

39957

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 450

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

RACCOMANDATA

- Al Sig. SCATIGNO UGO
Via/P.za MOMMMSEN 3
Lotto 7°CEP, scala A, int. 2
72100 BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

LG.REG.LE 11/8/1988 - Nr.19

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in
BRINDISI LT.7° CEP - Sc. A - Int.2 - P.zza MOMMMSEN 3
.....
SIG;SCATIGNO UGO
Assegnatario
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 - ART.29
E SUCC. MODIFIC.

Con riferimento alla lettera della S.V. del 2/1/1992.....
con la quale comunica che intende pagare ratealmente il prezzo prov-
visorio dell'alloggio, si informa che la S.V. dovrà preventivamente
versare mediante un vaglia bancario non trasferibile intestato a:
"ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI", la
somma di £. 3.591.000 per anticipo del 15% del prezzo provvi-
sorio, oltre vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istitu-
to stesso di £. 957.600 per I.V.A. pari al 4% del prezzo stes-
so.

Detti assegni saranno consegnati personalmente al Servizio
Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà fattura. La S.V. do-
vrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dello
Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta
alla data del 31/1/1992 e per la comunicazione della quota
mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da
tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà
esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente
alla data del 31 Dicembre 1980.

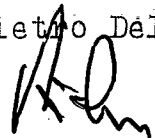
Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi,
alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di
martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro Dell'Anno)

GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOoo-----

21.11.1992

Prot. n. 450

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

RACCOMANDATA

- Al Sig. SCATIGNO UGO

Via/P.za MOMMSEN 3

Lotto 7° CEP, scala A, int. 2

72100 BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

LG.REG.LE 11.8.1988 - Nr.19

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in
BRINDISI LT.7° CEP - Se.A - Int. 2 P.zza MOMMSEN 3

Assegnatario Sig. SCATIGNO UGO

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 - ART.29

E SUCC. MODIFIC.

Con riferimento alla lettera della S.V. del 2/1/1992.....
con la quale comunica che intende pagare ratealmente il prezzo prov-
visorio dell'alloggio, si informa che la S.V. dovrà preventivamente
versare mediante un vaglia bancario non trasferibile intestato a:
"ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI", la
somma di £. 3.591.000 per anticipo del 15% del prezzo provvi-
sorio, oltre vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istitu-
to stesso di £. 957.600 per I.V.A. pari al 2% del prezzo stes-
so.

Detti assegni saranno consegnati personalmente al Servizio
Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà fattura. La S.V. do-
vrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dello
Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta
alla data del 31/1/1992 e per la comunicazione della quota
mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da
tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà
esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente
alla data del 31 Dicembre 1990.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi,
alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di
martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro Dell'Anno)

GR/me

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N° 8428

Brindisi, lì _____

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. SCATIGNO UGO

Piazza Mommsen, 3

- BRINDISI -

LEGGE REG.LE 11/8/88, n. 19 -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art. 52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Lotto 7° Cap alla Piazza Mommsen

n. 3, scala A, int. 2, piano R. =

In riferimento alla Sua domanda di **riscatto** ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a **£ 25.578.000=**

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di **£ 17.904.600=** (diconsi £ **Dieciassette milioni novacentotrentaseimilaseicento=====**) oltre l'I.V.A. nella misura del **4%** di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di **£ 3.836.700=.** (diconsi lire **Tremilionioctocentotrentaseimilasettecento=====**) oltre l'I.V.A. nella misura del **4%** del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di **£ 21.741.300=** sarà ammortizzato in anni **15** ad un tasso di interesse annuo del **5,50%**.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di **trenta** giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. = La mancata comunicazione entro detto termine, equivale a rinuncia alla cessione in proprietà.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

CR/pe/

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: SCATIGNO UGO

- Alloggio sito in Brindisi Lotto ~~e=Cartiere=~~ 7° Cap
alla Piazza Mommsen n. 3 Scala A int. 2 pia
no R. - Pal/2^ -

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E.	£. 40.600.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre	£. =
Valore venale dell'alloggio al netto	£. 40.600.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-2-1961 (data inizio locazione)

- Al 1992 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 40.600.000= pari a £. 12.180.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 28.420.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (~~6.875.000~~)
(17.500.000)

(Reddito lordo	19.067.000
Riduzione per n. figli a carico	£.
Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente	£. 7.626.800
Reddito comparabile con limite di legge	11.440.200
ge - INFERIORE -	£.

