

- 6 AGO. 1975

BRINDISI

SCIALIPI Pietro

Via Marche 39 pal. II

Brindisi

INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI

Al Sig. _____

Prot. n. _____

Rep. _____

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari
BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

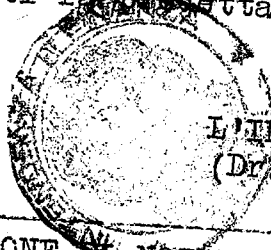
Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto di richiedere
(nella misura che sarà stabilita dall'Organismo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar _____

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la suddetta differenza di prezzo. (Dr. G. ROMA)



L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 442.1 PAZ H
Scheda N. 82 Stabili Erariali

Brindisi, li 3 DIC. 1971

UFFICIO RAGIONERIA
Sezione RISCATTO

AL SIG. SCAZZI Pietro
L. 11-12-71
BRINDISI

La S.V. si è resa morosa di L. 3/15 pari a N. 1 quote mensili di ammortamento dell'alloggio segnato in indirizzo, del quale è acquirente, perchè:

- ☐ ha versato in ritardo la quota di ammortamento del mese di ottobre
1971-
- ☐ non ha versato la quota di ammortamento del mese di novembre

Questo Ente, pertanto, così come previsto dal contratto, e per ottemperare a tassative disposizioni impartite dalla Ragioneria Generale dello Stato tramite quella Provinciale con nota n.3577 del 3 Ottobre 1966, Le ha applicato la mora di L. 155

In uno, quindi, la S.V. deve versare, sul c/c Postale n. 26/1525 la somma di L. 155 con la quale salda a tutto il 31 ottobre 1971

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)

d'ordine



MT/DV/gi.

Brindisi, li 21 DIC 1965

-Al Cav. avv. Vincenzo IOLACONO

notaio in

BRINDISI

Alleg.:vari

-Al Sig. SCARZI Pietro

via Marengo, 10

Palazzina Senzatetto

BRINDISI

→ ALL'I. A. C. P.

BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n.2 del 17 genn.1959 e succ.modif. -Stipula contratto di compravendita. - **PAGAMENTO RATEALE 15 ANNI.**

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. **SCARZI Pietro** assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, ~~scadenza~~, decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno compilate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonegli in data 22/6/1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol.atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che

il contratto potrà essere stipulato

dalla sua sottoscrizione ai tempi i giorni non festivi e nelle ore antimeridiane e pomeridiane del martedì e venerdì.

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta e per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

L'INTENDENTE Regg.
(D. V. ROMANO)

28 OTT. 1985

Brindisi, li 19

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

di

Prot. N. 15548/85 - Rep. IV

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI

e p.c. ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO BRINDISI

SEGUE

XXXXXXXXXX

Risposta alla nota del 6.6.1985

Div. - Sez. - N. 8546/85

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 8459

DATA 28 OTT. 1985

OGGETTO: BRINDISI- SCHEDA 150- Case per i senza tetto -Alloggio sito in
Via Marche - Avente titolo Signor SCAZZI PIETRORACCOMANDATA URGENTE

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica
che in data 4 sett.1985 giusta bolletta n. 85007988
Il signor Scazzi Pietro ha corrisposto presso le Casse del-
l'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di L. 1.625.000
a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'at-
to di riscatto dell'alloggio in oggetto per Nos. V.Loiacono
registrato a Brindisi il 29.12.1967 al n.12143 Vol. II

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provve-
dimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto
di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di com-
piacersi far conoscere con cortese premura, se risulti intera-
mente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enun-
ciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo asse-
gnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili cre-
diti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi compre-
se le quote condominiali.

