

380716

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7028
Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Brindisi, li 10/10/2000

Sig. MUSA Clemente
Via Giardinelli 75 C/4
72015 FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p. sito in FASANO - Via Giardinelli - Lotto 10° - sc. D - p. 1 - int. 4 - PAGAMENTO IN CONTANTI -. Legge 24.12.1993, n. 560 -

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 10.3.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si invita la S.V. al versamento della somma di £.22.896.000 relativa al prezzo di vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.31.800.000
- Riduzione 20% (vetustà alloggio)	£. 6.360.000
	£.25.440.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 2.544.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.22.896.000

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £. 915.840 per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

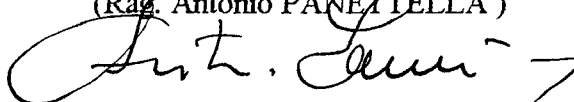
Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto, munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999 fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)



GR/mz

EFFETTUATO IL 10/10/2000

COMPAGNIA AC 34/10/2000
RISULTA INDEBITATA PER I F.T.
NRI 2000.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 3273 del 19/5/2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota n. 28/17 del si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di E.R.P. da alienare ai sensi della legge 560/93

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare

ASSEGNETARIO MUSA CLEMENTE COMUNE FASANO

LOTTO CANTIERE 10 VIA GIARDINELLI N. 75
PIANO 1° SCALA D INT. A

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 5958

fg. 42 P.lla 250 Sub. 10
Cat. A/4 (ex cat. A/3) cl. 2 Vani cat. 6,00

Rendita 318.000 (ex rendita 540.000) per effetto sentenza esecutiva n. 548-4-98/98 Commissione Tributaria provinciale Brindisi.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportata alla partita n.

fg. P.lla sub.
Cat. CI Mq. Rendita.

Lo scantinato e ~~non~~ incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare

Note

N.B. su detto lotto dalla data
legge

sono in corso o ultimati i lavori di cui alla

Visto
IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. n. 3452

li 25/5/2000

Servizio AA.LL. e Utenza

RACCOMANDATA

Al sig. MUSA Clemente
Via Giardinelli, 75 C/4
72015 FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 10.3.2000, pervenuta a questo Istituto in data 15.3.2000, relativa all'oggetto.

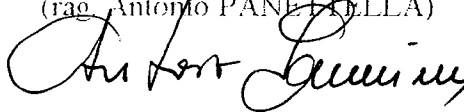
A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- Certificato storico anagrafico di residenza;
- Certificato di residenza;
- Stato di famiglia;
- Copia del contratto di locazione;

Distinti saluti

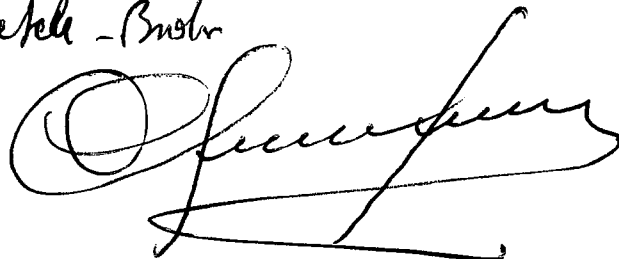
II. PRESIDENTE

(rag. Antonio PANETTIELLA)



GR/mz

invece le prove p/o Nazione Enrico Mestek - Brindisi



Mitt.: Clemente Musa
Via Giardinelli, 75
72015 Fasano Br
tel ore uff. 080.4413158

Mazzotta u/6/p

M/C

Spett.le
I.A.A.C.P.
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

e p.c. Egr. Sig. Mazzotta
c/o IACP
Via Casimiro, 9
72100 BRINDISI

4131
19/6/2000

Raccomandata A. R.

Oggetto: Legge 24.12.1993, n.560 -Cessione in proprietà degli alloggi di E.P.R.

Rif.: Vs. Raccomandata Prot. N. 3452/Servizio AA.LL. e Utenza del 25.05.2000, pervenuta
il 1° giugno 2000

Il sottoscritto Clemente Musa nato a Fasano il 16.08.1923, Cod. Fisc. MSU CMN 23M16 D508G, in qualità di assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Fasano alla Via Giardinelli civico 075 C 04 (ex 51 D74), lotto 10 scala D, interno 4, 2° piano, e dello scantinato posto al piano interrato, ultimo vano del corridoio di dx, in riscontro alla Vs. richiesta di cui alla raccomandata in riferimento

TRASMETTE

- Certificato storico anagrafico di residenza in originale;
- Certificato di residenza in originale;
- Stato di famiglia in originale;
- Copia del contratto di locazione del 10 marzo 1964, rep.4362, registrato in Brindisi al n.1740 il 17.03.1964.

CHIEDE

inoltre, confidando in una celere evasione della pratica, di poter sottoscrivere il contratto di vendita nel più breve tempo possibile.

Fasano li, 13 Giugno 2000

Allegati citati

Clemente Musa

CITTA' di FASANO

Provincia di Brindisi

SERVIZI DEMOGRAFICI

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che il sig. Musa Clemente nato a Fasano il 16.08.1923, ha la residenza anagrafica in Via Giardinelli n. 75, dal 17.02.1965.

