente che sono tenuti a versare, a decorrere dall'I/XI/1982 e fino a tutto l'I/XI/1983, per complessive n. 12 rate mensili, la rata mensile posticipata di L. 109.016, per pagamento rateale del prezzo di cessione dell'alloggio maggiorato degli interessi di legge del 5%, con versamento sul c/c. postale n. 21672I intestato a IACP-Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili.

Gli eredi sono altresì tenuti a versare, dalla stessa data e fino alla costituzione del condominio, ai sensi delle disposizioni contrattuali una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione e manutenzione, nonchè per i servizi, i consumi e ogni altra eventuale spesa dall'Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali, salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale. Tale versamento dovrà essere effettuato sul c/c. postale n. 203729-intestato a IACP-Brindisi.

Gli eredi sono pregati di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

MR/RG

Tip. aemme - Brindisi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

Prot.n. 4098
Ufficio Amm.vo

Brindisi, lì 25 GIU. 1958

AL SIG. Ostuni Francesco
VIA 13° lotto Case Popolari - Centro de mel -
- Ostuni -

OGGETTO: Invio contratto di locazione.=

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.=

IL PRESIDENTE
(Comm.Com.te Ubaldo VALLARINO)

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

Ai sensi dell'art. 74
Legge del registro

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

All'atto della vendita è dovuta solo la tassa di bollo di cui all'art. 9 Tariffa *A* della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

Il .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell'I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara ..... *di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra ess o denunziant e* (3) ed il Sig. CESARIA FRANCESCO

..... *convenzioni che* (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 - 6 *19*

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. F/5 del 13° lotto di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 6355 mensili anticipate

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, *addì* 27 Agosto 1962

Istituto Autonomo Case Popolari prov. di BRINDISI

I DENUNZIANTI (7)
IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì 28 AGO. 1962 *19* ..... *al N.* 2708

vol. ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* feudocinque

IL CASSIERE

*) Bollo a calendario

IL DIRETTORE
IL DIRETTORE REGGENTE
(Dott. Davide Pasano)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (*allegato* D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (*allegato* A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

All'atto della vendita è dovuta solo la tassa di bollo di cui all'art. 9 Tariffa *A* della legge sul Bollo. Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenersi in Ufficio

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell'I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara ..... *di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra ess o denunziant e* (3) ed il Sig. CISARIA Francesco

..... *convenzioni che* (4) hanno avuto *esecuzione col giorno* (5) 10 - 8 *19* 60

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 5/F del 13° lotto di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 5.461 mensili anticipate

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 72 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, *addì* 27 Agosto *19* 60

Istituto Case Popolari per la Provincia di Brindisi

I DENUNZIANTI (7)
IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì 25 AGO 1960 *19* ..... *al N.* 53 *vol.* ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* .....

(*) Bollo a calendario.

(*)

IL DIRETTORE

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

Imposta di bollo L. 100 corrisposta in modo virtuale – Legge 28-7-961, n. 835

Parte da trattenere in Ufficio

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o del denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l. sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara NO *di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra ess o.. denunziant o* (3) ed il Sig. CISARIA FRANCESCO

..... *convenzioni che* (4) hanno avuto *esecuzione col giorno* (5) 10 8 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. F/5 del 13° lotto di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione : dal 10 8 1963 al 10 8 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 6355 = = = mensili anticipate

Reddito ~~catastale esclusa la~~ rivalutazione ~~L. 880~~ 26400

Non censiti in catasto

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, *addì* 27 Agosto 19

Istituto Autonomo Case Popolari

IL DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì 28 AGO. 1963 *19* ..... *al N.* 2860

vol. ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* quattrocento

(*) Bollo a calendario.

IL REGISTRATORE
CARMINE MAGNANTE

IL DIRETTORE
IL V. DIRETTORE
(Giovanni Calasso)

BRINDISI

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (*allegato* D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (*allegato* A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

In caso d'uso è applicabile la tassa di bollo cui all'art. 9 Legge sul Bollo (nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA
di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (1) Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell'I.A.C.P.

dimorant e (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti *convenzioni fra ess* o denunziant (3) ed il Sig. Osorio Francesco

..... *convenzioni che* (4) hanno avuto *esecuzione col giorno* (5) 10-8 19 58

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 5/F del 13° lotto di Case Popolari nel Comune di Ostuni

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1959

Corrispettivi pattuiti: L. 5'461 mensili anticipate 65532

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, *addì* 27 Agosto 19 58

I DENUNZIANT (7)
IL PRESIDENTE
(Comm. Conte Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì 29 AGO 19 *al N.* 1510
vol. ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* [illegible]

(*) Bollo a calendario.

