

381529



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

che la famiglia di Tamascarella Cosimo residente in
Brindisi in Via Egnazio 72/4 è composta come segue

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	CF	Tamascarella Cosimo	Brindisi	4	2	1905	19	11	1976	
2	MC	Coffa Lucia	u	13	12	1905	19	6	1957	
3	FG	Tamascarella Palma	u	28	2	1929	23	10	1931	
4	FG	u Antonio	u	14	2	1931				
5	FG	u Eufemia	u	1	8	1933	ogt. in altro S.F.			
6	FG	u Rosa	u	19	3	1936		u	u	
7	FG	u Francesco	u	18	5	1940		u	u	
8	FG	u Anna	u	30	5	1943		u	u	
9	FG	u Eleonora	u	21	2	1946		u	u	
10	FG	u Maria	u	27	2	1949		u	u	

La qualifica di « Capo Famiglia » è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 Legge 4 - 12 - 1954 n. 1228).

Eventuali annotazioni

Rilascia

in c. libera uso alloggio
Brindisi, 16-1-1995

L'IMPIEGATO ESTENSORE

IL SINDACO

[Signature]
Delegato (Deleg. Domenico)



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO DELLO STATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE

Il sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Brindisi

Esaminati i registri di MORTE che si trovano in questo Archivio Comunale

CERTIFICA

che nel giorno dicembre del mese novembre dell'anno 1974
è morto in Brindisi Anna Maria Coma
che era nat. in Brindisi il 4-2-1905 parte I/30
giusto il corrispondente atto iscritto al numero d'ordine 44

Rilascia in carta libera per usq. esentati
legale

Brindisi, 16-1-1995

L'IMPIEGATO ESTENSORE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
[Signature]

DEC. RISCAT. 1-5-64

FINE RISCAT. 1-11-1989

VANI CATAST. 6

VANI VIRTUALI (POSIZ. 190249)

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANT. 17586 SITO IN PAINDISI VIA EGNAZIO

ASSEGNETARIO SIG. TANZARELLA CASIMO

FABB. C SCALA B PIANO 1 INTERNO H

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA

PER IL PERIODO

DAL N. MENSILITA' AL

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI

PER IL PERIODO

DAL N. MENSILITA' AL

RATA MENS. NETTA di AM.TO	N. DELLE RATE	COSTO DELLO ALLOGGIO	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.
1	2	3	4	5
11270	300	3381000		1.422.805 63.220

DIFFERENZA		QUOTE		QUOTE		SPESA		DIFFERENZA	
IMPORTO	QUOTE	di	IVA	IVA	AM.	TOTALE	TOTALE	A	A
NETTO	ACCES.	REND.	3%	COL. 8		DOVUTO	VERSATO	CREDITO	DEBITO
R. DI. A.		100							
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.020.415		631596		40592		2.759.603	566080		2193523

1.360.585

188640

15845
5659
83013
3075

248616

57840

136500

631.596

1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989

5x12-60 x f 3144 = f
3x12-36 x f 6906 = f
12x12 x f 4820 = f
2x12-24 x f 24875 = f
28 x f 24875 = f

1400000
793523
543523
1886883
500000
1386883
511412

Somma da versare (prima di versare, elidendo) la nuova aggiunta di interessi di mora. Bol. n. 19-12-91

Debito f 1000 000 + f 400.000

Per valore dovuto la somma di sopra di f 1400 000

ALL.1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - brindisi

LIRE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = f. 1386883

DALL'1.1.1970 AL (*) N. " x 2620 (524 x 6)

(RENDICONTAZIONE) N. " x 500 (100 x V.M. x 5)

) DEL. CONS. 17.4.70 N. 2851 (LEGGE 513) TOTALE

f 1.144.041

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

372 01 072 2049/0

TANZARELLA COSIMO
VIA EGNAZIA
72100 BRINDISI

RACCOMANDATA

PROT. N. 10594

19 AGO. 1993

Oggetto : Morosità al 30.06.93.

(ERED)
hanno versato un acconto di 1.000.000
in data 14-4-95 - bol. n. 0609.
veniva il rimanente a luglio/agosto 95

Dall'esame degli atti contabili riguardanti la posizione della S.V. alla data del 30/06/1993, è emersa la seguente situazione debitoria :

VS/DEBITO	al 31.12.1991	L.	2.042.445
VS/DEBITO	anno 1992	L.	238.056
Indennità di mora	anno 1992	L.	23.805
Spese Postali		L.	3.950
Versamenti effettuati in c/residui nel 1° sem. 1993		L.	0
TOTALE DEBITO in c/residui		L.	2.308.256
COMPETENZE	1° semestre 1993	L.	110.820
Versamenti effettuati in c/comp. nel 1° sem. 1993		L.	0
Indennità di mora	1° semestre 1993	L.	11.082
TOTALE DEBITO in c/competenze		L.	121.902
TOTALE COMPLESSIVO		L.	2.430.158