Tale attestazione, si rilascia in carta libera, a richiesta di esso interessato, per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

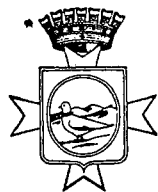
Fasano, li 12 giugno 2000



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Dott. Donato Montanaro

Donato Montanaro



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE CERTIFICA che
in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

n.ro 3964 Abitante in VIA GIARDINELLI, 75

MUSA CLEMENTE (12694) Intestatario Scheda

Nato il 16.08.923 a FASANO (BR)

Atto n. 332 p. I s.

Qui resid. dal 07.12.961 proveniente da MONOPOLI (BA) (000206)

Coniugato con ANGELINI CHIARA

Matr. il 28.11.959 a FASANO (BR)

Atto n. 149 p.II s. A

/tr.n.

/....

ANGELINI CHIARA

(12698) Moglie

Nata il 13.01.934 a FASANO (BR)

Atto n. 33 p. I s.

Qui resid. dalla nascita

Coniugata con MUSA CLEMENTE

Matr. il 28.11.959 a FASANO (BR)

Atto n. 149 p.II s. A

/tr.n.

/....

Rilasc. in carta libera(tab.

all:B D.P.R. 26/10/72 n.642 e suc.mod.)

FASANO, 01.06.2000

ST ****200

DR ****500

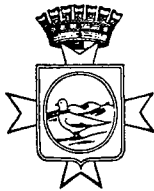
****700



Pag. 1

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(Oronzo SIBILIO)



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
in conformita' delle risultanze di questa Anagrafe della Popolazione
CERTIFICA che

MUSA CLEMENTE (12694)
Nato il 16.08.923 a FASANO (BR)
Atto n. 332 p. I s.
Qui resid. dal 07.12.961 proveniente da MONOPOLI (BA) (000206)
Abitante in VIA GIARDINELLI, 75
Coniugato con ANGELINI CHIARA
Matr. il 28.11.959 FASANO (BR)
Atto n. 149 p.II s. A

E' residente in FASANO

Rilasc. in carta libera(tab. all:B D.P.R. 26/10/72 n.642 e suc.mod.)

FASANO, 01.06.2000

ST ****200

DR ****500

TL ****700



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(Gronzo SIBILIO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. n. 3452

li 25/5/2000

Servizio AA.LL. e Utenza

RACCOMANDATA

Al sig. MUSA Clemente
Via Giardinelli, 75 C/4
72015 FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 10.3.2000, pervenuta a questo Istituto in data 15.3.2000, relativa all'oggetto.

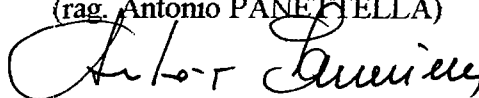
A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- Certificato storico anagrafico di residenza;
- Certificato di residenza;
- Stato di famiglia;
- Copia del contratto di locazione;

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(rag. Antonio PANETTella)



GR/mz

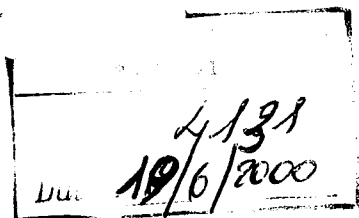


Mitt.: Clemente Musa
Via Giardinelli, 75
72015 Fasano Br
tel ore uff. 080.4413158

Mazzotta n/6r

df

Spett.le
I.A.A.C.P.
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI



e p.c. Egr. Sig. Mazzotta
c/o IACP
Via Casimiro, 9
72100 BRINDISI

Raccomandata A. R.

Oggetto: Legge 24.12.1993, n.560 -Cessione in proprietà degli alloggi di E.P.R.

Rif.: Vs. Raccomandata Prot. N. 3452/Servizio AA.LL. e Utenza del 25.05.2000, pervenuta
il 1° giugno 2000

Il sottoscritto Clemente Musa nato a Fasano il 16.08.1923, Cod. Fisc. MSU CMN 23M16 D508G, in qualità di assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Fasano alla Via Giardinelli civico 075 C 04 (ex 51 D74), lotto 10 scala D, interno 4, 2° piano, e dello scantinato posto al piano interrato, ultimo vano del corridoio di dx, in riscontro alla Vs. richiesta di cui alla raccomandata in riferimento

TRASMETTE

- Certificato storico anagrafico di residenza in originale;
- Certificato di residenza in originale;
- Stato di famiglia in originale;
- Copia del contratto di locazione del 10 marzo 1964, rep.4362, registrato in Brindisi al n.1740 il 17.03.1964.

CHIEDE

inoltre, confidando in una celere evasione della pratica, di poter sottoscrivere il contratto di vendita nel più breve tempo possibile.

Fasano li, 13 Giugno 2000

Allegati citati

CITTA' di FASANO

Provincia di Brindisi

SERVIZI DEMOGRAFICI

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che il sig. Musa Clemente nato a Fasano il 16.08.1923, ha la residenza anagrafica in Via Giardinelli n. 75, dal 17.02.1965.