Riduzione del 10% su £. 28.420.000= pari a £. 2.842.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 25.578.000=
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI

17.500.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 25.578.000
- Sconto 30%	£. 7.673.400
Definitivo prezzo di cessione	£. 17.904.600=+Iva
	=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.
Definitivo prezzo di cessione	£.
	=====

PAGAMENTO RATEALE:

17.500.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 25.578.000=+Iva
- Anticipo in contanti del 15%	£. 3.836.700
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 21.741.300=
	=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

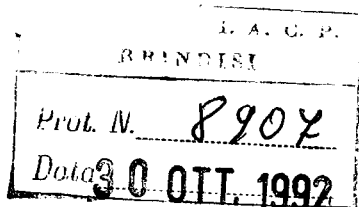
- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.
	=====

SCATIGNO UGO
P.zza Mommsen n.3
72100 BRINDISI

*fu AL
ref. Faurne*

11

BRINDISI 29/10/92



Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro
72100 BRINDISI

OGGETTO: COMUNICAZIONE.

Il sottoscritto SCATIGNO UGO in riferimento alla Vs. del 09/10/92 prot. n. 8428 avente per oggetto Legge regionale 11/08/88, n.19 - Legge 8.8.1977, n.513 (art.29) e Legge 05/08/1978, n. 457 - (art.52) - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRindisi Lotto 7° CEP alla Piazza Mommsen n.3, scala A, int. 2, piano R;

COMUNICA

la propria disponibilità ad effettuare l'acquisto dell'immobile sopra citato con pagamento contanti con la somma di L. 17.904.600 (Diciasettemilioni-novecentoquattromilaseicentolire) oltre IVA nella misura del 4% dell'importo.

In attesa di Vs. riscontro si porgono

distinti saluti.

*Giuseppe pratica di esatto
Notario Vincenzo
Scatigno*

Scatigno Ugo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n.

0653

Brindisi, li

27 NOV. 1992

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. SCATIGNO Ugo

via/Piazza Mommsen n. 3

Lotto 7°, Scala A int. 2

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Legge reg.le 11.8.88, n.19 -
OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Piazza Mommsen - lotto 7° CEP - Sc. A - int. 2 - piano R.

Assegnatario SCATIGNO Ugo
(art. 29)

Legge 8/8/1977, n. 513/e Legge 5/8/1978, n. 457 - (art. 52)

Con riferimento alla lettera della S.V. del 30.10.1992
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
~~di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire~~
~~mediante un vaglia bancario di f. 17.904.600.=-~~ quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di €. 716.184.=- per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Ammi-
nistrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati-
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi-
zio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione
contabile quale risulta alla data del NOVEMBRE 1992... e per la co-
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a
pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1985

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

R/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 0174

li. _____

GRUPPO UMANA

Allegati:

- Delib. n. 7964 del 29.7.92;
- Dati catastali e piantine planimetriche

- Al Notaio Ernesto NARCISO

Vorso Umberto, n. 72

72100 BRINDISI

- Al Sig. SCATIGNO Ugo

Piazza Mommsen, n. 3 - Lotto 7° CEP
scala A/2

72100 BRINDISI

OGGETTO: Legge REGIE 11.8.1988, n. 19 -
Legge 8.8.1977, n. 513 (Art. 29) e Legge 5.8.1978, n. 457
(art. 52) - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare
sito in BRINDISI - Piazza Mommsen - Lotto 7° CEP - sc. A -
int. 2 - piano R. - Pagamento in unica soluzione - asse-
gnatario SCATIGNO Ugo.

si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del
relativo contratto di compravendita dell'alloggio indicato in og-
getto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provvedu-
to al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'al-
loggio pari a f. 17.904.600.= (diciassettemilioni novemcentoquattro
milaseicento) e della relativa IVA nella misura del 4% del prezzo
stesso.

