

400232

BRINDISI - 6 AGO. 1975

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Al Sig. POLLIO MarioVia Garibaldi 43 pal. 3BRINDISIProt. n. 7673/73Rep. 4°e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case PopolariBRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

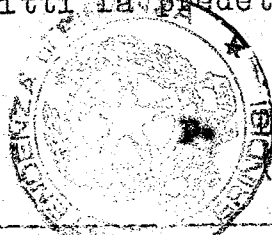
Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Vincenzo

~~Laione in data 15/1/1966 approvato il 24/1/1966.~~

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.



INTENDENTE REGG. DI INTENDENTE P.F.
Dr. O.V. CAVALLO (Dr. G. ROMA)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore



UFFICIO TECNICO ERARIALE
di **BRINDISI**

Prot. N. 3111/1256 Allegati =
Risposta al foglio del 23/5/980
Div. Sez. N. 4530

Brindisi 2003.000 19

Al L'ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI

BRINDISI

Legge 8/8/977 n. 513 e 5/8/978 n.457 - Richiesta determinazione
OGGETTO: del valore venale - Alloggi costruiti con D.L.P.S. n.261 in
Brindisi - Rione Commenda - Corte Lombardia - Pal.O.=

In riferimento alla nota suindicata, si comunica che il
valore dell'alloggio rifetito all'8/8/977 e riportato nel
N.C.E.U. alla Partita 7880 in Ditta: Demanio dello Stato (Ramo
LL.PP.) Foglio 54 p.lla 1485/3 cat. A/4 di 3^a vani 4,50, viene
fissato in £. 12.300.000=(dodicimilionitrecentomila) comprensivo
delle relative migliorie valutabili in £. 1.000.000=(unmi-
lione).=

L'INGEGNERE CAPO
(P.D. BATEISTA Dr. Ing. Carlo)

544

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 4420 ML. 2.
Scheda N. 41..... Stabili Erariali

Brindisi, lì 3 DIC. 1971.....

UFFICIO RAGIONERIA
Sezione RISCATTO

AL SIG. POLLIO Manno.....
PRATO - 11 - Via Manno 43
BRINDISI

La S.V. si è resa morosa di L. 5639..... pari a N. 1... quote mensili di ammortamento dell'alloggio segnato in indirizzo, del quale è acquirente, perchè:

- ☐ ha versato in ritardo la quota di ammortamento del mese di Novembre
1971.....
- ☐ non ha versato la quota di ammortamento del mese di Novembre.....

Questo Ente, pertanto, così come previsto dal contratto, e per ottemperare a tassative disposizioni impartite dalla Ragioneria Generale dello Stato tramite quella Provinciale con nota n.3577 del 3 Ottobre 1966, Le ha applicato la mora di L. 283.....

In uno, quindi, la S.V. deve versare, sul c/c Postale n. 26/1525 la somma di L. 283..... con la quale salda a tutto Nov. 1971.....

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)

d'ordine
Sep

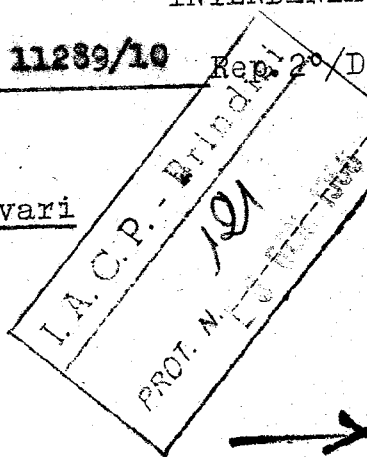
MT/DV/gi.

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot. N. 11289/10 Rep. 2°/Dem.

Brindisi, lì 31 dic. 1965

Alleg.:vari



-Al Cav. dott. Vincenzo LOIACONO

Notaio in BRINDISI

-Al Sig. POLLIO Mario

via Marche, n. 43

Palazzina Senzatetto 0

BRINDISI

BRINDISI

→ -ALL' I.A.C.P.

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n.2 del 17 genn.1959 e succ.modif. -Stipulato contratto di compravendita.- PAGAMENTO RATEALE 300 MENSILITA'.-

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. POLLIO Mario assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, ~~possibilmente~~, decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà, ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonelli in data 24/6/1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol.atti pubblici (esenti), ed è incorso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dell'atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che _____.