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma di L. 2.308.256 in conto residui sul c/c postale n. 237727 intestato a IACP - BRINDISI, Recupero Morosità e della somma di L. 121.902 in conto competenze sul c/c postale n. 250720 intestato a IACP - Brindisi Gestione alloggi INA CASA

Tali versamenti dovranno essere effettuati entro 15 giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procederà legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 54/84, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto, in data successiva al 30/06/1993, ad effettuare versamenti a saldo di quanto dovuto nell'anno 1992 e nel primo semestre del 1993, o abbia concordato con i competenti uffici o con i legali di questo Ente la rateizzazione dei debiti al 31/12/1991, è tenuta al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata.

La S.V., inoltre, è pregata di apporre sui bollettini di versamento, il seguente numero di codifica : 372 01 072 2049/0

Infine, si rammenta a coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che l'EAP cessi l'erogazione del servizio.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso gli Uffici competenti di questo IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

TRASFORMAZIONE DA PROMESSA DI FUTURA VENDITA A PROPRIETÀ IMMEDIATA CON IPOTECA

ASSEGNATARIO TANZARELLA Cosimo Teodoro LOCALITÀ BRIMJ 191 CANTIERE 17568

N. PROVINCIA	VANI VIRTUALI	POSIZIONE	CANTIERE	VANI LEGALI
<u>19</u>	<u>598</u>	<u>140249</u>	<u>17568</u>	<u>598</u>
A 2 ÷ 3	B 4 ÷ 6	C 7 ÷ 12	D 13 ÷ 17	E 18 ÷ 19

Decorrenza ammortamento 5-64 (ripetere) → 5-64 $\frac{20}{22}$ F

Durata ammortamento in anni 25 (in mesi) → 300 $\frac{23}{25}$ G

Termine ammortamento 5-89

Data di trasformazione 6-67

Residua durata ammortamento in anni $\frac{11}{12}$ 21 (in mesi) → 263 $\frac{26}{28}$ H

Rate scadute fino al 31-12-1964 (in mesi) → 8 $\frac{29}{31}$ I

RATA NETTA DEFINITIVA PIÙ EVENTUALE CONGUAGLIO	SPESE AMM.	RATA LORDA	RATA NETTA DEFINITIVA PER DETERMIN. COSTO ALLOGGIO	QUOTE PRENOTAZIONI	OPERE AGGIUNTIVE	TOTALE = P + Q
<u>11227</u>	<u>508</u>	<u>11735</u>	<u>11227</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
L 32 ÷ 36	M 37 ÷ 39	N 40 ÷ 44	O 46 ÷ 50	P NON INTERESSA IL CENTROELETTRO CONTABILE	Q	$\frac{51}{57}$ R

Costo alloggio

$$(O \times G) + R$$

L.

2368100

$\frac{58}{64}$ S

Debito da ammortizzare

$$H \times L$$

L.

2952701

$\frac{65}{71}$ T

Debito estinto

$$S - T$$

L.

415399

$\frac{72}{78}$ U

Ammontare Q. A. dalla decorrenza al 31-12-64

$$I \times M$$

L.

4064

$\frac{79}{83}$ V

Spese amministrative

L.

3.000

W

TOTALE DOVUTO

$$U + V + W$$

L.

422463

$\frac{84}{90}$ Z

Ammontare versato al

31-8-66

L. 328580

Ammontare versato dal

1-9-66

al 31-5-67

L. 105415

TOTALE VERSATO

L.

434195

L.

11732

RESIDUO

CREDITO
DEBITO

Roma, li

3-67

I Compilatori

[Signature]

DEL TOTALE VERSATO, L'INCARICATO REGIONALE ACCERTERÀ L'AVVENUTO PAGAMENTO DI N.° 9 RATE SCADUTE DOPO IL 31-8-66 DI L. 11735

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ROMA - VIA BISSOLATI, 21 - TEL. 470.651

BENT/ld

28 MAR. 1967

Prat. N.

☐ ☐ ☐ ☐ ☐

ALLEGATI

Da citare sempre in tutta
la corrispondenza

Dr. Vincenzo LOIACONO
Notaio in

Via Palestro 30

BRINDISI

RIFERIMENTO A

OGGETTO Stipulazione contratto di
compravendita-mediante iscri-
zione di ipoteca legale -
alloggio sito in BRINDISI
Cant 17586
Posiz. 190249
Denuncia al N.C.E.U.
Scheda n° Data n.reg.

