

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 6986

Brindisi, li 18 MAR 1982

Raccomandata a.r.

- AL SIG. DI PRESA ANNUNZIATA
VIA G. CARDUCCI, 45
BRINDISI

OGGETTO: LEGGE REG.LE 11/8/1988, N.19
Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in BRINDISI
Lotto 1000 scala F int. 2 piano 10
alla Via G. CARDUCCI n. 45 . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 28.700.000 . =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 22.960.000 dicono £. Ventiduemilioninovecentosessatamila===== ;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 8.610.000 (diconsi lire Ottomilioniseicentodiecimila) . Il residuo debito di £. 20.090.000 sarà ammortizzato in anni 10 ad un tasso di interesse annuo del 6% . =

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.
IL COORDINATORE GENERALE
(Dotting. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. N. 2422

Brindisi, li 8 APR 1991

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. Dr. Paolo Annunzio
V. G. Cordano, 20400A, C.P.
Sc. FR. Et

OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n. 19 - Trasferimento in proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 29 - comma 2° - della L.R. 11.8.88, n. 19, la S.V. ha facoltà di richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato.

Si precisa che tale trasferimento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni, resta subordinato al relativo provvedimento deliberativo dell'Istituto e conseguente autorizzazione regionale.

Pertanto, si invita la S.V. a presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata A.R., entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 10128

11.....

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

RACC. A. R.

- AL SIG. RA. DI PRESA ANNUNZIATA
VIA G. CARDUCCI - 10° L.T. CEP - SC. F/2
72100 BRINDISI

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio

sito in.....BRINDISI..... L.R. n.19 dell'11/8/1988
art.29 legge 8/8/77, n.513 e successive modificazioni

In ordine alla domanda di cessione in proprietà pro-
dotta il...6-5-1991...si invita la S.V. ad inviare entro
il più breve tempo possibile, la seguente documentazione:
Stato di famiglia; copia del Mod.740/90 o del mod.101/90, uni-
tamente a copia della ricevuta di presentazione, della S.V. e
di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di
disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il
nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà
essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di
notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione
reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima
cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni
dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV. PIETRO DELL'ANNO)

Conforme al D.M. del 11/01/1997

Conforme al DM del 11/01/1991



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

ICf. DI PRESA Annunziata 1927

n.a Brindisi 11/9/1927 n. 775 P.I.
Vd. Zingarelli Raffaele a Brindisi
il 4-11-1983 (n. 19 P.I/6)
residente dal 20/6/1959 da Carovigno
6 Via G. Carducci 45/F/2 SF. 1869

FE ZINGARELLI Roberto 1965

n.a Brindisi 25/6/1965 (n. 1009 P.I S.A)
celibe

Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Afl.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21-1-1958 n. 136).

Rilascia in carta legale
libera da valere per tutti gli usi consentiti.

27 OTT. 1991

Brindisi, 11

P. SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

Francioso Antonio

OK

Spett.le

Istituto Autonomo Caspogolari

72100 Brindisi

Agli
dott. H. Buffagni

La sottoscritta Di Rosa Annunziata,
amministratrice dell'alloggio in Via G. Carducci
Lotto 10, scala F/2 di proprietà di Pod-
sto Istituto, invia con la presente i docu-
menti da Voi richiesti con Vs del 4/10/91.

In attesa di Vs ulteriori comu-
nicazioni, si porgono distinti saluti.

Allegati:

- 1) Stato di famiglia
- 2) Copia mod. 201 di fusione
di Di Rosa Annunziata
- 3) Copia mod. 101 del proprio
Figlio Zingarelli Roberto
- 4) Copia consegna mod. 101 di
Zingarelli Roberto.

Di Rosa Annunziata

Brindisi 28 Ottobre 1991.