(*)

IL PROCURATORE

(3108261) Rich. 147 del 1956 Ist. Poligr. Stato - 9 - C.E. (0000000)

ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste da modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (*allegato* D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (*allegato* A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - *Tasse* - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

In caso d'uso è applicabile la tassa di bollo cui all'art. 9 Legge sul Bollo (nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA
di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritto (1) Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell'I.A.C.P.

dimorante (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra essi denunziante (3) ed il Sig. CISARIA Francesco

convenzioni che (4) hanno avuto *esecuzione col giorno* (5) 10 8 1959

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 5/F del 13° lotto di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10-8-1959 al 10-8-1960

Corrispettivi pattuiti: L. 5.461 mensili anticipate

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, *addì* 24 AGO. 1959 *19*59

Istituto Autonomo Case Popolari per la Prov. di Brindisi

I DENUNZIANTI (7)
IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì 28 AGO. 1959 *19* ..... *al N.* 1486

vol. ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* 0

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE
Giovanni Catasso

(6101754) Rich. 53 del 1958 - Ist. Pol. Stato - G. C. (1.500.000)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

CITTA' DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

L'Ufficiale dello Stato Civile

certifica

che OISARIA Francesco

nat O in Ostuni il 28-4-896

atto n. 286 è decedut o in Ostuni

addí 29 (ventinove)

del mese di dicembre dell'anno 1971

(millenovecentosettantuno) atto N. 241

Si rilascia per uso consentito dalla legge

Ostuni, li 21/12/77

L'Ufficiale dello Stato Civile

COMUNE DI OSTUNI UFFICIO DI STATO CIVILE

CITTA' DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

Città di Ostuni

Provincia di Brindisi

Diritti Segreteria e vari L. 100

Certificato di residenza

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visti gli atti anagrafici

CERTIFICA CHE

Cf CISARIA Giovanni 1937

n.Ostuni 3/8/1937 (423 P.I)

Meccanico

Cgt.LABATE Cecilia 9064

Ostuni 20/8/1966 (125 P.II S.A)

Largo Risorgimento 18/5

A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO ANAGRAFE
UTENZE 1228
Prot. int. 23 DIC. 1981
del

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 10059
DATA 10 DIC. 1981

è residente in questo Comune.

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi consentiti dalla legge.

Ostuni, li

L'Impiegato addetto

2 DIC. 81 70474

Il Sindaco
Ufficiale d'Anagrafe delegato

COMUNE DI OSTUNI - UFFICIO ANAGRAFE

Nº 2808

CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

Situazione di Famiglia di Cesario Francesco

N. d'or.	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capo famiglia	LUOGO E DATA DI NASCITA: COMUNE	GIORNO	MESE	ANNO	Stato Civile	CONDIZIONI	Se convivente ed a totale carico del capo famiglia
1	Cesario Francesco	CF	Ostuni	24	4	936	cgt	funzionario	
2	Cesario Paolina	moglie	Porto S. Giorgio	15	4	899	id	id	
3	Cesario Giovanni	figlio	Ostuni	3	8	933	celib.	app. meccanico	

Si rilascia per uso Concessione ed in carta libera per

Ostuni, li 16 - 9 - 1967

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

Situazione di famiglia di Cisaria Francesco

N. d'ord.	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capofamiglia	LUOGO E DATA DI NASCITA				Stato Civile	Condizioni	Se convivente ed a totale carico del capo famiglia
			COMUNE	giorno	mese	anno			
1	Cisaria Francesco	C. F.	Ostuni	28	4	896	cgt		
2	Faccaria Paluo	moglie	Torre S. Susanna	15	4	899	"		

CITTA' DI OSTUNI Pro numen. Comune di OSTUNI L. 25 Diritti di Segreteria

CITTA' DI OSTUNI Diritti di Segreteria L. 15 Comune di OSTUNI

CITTA' DI OSTUNI ANAGRAFE

Si rilascia per uso ..... ed in carta libera per uso ufficio

L'IMPIEGATO COMPILATORE

Ostuni, li 29-4-1951

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Urg. 24.4 C.P.

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

OSTUNI

Si certifica

che i nominativi indicati a tergo,

non figurano iscritti nei ruoli

sulla imposta fabbricati del

Comune di Ostuni –

Richiesto il 29-4-69 **OSTUNI 29 APR. 1969**

Rilasciato il .....

Mod. 103 n. 3021

Diritti Erar. £. .....

" Scritt. " 50

" Fissi " 140

" Urgenza " .....

Totale £. 9110

IL DIRETTORE
(Dott. G. Carrado)

IL COMPILATORE

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 32 dell'O. d. G. [illegible] n. [illegible]
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

OGGETTO

APPROVAZIONE DELLA CESSIONE IN PROPRIETA' AI SENSI DELLE LEGGI 8.8.1977, N° 513 E 5.8.1978, N° 457, DEGLI ALLOGGI POPOLARI DI CUI ALLA DEL[illegible] N° 3823 DEL 2.4.1982, CON CONSEGUENTE MANDATO AL PRESIDENTE PRO-TEMPORE DELL'I.A.C.P. ALLA STIPULA DEI RELATIVI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA.

RELAZIONE

Con deliberazione Consiliare n. 3823 del 2.4.1982 lo Istituto ha approvato: "..... l'avvio di procedure di cessione in proprietà di alloggi nei termini e con le modalità indicati nei verbali numero 1, 2 e 3/1982 che allegati alla presente delibera ne formano parte integrante ed inscindibile".