A tal fine, in allegato si trasmettono alla S.V. i dati
tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contat-
to con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN STATO MORALE CON R. D. 13.9.1950, N. 1471)

Prot. N. 5308
Servizio Risanamento

11.25 MAR 1982

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI - LOTTO 7° CEP
SCATIGNO UGO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico-catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio

Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—§§§§§§§§§§—

PROT. N° 10.111

BRINDISI, 11 4 OTT. 1991

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 402 in BRINDISI
rione CP Via PURCELL MONTSEN

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 50 alloggi per l'importo di L. 352.000.000



IL PRESIDENTE
IL PRESIDENTE
(App. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 5075 /2624/91

BRINDISI, LI 27 MAR. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n.513 e 5.3.1976, n.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in Lire 40.600.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91 -



UFFICIO CAPO REGG.
DOTT. ING. GABRIELLO RUGGERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario SCANTINO UGO Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Gant. / Via PIAZZA HOMMSEN
 Civ. 3 Pal. 2 Scala A Piano 2 Int. 2 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 25 Partic. 390 Sub 2 Cat. 2/3 Cls. 2
 Vani cat. 5,00 Hq. 1990 Rendita 1990 Anno ultimazione 1990

CONF INANTI ALLOGGIO		CONF INANTI SCANTINATO	
NORD	<u>SCALA A - CORRIDOIO INT. 1/2</u>	NORD	<u>SCANTINATO INT. 1/2</u>
SUD	<u>SESSA DITTA</u>	SUD	<u>K INT. 3/4</u>
EST	<u>PIAZZA HOMMSEN</u>	EST	<u>PIAZZA HOMMSEN</u>
OVEST	<u>CORRIDOIO PRIVATO</u>	OVEST	<u>CORRIDOIO</u>

PARTI ED AREE COMUNI

VENO SCALE - CORRIDOIO SCANTINATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Hq. 1990 Balconi Hq. 1990 Cantina/Box 1990
 Area scoperta esclusiva Hq. 1990

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: - IN QUESTO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA
 - REALIZZATO LOCALE ADIBITO AL PIANO SCANTINATO

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL COORDINATORE
 Servizio Tecnico
 (Geom. Vito LACRO)

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—555505555—

PROT. N° 10.111

BRINDISI, 11 - 6 OTT. 1991

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 452 in BRINDISI
rione CLP via PULCELLI MONTSEN

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 50 alloggi per l'imprto di L. 350.000.000



IL PRESIDENTE
IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 5075 /2624/91

BRINDISI, LI 27 MAR. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.3.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 40.600.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91 -



L. ING. CAPO. REGG.

DOCT. ING. AVERNO RUGGERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario SCANTINO UGO Comune BRINDISI
 Quartiere CD Lotto/Sant. / Via PIAZZA MOHNSSEN
 Civ. 3 Pal. 2 Scala A Piano 2 Int. 2 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 25 Partic. 390 Sub 2 Cat. 2/3 Cls. 2
 Vani cat. 5,00 Hq. 1990 Rendita 1990 Anno ultimazione 1990

CONF INANTI ALLOGGIO		CONF INANTI SCANTINATO	
NORD	<u>Scala A - XUDCCIO INT. 1/2</u>	NORD	<u>SCANTINATO INT. 1/2</u>
SUD	<u>SESSA DITTA</u>	SUD	<u>K INT. 3/4</u>
EST	<u>PIAZZA MOHNSSEN</u>	EST	<u>PIAZZA MOHNSSEN</u>
OVEST	<u>CDR PIZZATO</u>	OVEST	<u>CDR PIZZATO</u>

PARTI ED AREE COMUNI

YANG SCALE - UCCIO XUDCCIO SCANTINATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Hq. 1990 Balconi Hq. 1990 Cantina/Box 1990
 Area scoperta esclusiva Hq. 1990

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: - IN CATASTO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA
 - REALIZZATO LOCALE SERVIZIO AL PIANO SCANTINATO

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL COORDINATORE
 Servizio I
 (Gent. V. ...)