RECEIVED

10 PP2

NOV 1991

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario SIG. RA. DI PRESA ANNUNZIATA
- Alloggio sito in BRINDISI Lotto o ~~Cantiere~~
10° CEP alla VIA G. CARBUCCI n. 45 Scala F.
int. 2 piano 1

- Valore alloggio determinato a campione £. 41.000.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/1/1963 (data inizio locazione)
- Al 1991 (massimo anni 20 o data
lettera di comunicazione
prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 41.000.000
pari a £. 12.300.000

PREZZO DI CESSIONE £. 28.700.000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superiore
a quello determinato ai sensi di legge
(6.875.000) 17.500.000

{ Reddito lordo £. 30.137.927
{ Riduzione per n. figli a
carico £.
{ Riduzione del 25% per reddito
di lavoro dipendente £. 12.055.171
{ Reddito comparabile con limiti
di legge SUPERIORE £. 18.082.756

Riduzione del 10% su £. pari a £. 28.700.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 28.700.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £. 4.000.000

- Sconto 30% £. 1.200.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 2.800.000

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £. 28.700.000

- Sconto 20% £. 5.740.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 22.960.000 + IVA

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £. 4.000.000

- Anticipo in contanti del 15% £. 600.000

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50% £. 240.000

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £. 28.700.000 + IVA

- Anticipo in contanti del 30% £. 8.610.000

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6% £. 20.090.000

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	5673
Data	3 GIU. 1992

Al l' Istituto Autonomo
Case Popolari
Brindisi;

La sottoscritta Di Passa Annunziata, con riferimento alla VS del 18/5/92, per il riscatto dell'alloggio popolare sito in Brindisi Lotto 10 scala F int. 2 piano I in Via Carducci n° 45, valutando quanto da Voi comunicato e tenendo presente che non è ancora definitivo il prezzo da pagare comunico quanto segue al Vs rispettabile Istituto:

- 1) di accettare, ebbene con riserva, tanto il prezzo quanto la modalità di pagamento.
 - 2) fa presente, al fine di valutare le proprie condizioni economiche e familiari, che oltre ad essere titolare di pensione di inabilità del proprio defunto marito non gode di altri redditi e non di quelli di cui allegato mod. 201;
 - 3) l'unico figlio convivente con lei all'epoca della presentazione dei documenti richiesti lo scorso anno, si promette alle nozze il 6 giugno venturo e pertanto non abiterà più con lei;
- Per quanto sopra dichiarato, la sottoscritta invita l'odesto Istituto a voler rivedere la determinazione del prezzo dell'alloggio perché per essendo lo stesso di per sé ciotto non è in ogni caso rispondente alle condizioni e alle possibilità economiche della scrivente.
- A riprova di ciò basti pensare che qualora il prezzo definitivo dovesse essere quello indicato la sottoscritta avrebbe scegliendo forzatamente in ogni caso la ritalizzazione, grave difficoltà a ripagare la somma per l'anticipo comanti.

Fiducioso di un Vs benivolo riscontro e accoglimento di

MOD. 201 (pensioni Tesoro - Inps - Enti pubblici)

(Art. 2 della legge 30 marzo 1991 n. 28 e successive modificazioni)

MODULARIO
F. - Imposte - 806

Presentato al Comune di	Centro di Servizio di
il	oppure Ufficio II.DD. di

ENTE EROGANTE

CON SEDE IN **BRINDISI**

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NELL'ANNO 1991 AL SIG.

NUMERO DI CODICE FISCALE

0000080006390746

142609398

COGNOME	NOME	CODICE FISCALE
DI PRESA ANNUNZIATA	VIA G CARDUCC	DPRNNZ27P61B180P
SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA
M o F	giorno mese anno	
	PROV. (sigla)	CONTRIBUTI ASSISTENZIALI

I SEGUENTI IMPORTI PER PENSIONI

4 - EMOLUMENTI IMPOSTATI AL NETTO DEI CONTRIBUTI	11 - TOTALE DETRAZIONI	15 - RITENUTA FISCALE OPERATA E DA INDICARE NEL MOD. 740
15.073.894	648.415	1.914.797

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

16 - IMPORTO ARRETRATI	20 - ALIQUOTA %	22 - DETRAZIONI SU ARRETRATI PENSIONE	23 - RITENUTA FISCALE OPERATA
7.173.650	15.50		1.112.584

DATA

FIRMA DEL RAPPRESENTANTE
DELL'ENTE EROGANTEESTREMI
DELLA
PENSIONE

87 R*13361624

21/4/1992

GARGANESE

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in uno degli spazi sottostanti)

Stato
(a scopi sociali o umanitari)Chiesa cattolica
(a scopi religiosi o caritativi)Unione Chiese cristiane
avventiste del 7° giorno
(a scopi sociali o umanitari)Assemblee di Dio in Italia
(a scopi sociali o umanitari)Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di non
possedere altri redditi oltre quelli attestati nel presente certificato

FIRMA

MOD. 201 (pensioni Tesoro - Inps - Enti pubblici)

(Art. 2 della legge 30 marzo 1991 n. 28 e successive modificazioni)

MODULARIO
F. - Imposte - 806

Presentato al Comune di	Centro di Servizio di
il	oppure Ufficio II.DD. di

ENTE EROGANTE

CON SEDE IN **BRINDISI**

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NELL'ANNO 1991 AL SIG.

