

Brindisi, 7/8/1979

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Al Sig. CARITO FERRINIA

Piazza Salento 2 pal. A

BRINDISI

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari

BRINDISI

Prot. n. 8026/73

Rep. 48

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar

Corrado Scorsonegli

in data 3/1/1966 approvato il 10/1/1966.
e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLLO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

Brindisi
19018
PROT. N. 31 DIC. 1965

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot. N. 12042/13

Rep. 2°/Dem.

Brindisi, li

30 dic. 1965

-Al Dott. Garrade SCORSONELLI

Notario in

BRINDISI

Alleg.:vari

-Al Sig. CAROTO Erminio

piazza Salento, n. 2

Palazzina Senzatetto

BRINDISI

→ ALL'I. A. C. P.

BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n. 2 del 17 genn. 1959 e succ. modif. - Stipula contratto di compravendita. - **PAGAMENTO RATEALE 120 MENSILITÀ**.

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. CAROTO Erminio assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, ~~possibilità~~, decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno rate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, con notato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonelli in data 24/6/1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n. 87 vol. atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che **l'atto potrà essere stipulato nelle ore pomeridiane (15 - 20) del giorno 4 gennaio 1966.**

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

L'AMMINISTRANTE Regg.
(ROMANO)

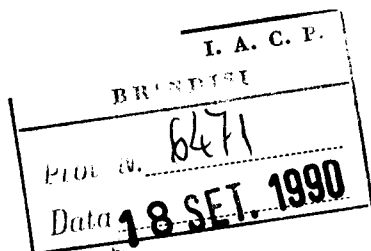


INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. 11905/90 / Rep. IV

Brindisi 7 settembre 1990



→ ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 138

Via P.zza del Salento n.2 Scala A Int. 5 Palazzina A

Assegnatario sig. Caputo Erminio (ora Caputo Delio)

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 11905/90 del 7 settem. 1990 repertorio 7/90 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.



L'INTENDENTE
(Dr. Elio IZZO)



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 11905.90

Repertorio 7/90

C.F. DEMANIO - 80193210582 -

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-Premesso che con atto per notar CONRADO SCORSONELLI n. 2929
Repertorio n. 117822 in data 3.1.1966, approvato e reso ese-
cutivo con decreto dell'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 12042
in data 10.1.1966 registrato a BRINDISI il 20.1.1966 al
n. 826 mod. II e trascritto alla Conservatoria dei RR.II.
di Lecce il 8.2.1966 al n. 8617 d'ordine e n. 8189

particolare, l'Amministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig. CAPUTO ERMINIO nato a
LEE BRINDISI il 3.7.1898, l'alloggio costruito

a totale carico dello Stato ai sensi della legge D.L.C.P. 8.10.4.1947
N. 261 compreso nello stabile sito nel Comune di Brindisi,
palazzina A, sito in Via P.zza del Salento al civico 2
ed ubicato al piano II con ingresso dalla scala A interno
5, composto di vani utili tre ed accessori due;

-Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio venne in tale
atto determinato erroneamente in £. 655.573 ossia nella mi-
sura del 50% del costo di costruzione dell'alloggio, previsto, giusta
l'art.14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il riscatto
degli alloggi destinati per le categorie meno abbienti;

-Accertato che nel caso di specie il valore del riscatto va determi-
nato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, modificato
e integrato dagli artt.4 e 6 della richiamata legge n.231/62, in ba-
se al valore venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del-
lo 0,25%;

-Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Dire-
zione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvoca-
tura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conse-
guire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero
della differenza di prezzo e la cessione di



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 2 -

mento liberatorio;

-Vista la consultazione n. 585/207 in data 17.1.1989 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £.750.000;

-Visto il provvedimento n. 800/89 in data 25.1.1989 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £.1.192.500 (unmilione centonovantadue-
milacinquecento) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;

-Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. Caputo Erminio il 6.12.1989, la controparte in data 17.4.1989 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £.1.192.500 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo III delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/Sac n. 89004073 del 17.4.1989;

-Considerato che con tale versamento risulta sanato ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a Brindisi col n. 826 del 20.1.1966 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 7.8.80 prot. 5985 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar Corrado Scorsone n. 117822 in data 3.1.1986, recante il riscatto a favore del Sig. Caputo Erminio dell'alloggio sito in Brindisi alla palazzina A sita in Via Salento al civico 2 scala A interno 5



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 3 -

di vani tre e accessori 2 per il prezzo di £. 655.573 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento del successivo importo aggiuntivo di £. 1.192.500 di cui alla quietanza n. 89004073 in data 117.4.1989 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 12042 in data 10.1.1966, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di Lecce con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