Sig. Dr. Giovanni Gravante
Centro Sociale La Loggetta
Via Ciaravolo

NAPOLI

Sig. Cosimo TANZARELLA

Via Egnazia 40

BRINDISI

17-5-64
1-11-1969
6

Ai fini dell'operazione indicata in oggetto, si inviano i neces-
sari atti con preghiera di provvedere al perfezionamento della pratica
di cui trattasi, previo completamento degli stessi con i dati mancanti
e con l'avvertenza che, in caso di mancanza degli estremi del N.C.E.U.,
dovranno essere indicati quelli dell'area sulla quale insiste il fabbri-
cato.

Il contratto in parola dovrà essere stipulato entro il mese pre-
cedente a quello fissato in contratto per l'inizio dell'ammortamento
delle rate dovute ad evitare eventuali contestazioni in sede di regi-
strazione e per consentire al procuratore di questa Gestione di accer-
tare la regolarità dei versamenti effettuati fino alla data predetta
e dei quali viene data quietanza in contratto.

Si invita l'assegnatario in indirizzo ad esibire, in sede di sti-
pulazione, il contratto definitivo di assegnazione e relativi allegati
per un utile confronto con i documenti inviati, nonché il libretto dei
versamenti in c/c postale relativi all'anno in corso, per consentire al
procuratore di questa Gestione, giusta quanto sopra detto, di accerta-
re che dopo il.....31.8.1966. siano state versate n°.....rate
dell'importo di £.....11.725..... ciascuna, unitamente alla somma di
£.....(comprensiva del saldo debito già maturato e di £.3.000-
per spese amministrative) da versare sul c/c postale n.1/8237 intestato
alla scrivente, utilizzando un normale modulo di c/c postale.

**RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DA ASSEGNAZIONE
CON PATTO DI FUTURA VENDITA IN PROPRIETA'
IMMEDIATA CON IPOTECA LEGALE SULL'ALLOGGIO**

ALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI
Liquidazione del Patrimonio

ROMA

RICHIESTA PLANIMETRIA

87623/2

D

Il sottoscritto TANZARELLA Cosimo Teodoro
nato a Brindisi il 4 Febr. 1905 (1) assegnatario
assegnatario con patto di futura vendita dell'alloggio sito nel Comune di Brindisi
(Prov. Brindisi) alla via Egnazia 40 pal. C. sc. B; int. 4
piazza
civico n. 40 edif. C. scala B. piano I° interno 4 composto di n. 4
vani utili più accessori 2 Cant. n. 14586 posiz. sprovvisoria chiede
la proprietà immediata dell'alloggio assegnatogli, con l'iscrizione dell'ipoteca legale sull'alloggio
medesimo a garanzia del debito residuo, ai sensi dell'art. 3 della Legge 14-2-1963, n. 60 (2).

Il richiedente, in base alle vigenti disposizioni di Legge, dichiara di essere al corrente con il
pagamento delle rate di ammortamento e si impegna a versare, nei termini e con le modalità che
saranno precisate dalla Gestione Case per Lavoratori, le spese occorrenti per la predisposizione e
la stipulazione del contratto di acquisto dell'alloggio.

Brndisi li 29 Novembre 1964

(firma e domicilio del richiedente)

Tanzarella Cosimo
Via Egnazia N° 40 - Brindisi.

- (1) Qualora il richiedente non sia l'assegnatario, deve essere indicato il titolo in base al quale viene inoltrata la domanda (procuratore, erede, tutore, etc.); in tale caso dovranno essere indicate anche le generalità dell'assegnatario. La legittimità del titolo dovrà essere dimostrata in sede di stipulazione del contratto di trasferimento di proprietà.
- (2) La presente domanda deve essere compilata in originale ed unita copia ed ambedue debbono essere consegnate o spedite al competente Istituto Autonomo Case Popolari.

CANT.....17568
COMUNE.....Prinivini
PROVINCIA.....190249
POSIZIONE.....

ASSEGNATARIO *Caracciolo Cosimo Teodoro*
Edificio *A* sito in *Via*
N° *4* Scala *B* Piano *Piazza* Interno *4*
Composto di vani utili *4*
" " " virtuali *5.98*

EX PRATICA PATRIMONIALE N° *25024*

Q.P. Decorr.		L.	x	ACCATASTAMENTO		
				Scheda n.	data present.	n° reg.
5/64 11227 X 300						

Data di compilazione *13/2/64*
Firma del compilatore *Dorant*

lavori aggiuntivi per £.....
a vano legale }
 Virtuale }
ad alloggio } dal

Data di riscatto

Rata def.cong.lorda L.....*11735*
" quote access. L.....*508*
Rata def.cong.netta L.....*11227*
Versamenti c/c 1/8227

Rata provv. netta da cong, £.....

Data	Importo	Rata da prol. da mesi	a mesi
.....			
.....		Note	
.....			
Credito		Versato al	 <i>328580</i>
Debito	 <i>N</i>	c/c 1/8237	