NUMERO DI CODICE FISCALE

0000080006390746

142609398

COGNOME	NOME	CODICE FISCALE
DI PRESA ANNUNZIATA	VIA G CARDUCC	DPRNNZ27P61B180P
SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA
M o F	giorno mese anno	
	PROV. (sigla)	CONTRIBUTI ASSISTENZIALI

I SEGUENTI IMPORTI PER PENSIONI

4 - EMOLUMENTI IMPOSTATI AL NETTO DEI CONTRIBUTI	11 - TOTALE DETRAZIONI	15 - RITENUTA FISCALE OPERATA E DA INDICARE NEL MOD. 740
15.073.894	648.415	1.914.797

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

16 - IMPORTO ARRETRATI	20 - ALIQUOTA %	22 - DETRAZIONI SU ARRETRATI PENSIONE	23 - RITENUTA FISCALE OPERATA
7.173.650	15.50		1.112.584

DATA

FIRMA DEL RAPPRESENTANTE
DELL'ENTE EROGANTEESTREMI
DELLA
PENSIONE

87 R*13361624

21/4/1992

GARGANESE

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in uno degli spazi sottostanti)

Stato
(a scopi sociali o umanitari)Chiesa cattolica
(a scopi religiosi o caritativi)Unione Chiese cristiane
avventiste del 7° giorno
(a scopi sociali o umanitari)Assemblee di Dio in Italia
(a scopi sociali o umanitari)Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di non
possedere altri redditi oltre quelli attestati nel presente certificato

FIRMA

DEBITO VITALIZIO DELLO STATO (Tagliando per il pensionato)

N. ISCRIZIONE	PROV.	N. ASSEGNO	RATA	DETR. FISCALI	ALIQ.	ARRETRATI
13361624 R	87	655567	5	57546	27	
PENSIONE	AGG. FAM. GLIA	I.I.S.	ALTRI ASSEGNI	RITEN. FISCALE	ALTRE RITEN.	IMPORTO DOVUTO
381652		891091	12840	147684	23374	1114525

COMPRESSE

L.

12840

RIMBORSO FISCALE

ANNO 91

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—\$\$\$\$O\$\$\$—

PROT. N° 182

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge nr 408 in BRINDISI
rione CEP Via CARDUCCI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 6872/55/92

BRINDISI, Li 1.2 MAG. 1994

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire *43.500.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91

* *Quadrante di Brindisi*

BRINDISI
Prot. N° <u>3834</u>
<u>17</u> <u>1994</u>

L'ING. CAPO. *[firma]*
DOTT. ING. SAVERIO RUGGIERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario DI PRESSA ANNUNZIATA Comune BRINDISI
 Quartiere ESP Lotto/Cant. 1020 Via CARDUCCI
 Civ. 45 Pal. Scala F Piano 1 Int. 2 Vani ut. 4+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 28 Partic. 455 Sub 52 Cat. 4/3 Cls. 2*
 Vani cat. 6,50 Mq. Rendita 2587 Anno ultimazione

CONF INANTI ALLOGGIO

CONF INANTI SCANTINATO

NORD VIA CARDUCCI

NORD

SUD STESSA DITTA

SUD

EST ALLOGGIO INT. 2/E

EST

OVEST VARO SCALA F - ALLOGGIO INT. 1/E

OVEST

PARTI ED AREE COMUNI

VARO SCALA - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

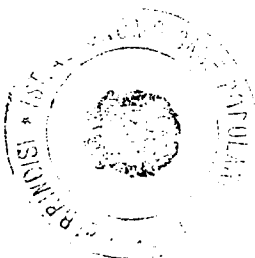
Alloggio Mq. Balconi Mq. Cantina/Box

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: IN CATASTO ZINGARELLI

IL COORDINATORE GENERALE
 Servizio Ristrutturazione
 (Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 4170
Servizio Risanamento

26 MAG. 1994

Al Coordinatore del Servizio
~~RACC. MISTO~~
~~Affari Legali ed Utenza~~

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI LOTTO 10° CEP.