Pertanto, ultimato le operazioni procedurali della cessione in proprietà e dovendosi ora provvedere alla costituzione del relativo contratto di compravendita, si propone di voler definitivamente approvare la cessione in proprietà degli alloggi di cui alla predetta delibera a favore dei relativi assegnatari e, in caso di decesso, dei soli eredi conviventi che hanno avanzato domanda o eredi tutti così come saranno identificati dal Notaio incaricato.

IL CONSIGLIO

- UDITA la relazione del Presidente;
- SENTITO il parere del Coordinatore Generale;
- IN UNANIMITA' DI VOTI, palesemente espressi:

D E L I B E R A

- DI APPROVARE, definitivamente, come di fatto approva, la sessione in proprietà, da effettuarsi ai sensi delle leggi 8.8.1977, N° 513 e 5.8.1978, N° 457, degli alloggi popolari di cui alla precedente deliberazione [illegible]3823 del [illegible] Aprile 198[illegible] a favore dei relativi assegnatari [illegible] in caso di loro decesso, a favore dei soli eredi conviventi [illegible] che hanno avanzato domanda o eredi tutti, [illegible] identificati a cura del Notaio [illegible]

[illegible]

Seduta Consiliare
del - 6 LUG. 1982
DELIBERA N. 3916

SI APPROVA

Per copia conforme all'originale
Brindisi, lì 2 NOV. 1982
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Ist. Autonomo Case Popolari Brindisi

./.

PRESIDENTE, di stipulare i relativi contratti notarili di compra vendita.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, -7 LUG 1982

IL [illegible] GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 18 dell'O. d. G. 25 MARZO 1982 n. 3087
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

OGGETTO

COMMISSIONE UTENZA - APPROVAZIONE VERBALI NN. 1-2-3/82.-

RELAZIONE

La Commissione Utenza, istituita con delibera n. 3012 del 14.2.1979, rinnovata ed integrata nei suoi componenti con delibera n. 3458 dell'11.2.1981, nelle riunioni dell'8.3.82, 12.3.1982 e 23.3.82, ha preso in esame la situazione nei dei locali siti al Quartiere S.Elia di Brindisi; istanze per cambi intestazione locali e cambi consensuali alloggi; istanze per l'applicazione del canone sociale; istanze di cessione in proprietà di alloggi.

Le determinazioni di tali riunioni e le decisioni adottate, alle quali si faceva cenno più sopra, sono contenute nei verbali nn. 1, 2 e 3/1982, che, allegati alla presente delibera ne formano parte integrante ed inscindibile.

Il Consiglio,

- Udita la relazione del Presidente;
- Esaminate le risultanze delle riunioni e le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle sedute del 8.3.82, 12.3.82 e 23.3.82 contenute nei verbali nn. 1,2 e 3/82;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale

All'unanimità di voti, espressi palesemente,

DELIBERA

Le determinazioni [illegible]

Seduta Consiliare
del - 2 APR. 1982
DELIBERA N. 3823

SI APPROVA

Per copia conforme all'originale
Brindisi 20 MAG. 1982

./.

Quartiere S.Elia - Brindisi, i cambi di intestazione dei contratti di locazione ed i cambi consensuali di alloggi, l'applicazione del canone di locazione ridotto, l'avvio di procedure di cessione in proprietà di alloggi nei termini e con le modalità indicati nei verbali nn.1, 2 e 3/1982 che allegati alla presente delibera ne formano parte integrante ed inscindibile.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, lì 5 APR. 1982

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Ist. Autonomo Case Popolari Brindisi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====oOOOo=====

V E R B A L E N° 3

Il giorno 23 marzo 1982, alle ore 11,00, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione Utenza dell'Istituto.

Sono presenti i Sigg.ri:

- Michele NARCISI - Presidente I.A.C.P.;
- Elio MILANI - Consigliere I.A.C.P.;
- Umberto CAVALIERE - Consigliere I.A.C.P.;
- Angelo LANDELLA - Consigliere I.A.C.P.;

Sono inoltre presenti:

l'ing. Antonio LONGO, in qualità di Segretario della Commissione e l'avv. Liborio GRAZIUSO e il Dr. Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali e Utenza.

Constatata la validità della seduta per la presenza di tutti i componenti la Commissione, il Presidente dà lettura del seguente ordine del giorno:

A) - Domande di riscatto presentate senza il prescritto deposito di £. 5.000.

B) - Cessione in proprietà di alloggi con comunicazione del prezzo già intervenuta.

C) - Cessione in proprietà a favore degli eredi

Per copia conforme all'originale
Brindisi, 20 MAG. 1982
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Antonio LONGO)

assegnatari deceduti dopo la comunicazione del prezzo;

D) - Cessione in proprietà a favore dei soli eredi conviventi che hanno confermato la domanda prima della 513 ai sensi delle norme abrogate e successivamente riconfermate a norma della stessa legge 513;

E) - Cessione in proprietà di alloggi ex INA-CASA;

F) - Documentazione integrativa occorrente per la determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio;

G) - Cessione in proprietà a favore degli eredi di assegnatario di alloggio ex INA-CASA.