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

IL RESPONSABILE Regg.
E. ROMANO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 10456

Brindisi, li 10 DIC. 1966

Scheda n. 41 Stabili Erariali

Al Sig. FOLLIO Mario

UFFICIO RISCATTO

FALLOTTI Via Marche, 43
BRINDISI

La S. V. si è resa morosa di L. 5639 pari a n. una
quota mensile di ammortamento dell'alloggio segnato in indirizzo, del quale è
acquirente, perchè:

- ☒ ha versato in ritardo la quota di ammortamento del mese di ottobre 1966
☐ non ha versato la quota di ammortamento del mese di _____

Questo Ente, pertanto, così come previsto dal contratto, e per ottempe-
rare a tassative disposizioni impartite dalla Ragioneria Generale dello Stato tra-
mite quella Provinciale con nota n. 3577 del 3 ottobre 1966, Le ha applicato
la mora di L. 280.

In uno, quindi, la S. V. deve versare, sul c/c Postale n. 26/1585 la
somma di L. 280 con la quale salda a tutto il _____.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com/te U. G. VALLARINO)

8964

13 NOV 1985

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

e p.c.

-ALL'INTENDENZA DI FINANZA
B R I N D I S I
-ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO
B R I N D I S I
-AL SIG. POLLIO MARIO
Via Marche
B R I N D I S I

Oggetto: Brindisi- Scheda 193 - Case per 1 Senza Tetto - Alloggio sito
in Brindisi alla Via Marche - Palazzina 0 - Sc/A - Int. 3 -
Assegnatario Sig. Pollio Mario.

Con riferimento alla nota 31 ottobre c.a., n.16721/85 - di
prot., Rep. IV° di codesta Intendenza, si comunica che il Sig. Pollio
Mario ha interamente corrisposto, anticipatamente, il prezzo di riscatto
di L. 1.691.628= indicato nell'atto di cessione per Notar Vincenzo Loia-
cono - registrato a Brindisi il 31/1/1966 al n. 1300- mod. II e che nei
confronti del medesimo Sig. Pollio, non risulta, alla data odierna, alcu-
na partita a debito.

Distinti saluti.

IL VICE PRESIDENTE
(Dott. Francesco CAIULO)

GR/RU

141-81-162

MODULARIO
F. 193



Brindisi, li 31 OTT. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

ISTITUTO CASE POPOLARI
BRINDISI
PROV. N. 8599
DATA 4 NOV. 1985

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

di BRINDISI CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. N. 16721/85 - Rep. IV

ALLA RAGIONERIA PROV. LE DELLO STATO BRINDISI

SEQUE
X alla nota del 1.10.1985

Dir. - Sez. - N. 13911/985

OGGETTO: Brindisi-Scheda 193 Case per i senza tetto- Alloggio sito in

Brindisi alla Via Marche -Palazzina 0-

Assegnatario Signor POLLIO MARIO

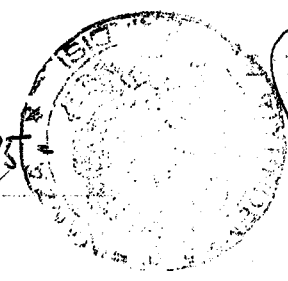
RACCOMANDATA URGENTE

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 23.10.1985 giusta bolletta n. 85009800 il Signor Pollio Mario ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di L.1.189.500 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per Notar Loiacono registrato a Brindisi il 13.1.1966 al n. 1300 Vol. II.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino evinti tutti gli ulteriori possibili crediti derivanti dalla utilizzazione di tale cespite ivi compreso le

*Prescritto con la legge
quasi in amministrazione
verificata. Resto in attesa
dell'10.11.85 di 5.561
che ha pagato Pollio n.
una foglia e versare
Brindisi li 5.11.1985*

*Questi documenti
vennero vu al 31.10.85
al 21.11.84 deve
fare 31.410*



INTENDENTE
(F. 193)
[Signature]



INTENDENZA DI FINANZA

Brindisi

31 OTT. 1985

di BRINDISI

Prot. N. 16721/85

- Rep.