Tale attestazione, si rilascia in carta libera, a richiesta di esso interessato, per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

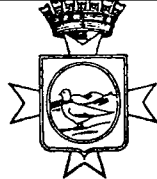
Fasano, li 12 giugno 2000



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Dott. Donato Montanaro

Donato Montanaro



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
in conformita' delle risultanze di questa Anagrafe della Popolazione
CERTIFICA che

MUSA CLEMENTE (12694)
Nato il 16.08.923 a FASANO (BR)
Atto n. 332 p. I s.
Qui resid. dal 07.12.961 proveniente da MONOPOLI (BA) (000206)
Abitante in VIA GIARDINELLI, 75
Coniugato con ANGELINI CHIARA
Matr. il 28.11.959 FASANO (BR)
Atto n. 149 p.II s. A

E' residente in FASANO

Rilasc. in carta libera(tab. all:B D.P.R. 26/10/72 n.642 e suc.mod.)

FASANO, 01.06.2000

ST ****200

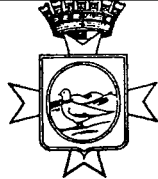
DR ****500

TL ****700



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Coronzo SIBILIO)



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE CERTIFICA che
in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

n.ro 3964 Abitante in VIA GIARDINELLI, 75

MUSA CLEMENTE (12694) Intestatario Scheda

Nato il 16.08.923 a FASANO (BR)

Atto n. 332 p. I s.

Qui resid. dal 07.12.961 proveniente da MONOPOLI (BA) (000206)

Coniugato con ANGELINI CHIARA

Matr. il 28.11.959 a FASANO (BR)

Atto n. 149 p.II s. A

/tr.n.

/....

ANGELINI CHIARA

(12698) Moglie

Nata il 13.01.934 a FASANO (BR)

Atto n. 33 p. I s.

Qui resid. dalla nascita

Coniugata con MUSA CLEMENTE

Matr. il 28.11.959 a FASANO (BR)

Atto n. 149 p.II s. A

/tr.n.

/....

Rilasc. in carta libera(tab.

all:B D.P.R. 26/10/72 n.642 e suc.mod.)

FASANO, 01.06.2000

ST ****200

DR ****500

TL ****700



Pag. 1

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(Oronzo SIBILIO)

11107.0101307/0

Mitt.: Clemente Musa
Via Giardinelli, 75
72015 Fasano Br
tel ore uff. 080.4413158

[Handwritten signatures]

Spett.le
I.A.A.C.P.
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

e p.c. Egr. Sig. Mazzotta
c/o IACP
Via Casimiro, 9
72100 BRINDISI

1703
15/3/2000

Raccomandata A. R.

Oggetto: Legge 24.12.1993, n.560 - Cessione in proprietà degli alloggi di E.P.R.
Domanda d'acquisto.

Rif.: Vs. **Raccomandata Prot. N. 1955/Risc. del 21.02.2000**, pervenuta il 3.3.2000

Il sottoscritto Clemente Musa nato a Fasano il 16.08.1923, Cod. Fisc. MSU CMN 23M16 D508G, in qualità di assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Fasano alla Via Giardinelli civico 075 C 04 (ex 51 D74), lotto 10 scala D, interno 4, 2° piano, e dello scantinato posto al piano interrato, ultimo vano del corridoio di dx,

PREMESSO

Che già con raccomandate a.r. del 14.07.95 (indirizzata alla HIRIS s.r.l. e p.c. allo IACP), del 19.03.99 e del 1°12.1999 (indirizzate allo IACP e p.c. al responsabile del procedimento Sig. Mazzotta) avanzava istanza a Codesto spett.le Istituto, tesa all'acquisto dell'alloggio innanzi descritto;

Che alla luce della nuova Vs. raccomandata riportata in riferimento, sono emerse variazioni del prezzo di cessione;

DICHIARA,

a correzione ed in sostituzione delle precedenti istanze ed ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 del D.P.R. 403/98 e dall'art. 2, L. 15/68, come modificato ed integrato dalle leggi n. 127/97 e n. 191/98, anche, al fine di velocizzare l'iter istruttorio :

1. Che è pensionato ed è nato a Fasano il 16.08.1923 ed ivi residente alla via Giardinelli n.75, Cod. Fisc. MSU CMN 23M16 D508G;