Pertanto, la Commissione passa all'esame dei vari argomenti all'ordine del giorno e li approva tutti (fuorchè il punto F), nei termini riportati nel Promemoria che allegato al presente verbale ne forma parte integrante ed inscindibile.

Con riferimento all'argomento di cui al punto F), la Commissione, invece, ritiene che ai fini di una più esatta individuazione del reddito complessivo familiare debba essere richiesta idonea documentazione probatoria dalla quale risulti il reddito effettivo (Mod. 101, attestato del datore di lavoro, Mod. 740, certificato storico dell'Ufficio di collocamento etc.

Per copia conforme all'originale
Brindisi, 20 MAG. 1982
Il Dirigente (Dott. Ing. Antonio LONGO)

Tale documentazione deve riferirsi all'anno previsto dalla legge 513 e successive modificazioni.

La Commissione si riserva di prendere in considera= zione le dichiarazioni sostitutive d'atto di notorietà, solo in mancanza di tale documentazione.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

~~IL SEGRETARIO~~

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Per copia conforme all'originale

Brescia, 23 FEB. 1982

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

[illegible] 5/8/78, n. [illegible]:

[illegible] Francesco - alloggio sito in F[illegible] - [illegible]° lotto - 3C/[illegible] - int. [illegible] - Via Turati;

[illegible] - alloggio sito in [illegible] - [illegible]° lotto - 3C/[illegible] - int. [illegible] - Via Turati;

[illegible] Francesco - alloggio sito in FRANCAVILLA FO[illegible] - 4° lotto - 3C/2 - int. 5 - Via Boito;

[illegible] DISTANTE Ciro - alloggio sito in CISTERNINO - 1° lotto - 3C/3 - int. 11 - Via Dante, 94.

C) - Pratiche di cessione in proprietà a favore degli eredi dell'assegnatario, deceduto dopo la comunicazione del prezzo, da adempiere a norma dell'art. 52 della legge 5/8/78, n.457. Ai sensi di detto art. il contratto si considera stipulato e concluso quando l'Ente abbia comunicato all'assegnatario il relativo prezzo di cessione.

Pertanto, in caso di decesso dell'assegnatario avvenuto dopo la comunicazione del prezzo, l'atto notarile, che ha valore meramente dichiarativo, va stipulato a favore degli aventi causa. Per quanto sopra rappresentato si propone che per le seguenti pratiche di cessione in proprietà si proceda a norma dell'art. 52 della Legge 1078/457, a favore ~~degli ere~~

Per copia conforme all'originale
Brindisi, 4 JUG. 1982
Il Segretario Generale
Antonio LONGO

di: ~~come individuati nella Documentazione prodotta da gli interessati, esistente agli atti~~

1) Eredi FANTINUOLI Fausto - alloggio sito in BRIN= DISI - 17° lotto - Scala B - int. 3 - Via E[illegible] n.34;

2) Eredi CRISTOFARO Luigi - alloggio sito in OSTUNI 4° lotto - Scala B - int. 2 - Via Monsignor Min= delli;

3) Eredi CISARIA Francesco alloggio sito in OSTUNI 13° lotto - scala F - int. 5 - Largo Risorgimen= to, n. 18;

4) Eredi DE MOLA Leonardo Antonio - alloggio sito in OSTUNI - 11° lotto - scala C - int. 2 - Largo Risorgimento, n. 19;

5) Eredi COLUCCI Giuseppe - alloggio sito in OSTUNI 9° lotto - scala F - int. 6 - Via F.Tamburrini, n. 9;

6) Eredi GUIDO Antonio - alloggio sito in [illegible] - 3° lotto - scala B - int. 4 - Via [illegible]

7) Eredi MARSELLA Giuseppe - alloggio sito in OSTU= NI - 13° lotto - scala F - int. 4 - Largo Risor= gimento, 1[illegible].

Per copia conforme originale
Brindisi, 20 MAG 1982
Il Dir. Amm. (DONGO)

EREDI CISARIA FRANCESCO - OSTUNI

QUANTI ANNI DURA IL PIANO? 1
QUANTE RATE CI SONO OGNI ANNO? 12
QUAL'E' IL TASSO DI INTERESSE ANNUO? 5,00
CHE IMPORTO HA IL MUTUO ORIGINARIO? 1.273.450
QUAL'E' LA DATA DI ACCENSIONE? 1.11.82
LE RATE SONO COSTANTI, E POSTICIPA? SI
TUTTI I DATI SONO ESATTI? (SI=SU, NO=SI)