DI DRESA ANNUNZIATA

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonchè nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 182

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge nr 408 in BRINDISI
rione CDP Via CARDUCCI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 6872/55/92

BRINDISI, 11.2 MAG. 1994

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire *43.500.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91.

* *Procedura di valutazione*

BRINDISI
Prot. N° <u>3834</u>
<u>17</u> <u>1994</u>

L'ING. CAPO REDAZIONE
DOTT. ING. SAVERIO RUGGIERI

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: DI PRESA ANNUNZIATA
- Alloggio sito in BRINDISI, Lotto o Cantiere 10° CEP
alla VIA G. CARUCCI n. 45, Scala F, int. 2 pia
no 1

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 43.500.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.
- Valore venale dell'alloggio al netto £. 43.500.000

RI D U Z I O N I

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
ad un massimo di anni 20:
- Dal 10-1-1963 (data inizio locazione)
- Al 1994 (massimo anni 20)
Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 43.500.000 pari a £. 13.050.000
PREZZO DI CESSIONE £. 30.450.000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
richiedente con reddito non superiore a quello deter-
minato ai sensi di legge (~~6.875.000~~) 17.500.000

- (Reddito lordo £. 30.137.927
- { Riduzione per n. figli a carico £.
- { Riduzione del 40% per reddito di la-
voro dipendente £. 12.055.171
- { Reddito comparabile con limite di leg
ge SUPERIORE £. 18.082.756

Riduzione del 10% su £. pari a £.

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 30.450.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £.
- Sconto 30% £.
Definitivo prezzo di cessione £.

b) - Reddito superiore a £. ^{17.500.000}~~6.875.000.~~=

- Prezzo di cessione £. ^{30.450.000}
- Sconto 20% £. ^{6.090.000}
Definitivo prezzo di cessione £. ^{24.360.000 + IVA}

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £.
- Anticipo in contanti del 15% £.
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50% £.

b) - Reddito superiore a £. ^{17.500.000}~~6.875.000.~~=

- Prezzo di cessione alloggio £. ^{30.450.000 + IVA}
- Anticipo in contanti del 30% £. ^{9.135.000}
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6% £. ^{21.315.000}

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. N° 706

Brindisi, li 21 FEB 1995

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. Sig.ra DI PRESA Annunziata

Via G.Carducci, 45 - LOTTO 10° CEP

72100

BRINDISI

Legge Reg.le 11.8.88, n. 19 -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art. 52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Lotto 10° CEP alla Via G.Carducci
n. 45, scala F, int. 2, piano 1° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 30.450.000. =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 24.360.000. = (diconsi £. i- r e Venti-quattro milioni trecento sessanta mila. =)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 9.135.000. =.
(diconsi £. fire. Nove milioni centotrentacinquemila. =)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 21.315.000. = sarà ammortizzato in anni 10 ad un tasso di interesse annuo del 6%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di TRENTA giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. = **La mancata comunicazione entro del- to termine, equivale a rinuncia alla cessione in proprietà.**

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 6491

Brindisi, li 7 LUG 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Sig. DI PRESA Annunziata

Via/Piazza G. Carducci n. 45

Lotto 10 CEP scala F int. 2

72100 BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge Reg. le 11.8.88, n.19
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI.
Via G. Carducci - Lotto 10° CEP - sc. F - int. 2 - piano 1°
Assegnatario DI PRESA ANNUNZIATA
art. 29
Legge 8/8/1977, n. 513 ve Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 1.3.1995 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 24.360.000.= quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 974.400.= per I.V.A., e un terzo di £. ----- per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 31.7.1995. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 30.12.1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