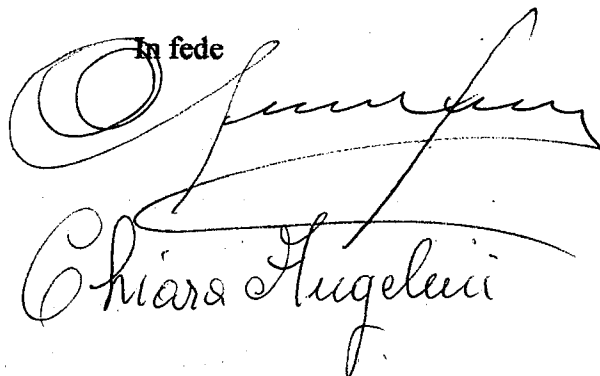
2. Che è coniugato con la Sig.ra Chiara Angelini, casalinga, nata a Fasano il 13.01.1934 ed ivi residente alla via Giardinelli n.75, cod. fisc. NGL CHR 34A53 D508V in regime di comunione legale dei beni (Quest'ultima sottoscrive la presente istanza quale dichiarazione resa ai sensi del combinato disposto legislativo su richiamato);
3. Di voler acquistare l'alloggio su indicato, comprensivo dello scantinato al prezzo stabilito di Lit. 25.440.000 (venticinquemilioniquattrocentoquarantamila) con la modalità di pagamento di cui alla lettera a) del comma 12, art.1, L.560/93, e quindi con la ulteriore riduzione del 10%, da versare entro i 15 gg. dal perfezionamento del contratto di alienazione a stipularsi, giusto comma 10 dell'art1 della L.560/93;
4. Che, con riferimento ad eventuali cause impeditive, sussistono i requisiti di legge di cui all' art.1, comma 6°, 7° e 8° della L.560/93, atteso che:
 - l'alloggio è condotto in locazione da oltre un quinquennio e non si è in mora con il pagamento dei canoni e delle spese;
 - che ha presentato istanza di acquisto, in sede di prima applicazione il 14.07.95, quindi entro i due anni dalla data di entrata in vigore della L.560/93 e che comunque è pensionato;
5. Che non sussistono cause di decadenza, annullamento o revoca dell'assegnazione, di cui alla L.R. 54/84, artt.18 e 19;
6. Di non essere sottoposto a indagini penali e di non avere condanne a proprio carico e/o a carico del proprio coniuge;

DICHIARA,

inoltre, di essere disponibile a sottoscrivere il contratto di vendita nel più breve tempo possibile e confida in una celere evasione della pratica, anche in considerazione della età del sottoscritto (77anni) .

Fasano li, 10 Marzo 2000

In allegato: copie dei documenti validi di identità di Clemente Musa
e Chiara Angelini;
copia dei codici fiscali.

In fede

Chiara Angelini

Cognome **MUSA**
 Nome **CLEMENTE**
 nato il **16.08.1923**
 (atto n. **332** p. **1** s. **1**)
 a **FASANO (BR)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **FASANO**
 Via **VIA GIARDINELLI** **75**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **Artigiano**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.60**
 Capelli **brizzolati**
 Occhi **Marroni**
 Segni particolari **n.n.**

759 Reg. Diritti L. 1.000.000

COMUNE DI FASANO
PUBBLICA
SIQUEZZA
PROVINCIA DI BRINDISI

Firma del titolare **FASANO** **13.03.2000**
 Impronta del **LIMBINGATO DELEGATO**
 indice sinistro **ASIBILIO**

COMUNE DI FASANO
PUBBLICA
SIQUEZZA
PROVINCIA DI BRINDISI

Diritti L. 21000
Euro 10,85
Scade il 13/03/2005
AE 1143705

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
FASANO
CARTA D'IDENTITA'
N°AE 1143705
DI
MUSA CLEMENTE

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE **MSUCMN23M160508G**

COGNOME **MUSA** SESSO **M**

NOME **CLEMENTE**

LUOGO DI NASCITA **FASANO**

PROVINCIA **BR** DATA DI NASCITA **18/01/23**

1986 Il Ministro delle Finanze

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE **NGLCHR34A530508V**

COGNOME **ANGELINI** SESSO **F**

NOME **CHIARA**

LUOGO DI NASCITA **FASANO**

PROVINCIA **BR** DATA DI NASCITA **13/01/34**

1986 Il Ministro delle Finanze

Cognome **ANGELINI**

Nome **CHIARA**

nato il **13.01.1934**

(atto n. **33** p. **1** s. **S**)

a **FASANO (BR)**

Cittadinanza **Italiana**

Residenza **FASANO**

Via **VIA GIARDINELLI, 75**

Stato civile **(CE) MUSA**

Professione **Casalinga**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.60**

Capelli **Castani**

Occhi **Verdi**

Segni particolari **n.n.**

1848 Reg. Diritti L. 1052

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE FINANZE

Firma del titolare **Chiara Angelini**

FASANO 13.07.1999

Impronta del dito indice sinistro **IMPRONTA (FERRARA SANTE)**

Stampa: **REPUBBLICA ITALIANA - SERVIZIO FISCALI - FASANO**

FIRMA DEL TITOLARE

AVVERTENZE

- Il tesserino può essere utilizzato solo se i dati anagrafici in esso indicati sono esatti.
- Il titolare del tesserino deve apporre la propria firma nello spazio sovrastante.
- Nel caso di smarrimento, sottrazione o distruzione può essere richiesto, ad un qualsiasi ufficio distrettuale delle imposte dirette, un duplicato del tesserino.