NO RATA	IMPORTO RATA	QUOTA INT.	QUOTA CAP.	DEB.RESIDUO	DEB.ESTINTO	SCAD.RATA
1	109.016	5.297	103.719	1.169.731	103.719	1 12 82
2	109.016	4.866	104.150	1.065.581	207.869	1 1 83
3	109.016	4.432	104.584	960.997	312.453	1 2 83
4	109.016	3.997	105.019	855.978	417.472	1 3 83
5	109.016	3.560	105.456	750.522	522.928	1 4 83
6	109.016	3.122	105.894	644.628	628.822	1 5 83
7	109.016	2.681	106.335	538.293	735.157	1 6 83
8	109.016	2.239	106.777	431.516	841.934	1 7 83
9	109.016	1.795	107.221	324.295	949.155	1 8 83
10	109.016	1.349	107.667	216.628	1.056.822	1 9 83
11	109.016	901	108.115	108.513	1.164.937	1 10 83
12	109.016	503	108.513	0	1.273.450	1 11 83
TOTALI	1	19	4.742	1.273.450	0	1.273.450

Istituto Autonomo Case Popolari
72100 BRINDISI
Cod. Fisc. 00061820742

Sig. Cisania Francesco
Largo Risorgimento 18
OSTUNI

quantità	descrizione	prezzo	imponibile 15%	imponibile 2	imponibile
	Riscatto alloggio popolare sito in Ostuni - Lotto 13° - Scala F - Int. 5 - Largo Risorgimento 18 —				
	Prezzo cessione da pagare ratealmente			1273450	

ISTITUTO AUTON. CASE POPOLARI per la PROV. di BRINDISI

fattura n. 138 del 2/11/82

riferimento Prot. 10829 del 15/10/82

imponibile	1273450
IVA	25469
totale	1298919
importo fattura L.	1298919

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

----==ooOoo==----

Prot. n. 10829 Brindisi, lì 15 OTT. 1982

- Al Sig.ri EREDI CISARIA FRANCESCO

~~Via/P.zza~~ Largo Risorgimento, n. I8

Lotto I3°, scala F, int. 5

O S T U N I

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in Ostuni - Lotto - I3°-SC/F-Int.5
Largo Risorgimento, n. I8 -
Assegnatario Sig. CISARIA FRANCESCO - Deceduto-
Legge 8/8/1977, n.513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52) -

Con riferimento alla lettera della S.V. del I4/I/I982 con la quale comunica che intende pagare ratealmente il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che la S.V. dovrà preventivamente versare, mediante un vaglia bancario non trasferibile intestato "Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi", la somma di £ i r e 25.469= per IVA pari al 2% del prezzo di cessione.

Detto assegno sarà consegnato personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura. La S.V., dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data dell'Ottobre I982. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31 Dicembre 1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

V° È in regola al 30 Set. 82

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

GR/mz

+ VEDI BOLL. N° 211 DEL 2/XI/82 DI £. 21.065

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==oOOoo==

Prot. n. 4298

Brindisi, lì 27 APR. 1982

~~Al Sig.~~ EREDI CISARIA FRANCESCO
~~Via/Piazza~~ Largo Risorgimento, n. I8
Lotto I3°, Scala F, int. 5
O S T U N I

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in Ostuni - Lotto I3° - Sc/ F - Int.5 - Largo Risorgimento, I8
Assegnatario Sig. CISARIA FRANCESCO - Deceduto-
Legge 8/8/1977, n.513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52) -

Con riferimento alla lettera della S.V. del I3/I/I982 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. I.273.450= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 25.469=pari 2% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 30/4/I982. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)
M. Narcisi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==oOOoo==

Prot. n. 4298

Brindisi, lì 27 APR. 1982

~~Al Sig.~~ EREDI CISARIA FRANCESCO
~~Via/Piazza~~ Largo Risorgimento, n. 18
Lotto 13°, Scala F, int. 5
O S T U N I

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in Ostuni - Lotto 13° - Sc/ F - Int.5 - Largo Risorgimento, 18
Assegnatario Sig. CISARIA FRANCESCO - Deceduto -
Legge 8/8/1977, n.513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52)

Con riferimento alla lettera della S.V. del 13/1/1982 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 1.273.450= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 25.469=pari 2% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 30/4/1982. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==ooOoo==

Prot. n. 4298

Brindisi, lì 27 APR. 1982

Al Sig. EREDI CISARIA FRANCESCO

Via/Piazza Largo Risorgimento, n. 18

Lotto 13°, Scala F, int. 5

O S T U N I

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in Ostuni - Lotto 13° - Sc/ F - Int.5 - Largo Risorgimento, 18
Assegnatario Sig. CISARIA FRANCESCO - Deceduto -
Legge 8/8/1977, n.513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52) -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 13/I/1982 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 1.273.450= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 25.469=pari 2% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 30/4/1982. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E UTENZA
Prot. int. 83
del 20 GEN. 1982

Dott. Ruggiero

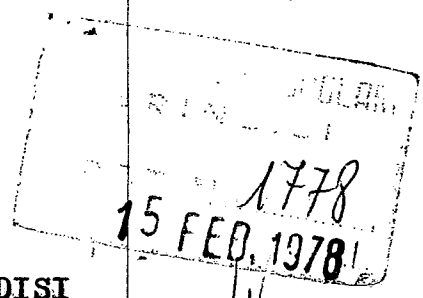
All. Istituto autonomo Case Brindisi

Con riferimento alla vostra del 18-11-81 protocollo 9400, io sottoscritto Cesario Giovanni per errore di Cesario Giovanni nominato attribuito di Ostuni detto 13° scala F int 5 Largo Reinsorgimento chiedo di pagare la somma di £ 1273450 in un Anno.