IV

ST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 8599
DATA - 4 NOV. 1985

CASE POPOLARI

BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROV. LE DELLO
STATO
BRINDISI

SEGUE

RISPOSTA alla nota del 1.10.1985

Div. - Sez. - N. 13911/985

OGGETTO: Brindisi-Scheda 193 Case per i senza tetto- Alloggio sito in

Brindisi alla Via Marche -Palazzina 0-

Assegnatario Signor POLLIO MARIO

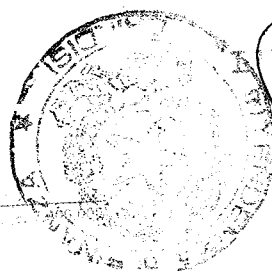
RACCOMANDATA URGENTE

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 23.10.1985 giusta bolletta n. 85009800 il Signor Pollio Mario ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £.1.189.500 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per Notar Loiacono registrato a Brindisi il 13.1.1966 al n. 1300 Vol. II.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.

lm/

INTENDENTE
POLLIO MARIO



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 1 OTT. 1985

Prot. N. 13911/85 - Rep. 4°

BRINDISI,

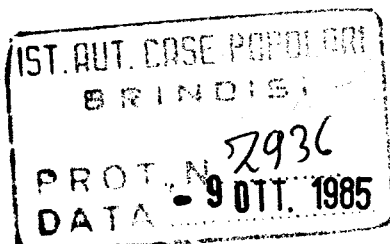
Tramite Uff. Registro con carico di notifica e restituzione duplo (relato).

Al Sig. POL. IN Mario

Via Medagliani 18 (Coop. Barbara)

Brindisi

All'UFFICIO del REGISTRO di
Brindisi



Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO
di - BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE
POPOLARI di BRINDISI -

**OGGETTO: Brindisi - Scheda 193 - Case per i senza tetto - Alloggio in via
Marche 43 Pal. D Scala A int. 3 - Vani utili 3 + accessori.
Assogestario - Pollio Mario -**

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciatati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n. 835 del 1982, l'atto per notar Vincenzo Loiacono Rep. n. 78371/4273 in data 15/1/86 registrato il 31/1/1986 al n. 1300/II, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.G. 10/4/847 n. 261, resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art. 6 del D.P.R. n. 2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 9575 in data 25/10/75 e n. 12246/82 in data 10/2/84 rispettivamente notificati alla S.V. in data 9/11/1975 ed in data 17/2/84, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 4.200.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 2.661.200 (Due milioni seicentotrentamila duecento).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 1.691.628, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.189.500 (Un milione seicentotrentanove mila cinquecento).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr. 3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



L'INTENDENTE

(Elio IZZO)

=====

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an-
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti-
fica



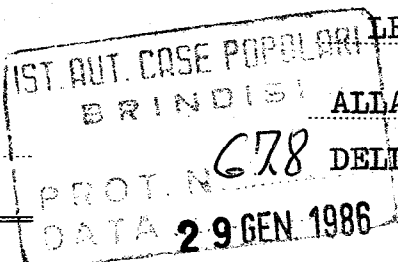
Brindisi

25 GEN. 1986

INTENDENZA DI FINANZA

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER

di BRINDISI



LE CASE POPOLARI BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE

DELLO STATO BRINDISI

Prot. N. 18344/85 - Rep. 4

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

OGGETTO BRINDISI- SCHEDA X 193- Case per i senza tetto- Via Marche -Palaz.
O- Scala A - int. 3- Assegnatario sig. POLLIO MARIO

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 18344/85 in data 16.1.1986- repertorio n.3/86 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria Provinciale dello Stato in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, il provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