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—\$\$\$\$0\$\$\$—

PROT. N° 10111

BRINDISI, 11 OTT. 1991

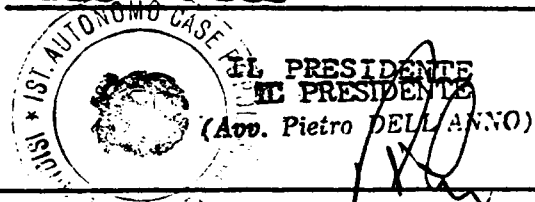
ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 402 in BRINDISI
rione CLP Via PETER MONTSEN

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 50 alloggi per l'importo di €. 350.000.000



UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 5075 /2624/91

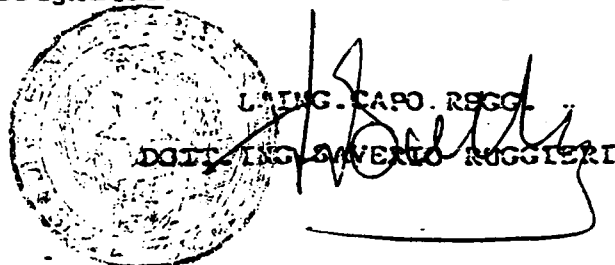
BRINDISI, 11 27 MAR. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 40.600.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario SCANTINO UGO Comune BRINDISI
 Quartiere CDP Lotto/Cant. / Via PIAZZA MOHNSSEN
 Civ. 3 Pal. 2 Scala A Piano 2 Int. 2 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 28 Partic. 390 Sub 2 Cat. 2/3 Cls. 2
 Vani cat. 5,00 Hq. 020 391 Rendita 1990 Anno ultimazione ---

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD SCALA A - XUDOCIO INT. 1/2
 SUD STESSA DITA
 EST PIAZZA MOHNSSEN
 OVEST 020 321210

CONFINANTI SCANTINATO

NORD SCANTINATO INT. 1/2
 SUD N INT. 3/4
 EST PIAZZA MOHNSSEN
 OVEST CORRIDOIO

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - CORRIDOIO SCANTINATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Hq. --- Balconi Hq. --- Cantina/Box ---
 Area scoperta esclusiva Hq. ---

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: IN CATASTO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA
REALIZZATO LOCALE ABUSIVO AL PIANO SCANTINATO

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL COORDINATORE
 Servizio --- (Geom. Vito Zucchi)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 12248

Brindisi, li _____

Raccomandata a.r.

- AL SIG. SCATIGNO UGO

P.zza MOMMSEN 3

SC. A - INT.2 - BRINDISI

LEG GE REG.LE 11.8.1988 - N.19

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in BRINDISI
Lotto 7°CEP scala A int. 2 piano R
alla Via P.zza MOMMSEN n. 3 . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazio-
ne del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipula-
zione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha procedu-
to, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli a-
dempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto
preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare
resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provve-
dimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di ces-
sione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di leg-
ge, é pari a £. 23.340.000 . =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in
considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare
e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.
V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 16.758.000
diconsi £. sedicimilionsettecentocinquantottomila ;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 3.591.000 (diconsi lire tremilionicinquecentonovan-
tunomila). Il residuo debito di £. 20.349.000
sarà ammortizzato in an ni 15 ad un
tasso di interesse annuo del 5,50% . =

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera
raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data
di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento
prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ~~G. Antonio~~ LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. ~~Pietro~~ Dell'Anno)

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario SIG. SCATIGNO UGO
- Alloggio sito in BRI NDISI Lotto o Cantiere
FOCEP alla P.ZA MOMMSEN n. 3 Scala A
int. 2 piano R

- Valore alloggio determinato a campione £. 38.000.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/2/1961 (data inizio locazione)
- Al 1991 (massimo anni 20 o data
lettera di comunicazio-
ne prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 38.000.000
pari a £. 11.400.000

PREZZO DI CESSIONE £. 26.600.000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superio-
re a quello determinato ai sensi di legge
(6.875.000) 17.500.000

- { Reddito lordo £. 19.067.000
{ Riduzione per n. figli a
carico £.
{ Riduzione del 10% per reddito
di lavoro dipendente £. 7.626.800
{ Reddito comparabile con limiti
di legge INFERIORE £. 11.440.200

Riduzione del 10% su £. 26.600.000 pari a £. 2.660.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 23.940.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£. 23.940.000

- Sconto 30%

£. 4.182.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 16.458.000 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£.