Ostuni 13-1-1982

Cesario Giovanni

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 410
DATA 14 GEN. 1982



All'Istituto Autonomo Case Popolari BRINDISI

Il sottoscritto CISARIA Giovanni, conferma la domanda di riscatto presentata a suo tempo dal proprio defunto padre CISARIA Francesco, assegnatario di un alloggio economico e popolare, sito in Ostuni alla Via Largo Risorgimento n.18, lotto n.13, scala F, int.5, ai sensi ed agli effetti della legge 8.8.1977, n.513.==========

A tal fine allega:

1) Stato di famiglia originario ed attuale;

2) Certificato di morte del proprio padre;

3) Dichiarazione Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette.

Ostuni, li 13.2.1978

(CISARIA Giovanni)

Cisaria Giovanni

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 392

SEZIONE: RISCATTO

BRINDISI 15 GEN. 1969

AL SIG. CIJARIA FRANCESCO
B/M C.P. Sch. F/5
L. RISORGIMENTO, 18
OSTUNI (BR)

OGGETTO: D.P.R. 17/1/1959 n.2 e modificazioni successive.-

Con la presente, si invita cortesemente la S.V. a voler far tenere a questo Ufficio, copia della situazione di famiglia vistata dall'Ufficio II.DD., a corredo della pratica di riscatto dell'alloggio del quale è assegnatario.

Tanto per disposizioni del Superiore Ministero dei LL.PP., di recente pervenute.-

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

RO/DV/ta.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
----------000ooo==ooo000----------

Prot.N 2382 Brindisi,lì 1 APR. 1968

RACCOMANDATA A.R.

AL SIG. CISARIA Francesco
13 lotto (P. Scala F/5 - L. RISORGIMENTO, 18
OSTUNI

Oggetto: D.P.R.27.4.1962,n.231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata,tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in OSTUNI Lotto 13 scala F/5 Via RISORGIMENTO a suo tempo assegnatoLe in locazione semplice,si comunica che il prezzo definitivo di cessione,anche in relazione alle recenti disposizioni di legge di cui al D.P.R. 27/4/1962,n.231 ascende a lire 1.273.450 .

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto,per poter dare ulteriore corso alla pratica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare dovrà precisare,in caso di scelta di pagamento rateale,il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esame quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

Città di Ostuni

Provincia di Brindisi

UFFICIO ANAGRAFE - Servizio Certificazioni

IL SINDACO

certifica

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia

CF. Capo famiglia	*Su.* Suocero suocera
Mg. Moglie	*Co.* Cognato cognata
Ma. Marito	*Zi.* Zio o zia
Fg. Figlio o figlia	*Cu.* Cugino o cugina
Pa. Padre	*No.* Nonno o nonna
Ma. Madre	*Afd.* Affidato
Fr. Fratello	*Afl.* Affiliato
Sr. Sorella	*Adt.* Adottato
G. Genero	*Cv.* Convivente
Nu. Nuora	*Ag.* Aggregato
Np. Nipote	

Cf CISARIA Giovanni 1937

n.Ostuni 3/8/1937 (423 P.I)
Meccanico
Cgt.LABATE Cecilia 9064
Ostuni 20/8/1966 (125 P.II S.A)

Largo Risorgimento 18/5
Mg LABATE Cecilia 1940

n.Ostuni 17/6/1940 (380 P.I S.A)
Bracc.Agr.
Cgt.CISARIA Giovanni 9064

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 31-1-1958, n. 136)

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Questo documento, pertanto, non è valido per comprovare che il Capo Famiglia ha a suo carico le persone seco conviventi. Per il riconoscimento di altri diritti il presente certificato può essere integrato con atto notorio o documento equipollente.

Ostuni, li

L'Impiegato addetto

2 DIC. 81 79471

Il Sindaco
L'Ufficiale d'Anagrafe delegato

Nº 037

Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecentoottantuno, il giorno due del mese di dicembre

avanti a me .....

qualifica del funzionario

L'IMPIEGATO ADDETTO INCARICATO del SINDACO MILONE ANGELO

é comparso il Sig. CISARIA GIOVANNI nato a OSTUNI

il 3/8/1937 e residente a OSTUNI il quale dopo essere

stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 2 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulla responsabilità penale cui puó andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima:

ha dichiarato

Che il proprio padre Cisaria Francesco che era nato in Ostuni il 28/4/1896, é deceduto in Ostuni il 29/12/1971, senza lasciare disposizioni di ultima volontà; e suoi eredi legittimi sono il dichiarante figlio supestite, ed i sotto elencati altri figli:

1) Cisaria Maria nata in Ostuni il 8/12/1923;

2) Cisaria Elena nata in Ostuni il 4/6/1933; che non vi sono altri eredi successibili per legge, che possano vantare quote di legittima o di riserva.====
==========

==========

Firma del Dichiarante

Giovanni Cisaria

AUTENTICAZIONE DELLA FIRMA

Il sottoscritto .....

Cognome, nome e qualifica del funzionario

L'IMPIEGATO ADDETTO INCARICATO del SINDACO MILONE ANGELO

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante,

OSTUNI, li 2/12/1981

bollo

COMUNE DI OSTUNI

L'IMPIEGATO ADDETTO INCARICATO del SINDACO MILONE ANGELO

I.A.C.P. Brindisi
PROT. N. 10058
5 DIC. 1968

All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 27.4.1962,n.231.-

In riferimento alla Vs. del 1/4/1968 prot.2382, il sottoscritto CISARIA FRANCESCO, occupante l'appartamento del lotto 13 Scala F/5 in Ostuni, in merito all'appartamento che occupa chiede di poterne effettuare il riscatto con pagamento rateale e con una rata mensile pari a £. 10.000,= (Diecimila) .-

Sicuro che la presente sarà presa in benevole considerazione, antecipatamente eirngrazia ed ossequia.-

Ostuni,lì 3 dicembre 1968.-

CISARIA FRANCESCO

Cisaria Francesco

I.A.C.P. - Brindisi
2381
PROT. N. 11 MAR. 1968

SPETT.LE I.A.C.P.

BRINDISI

Il sottoscritto CISARIA FRANCESCO, inquilino di un alloggio di case popolari a locazione semplice in Ostuni al lotto n.I3 scala F. interno 5, chiede alla S.V. di poter riscattare il suddetto alloggio.

Alla presente alliga vaglia bancario non trasferibile di L.5.000 intestato all'I.A.C.P. di Brindisi.

In attesa di quanto sopra, ringrazia.

Ostuni, 9/3/I968

Cisario Francesco

RA/2/35

CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

Ufficio d'Anagrafe

(L'ORIGINALE TRATTENUTO AGLI ATTI)

Situazione di famiglia di Cisaria Francesco (Originario)

N. d'ord.	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capofamiglia	LUOGO E DATA NASCITA COMUNE	giorno	mese	anno	Stato Civile	Condizioni	Se convivente ed a totale carico del capofamiglia
1	Cisaria Francesco	C.F.	Ostuni	28	4	896	coniug. deced. in Ostuni il 29/12/971		
2	Zaccaria Palma	Moglie 2° voti	Torre S.Sus.	15/4/899			coniug. deced. a Ostuni il 19/8/975		
3	Cisaria Maria	figlia	Ostuni	8	12	923	Nubile elim. a Campi Sali	20/5/946	
4	Cisaria Cosimo	figlio	Ostuni	1	4	926	celibe deced. in Ostuni -20/9/948		
5	Altamura Consiglia	figliastra	Brindisi	16	4	920	Nubile		
6	Cisaria Elena	figlia	Ostuni	4	6	933	Coniugata		
7	Cisaria Giovanni	figlio	Ostuni	3	8	937	Coniugato		

N. B. - La qualifica di Capo famiglia viene attribuita ai soli fini anagrafici.

Si rilascia in carta libera *per uso* Consentito dalla legge

L'IMPIEGATO COMPILATORE

Ostuni, li 10 Febbraio 19

COMUNE OSTUNI UFFICIO ANAGRAFE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

Cittá di Ostuni

Provincia di Brindisi

UFFICIO ANAGRAFE - Servizio Certificazioni

IL SINDACO

certifica

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia

L. 50

CF. Capo famiglia	*Su.* Suocero suocera
Mg. Moglie	*Co.* Cognato cognata
Ma. Marito	*Zi.* Zio o zia
Fg. Figlio o figlia	*Cu.* Cugino o cugina
Pa. Padre	*No.* Nonno o nonna
Ma. Madre	*Afd.* Affidato
Fr. Fratello	*Afl.* Affiliato
Sr. Sorella	*Adt.* Adottato
G. Genero	*Cv.* Convivente
Nu. Nuora	*Ag.* Aggregato
Np. Nipote	

Cf CISARIA Giovanni 1937

n.Ostuni 3/8/1937 (423 P.I)
Meccanico
Cgt.LABATE Cecilia 9064
Ostuni 20/8/1966 (125 P.II S.A)

Largo Risorgimento 18/5

Mg LABATE Cecilia 1940

n.Ostuni 17/6/1940 (380 P.I S.A)
Bracc.Agr.
Cgt.CISARIA Giovanni 9064

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 31-1-1958, n. 136)
Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Ostuni, li 13 FEB. 78 5945

p. Il Sindaco
L'Ufficiale d'Anagrafe delegato

Questo documento, pertanto, non è valido per comprovare che il Capo Famiglia ha a suo carico le persone seco conviventi.
Per il riconoscimento di altri diritti il presente certificato deve essere integrato con atto notorio o documento equipollente.

Nº 000220

8.240

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

OSTUNI

SI CERTIFICA

che, ispezionate le matricole dei possessori di beni mobiliari ed immobiliari, nonchè tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso questo Ufficio, in essi non risulta iscritta la Ditta:

Cozzia Francesco e Caccavia Pelma

Si rilascia per uso case popolari

OSTUNI 17 SET. 1957

IL DIRETTORE DI 2^ CL.

5831 Mod. 24

N. _____

Esatte L. 240 per Diritti d'Uffici.

Il Direttore di 2^ Cl.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==ooO(O)Ooo==----

Prot.n. 3242
Ufficio Amm.vo

Brindisi, lì 22 APR. 1958

AL SIG. Disanto Francesco
VIA Pietro Giannoni n° 50
Ostuni.

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in ~~Via~~ Contrada Melogna lotto 12° scala F interno 5

Detto alloggio è composto di vani utili 2 - oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.10 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'ammontare di £. 25.600- come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal 10 MAG. 1958 al 10 OTT. 1958		
£. 1.332- vano x vani 4.10	£.	5.461.=
b) - canone consumo acqua normale.....	"	450.=
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	"	75.=
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .	"	18.450.=
e) - deposito spese contrattuali	"	1.000.=
f) - I. G. E. 3% su a)	"	164.=
T o t a l e	£.	25.600.-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 30 APR. 1958 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE
(Comm.Com.te Ubaldo VALLARINO)

21/9/1954

L. 100

14

Spett.le Istituto Autonomo
Case Popolari della Provincia
di Brindisi

Il sottoscritto Cesaria Francesco fu Casimo domiciliato e residente in Ostuni, in via Pietro Giannoni N. 30, trovandosi nella condizione di aver necessità di un alloggio, perchè quello occupato è ~~precario~~ servendo al proprietario, ed avendo letto il bando di concorso pubblicato da codesto Istituto nel Comune di Ostuni, dichiara di accettare tutte le condizione esposte nell'avviso di concorso e

Chiede

le sia assegnato un appartamento di 5 vani contabili o quel che potrà essere, in locazione del lotto n. XI o XIII delle case in Ostuni (trovarsi via Pala)

Ostuni settembre 1954

Cesaria Francesco

L. 200

SPECIF. N. 8988 Prot.
Diritti . . . .
Diritti legalizzazione L. 6
Totale . L.
Brindisi, li 18 SET. 1957
IL SEGRETARIO

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato[a] GENERALE

Procura della Repubblica presso il Tribunale di BRINDISI

Al nome di[c] Cesaria Francesco

~~(di o fu)[d]~~ e ~~(di o fu)[e]~~

nato il 28-4-1896 in Ostuni

Provincia (o Stato[f]) di BRINDISI

sulla richiesta di[g] uso notarile

per[h] uso cose personali

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta:[i]

NULLA

Brindisi, li 18 SET. 1957

IL SEGRETARIO

Fino Damiano

(a) Generale, penale o civile.

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, *anche* per gli stranieri e per i cittadini nati all'estero.

(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

(f) Per i nati all'estero.

(g) Cognome e nome del richiedente.

(h) Motivo della richiesta.

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitualità o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.

Cesaria Francesco fu Cosimo e fu Marseglia Maria nato nel 1896

Certif. residenza

L. 100

CITTÁ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

Che Cesaria Francesco nato in Ostuni il 28 Aprile 1896 (Atto N° 286) ha la residenza in questo Comune dalla nascita.

In fede del vero rilascia il presente

Ostuni 16 Settembre 1957

OSTUNI ANAGRAFE

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

L. 100

Spett.le Istituto Autonomo delle
Case Popolari della Provincia
di Brindisi

Il sottoscritto Cesaria Francesco fu
Carmine dichiara sotto la sua
responsabilità di abitare la casa
occupata attualmente in via
Pietro Giannone N. 30 da oltre due
anni, e tanto allo scopo di concor-
so alle assegnazioni di Case Popolari
in Ostuni.

Ostuni 19 settembre 1954

Cesaria Francesco

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

27 GEN. 1962

^^^^^^^^^^^

1020 - RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. CISARIA Francesco
Lotto 13° Scala F Int. 5
Via Pisanelli
OSTUNI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE
(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 7.215.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7275

Brindisi, lì 16-8-61

AL SIG. Pisanio Francesco

Lotto 13° Scala F Int. 5

Via Stazione

Ostuni

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n.3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'all'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimenzionare contabilmente il cànone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il cànone mensile risulterà di £. 1.550 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamenti alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.10 .=

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 7.196 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi £ 1.550 vano per vani 4.10 £ .	6.355
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	500
c- Contributo per illuminazione scale .....£..	150
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	191
TOTALE LIRE	7.196

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto .....

(1) ..... dell'appartamento sito in .....

Via ..... n. ..... piano ..... int .....

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

.....

.....

Osservazioni:

.....

.....

FIRMA

Cesario Francesco

.....

(1) Locatario o Assegnatario