FIRMA DEL TITOLARE

AVVERTENZE

- Il tesserino può essere utilizzato solo se i dati anagrafici in esso indicati sono esatti.
- Il titolare del tesserino deve apporre la propria firma nello spazio sovrastante.
- Nel caso di smarrimento, sottrazione o distruzione può essere richiesto, ad un qualsiasi ufficio distrettuale delle imposte dirette, un duplicato del tesserino.



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



Mitt.: Clemente Musa
Via Giardinelli, 75
72015 Fasano Br
tel ore uff. 080.4413158

[Handwritten signatures]

Spett.le
I.A.A.C.P.
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

e p.c.

Egr. Sig. Mazzotta
c/o IACP
Via Casimiro, 9
72100 BRINDISI

[Stamp: 1703 15/3/2000]

Raccomandata A. R.

Oggetto: **Legge 24.12.1993, n.560 –Cessione in proprietà degli alloggi di E.P.R.**
Domanda d'acquisto.

Rif.: Vs. **Raccomandata Prot. N. 1955/Risc. del 21.02.2000**, pervenuta il 3.3.2000

Il sottoscritto Clemente Musa nato a Fasano il 16.08.1923, Cod. Fisc. MSU CMN 23M16 D508G, in qualità di assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Fasano alla Via Giardinelli civico 075 C 04 (ex 51.D74), lotto 10 scala D, interno 4, 2° piano, e dello scantinato posto al piano interrato, ultimo vano del corridoio di dx,

PREMESSO

Che già con raccomandate a.r. del 14.07.95 (indirizzata alla HIRIS s.r.l. e p.c. allo IACP), del 19.03.99 e del 1°12.1999 (indirizzate allo IACP e p.c. al responsabile del procedimento Sig. Mazzotta) avanzava istanza a Codesto spett.le Istituto, tesa all'acquisto dell'alloggio innanzi descritto;

Che alla luce della nuova Vs. raccomandata riportata in riferimento, sono emerse variazioni del prezzo di cessione;

DICHIARA,

a correzione ed in sostituzione delle precedenti istanze ed ai sensi del combinato disposto dall'art.1 del D.P.R. 403/'98 e dall'art.2, L.15/'68, come modificato ed integrato dalle leggi n.127/'97 e n.191/'98, anche, al fine di velocizzare l'iter istruttorio :

1. Che è pensionato ed è nato a Fasano il 16.08.1923 ed ivi residente alla via Giardinelli n.75, Cod. Fisc.MSU CMN 23M16 D508G;

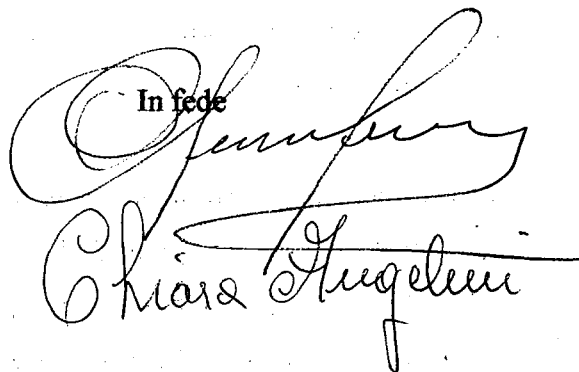
2. Che è coniugato con la Sig.ra Chiara Angelini, casalinga, nata a Fasano il 13.01.1934 ed ivi residente alla via Giardinelli n.75, cod. fisc. NGL CHR 34A53 D508V in regime di comunione legale dei beni (Quest'ultima sottoscrive la presente istanza quale dichiarazione resa ai sensi del combinato disposto legislativo su richiamato);
3. Di voler acquistare l'alloggio su indicato, comprensivo dello scantinato al prezzo stabilito di Lit. 25.440.000 (venticinquemilioniquattrocentoquarantamila) con la modalità di pagamento di cui alla lettera a) del comma 12, art.1, L.560/93, e quindi con la ulteriore riduzione del 10%, da versare entro i 15 gg. dal perfezionamento del contratto di alienazione a stipularsi, giusto comma 10 dell'art1 della L.560/93;
4. Che, con riferimento ad eventuali cause impeditive, sussistono i requisiti di legge di cui all' art.1, comma 6°, 7° e 8° della L.560/93, atteso che:
 - l'alloggio è condotto in locazione da oltre un quinquennio e non si è in mora con il pagamento dei canoni e delle spese;
 - che ha presentato istanza di acquisto, in sede di prima applicazione il 14.07.95, quindi entro i due anni dalla data di entrata in vigore della L.560/93 e che comunque è pensionato;
5. Che non sussistono cause di decadenza, annullamento o revoca dell'assegnazione, di cui alla L.R. 54/84, artt.18 e 19;
6. Di non essere sottoposto a indagini penali e di non avere condanne a proprio carico e/o a carico del proprio coniuge;

DICHIARA,

inoltre, di essere disponibile a sottoscrivere il contratto di vendita nel più breve tempo possibile e confida in una celere evasione della pratica, anche in considerazione della età del sottoscritto (77anni).