L'INTENDENTE FF
(Roma)

lm



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 18344/85

Repertorio 3186

C.F.DEMANIO 8019321582

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar VINCENZO LOIACONO
n. 4273 Repertorio n. 76371 in data 15.1.1966
_____, approvato e reso esecutivo con decreto dell'
l'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 11289 in
data 24.1.1966 registrato a BRINDISI il 31.1.1966
_____ al n. 1300 mod. 2 e trascritto alla Conserva-
toria dei RR.II. di LECCE il 2.2.1966 al n.
7246 d'ordine e n. 6937 particolare, l'Am-
ministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig. POLLIO MARIO
_____ nato a BRINDISI il 13.5.1926,
l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai
sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.1947 N. 262 compre-
so nello stabile sito nel Comune di BRINDISI,
palazzina 0, sito in Via MARCHE al
civico 43 ed ubicato al piano I con ingres-
so dalla scala A interno 3, composto di vani
utili TRE e accessori DUE;
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio
venne in tale atto determinato erroneamente in lire
1.691.628 ossia nella misura del 50% del costo
di costruzione dell'alloggio previsto, giusta l'art.
14 della legge n. 231 del 27.4.1962, soltanto per il
riscatto degli alloggi destinati per le categorie me-
no abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscat-
to va determinato, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 2
del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt. 4 e
6 della richiamata legge n. 231/62, in base al valore
venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del

lo 0,25%;

- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedimento liberatorio;
- Vista la consultazione n. 4964/1961 in data 27.8.1985 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 4.200.000;
- Visto il provvedimento n. 13911 in data 1.10.1985 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.189.500 (Unmilione centottantannovemilacinquecento) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. POLLIO MARIO il 11.10.1985, la controparte in data 23.10.1985 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la somma di £. 1.189.500 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/SAC



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 18344/85

Repertorio 3186

C.F.DEMANIO 8019321582

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-Premesso che con atto per notar VINCENZO LOIACONO
n. 4273 Repertorio n. 76371 in data 15.1.1966
_____, approvato e reso esecutivo con decreto del=
l'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 11289 in
data 24.1.1966 registrato a BRINDISI il 31.1.1966
_____ al n. 1300 mod. 2 e trascritto alla Conserva
toria dei RR.II. di LECCE il 2.2.966 al n.
7246 d'ordine e n. 6937 particolare, l'Am
ministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig. POLLIO MARIO
_____ nato a BRINDISI il 13.5.1926,
l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai
sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.1947 N.262 compre
so nello stabile sito nel Comune di BRINDISI,
palazzina 0, sito in Via MARCHE al
civico 43 ed ubicato al piano I con ingres
so dalla scala A interno 3, composto di vani
utili TRE e accessori DUE;

-Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio
venne in tale atto determinato erroneamente in lire
1.691.628 ossia nella misura del 50% del costo
di costruzione dell'alloggio previsto, giusta l'art.
14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il
riscatto degli alloggi destinati per le categorie me=
no abbienti;

-Accertato che nel caso di specie il valore del riscat
to va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2
del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e
6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore
venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del

lo 0,25%;

- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedimento liberatorio;
- Vista la consultazione n. 4964/1961 in data 27.8.1985 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 4.200.000;
- Visto il provvedimento n. 13911 in data 1.10.1985 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.189.500 (Un milione centottantannove mila cinquecento) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. POLLIO MARIO il 11.10.1985, la controparte in data 23.10.1985 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la somma di £. 1.189.500 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/SAC

ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a BRINDISI col n. 1300 del 31.1.1966 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 13.11.1985 prot. 8964 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar VINCENZO LOIACONO n. 76371 in data 15.1.1966, recante il riscatto a favore del Sig. POLLIO MARIO dell'alloggio sito in BRINDISI alla palazzina 0 sita in Via MARCHE al civico 43 scala A interno 3 di vani e accessori DUE per il prezzo di £. ~~XXXIXMIL~~ 1.691.000 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento e del successivo importo aggiuntivo di £. 1.189.500 di cui alla quietanza n. 85009800 in data 23.10.1985 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 11289 in data 24.1.1966, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

BRINDISI.



L'INTENDENTE FF

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1552
DATA 14 FEB 1984



221
20 FEB. 1984

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 12246/82 Rep.4°

Brindisi, li 10 FEB. 1984

Al Sig. POLLIO Mario
Via Modigliani (Coop. Barbara)
BRINDISI



e, p.c. All'I.A.C.P. BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

Di seguito all'avviso notificatole il 9.11.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono in data 15.1.1966 e approvato il 24.1.1966, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm



L'INTENDENTE
(F. IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____,
in Comune di _____ Via _____,
io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore