

384312

N. 10.474 = CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex INA-Casa con promessa di vendita)-

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno dieci del
mese di gennaio (10.1.1979), in Brindisi, tra:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi
e qui domiciliato, il quale interviene e stipula qua-
le Presidente pro-tempore e legale rappresentante
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi (NCF: 00061820742), a ciò au-
torizzato con delibera n.2973 del 22 novembre 1978
del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che,
in copia estratta conforme, alligasi al presente at-
to sotto la lettera "A" per formarne parte integran-
te e sostanziale, da una parte, e

2)- MARZIO Rocco, nato il 9 novembre 1932 a Ostuni
ed ivi domiciliato alla via On. Solari, c.11 (Cod. Fisc.:
MRZ RCC 32S09 G187Z), che dichiara di trovarsi in re-
gime di comunione legale con il proprio coniuge NAC-
CI Isabella, nata il 16 ottobre 1940 a Ostuni ed ivi
con lui domiciliata (Cod. Fisc.: NCC SLL 40R56 G187Y)
per matrimonio contratto in Ostuni in data 30 giugno
1965, dall'altra.

- P R E M E S S O -

- che il signor Marzio Rocco, ai sensi delle leggi
28 febbraio 1949, n.43 e 26 novembre 1955, n.1148 e

successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio INA-Casa, sito in Ostuni (Cantiere n.13575), alla Piazza Risorgimento, c.38, come da contratto stipulato il 31 agosto 1962 e registrato a Brindisi il 12 settembre 1962 al numero 3661/Mod.II

- che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.);

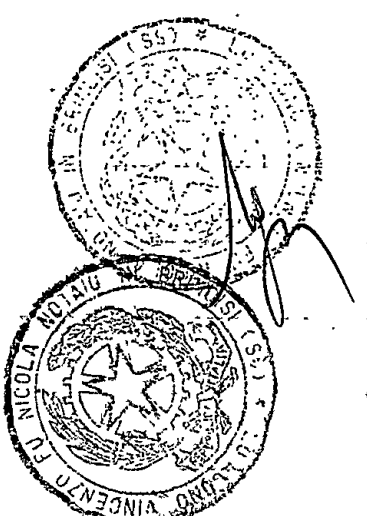
- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

- che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

- che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

Marco Nacci
Enrico Ostuni
[Signature]



2) e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente", si conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1° =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor Marzio Rocco, che accetta ed acquista in regime di comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni (Cantiere n.13575), alla Piazza Risorgimento, c.38, Pal.D, piano rialzato, interno due, composto di n.3 vani utili, oltre gli accessori, ed una cantina di mq.8 circa; il tutto pari a n.4,94 vani virtuali.

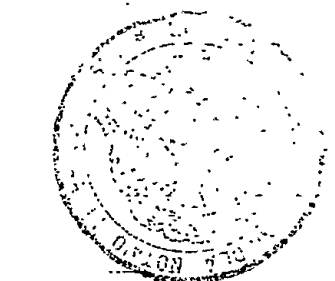
L'alloggio confina: a nord con suolo di pertinenza pal.D, ad est con suolo di pertinenza pal.D, a sud con suolo di pertinenza pal.D e vano scala e ad ovest con Largo Risorgimento.

La cantina, distinta col n.2, confina: a nord con scantinato int.3, ad est con corridoio comune, A sud con scantinato int.1 e ad ovest con suolo di pertinenza pal.D.

A handwritten signature in dark ink is located in the bottom right corner of the page. Below the signature is a circular stamp, which appears to be an official seal or a collection of ink marks, though the details are not clearly legible.



Manlio
Donato
Donato



Nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni alla Partita 6341

- Foglio 147 - particella 1027/2 - categ. A/3/3^ -

piano T. - c.da Melogna - vani 5,5 - rendita di lire 968 =

Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende al predetto acquirente le quote proporzionali dell'edificio da considerare in ragione condominiale come per legge, nonchè la comproprietà alle parti comuni quali: vano scala, terrazzo e suolo circostante la palazzina ed il porticato.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per formare parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

3)

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.2.539.500 (diconsi lire duemilionicinquecentotrentanovemilacinquecento), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita stipulata il 31 agosto 1962 e registrata a Brindisi il 12 settembre 1962 al n.3661/Mod.II

Detto prezzo il signor Marzio Rocco ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a)- quanto a £.624.765 (diconsi lire seicentoventiquattromilasettecentosessantacinque) mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori;

b)- quanto a £.1.008.980 (diconsi lire unomilioneottomilanovecentottanta) mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;

c)- quanto a £.735.947 (diconsi lire settecentotrentacinquemilanovecentoquarantasette), in unica soluzione, in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, avendo l'assegnatario beneficiato dello sconto del cinque per cento (5%), pari a £.169.808 (diconsi lire centosessantannovemilaottocentotto) sul prezzo rimasto residuo, in relazione al pagamento anticipato.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli artt.13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinenza pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con atto a rogito Notaio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi del 12 ottobre 1961 -n.29609 Repertorio - registrato a Brindisi il 23 ottobre 1961 al n.597/I e con altro atto ai rogiti del Notaio dr.Costantino Carugno da Fasano del 26 ottobre 1960 -n.4631 Reper

torio - registrato a Fasano il 7 novembre 1960 al

n.360/Mod.I

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria) di cui: all'articolo 32, ultimo comma, del D.P.R.29 settembre 1973, n.601 - all'articolo 66 della legge 22 ottobre 1971, n.865 - all'articolo 33 della legge 14 febbraio 1963, n.60 ed all'articolo 21 del D.P.R.26 ottobre 1972, n.635 ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dall'iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria sede in Brindisi alla via G.B.Casimiro, c.27, e
- l'acquirente signor Marzio Rocco presso l'alloggio acquistato.

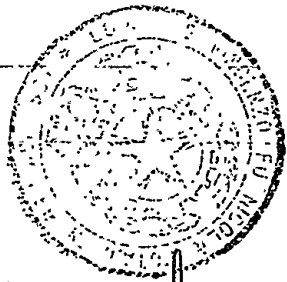
Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977

Direz.Gen.Tasse)-Letto, confermato e sottoscritto.-

Enrico Ortù

Marzio Rocco



Numero 191.868 del Repertorio-Numero 10474 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

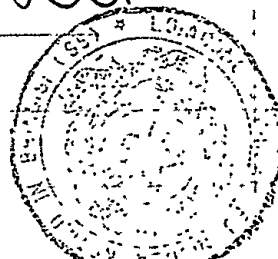
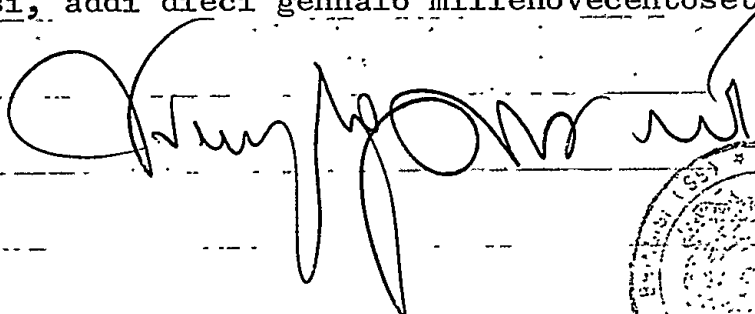
CERTIFICATO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi
e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e
legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi

2)- MARZIO Rocco, nato il 9 novembre 1932 a Ostuni ed
ivi domiciliato alla via On. Solari, c. 11, impiegato,
della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce, a margine dei fogli inter
medi e sull'allegata planimetria dell'atto che pre
cede.

Brindisi, addì dieci gennaio millenovecentosettanta
nove.



Registrato a Brindisi l'11 gennaio 1979 al numero
63/ Med.II A .-

Trascritto in Brindisi il 12 gennaio 1979 al numero
631/600. -

E' copia conforme all'originale ad uso legale.
Brindisi, li 30 maggio 1979. -

[Handwritten signature]