Fasano li, 10 Marzo 2000

In allegato: copie dei documenti validi di identità di Clemente Musa
e Chiara Angelini;
copia dei codici fiscali.

In fede

Chiara Angelini

Cognome... **MUSA**
 Nome... **CLEMENTE**
 nato il... **16.08.1923**
 (atto n. **332** P. **1** S.)
 a **FASANO (BR)**
 Cittadinanza... **Italiana**
 Residenza... **FASANO**
 Via... **VIA GIARDINELLI 75**
 Stato civile... **Coniugato**
 Professione... **Artigiano**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **1.68**
 Capelli... **brizzolati**
 Occhi... **Marroni**
 Segni particolari... **n.n.**

759 Diritti L. 21000 DUPL

COMUNE DI FASANO
PUBBLICA
SICUREZZA
PROVINCIA DI BRINDISI



Firma del titolare...
FASANO 13-03-2005
 Impronta del...
L'IMPIEGATO DELEGATO
Oronzo SIBILIO
COMUNE DI FASANO
PUBBLICA
SICUREZZA
PROVINCIA DI BRINDISI

Diritti L. 21000
Euro 10,85
Scade il 13/03/2005
AE 1143705



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
FASANO
CARTA D'IDENTITA'
N° AE 1143705
DI
MUSA CLEMENTE

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE **MSUCMN23M160508G**

COGNOME **MUSA** SESSO **M**
NOME **CLEMENTE**
LUOGO DI NASCITA **FASANO**
PROVINCIA **BR** DATA DI NASCITA **16/04/23**
1986 Il Ministro delle Finanze

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE **NGLCHR34A530508V**

COGNOME **ANGELINI** SESSO **F**
NOME **CHIARA**
LUOGO DI NASCITA **FASANO**
PROVINCIA **BR** DATA DI NASCITA **13/01/34**
1986 Il Ministro delle Finanze

Cognome **ANGELINI**
Nome **CHIARA**
nato il **13.01.1934**
(atto n. **33** p. **1** s.)
a **FASANO (BR)**
Cittadinanza **Italiana**
Residenza **FASANO**
Via **VIA GIARDINELLI, 75**
Stato civile **(CE) MUSA**
Professione **Casalinga**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.60**
Capelli **Castani**
Occhi **Verdi**
Segni particolari **n.n.**

1848 Reg. Diritti L. 1052

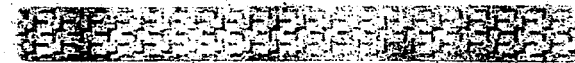
Firma del titolare **Chiara Angelini**
FASANO 13.07.1999
D'ordine del Sindaco
Impronta del dito indice sinistro **IMPIEGATO**
(FERRARA SANTE)

Stampa: **REPUBBLICA ITALIANA - SERVIZIO DEMOGRAFICO - FASANO (BR)**

AVVERTENZE

- Il tesserino può essere utilizzato solo se i dati anagrafici in esso indicati sono esatti.
- Il titolare del tesserino deve apporre la propria firma nello spazio sovrastante.
- Nel caso di smarrimento, sottrazione o distruzione può essere richiesto, ad un qualsiasi ufficio distrettuale delle imposte dirette, un duplicato del tesserino.

FIRMA DEL TITOLARE



AVVERTENZE

- Il tesserino può essere utilizzato solo se i dati anagrafici in esso indicati sono esatti.
- Il titolare del tesserino deve apporre la propria firma nello spazio sovrastante.
- Nel caso di smarrimento, sottrazione o distruzione può essere richiesto, ad un qualsiasi ufficio distrettuale delle imposte dirette, un duplicato del tesserino.



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot n. 1955 /Risc.

Brindisi, 21/02/2000

Raccomandata

111.07.010.1307 0
MUSA CLEMENTE
VIA GIARDINELLI
72015 FASANO

075 C 04

Oggetto: **Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.**

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di **£. 25.440.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente

Mazzotta
7/12/99

P.M.C.

Spett.le
I.A.A.C.P.
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Egr. Sig. Mazzotta
Responsabile del procedimento
c/o IACP
Via Casimiro, 9
72100 BRINDISI

Raccomandata A. R.

Oggetto: integrazioni alla domanda di acquisto alloggio di E.R.P.
Legge 24.12.1993, n.560.

Il sottoscritto Clemente Musa nato a Fasano il 16.08.1923, Cod. Fisc. MSU CMN 23M16 D508G, in qualità di assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Fasano alla Via Giardinelli civico 75/c (ex 51 D74), lotto 10 scala D, interno 4, 2° piano, e del vano cantina posto al piano interrato,

PREMESSO

Che con raccomandata a.r. del 19.03.1999, allegata in copia, avanzava istanza a Codesto spett.le Istituto, tesa all'acquisto dell'alloggio innanzi descritto dichiarando di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lett. b) del comma 12 dell'art.1 della L.560/93, ad integrazione e modifica della predetta istanza,

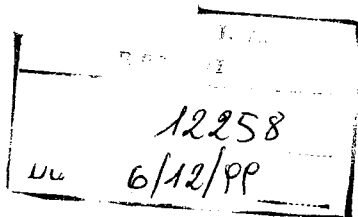
DICHIARA

di scegliere di pagare il prezzo di acquisto in una unica soluzione secondo le modalità di cui alla lettera a) del comma 12, art.1, L.560/93.

Fasano li, 1° dicembre '99

Allegati citati

Mitt.: Clemente Musa
Via Giardinelli, 75
72015 Fasano Br
tel ore uff. 080.4413158



In fede

Mazzotta
7/12/99

Spett.le
I.A.A.C.P.
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Egr. Sig. Mazzotta
Responsabile del procedimento
c/o IACP
Via Casimiro, 9
72100 BRINDISI

Raccomandata A. R.

Oggetto: integrazioni alla domanda di acquisto alloggio di E.R.P.
Legge 24.12.1993, n.560.

Il sottoscritto Clemente Musa nato a Fasano il 16.08.1923, Cod. Fisc. MSU CMN 23M16 D508G, in qualità di assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Fasano alla Via Giardinelli civico 75/c (ex 51 D74), lotto 10 scala D, interno 4, 2° piano, e del vano cantina posto al piano interrato,

PREMESSO

Che con raccomandata a.r. del 19.03.1999, allegata in copia, avanzava istanza a Codesto spett.le Istituto, tesa all'acquisto dell'alloggio innanzi descritto dichiarando di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lett. b) del comma 12 dell'art.1 della L.560/'93, ad integrazione e modifica della predetta istanza,

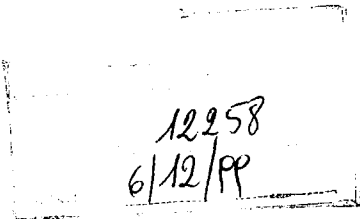
DICHIARA

di scegliere di pagare il prezzo di acquisto in una unica soluzione secondo le modalità di cui alla lettera a) del comma 12 , art.1, L.560/'93.

Fasano li, 1° dicembre '99

Allegati citati

Mitt.: Clemente Musa
Via Giardinelli, 75
72015 Fasano Br
tel ore uff. 080.4413158



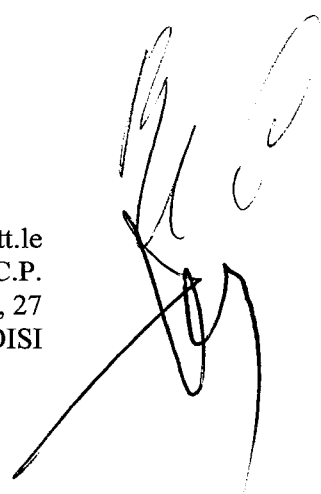
In fede

ef. Hensin a
26.2.99
5

R₂

1758

Spett.le
I.A.C.P.
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI



RACCOMANDATA A. R.

Oggetto: richiesta di acquisto alloggio di E.R.P.

Legge 24.12.1993, n.560.

Il sottoscritto Clemente Musa nato a Fasano il 16.08.1923, cof. Fisc. MSU CMN 23M16 D508G, in qualità di assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Fasano alla Via Giardinelli civico 75/c (ex 51 D74), lotto 10, scala D, interno 4, 2° piano, con riferimento all'art.1, comma 6 della legge 24.12.1993, n.560,

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art.1 della legge già citata.

DICHIARA

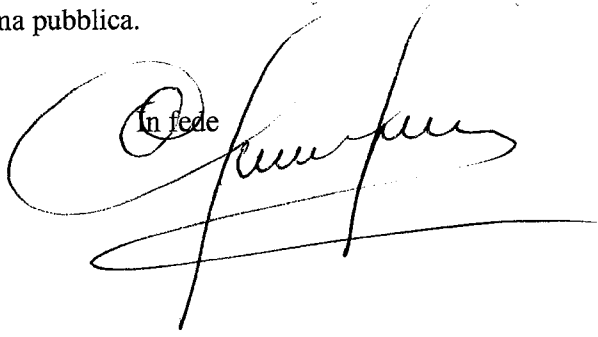
inoltre, di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lett. b) del comma 12 dell'art.1 della legge 24.12.1993, n.560 : -30% quale quota immediata da versare alla stipula dell'Atto Pubblico e la restante parte del prezzo di cessione (giusta Vs. nota n. 2681 del 5.4.1994), dilazionata in n.5 anni..

Infine, comunica che l'alloggio anzidetto necessita di migliorie di adeguamento abitativo e la realizzazione di tali opere è subordinata alla preventiva formalizzazione dell'acquisto in forma pubblica.

Fasano li, 19.03.1999

In all.: copia Vs. nota n.2681 del 5.4.1994.

Mitt.: Clemente MUSA
Via Giardinelli, 75
72015 Fasano BR
tel ore uff. 080.4413158

In fede 

BRINDISI, - 5 APR. 1994

111 07 010 1307/0
MUSA CLEMENTE
VIA GIARDINELLI 51 D/4
72015 FASANO

PROT. N. 9581

Oggetto : Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.