*EFFETTUITO RISCOVERTO
CONTABILE AL 31/8/95*

IN REGOLA CON I.C.A.D. DI LOCALIONE 9/8/95

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

SIG. RA DI PRESA ANNUNZIATA
VIA F. CARLUCCI 45

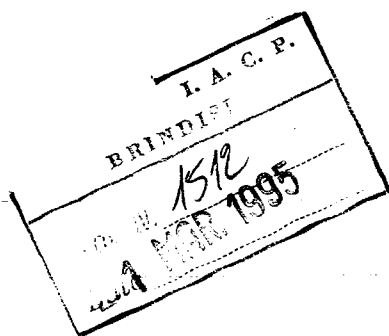
BRINDISI

FATTURA N. 65/95

DATA 9 Agosto 1995

PAGAMENTO

QUANTITA	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IVA %	IMPORTO
	Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sita in Brindisi VIA F. CARLUCCI 45 C.P. 72100 F. Brindisi I. int. 2 - Legge 513 (art. 29) e 454. PREZZO DI CESSIONE	974.000	4	2436000
A/C MONTE PASCHI Siena - BR				
N. 5780097495-09				
N. 0932358541-10				
ALIQUOTA	4 %			
IMPONIBILE	2436000			2436000
IMPORTO IVA	974400			974400
TOTALE FATTURA				25334400



ALL'
Istituto Autonomo
Case Popolari
42100 Brindisi

PM R 2

W

La sottoscritta Di Rosa Annunziata,
intestataria dell'alloggio in via Carducci
n° 45, scala 7, int. 2 piano 1°, con rife-
rimento alla Vs del 1/2/95, comunica di
scegliere per il riscatto dello stesso la
forma di pagamento A (in contanti)
al prezzo di £ 24.360.000 più IVA
4%.

h. Martore

613

La sottoscritta comunica altresì che
per motivi familiari sarà in grado
prevedibilmente di effettuare la stipula
nel mese di luglio '95.

Distinti saluti.

Di Rosa Annunziata

Inviare la pratica e/o Notaio
Petrachi Benedetto - Barolin.

Trupelli Antonio

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 5761

Il, 25 AGO. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia delib. n. 8296;
- Copia delib. n. 401/94;
- Dati catastali;
- Piantine planimetriche.

- Al Notaio Dr. Benedetto PETRACHI

Corso Umberto I, n. 99

72100

BRINDISI

- Alla sig.ra DI PRESA Annunziata

Via G.Carducci, 45 - Lotto 10° CEP, F/2

72100

BRINDISI

e;p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

OGGETTO: Lg. reg. 11.8.88, n. 19 - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Via G.Carducci - Lotto 10° CEP - sc. F - piano 1° - int. 2 - Assegnatario: Di Presa Annunziata - Pagamento in unica soluzione - Lg. 8.8.1977 (art. 29) e Legge 5.8.1978, n. 457.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnataria in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 24.360.000.= (fire ventiquattromilionitrecentosessantamila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4%.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnataria è pregata di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

BRINDISI,

111 01 110 1246/1
DI PRESA ANNUNZIATA
VIA GIOSUE' CARDUCCI 47 F/ 2
72011 BRINDISI

PROT. N.

Oggetto : Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.

La legge 24.12.1993, n. 560, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 306 del 31.12.1993, dispone la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

In esecuzione del disposto di cui al comma 4 dell'art. 1 della predetta legge, questo I.A.C.P., con deliberazione n. 055/94 adottata nella seduta del 18.2.1994, esecutiva a sensi di legge, ha redatto il piano di vendita del proprio patrimonio abitativo, nel quale è incluso, tra gli altri, l'alloggio a suo tempo assegnato alla S.V.

Detto alloggio potrà essere acquistato dalla S.V. o dai Suoi familiari conviventi, purché lo conducano in locazione da oltre un quinquennio e SIANO IN REGOLA CON I PAGAMENTI DEI CANONI E DELLE SPESE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ACQUISTO.

Il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato a sensi del comma 10 dello stesso articolo 1 della legge in oggetto è di L. 80.600.000, salvo più precisa determinazione a seguito di migliore individuazione in loco e catastale.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione.