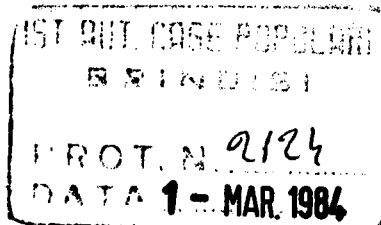
Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

BRINDISI, 7 SET. 1990

LM/



L'INTENDENTE
(DR. ELIO IZZO)



INTENDENZA DI FINANZA

Prot.n. 11730/75-Rep.4°

BRINDISI

Brindisi, 29 FEB. 1984

Al Sig. CAPUTO Erminio
Piazza Salento, 2

BRINDISI



e, p.c. All' I.A.C.P. BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

Di seguito all'avviso notificato il 19.11.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D. P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto e richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Corrado Scorsone 11 in data 3.1.1966 e approvato il 10.1.1966, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

LE



INTENDENTE
(FRANCESCO IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentottanta _____, addì _____ del mese di _____

in Comune di _____ Via _____

io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____

consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N. SP85

Il 7 AGO. 1990

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

ALLA INTENDENZA DI FINANZA
REP. IV°

BRINDISI

e p. c.

AL SIG. CAPUTO DELIO

Case per i Senza Tetto Pal. A

Scala A int. 5

Via P zza del Salento N° 2

BRINDISI

OGGETTO: Rilascio quietanza Lib. Scheda 138 Appartamento n°
Via P zza del Salento Scala A int. 5
Pal. A Assegnatario CAPUTO DELIO

Con riferimento alla nota 14/12/89 Prot. 18253/89 Rep. IV°, di
codesta Spett.le Intendenza di Finanza, si comunica che il Sig.
CAPUTO DELIO ha interamente corrisposto all'avente titolo il
prezzo di riscatto di £. 655.573 enunciato nell'atto per Notar
SCORSONELLI registrato a Brindisi il 20/1/1966 al n. 826

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegnatario
non sussiste alcuna esposizione debitoria afferenti quote di amministra-
zione e gestione.

IL PRESIDENTE

(AVV. PIETRO DELL'ANNO)



Handwritten signature/initials

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 800/89 - Rep. 4°

BRINDISI, 25.1.1989

Al Sig. CAPUTO DELIO

Via Schiavone, 24

BRINDISI

Tramite:

All'UFFICIO del REGISTRO di

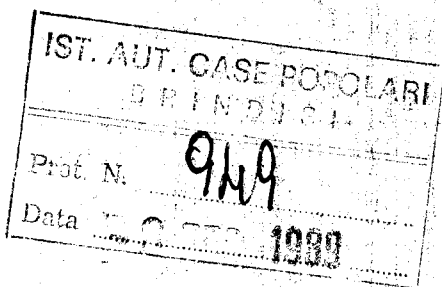
BRINDISI

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

di - BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE

POPOLARI di - BRINDISI -



OGGETTO: CASE PER I SENZA TETTO - Piana del Salento - Scheda 138 -

Assegnatario sig. Caputo Arnaldo ora Delio

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n.835 del 1982, l'atto per notar Gennaro Spornonelli Rep. n. 117822 in data 3.1.1966 registrato il 20.1.1966 al n. 826, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.P. 3.10.4.1947, n.261, resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

Foglio nr.2

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 8826/73 in data 7.8.975 e n. 11730/73 in data 29.2.1984 rispettivamente notificati alla S.V. in data 2.9.1975 ed in data 7.3.84, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 2.750000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 1.848.000 (unmilionesettecentotrentamila).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 655.500, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.192.500 (unmilionesentenevantaquattrocinquecento).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



L'INTENDENTE
(Elio IZZO)

=====

RELATA DI NOTIFICA

=====

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an-
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti-
fica



INTENDENZA DI FINANZA

di Brindisi

Prot. N. 18253/89 - Rep. IV

Segue

alla nota del 25/1/1989

Div. - Sez. - N. 800/89

Brindisi, li 14/12/ 1989

All'Istituto Autonomo
Case Popolari

Brindisi

e p.c. alla Ragioneria Prov.le dello
Stato

Brindisi

OGGETTO: Rilascio quietanza liberatoria a erede di Caputo Erminio
Caputo Delio assegnatario di
alloggio economico popolare sito in Brindisi alla Via Schiavo-
ne 24.

-RACCOMANDATA URGENTE-

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 17/4/1989, giusta bolletta n°89004073, il sig. Caputo Delio-erede dell'assegnatario Caputo Erminio-ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di L.1.192.500 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Schiavone n°24 per notar Corrado Scorsonelli, registrato a Brindisi il 3/1/1966 al n°826 mod.II.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese urgenza, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

L'Intendente
(Ch. E. Izzo)

I. A. C. P.

BRINDISI

13511
23 DIC. 1989