La legge 24.12.1993, n. 560, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 306 del 31.12.1993, dispone la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

In esecuzione del disposto di cui al comma 4 dell'art. 1 della predetta legge, questo I.A.C.P., con deliberazione n. 055/94 adottata nella seduta del 18.2.1994, esecutiva a sensi di legge, ha redatto il piano di vendita del proprio patrimonio abitativo, nel quale è incluso, tra gli altri, l'alloggio a suo tempo assegnato alla S.V.

Detto alloggio potrà essere acquistato dalla S.V. o dai Suoi familiari conviventi, purché lo conducano in locazione da oltre un quinquennio e SIANO IN REGOLA CON I PAGAMENTI DEI CANONI E DELLE SPESE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ACQUISTO.

Il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato a sensi del comma 10 dello stesso articolo 1 della legge in oggetto è di L. 50.400.000, salvo più precisa determinazione a seguito di migliore individuazione in loco e catastale.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione.

In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella stabilita secondo il criterio di cui al citato comma 10.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio di cui è assegnatario, potrà scegliere tra due modalità di pagamento :

- a) pagamento in unica soluzione, con una riduzione del 10% (dieci per cento) del prezzo di cessione;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

Allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)



Accettazione delle raccomandate

Da compilarsi a cura del mittente (Si prega di scrivere a macchina o in stampatello)

Destinatario I.A.C.P. Ufficio Vendite
Via Casimiro n. 27
Località BRINDISI (Prov. BR)Mittente MUSA CLEMENTE
Via Giardinelli n. 75
Località FASANOServizi accessori richiesti ☐ Espresso ☐ Via aerea ☒ A. R.
Contrassegnare con ☒ Assegno L.

È vietato includere denaro e valori nelle raccomandate: l'Amministrazione non ne risponde.

SPETT.LE
HIRIS s.r.l.
Via Ulloa, 3/a
MARGHERA (VE)c. SPETT.LE
I.A.C.P.
Ufficio Vendite
Via Casimiro, 27
BRINDISI

A 17-7-95 B 2002 00000

Bollo
per l'accett.
manuale)

N. Racc.

Tasse

Il sottoscritto Musa Clemente, nato a Fasano il 16.08.1923 ed ivi residente alla Via Giardinelli al civico 75, cod. fisc. MSU CMN 23M16 D508G, essendo assegnatario di alloggio dell' I.A.C.P. fin dal 1963, ed avendo già presentato al suddetto istituto domanda di riscatto dell'alloggio nel quale risiede, ubicato in Fasano alla Via Giardinelli, n.75, scala D, interno 4, piano 1.o,

CHIEDE

a codesta rispettabile società, mandataria dell' I.A.C.P. di Brindisi, di provvedere all'istruzione della pratica di alienazione del suddetto alloggio nel più breve tempo possibile e contestualmente comunica di trovarsi in possesso dei requisiti previsti dalle leggi vigenti in materia ed in particolare dalla L. 24 dicembre 1993, n.560 e di essere intenzionato ad eseguire il pagamento in unica soluzione.

Fasano li, 14.07.1995

con osservanza

recapito telefonico: 080.713158 ore uff.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 3446

DEL 14/6/99

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 2327 del 21.4.99, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO MUSA CLEMENTE Comune TASANO

Lotto o Cantiere 10° via GIARDINELLI civico, n° 75
piano 1° int. 4/D.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 5958
fg. 42 p.lla 250 / 10 cat. 4/3

cl. 2 vani catastali 6,00 rendita 540'000

Lo scantinato è/~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

N.B. : su detto lotto, in data /, sono in corso o ultimati i lavori di cui alla Legge /.

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT.

3446

DEL

14/6/99

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 2327 del 21.4.99, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO MUSA CLEMENTE Comune FASANO

Lotto o Cantiere 10° via GIARDINELLI civico, n° 75
piano 1° int. 4/D.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 5958
fg. 42 p.lla 250 / 10 cat. 4/3

cl. 2 vani catastali 6,00 rendita 540'000

Lo scantinato è ~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

N.B. : su detto lotto, in data , sono in corso o ultimati i lavori di cui alla Legge .

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

7250

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati.

copia delibera n.9287 del 26.7.2000

dati catastali e pianta planimetrica

li,

20/10/2000

Al notaio dr. Michele ERRICO

Via C.Battisti, 11

72100 BRINDISI

Al sig. MUSA Clemente

Via Giardinelli 75 C/4

72015 FASANO

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FASANO - Via Giardinelli - Lotto 10° - sc.D - piano 1 - int. 4 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: MUSA Clemente - Legge 24.12.1993, n. 560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a £. 22.896.000 (lire ventiduemilionitotocentonovantaseimila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

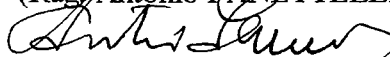
Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETTELLA)



GR/mz

[illegible]

giusta nota
ed afferenti

[illegible]

Brindisi.

18/10/2000

Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

II Coordinatore Generale