In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella stabilita secondo il criterio di cui al citato comma 10.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio di cui è assegnatario, potrà scegliere tra due modalità di pagamento :

- a) pagamento in unica soluzione, con una riduzione del 10% (dieci per cento) del prezzo di cessione;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

Allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

Parte riservata all'Istituto

111 01 110 1246/1
DI PRESA ANNUNZIATA
VIA GIOSUE' CARDUCCI 47 F/ 2
72011 BRINDISI

Prot N. Data

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in _____
Lotto _____ Via /Piazza _____ n. _____ scala _____ interno _____,
con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6
dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12
dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

firma

Bol. n. 431 del 11.11.84
di 107.790

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 14732

Brindisi, li 23 NOV. 1984

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Sig. _____

Dr. Antonio Longo
Via J. Casimiro 27 - 72010
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione alloggio in locazione semplice nel Comune di _____

Comune di Brindisi - Via J. Casimiro 27

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto di vani utili _____ oltre gli accessori equivalenti a vani legali _____.

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto in Via Casimiro, n. 27, alle ore _____ del giorno _____ insieme al coniuge proprio, muniti entrambi di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Preventivamente, però, dovrà essere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di £. 107.790 come appresso dovuto:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1) - Mensilità di fitto e servizi dal <u>dicembre 84</u> al _____ | £. _____ |
| £. _____ x vani _____ | £. <u>34.300</u> |
| 2) - Canone consumo acqua e fogna | £. <u>4.200</u> |
| 3) - Contributo spese illuminazione scale | £. <u>2.000</u> |
| 4) - Canone mensile per funzionamento impianto di bruciatura autoclave, salvo conguaglio | £. <u>2.140</u>
<u>630</u> |
| TOTALE FITTO | £. <u>348.700</u> |
| 5) - Deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto) | £. <u>55.000</u> |
| 6) - Spese contrattuali | £. <u>107.790</u> |
| TOTALE GENERALE | £. <u>511.490</u> |
| 7) - Mensilità arretrate dal _____ al _____ | £. _____ |
| TOTALE | £. _____ |

Il canone decorre dal mese di dicembre 84, essendo tutti gli impianti, a tale data, funzionanti. Il canone mensile suindicato si intende in via provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero eventuali disposizioni legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concordata nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del contratto.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo000-----

VERBALE N. 12/84

In data 8 maggio 1984, alle ore 10,00, presso la sede dell'Istituto si è riunita la Commissione Utenza composta dai sigg.ri:

- Michele NARCISI - Presidente I.A.C.P.
- Elio MILANI - Consigliere I.A.C.P.
- Umberto CAVALIERE - Consigliere I.A.C.P.

Sono presenti ai lavori l'avv. Liborio GRAZIUSO in qualità di Coordinatore del Servizio Affari Legali ed Utenza e l'Ing. Antonio LONGO in qualità di Segretario.

Constatata la validità della seduta per la presenza della maggioranza dei componenti della Commissione, il Presidente passa alla lettura dell'Ordine del Giorno che prevede:

- 1) - Volture contrattuali;
- 2) - Varie ed eventuali.

Esaminate le istanze, viste le documentazioni, la Commissione ha deciso di attribuire le volture contrattuali nei confronti dei sigg.ri:

- 1) DI PRESA Annunziata per l'alloggio sito in BRINDISI alla Via Carducci, 47, già intestato al coniug

ge Zingarelli Raffaele;

- 2) MASCIPINTO Anna per 1'alloggio sito in BRINDISI alla via Carnia, 4, intestato al defunto marito Ciaccia Oronzo;
- 3) LOTESORIERE Licia per 1'alloggio sito in BRINDISI alla Piazza Casorati, 3/5, già intestato al defunto marito Lomartire Francesco;
- 4) MAGLIE Antonia per 1'alloggio sito in BRINDISI alla Via I.Ciaia, 1, già intestato alla madre Merico Assunta (deceduta);
- 5) DELLI PONTI Iolanda per 1'alloggio sito in BRINDISI al Largo A.Del Bon, 3, già intestato al coniuge Bruni Remo (deceduto);
- 6) RAMMAZZO Cosima per 1'alloggio sito in BRINDISI alla Via P.Elia, già intestato alla madre Diamante Elvira (deceduta);
- 7) CHIANURA Filomena per 1'alloggio sito in BRINDISI alla Piazza Giotto, 4, già intestato al marito Volpe Giuseppe (deceduto);
- 8) D'ACCICO Vittoria per 1'alloggio sito in BRINDISI alla Via A.Moro, 17, già intestato alla madre Mega Assunta;
- 9) DIODICIBUS Vincenzo per 1'alloggio sito in BRINDISI alla Piazza Mantegna, 5/6, già intestato ai genitori entrambi deceduti;