Si ringrazia.

al 19-11-85
non deve nulla
per eccedere al
19-11-85L'INTENDENTE
(M. IZZO)

Segretario Contabile
B. Imp. Br. N. 1560385
di cui al contabile per
il 19/11/85
al n. 12143 Vol. II
nella Comp. (documenti)
Brindisi 6/12/85

MINUTA

28 OTT. 1985

Brindisi, li 19

INTENDENZA DI FINANZA

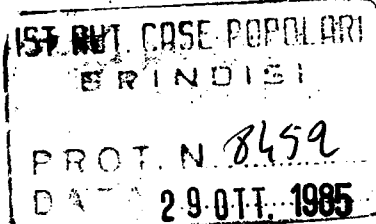
BRINDISI

di

Prot. N. 15548/85 - Rep. IV

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI

e p.c. ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO BRINDISI



~~SEQUE~~
~~XXXXXX~~

Disposta alla nota del 6.6.1985

Div. - Sez. - N. 8546/85

OGGETTO: BRINDISI- SCHEDA 150- Case per i senza tetto -Alloggio sito in
Via Marche - Avente titolo Signor SCAZZI PIETRO

RACCOMANDATA URGENTE

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica
che in data 4 sett.1985 giusta bolletta n. 85007988
Il signor Scazzi Pietro ha corrisposto presso le Casse del-
l'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.629.000
a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'at-
to di riscatto dell'alloggio in oggetto per Nome V. Loiacono
registrato a Brindisi il 29.12.1967 al n. 12143 Vol. II

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provve-
dimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto
di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di com-
piacersi far conoscere con cortese premura, se risulti intera-
mente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enun-
ciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo asse-
gnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili cre-
diti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi compre-
se le quote condominiali.

Si ringrazia.



LM/



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 8346/85 - Rep. 4°

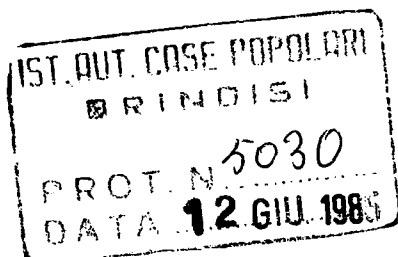
BRINDISI, 6 GIU. 1985

(Tramite Uff. Registro con carico
di notifica e restituzione
duplo relatato)

Al Sig. SCAZZI Pietro

via Marche 39 Pal. II

Brindisi



All'UFFICIO del REGISTRO di
Brindisi

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO
di - BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE
POPOLARI di - BRINDISI -

OGGETTO: Brindisi - Scheda 150 - Case per i senza tetto - Alloggio via
Marche 39 Pal. II Scala B int. 5 - Vani utili 3 -
Assegnatario Scazzi Pietro.

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciatati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n. 835 del 1982, l'atto per notar Vincente Laino Rep. n. 97114/5125 in data 21/12/67 registrato il 29/12/67 al n. 12143/II, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.P. 8.10/4/47 n. 261, resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art. 6 del D.P.R. n. 2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 7241/73 in data 6/8/73 e n. 8437/81 in data 15/2/84 rispettivamente notificati alla S.V. in data 8/8/73 ed in data 22/2/84, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 1.250.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 2.185.015 (Due milioni centottantacinquemila-
quindici).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 360.385, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.625.000 (Un milione seicentoventicinquemila).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

3987
22 APR. 1986

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

e p.c.

-ALL'INTENDENZA DI FINANZA
REP. IV°
B R I N D I S I
-ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO
B R I N D I S I
-AL SIG. SCAZZI PIETRO
Case per i Senza Tetto - Pal/H
Via Marche, n. 37
B R I N D I S I

Oggetto: Case per i Senza Tetto - Scheda 150 - Appartamento -
Via Marche, n. 37 - Pal/H - Assegnatario Sig. SCAZZI
Pietro.

Con riferimento alla nota 28/10/85 - Prot. n. 15548/85-
Rep. IV°, di codesta Spett/le Intendenza di Finanza, si comunica
che il Sig. SCAZZI Pietro ha interamente corrisposto all'avente
titolo il prezzo di riscatto di L. 560.385= enunciato nell'atto
per Notar LOIACONO registrate a Brindisi il 29/12/67 al n. 12143-
Vol. II°.

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo as-
segnatario non sussiste esposizione debitoria alla data odierna.
Distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Erminio ELIA)

MI/