- Sconto 20%

£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£. 23.940.000 + IVA

- Anticipo in contanti del 15%

£. 3.591.000

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50%

£. 20.349.000

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£.

- Anticipo in contanti del 30%

£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6%

£.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1035P

R. 14 OTT. 1991

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. ~~29~~ della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determi
nazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizza
to ai sensi della legge no 408 lotto o cant. 725P
Assegnato al Sig. SCATIGNO UGO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di ven-
dita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si
determina mediante valutazione a campione, in £. 38.000.000
(Centottomilioni di lire) il prezzo provvisorio dell'al-
loggio sito in BRINDISI alla ^{PIAZZA} Via MOMMSEN civ. 3
scala A piano 2 int. 2 confinanti N. SCALE A. ALL. INT. 1/2
S. STEGA DITTO - F. PIAZZA MOMMSEN - O. CORTO PRIVATO

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT.N. 9898

30 SE. 1991
li.....

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

- AL SIG. SCATIGNO UGO

P&A T. MOHSEN - 4° LT. CEP - SC. A/2 - PAL. 2

72100 BRINDISI

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio

sito in..... BRINDISI
L.R. n.19 dell'11/8/1988
art.29 legge 8/8/77, n.513 e successive modificazioni

In ordine alla domanda di cessione in proprietà pro-
dotta il... 18-4-1991... si invita la S.V. ad inviare entro
il più breve tempo possibile, la seguente documentazione:
Stato di famiglia; copia del Mod.740/90 o del mod.101/90, uni-
tamente a copia della ricevuta di presentazione, della S.V. e
di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di
disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il
nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà
essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di
notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione
reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.v. invii, con la massima
cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni
dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV. PIETRO DELL'ANNO)

GP.
14
B

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. n.	2707
Data	18 APR 1991

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI BRINDISI

A. M. A.
St. H. H. H.

In specifico riferimento alla vs. del 25.3. u.s.
con numerodi protocollo 2043, avente per oggetto la
legge regionale n. 19 del 1108.1988 trasferimento in
proprieta' dell'alloggio, ai sensi dell'art. 29 della
legge 513/77 si chiede a codesto Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi di prende-
re in esame, con la presente, la possibilita' di riscattare
tale alloggio ai sensi della suddetta legge.

In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.-

(SCATIGNO Ugo)

Scatigno Ugo *Scatigno Ugo*

P. 22A - T. MORMIGEM Pal. 2. Lotto 7 Cap.

Scal. A/2 (PARADISO)

Tel. 451709

ALTERNATIVE AUTOCORREZIONE
DARE PROPOSIZIONE PROVINCIALE
IN RAGIONE

in specifico riferimento alla sua...
con numero di protocollo 2047, avente per oggetto la
legge regionale n. 19 del 1987 (1987) concernente in
procedura dell'alloggio, ai sensi dell'art. 19 della
legge 343/VV si chiede a codesto Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi di pren-
te in esame, con la presente, la proposta di disporre
tale alloggio ai sensi della suddetta legge.
In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.

(Firma)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. N. 2043

Brindisi, li 25 MAR. 1991

RACCOMANDATA A.R.

- Al sig. SCATIGNO UGO
Piazza T. MOMMSEN PALAZZOTTO 7° CEP 72012
BR

OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n. 19 - Trasferimento in proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 2 - comma 2° - della L.R. 11.8.88, n. 19, la S.V. ha facoltà di richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato.

Si precisa che tale trasferimento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni, resta subordinato al relativo provvedimento deliberativo dell'Istituto e conseguente autorizzazione regionale.

Pertanto, si invita la S.V. a presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata A.R., entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

P

[Handwritten marks]