- 10) DE RENZI Maria per l'alloggio sito in BRINDISI alla Corte Tirolo, 3, già intestato al coniuge Blè Antonio (deceduto);
- 11) PERA Madia per l'alloggio sito in BRINDISI alla Piazza Zandomeneghi, già intestato alla defunta madre Pera Maria;
- 12) PASQUINIO Filomena per l'alloggio sito in OSTUNI al Largo Tamborrini, già intestato al coniuge Galizia Francesco (deceduto);
- 13) CONTE Cosima per l'alloggio sito in S.VITO DEI NORMANNI alla Piazza Risorgimento, 3, già intestato al coniuge Sergi Costantino (deceduto);
- 14) STRADA Antonio per l'alloggio sito in Ceglie Messapico al Viale Risorgimento, 68, già intestato al defunto padre Strada Domenico;
- 15) BALESTRA Alba per l'alloggio sito in S.VITO DEI NORMANNI alla Via Tevere, 3, già intestato al coniuge De Leo Cosimo (deceduto);
- 16) MARSEGLIA Francesco per l'alloggio sito in S.VITO DEI NORMANNI alla Via Tevere, già intestato alla defunta moglie Conversano Palma.

Per quanto concerne infine la situazione della sig.ra SPEDICATO Anna, già esaminata nel verbale n. 13/83, si precisa meglio che alla stessa non può essere assegnata l'abitazione sita in ERCHIE alla Via Prov.le

Torre, 24 già intestata al coniuge De Stradis Antonio poichè trattasi di alloggio a riscatto. Se ne conferma, invece, anche sulla base della documentazione presentata, l'uso dello stesso.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Segretario
A. V.

Il Componente
Elio Milnes

Conduce

~~in g. l.~~

AL 1011.811 H

All' Istituto Autonomo Case Popolari "Brindisi"

leg

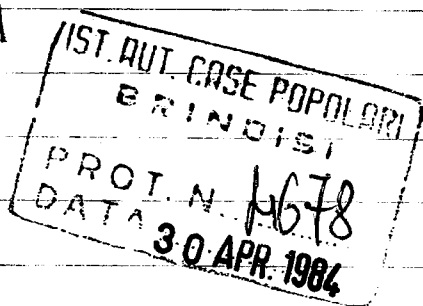
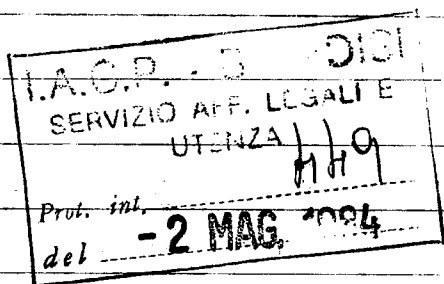
La sottoscritta Di Rosa Annunziata, nata a Brindisi il 21/9/1924, chiede a codesto istituto di effettuare il cambio di intestazione dello alloggio popolare in via G. Carducci n° 47; tale appartamento era in testato al proprio marito Lingarelli Raffaele prematuramente scomparso in data 4-11-1983.

Nel fare questa richiesta la sottoscritta allega alla presente i seguenti certificati: 1) Certificato di morte di Lingarelli Raffaele; 2) Certificato di residenza; 3) Stato di famiglia;

Nel ringraziare si oneggia.

Brindisi 24/4/1984

Di Rosa Annunziata





COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA



Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Ajl.	Affigliato
Adl.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:
Icf. DI PRESA Annunziata 1927

n.a Brindisi 21/9/1927 (n.775 P.I.)
Vd. Zingarelli Raffaella a Brindisi
il 4-11-1963 (n.19 P.I/6)
residente dal 20/6/1959 da Carovigno
6 Via G. Carducci 45/F/2 SF. 2869

Fg. ZINGARELLI Antonio 1961

n.a Brindisi(3) 4/1/1961 (n.5 P.I S.A)
celibe

Fg. ZINGARELLI Roberto 1965

n.a Brindisi 25/6/1965 (n.1009 P.I S.A)
celibe

Brindisi 42 2869

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).

Rilascia in carta ^{libera}~~legale~~ da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li 10 MAR. 1984

p. IL SINDACO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO


De Venne Maria
[Signature]